

## Totalrenovering av friidrottsplanen i centrum, val av entreprenör

Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 52

567/10.03.01.02/2023

Beredare	Byggherreingenjör Jarkko Salminen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Kommunutvecklingsnämnden beslutar bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Recset Oy, som fick de högsta totalpoängen (95,25 poäng), till entreprenör för totalrenoveringen av friidrottsplanen i centrum till priset 1 057 537,00 € (moms 0 %).
Behandling	Paula Tuominen lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.55.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Infratjänsterna inom kommunutvecklingssektorn har i anbudstjänsten Clouda 27.3.2026 begärt entreprenadanbud för totalrenovering av friidrottsplanen i centrum. Det är fråga om en upphandling som överstiger det nationella tröskelvärdet och ett öppet anbudsförfarande. Anbuderna skulle lämnas in senast 22.4.2026 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs till entreprenör den anbudsgivare som fått de högsta poängen bland de anbud som uppfyller behörighetskraven. Jämförelsegrunderna för anbudet är totalekonomisk förmånlighet med priset på anbudet som grund. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Prisets vikt i jämförelsen är 100 % (max. 100,00 jämförelsepoäng).</p> <p>Byggnadsarbetet omfattar en totalrenovering av friidrottsplanen i Kyrksläotts centrum. I samband med detta förnyas banornas asfalt- och elastiska beläggningar samt tävlingsplatserna. Som nya konstruktioner byggs belysning med master, och som en ny byggnad uppförs en lagerbyggnad på området. Bevattningsystemet förnyas likaså, liksom utrustning och redskap.</p> <p>För investeringen har i budgeten för år 2026 reserverats sammanlagt 1 785 000 euro för totalrenoveringen och uppförandet av lagerbyggnaden (renoveringen omfattar inte övertäckning av läktaren). Den kalkylerade kostnadsberäkningen för entreprenaden uppgår till 1 338 073 euro för totalrenoveringen (inklusive byggnadsdelar och arbetsplatsuppgifter) samt 162 200 euro för lagerbyggnaden. Entreprenaden beräknas pågå 6/2026–11/2026.</p> <p>Inom den utsatta tiden inkom fem (5) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Godkända anbud lämnades av Recset Oy, Saltex Infra Oy, Spesifix Oy, Uudenmaan Infrapalvelut Oy och VRJ Etelä-Suomi Oy.</p> <p>Mest poäng fick Recset Oy (jämförelsepris 1 999 276,64 €) med totalt 95,25/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för</p>

maskintimmar. Det kommande priset i entreprenadavtalet är entreprenadpriset i bilaga A till anbudsgivaren med de bästa totalpoängen.

Av Recset Oy har man begärt en utredning om det låga priset i deras anbud i jämförelse med övriga anbudsgivares priser och den för projektet upprättade kostnads kalkylen. Begäran om utredning gällde innehållet i anbudspriset, beaktandet av kostnads- och prisnivåhöjningar samt eventuella nya innovationer/tekniker. På basis av den utredning som erhållits från Recset Oy har den upphandlande enheten (kommunutvecklingssektorns infratjänster) försäkrat sig