



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	ordförande	
	Pekkarniemi Pinja	vice ordförande	
	Dannbäck Jessica	suppleant	
	Lahti Jukka	suppleant	
	Ragnell Sami	suppleant	
	Ronkainen Tuovi	suppleant	
	Vasenius Thomas	suppleant	
	Lindström Kim	ersättare	
Frånvarande	Tuominen Paula	ersättare	avlägsnade kl 19.55 under §52
	Polkko Aleksander	ersättare	
	Somervuori Mervi	ersättare	
Övriga närvarande	Castrén Heidi		
	Granström Anneli		
	Hakapää Minna		
	Lavanti Lauri		
Övriga närvarande	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni	direktör för infratjänster	
	Sjöblom Kaj	representant för äldrerådet	avlägsnade kl 19.11 efter §49
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Valtonen Martin	styrelsens representant	
	Åström Valter	ungdomsfullmäktiges representant	avlägsnade kl 18.21 under §48
	Paimela Helena	representant för handikapprådet	avlägsnade kl 19.11 efter §49
	Rinkinen Kristiina	livskraftsdirektör	avlägsnade kl 19.11 efter §49
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 19.11 efter §49
	Ala-aho Risto	konsult, FCG	avlägsnade kl 17.40 efter §47
Sippola Arja	konsult, FCG	avlägsnade kl 17.40 efter §47	



Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Suvi Wikström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 12.5.2026.

Aleksander Polkko
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet publiceras på kommunens webbplats 13.5.2026.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 45

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 46

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1 välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras på tisdag 12.5.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 13.5.2026.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Aleksander Polkko.



Anmälningssärenden

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 47

Beslutsförslag	<p>Kommunutvecklingsnämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunutvecklingsnämndens extra sammanträde on 27.5.2026 kl. 17.00 (behandling av delårsöversikt I)- Kommunstyrelsen behandlar kommunens utlåtanden om lagen om samhällsutveckling och lagen om samhällsbyggnad 4.5.2026.- Lägesöversikt över detaljplanen för Norra Jorvas
Beslut	<p>Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.</p>
Behandling	<p>FCG:s konsulter Risto Ala-aho och Arja Sippola presenterade lägesöversikten över detaljplanen för Norra Jorvas.</p>

Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till VISION-planen för Nyland (kst)

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 48
234/10.02.00/2025

Beredare	Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger Nylands förbund det bifogade utlåtandet om utkastet till VISION-planen för Nyland.
Behandling	Ungdomsfullmäktiges representant Valter Åström lämnade sammanträdet under presentationen av denna paragraf kl. 18.21. Under behandlingen framställde ordförande Matti Kaurila följande avisningsförslag: "1.0. Nämnden beslutar ge anvisningar enligt följande och förutsätter att utkastet till utlåtande kompletteras före kommunstyrelsens sammanträde: Sami Ragnell, Aleksander Polkko, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen. "1.1. Läggs till en rubrik Allmänt efter rubriken Planens syfte: I planen ska endast de luo-områden redovisas som är av regional eller nationell betydelse, och de små luo-områdena ska tas bort från utkastet. De aktuella beteckningarna får inte vara alltför detaljerat styrande, eftersom en mer detaljerad granskning sker inom kommunernas planläggning. Luo-områdesbeteckningarna får inte heller begränsa områdenas rekreationsanvändning. Formuleringen beträffande bedömningen av den olägenhet som landskapsplanen medför för markägaren efter förändringar i ägarförhållandena är oklar. Den ska utformas så att det entydigt framgår att en förändring i ägarförhållandena inte upphäver de nämnda rättigheterna för markägaren. Markägare vars byggrätt kan begränsas genom ändringen av landskapsplanen ska tillställas en begäran om hörande; enbart offentligt framläggande är inte tillräckligt för att säkerställa rättsskyddet. Som princip ska gälla att den rättsverkande byggrätten enligt stamlägenhetsdimensioneringen i generalplanen kvarstår. Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen. Nämnden godkände anvisningarna 1.0 och 1.1. enhälligt.

” 1.2. I stycket Natur och kolbindning tilläggs följande: 1. Grönförbindelsen i närheten av gränsen mellan Vichtis och Kyrkslätt ska i sin norra del flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Vichtis. Även luo-beteckningen ska flyttas till en mer korrekt placering, det vill säga till det Metso-objekt som anges i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14.4.2026. 2. Luo-området i Kvarnby, vid namnet Kvarnby, ska lämnas utanför luo-området, eftersom området har fastställts mer detaljerat i den gällande delgeneralplanen. Avgränsningen ska göras i enlighet med delgeneralplanen. Avgränsningen ska även minskas söder om Vols by. 3. Luo-området vid Morn-udden i Sundberg ska flyttas till strandlinjen så att någon luo-beteckning inte finns vid själva udden. 4. Vid Herrgårdsstranden ska behovet av en grönförbindelse flyttas till sydöstra sidan av jordgasledningen. 5. Luo-området öster om Biskopsböle ska avgränsas i enlighet med generalplanen så att MU-området i generalplanen utesluts från luo-området. 6. Luo-området söder om Molnträsk ska avgränsas enligt förslaget till delgeneralplan för Kantvik. 7. Kantviks hamn samt företagsområden som hör till hamnområdet och planerade företagsområden ska uteslutas från området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet. 8. Det planerade grönförbindelsebehovet till Obbnäs ska flyttas österut så att djurens vandringsleder i sydostlig riktning till luo-området i Obbnäs möjliggörs. 9. På Porkala udd ska området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet minskas i enlighet med kommunens egen delgeneralplan för kusten och skärgården samt generalplanen. 10. Beteckningen för grönförbindelse väster om Getberg ska flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Sjundeå för att möjliggöra ett eventuellt tågsdepåområde. 11. Beteckningen för område som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet ska tas bort vid det befintliga stenbrottet samt vid Båtviks industriområde. 12. Utvecklingen av det tidigare hotellet som verkat under namnet Hotel Långvik ska även i fortsättningen möjliggöras genom att luo-beteckningen minskas.”

Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen.

Under behandlingen gav Pinja Pekkarniemi följande förslag till anvisningar med hänvisning till Kaurilas anvisningsförslag 1.2.:

” Punkterna 1, 4, 8 i Kaurilans anvisning (1.2.) godkänns som anvisning. Övriga punkter ges inte som anvisning.”

Mervi Somervuori, Tuovi Ronkainen och Jukka Lahti understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att Matti Kaurilas och Pinja Pekkarniemis anvisningsförslag är motstridiga och ska ställas mot varandra i en omröstning.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder ordförandens anvisningar 1.0 och 1.2 tillsammans röstar "ja" och de som understöder Tpinja Pekkarniemis anvisning röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:
7 ja-röster (Polkko, Lindström, Tuominen, Vasenius, Ragnell, Kaurila, Dannbäck)
4 nej-röster (Pekkarniemi, Somervuori, Lahti, Ronkainen), varvid ordförandens anvisningsförslag vann.

Ordföranden konstaterade att hans förslag till anvisning 1.2. inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder ordförandens anvisningsförslag 1.2. röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:
4 ja-röster (Somervuori, Lahti, Ronkainen, Pekkarniemi)
7 nej-röster (Dannbäck, Kaurila, Ragnell, Tuominen, Polkko, Vasenius, Lindström), varmed ordförandens anvisning vann.

Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande förslag till anvisning:

" 1.3. Beskrivningen av planbeteckningen för sv-p-området i Obbnäs ska korrigeras så att den överensstämmer med statsrådets förordning 1101/2015 samt förordningen om militära sprängämnen, och avgränsningen ska rättas. Definitionerna av skyddszoner framgår av Nylands förbunds beredningsmaterial Försvarsmakten i Nyland (<https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>). Avgränsningen av sv-p i Obbnäs ska korrigeras i enlighet med ovan nämnda publikation (bild på sidan 33), och planbestämmelserna ska preciseras så att det tydligt framgår att begränsningarna skiljer sig mellan olika zoner. Begränsningarna i den yttre A-zonen gäller endast sjukhus, fängelser, vårdanstalter, ålderdomshem, daghem eller andra motsvarande inrättningar där personerna är beroende av utomstående hjälp vid en evakueringssituation. Annan bebyggelse är inte begränsad med stöd av statsrådets förordning 1101/2015 eller förordningen om militära sprängämnen. Den skyddszon som redovisas i landskapsplanen är betydligt mer omfattande än den yttersta zonen enligt förordningarna. En landskapsplan kan inte föreskriva begränsningar som strider mot förordningarna. Det totala byggförbud som föreslås i den reviderade planbeteckningen i utkastet är oskäligt och ogrundat, även med beaktande av att det inom den inre zonen finns ett civilt bostadsområde som inte krävs bli avlägsnat."

Aleksander Polkko, Paula Tuominen, Sami Ragnell, Jessica Dannbäck och Thomas Vasenius understödde anvisningen.

Nämnden godkände anvisningen enhälligt.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att den ger Nylands förbund det bifogade utlåtandet om utkastet till VISION-planen för Nyland.

och ge följande anvisningar:

1. Nämnden ger anvisningar enligt följande och förutsätter att utkastet till utlåtande kompletteras före kommunstyrelsens sammanträde:

1.1. Efter rubriken Planens syfte läggs till en rubrik Allmänt: I planen ska endast de luo-områden redovisas som är av regional eller nationell betydelse, och de små luo-områdena ska tas bort från utkastet. De aktuella beteckningarna får inte vara alltför detaljerat styrande, eftersom en mer detaljerad granskning sker inom kommunernas planläggning. Luo-områdesbeteckningarna får inte heller begränsa områdenas rekreationsanvändning.

Formuleringen beträffande bedömningen av den olägenhet som landskapsplanen medför för markägaren efter förändringar i ägarförhållandena är oklar. Den ska utformas så att det entydigt framgår att en förändring i ägarförhållandena inte upphäver de nämnda rättigheterna för markägaren. Markägare vars byggrätt kan begränsas genom ändringen av landskapsplanen ska tillställas en begäran om hörande; enbart offentligt framläggande är inte tillräckligt för att säkerställa rättsskyddet. Som princip ska gälla att den rättsverkande byggrätten enligt stamlägenhetsdimensioneringen i generalplanen kvarstår

1.2. I stycket Natur och kolbindning tilläggs följande:

- Grönförbindelsen i närheten av gränsen mellan Vichtis och Kyrkslätt ska i sin norra del flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Vichtis. Även luo-beteckningen ska flyttas till en mer korrekt placering, det vill säga till det Metso-objekt som anges i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14.4.2026.

- Luo-området i Kvarnby, vid namnet Kvarnby, ska lämnas utanför luo-området, eftersom området har fastställts mer detaljerat i den gällande delgeneralplanen. Avgränsningen ska göras i enlighet med delgeneralplanen. Avgränsningen ska även minskas söder om Vols by.

- Luo-området vid Morn-udden i Sundberg ska flyttas till strandlinjen så att någon luo-beteckning inte finns vid själva udden.

- Vid Herrgårdsstranden ska behovet av en grönförbindelse flyttas till sydöstra sidan av jordgasledningen.

- Luo-området öster om Biskopsböle ska avgränsas i enlighet med

generalplanen så att MU-området i generalplanen utesluts från luu-området.

- Luo-området söder om Molnträsk ska avgränsas enligt förslaget till delgeneralplan för Kantvik.

- Kantviks hamn samt företagsområden som hör till hamnområdet och planerade företagsområden ska uteslutas från området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet.

- Det planerade grönförbindelsebehovet till Obbnäs ska flyttas österut så att djurens vandringsleder i sydostlig riktning till luu-området i Obbnäs möjliggörs.

- På Porkala udd ska området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet minskas i enlighet med kommunens egen delgeneralplan för kusten och skärgården samt generalplanen.

- Beteckningen för grönförbindelse väster om Getberg ska flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Sjundeå för att möjliggöra ett eventuellt tågsdepåområde.

- Beteckningen för område som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet ska tas bort vid det befintliga stenbrottet samt vid Båtviks industriområde.

- Utvecklingen av det tidigare hotellet som verkat under namnet Hotel Långvik ska även i fortsättningen möjliggöras genom att luu-beteckningen minskas.”

1.3. Beskrivningen av planbeteckningen för sv-p-området i Obbnäs ska korrigeras så att den överensstämmer med statsrådets förordning 1101/2015 samt förordningen om militära sprängämnen, och avgränsningen ska rättas. Definitionerna av skyddszoner framgår av Nylands förbunds beredningsmaterial Försvarsmakten i Nyland (<https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>). Avgränsningen av sv-p i Obbnäs ska korrigeras i enlighet med ovan nämnda publikation (bild på sidan 33), och planbestämmelserna ska preciseras så att det tydligt framgår att begränsningarna skiljer sig mellan olika zoner. Begränsningarna i den yttre A-zonen gäller endast sjukhus, fängelser, vårdanstalter, ålderdomshem, daghem eller andra motsvarande inrättningar där personerna är beroende av utomstående hjälp vid en evakueringssituation. Annan bebyggelse är inte begränsad med stöd av statsrådets förordning 1101/2015 eller förordningen om militära sprängämnen. Den skyddszon som redovisas i landskapsplanen är betydligt mer omfattande än den yttersta zonen enligt förordningarna. En landskapsplan kan inte föreskriva begränsningar som strider mot förordningarna. Det totala byggförbud som föreslås i den reviderade planbeteckningen i utkastet är oskäligt och ogrundat, även med

beaktande av att det inom den inre zonen finns ett civilt bostadsområde som inte krävs bli avlägsnat.

Redogörelse

Nylands landskapsstyrelse beslutade 13.5.2024 om inledande av ett nytt landskapsplanearbete. Det är fråga om Nylands femte etapplandskapsplan som har namnet Innovativ grön omställning, eller VISION-planen. Den syftar bland annat till att möta nya krav och möjligheter i samband med energiomställningen och omfattar såväl främjande av nya som redan befintliga koldioxidneutrala energiproduktionsformer.

Nylands landskapsstyrelse godkände framläggning av programmet för deltagande och bedömning för VISION-planen 24.2.2025 och Nylands förbund bad om kommentarer om planen i april 2025. Nylands förbund begär om utlåtande om planutkastet senast 8.5.2026, men har beviljat Kyrksläotts kommun tilläggstid till 26.5.2026.

Den plan som görs upp är en etapplandskap. Planen kompletterar alltså den gällande och den lagakraftvunna planhelheten i fråga om temahelheter med anknytning till grön omställning:

- Energi
 - Industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstanshantering
 - Natur och kolbindning
 - Logistik och långväga persontrafik
 - Vattentjänster och vattentillgångar
- samt som sjätte tema
- Försvar, som lades till som tema på basis av kommentarerna om programmet för deltagande och bedömning, även om det inte direkt hör till den gröna omställningen.

Den centrala utgångspunkten för det nya VISION-etapplandskapsplanearbetet är att genom områdesanvändning främja grön omställning i Nyland. Målåret för etapplandskapsplanen är 2050. När planen har trätt kraft förblir de tidigare landskapsplanerna i kraft utom de delar som uttryckligen upphävs i samband med godkännandet av planen.

Regionalt täcker planen alla kommuner i Nylands område utom området för landskapsplanen för Östersundom i Helsingfors, Sibbo och Vanda.

Materialet om landskapsplanearbetet finns på finska på adressen <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/visio-kaavan-luonnos/> och på svenska på adressen <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visio-kaavan-luonnos/> I början av beredningen av den nya VISION-planen gäller flera landskapsplaner i Nyland:

- helheten Nylandsplanen 2050
- landskapsplanen för Östersundom och
- vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4

Helheten Nylandsplanen 2050 består av tre planer med rättsverkan:

- Helsingforsregionens etappplansplan
- Västra Nylands etappplansplan
- Östra Nylands etappplansplan

Av de gällande landskapsplanerna gäller i Kyrkslätt Helsingforsregionens etappplansplan och vindkraftslösningen i Nylands etappplansplan 4, som ändå inte innehåller områdesreserveringar på Kyrksläotts område.

32 § 1 momentet i lagen om områdesanvändning (före detta markanvändnings- och bygglagen) lyder: "Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen." I tredje momentet i paragrafen i fråga bestäms: "På området för en generalplan med rättsverkningar eller för en detaljplan gäller landskapsplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när en plan ändras." På Kyrksläotts område gäller de i paragrafen avsedda generalplanerna med rättsverkningar Kyrksläotts generalplan 2020, Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden, samt nio delgeneralplaner som ersatt generalplanen 2020 på områdena i fråga.

Handlingar: Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till VISION-planen för Nyland

Litteen / bilagor

1 Kirkkonummen kunnan lausunto, Uudenmaan VISIO-kaavan luonnos



Beviljande av talkobidrag år 2026

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 49
41/02.05.01.01/2026

Beredare	Kommunträdgårdsmästare Timo Barman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 dela ut talkoanslagen för år 2026 i enlighet med bilagan 2 att bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna 3 att redovisningarna ska lämnas in till kommunens registratur senast 30.11.2026.
Behandling	Före föredragningen av paragrafen anmälde Jessica Dannbäck samfundsjäva och lämnade sammanträdet kl. 19.08. Nämnden beslutade hålla en paus efter behandlingen av paragrafen kl. 19.11–19.21. Representanten för äldrerådet Kaj Sjöblom, representanten för rådet för personer med funktionsnedsättning Helena Paimela, planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen och livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen lämnade sammanträdet kl. 19.11.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har 22.1.2026 § 8 godkänt dispositionsplanen för år 2026. I dispositionsplanen delades bidragsanslag enligt följande: talkobidrag 50 000 euro (delas enligt följande: kommuninvånare, föreningar och samfund för förbättring av miljön på allmänna områden 30 000 euro och renovering av ungdomsförenings- och föreningshus 20 000 euro) samt renovering av FBK-fastigheter 30 000 euro. Samhällstekniska nämnden har 16.12.2021 § 172 godkänt villkoren för beviljande av talkobidrag.



Talkoanslagen kungjordes att sökas senast 15.3.2026 kl. 16.00 med annonser på finska och svenska som publicerades 25.2.2026 på kommunens officiella anslagstavla och i Kirkkonummen Sanomat.

Liitteet / bilagor

- 2 Liite kukeltk 6.5.2026 Yhteenveto avustushakemuksista ja määrärahaesitykset 2026

Ramavtal om planering inom kommunutvecklingssektorn i Kyrkslätt kommun

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 50
583/10.03.01.00/2025

Beredare projektchef Hannu Ruhanen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1. 1

på de grunder som nämns i bilaga 1 Perustelumuisto (Motiveringspromemoria), som avses i redogörelsedelen, utesluta följande anbudsgivare ur anbudsförfarandet på grund av att de inte uppfyller de lämplighetskrav som gäller anbudsgivaren

- Afry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy

2

på de grunder som nämns i bilaga 1 Perustelumuisto välja FCG Rakennettu Ympäristö Oy (FO-nummer 3485116-1) / anbud 23.3.2026, Sweco Finland Oy (FO-nummer 2661738-3) / anbud 20.3.2026 och Destia Oy (FO-nummer 2163026-3) / anbud 20.3.2026 till leverantörer för ramavtalet och konstatera att följande prioritetsordning mellan leverantörerna tillämpas i ramavtalet under avtalsperioden.

1. FCG Rakennettu Ympäristö Oy
2. Sweco Finland Oy
3. Destia Oy

3.

konstatera att den som blivit vald till vinnare i anbudsförfarandet på begäran av upphandlingsenheten ska förevisa de godtagbara redogörelserna av anbudsgivarens lämplighetskrav som fordrats i anbudsbegäran och i dess ESPD-dokument innan upphandlingsavtalet undertecknas

4.

konstatera att upphandlingsavtalet inte uppkommer genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal

5.

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.



Upphandlingskontraktet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. För upphandlingar som överskrider EU-tröskelvärdet kan ett upphandlingsavtal upprättas tidigast 14 dygn efter att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått kännedom om upphandlingsbeslutet och besvärсанvisningen.

Bilagor

- Bilaga 1 Motiveringspromemoria
- Bilaga 2 Jämförelsetabell

Litteen / bilagor

- 3 Vertailutaulukko, julkinen
- 4 Vertailutaulukko lautakunnalle
- 5 Perustelumuistio



Ramavtal om geoplanering och bro- och konstbyggnadsplanering inom kommunutvecklingssektorn i Kyrkslätt kommun

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 51

583/10.03.01.00/2025

Beredare projektchef Hannu Ruhanen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1.
på de grunder som nämns i bilaga 1 Perustelumuisto (Motiveringspromemoria) utesluta följande anbudsgivare ur anbudsproceduren för ramavtalet om geoplanering på grund av att de inte uppfyller de lämplighetskrav som gäller anbudsgivaren:
- Insinööritoimisto Lepistö Oy

2.
på de grunder som nämns i bilaga 1 Perustelumuisto välja GeoPro Consulting Oy (FO-nummer 3004556-8) / anbud 13.4.2026 och Ramboll Finland Oy (0101197-5) / anbud 13.4.2026 till leverantörer för ramavtalet om geoplanering och konstatera att följande prioritetsordning mellan leverantörerna tillämpas i ramavtalet under avtalsperioden.

1. GeoPro Consulting Oy
2. Ramboll Finland Oy

3.
på de grunder som nämns i bilaga 1 Perustelumuisto välja Pontek Oy (FO-nummer 0519456-1) / anbud 13.4.2026, A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6) och Ramboll Finland Oy (0101197-5) / anbud 13.4.2026 till leverantörer för ramavtalet om bro- och konstbyggnadsplanering och konstatera att följande prioritetsordning mellan leverantörerna tillämpas i ramavtalet under avtalsperioden.

1. Pontek Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

4.
konstatera att de som blivit valda i anbudsproceduren på begäran av upphandlingsenheten ska förevisa de godtagbara redogörelserna av anbudsgivarens lämplighetskrav som fordrats i anbudsbegäran och i dess ESPD-dokument innan upphandlingsavtalet undertecknas



Upphandlingshandlingarnas offentlighet: för upphandlingen gäller lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Beslutet med motiveringar blir offentligt när det har undertecknats.

Befogenheter

Förvaltningsstadgan för Kyrkslätt kommun 96 § (organets befogenheter i upphandling inom sektorn vars uppskattade värde överstiger 500 000 euro).

Fattande av upphandlingsbeslut och ingående av upphandlingsavtal

Upphandlingskontraktet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. För upphandlingar som överskrider EU-tröskelvärdet kan ett upphandlingsavtal upprättas tidigast 14 dygn efter att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått kännedom om upphandlingsbeslutet och besväransvisningen.

Bilagor

- Bilaga 1 Motiveringspromemoria
- Bilaga 2 Jämförelsetabell

Liitteet / bilagor

- 6 Vertailutaulukko lautakunta, geosuunnittelu
- 7 Perustelumuistio Geosuunnittelu sekä Taito- ja rakennesuunnittelu
- 8 Vertailutaulukko julkinen, geosuunnittelu

Totalrenovering av friidrottsplanen i centrum, val av entreprenör

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 52
567/10.03.01.02/2023

Beredare	Byggherreingenjör Jarkko Salminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Recset Oy, som fick de högsta totalpoängen (95,25 poäng), till entreprenör för totalrenoveringen av friidrottsplanen i centrum till priset 1 057 537,00 € (moms 0 %).
Behandling	Paula Tuominen lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.55.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Infratjänsterna inom kommunutvecklingssektorn har i anbudstjänsten Clouda 27.3.2026 begärt entreprenadanbud för totalrenovering av friidrottsplanen i centrum. Det är fråga om en upphandling som överstiger det nationella tröskelvärdet och ett öppet anbudsförfarande. Anbuderna skulle lämnas in senast 22.4.2026 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs till entreprenör den anbudsgivare som fått de högsta poängen bland de anbud som uppfyller behörighetskraven. Jämförelsegrunderna för anbudet är totalekonomisk förmånlighet med priset på anbudet som grund. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Prisets vikt i jämförelsen är 100 % (max. 100,00 jämförelsepoäng).</p> <p>Byggnadsarbetet omfattar en totalrenovering av friidrottsplanen i Kyrkslätts centrum. I samband med detta förnyas banornas asfalt- och elastiska beläggningar samt tävlingsplatserna. Som nya konstruktioner byggs belysning med master, och som en ny byggnad uppförs en lagerbyggnad på området. Bevattningssystemet förnyas likaså, liksom utrustning och redskap.</p> <p>För investeringen har i budgeten för år 2026 reserverats sammanlagt 1 785 000 euro för totalrenoveringen och uppförandet av lagerbyggnaden (renoveringen omfattar inte övertäckning av läktaren). Den kalkylerade kostnadsberäkningen för entreprenaden uppgår till 1 338 073 euro för totalrenoveringen (inklusive byggnadsdelar och arbetsplatsuppgifter)</p>



samt 162 200 euro för lagerbyggnaden. Entreprenaden beräknas pågå 6/2026–11/2026.

Inom den utsatta tiden inkom fem (5) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Godkända anbud lämnades av Recset Oy, Saltex Infra Oy, Spesifix Oy, Uudenmaan Infrapalvelut Oy och VRJ Etelä-Suomi Oy.

Mest poäng fick Recset Oy (jämförelsepris 1 999 276,64 €) med totalt 95,25/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar. Det kommande priset i entreprenadavtalet är entreprenadpriset i bilaga A till anbudsgivaren med de bästa totalpoängen.

Av Recset Oy har man begärt en utredning om det låga priset i deras anbud i jämförelse med övriga anbudsgivares priser och den för projektet upprättade kostnadskalkylen. Begäran om utredning gällde innehållet i anbudspriset, beaktandet av kostnads- och prisnivåhöjningar samt eventuella nya innovationer/tekniker. På basis av den utredning som erhållits från Recset Oy har den upphandlande enheten (kommunutvecklingssektorns infratjänster) försäkrat sig om att anbudsgivaren har förutsättningar att genomföra projektet i enlighet med kraven i anbudsförfrågan.

Liitteet / bilagor

9 Tarjousten vertailutaulukko



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 48

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49

Anvisning för begäran om omprövning till kommunutvecklingsnämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Begäran om omprövning får göras av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken begäran om omprövning ska framställas

Begäran om omprövning framställs till kommunutvecklingsnämnden.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En *part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller den tidpunkt som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller på tredje dagen efter att ett e-postmeddelande avsänts. En *kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Omprövningsbegärens innehåll

I omprövningsbegäran som ska riktas till kommunutvecklingsnämnden ska anges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i ärendet kan tillställas ändringssökanden.

Begäran om omprövning ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort begäran om omprövning, ska i begäran om omprövning även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av omprövningsbegäran



Begäran om omprövning ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för begäran om omprövning går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Begäran om omprövning kan före utgången av tiden för begäran om omprövning lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må–fr 9.00–15.00

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 50, § 51, § 52

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM BESVÄR

Denna besvärsanvisning gäller upphandling som hör till tillämpningsområdet för lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Ändring kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i beslut som gäller offentlig upphandling eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse), eller ärendet kan genom besvär föras till marknadsdomstolen för behandling.

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten eller sändas till marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besväransvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandena med motiveringar ska framgå av yrkandet på upphandlingsrättelsen. Av yrkandet ska också framgå vilket beslut det gäller (tjänsteinnehavaren eller organet som fattat beslutet, beslutets datum och paragraf eller diarienummer) samt namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.



Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 9.00 - 15.00

telefonväxel 09 29671

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av yrkande på upphandlingsrättelse

Ingen avgift tas ut för behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Anhängiggörande och behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Föremål för rättelseyrkandet och begränsningar

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Genom besvär kan man till marknadsdomstolen föra den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som har följder för anbudssökandenas eller anbudsgivarnas ställning.

Den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande som gäller följande kan inte föreläggas marknadsdomstolen för behandling med besvär:

- 1) enbart beredningen av upphandlingsförfarandet
- 2) att upphandlingsavtalet inte delas upp med stöd av 75 §; eller
- 3) att som grund för totalekonomisk förmånlighet som avses i 93 § används endast det förmånligaste priset eller kostnader.

Ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal (konkurrensutsättning av leverantörer som valts till ramavtalsarrangemang enligt 43 § 3 mom. i upphandlingslagen) får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Ändring i den upphandlande enhetens avgörande gällande godkännande av ett dynamiskt upphandlingssystem får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Tid för sökande av ändring

Besvären lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för sökande av ändring.

De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för sökande av ändring i direktupphandling

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om direktupphandling som avses i 131 § i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag annonsen publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen, ska besvären över direktupphandlingen anföras inom

30 dagar från att en annons i efterhand om direktupphandlingen publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandling, ska besvären gällande direktupphandlingen anföras inom sex månader från den dag upphandlingsavtalet ingåtts.

Anmälan om avtalsändring

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om ändring av kontrakt som avses i 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag meddelandet publicerats.

Undantag från den stadgeenliga besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingsavtal eller ett användningsrättsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden. Man behöver inte iaktta väntetiden om avtalet gäller upphandling på basis av ramarrangemang eller avtalet gäller upphandling inom det dynamiska upphandlingssystemet.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besväransvisning och upphandlingsbeslutet eller besväransvisningen har haft väsentliga brister.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och avgörande som gäller dynamiskt upphandlingssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat



besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska anges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks och ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post, som telefax eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud som baserar sig på besvärgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska med stöd av 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den upphandlande enhetens leveransadress som nämnts i punkt I (Anvisning om upphandlingsrättelse). Av underrättelsen ska framgå vilket beslut som avses (beslutsfattande tjänsteinnehavare eller organ, beslutets datum och paragraf- eller diarienummer).

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation



Marknadsdomstolen

Banbyggavägen 5

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax (029) 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Avgift för behandling av besvären

I marknadsdomstolen tas enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ut graderade rättegångsavgifter enligt upphandlingens värde för behandlingen av ärenden som gäller offentlig upphandling.

Om värdet av upphandlingen är under en miljon euro, är behandlingsavgiften 2 000 €.

Om värdet av upphandlingen är minst en miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro.

Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

I stället för det ovan nämnda avgift tas ut en rättegångsavgift på 500 euro om marknadsdomstolen tar tillbaka ärendet utan att avgöra huvudärendet, marknadsdomstolen lämnar ärendet utan prövning eller ärendet avskrivs exempelvis på grund av att besvär återtogs.

Avgiften tas ut av den som anhängiggjort ärendet dvs. av ändringssökanden eller den som tillträtt i dennas ställe.

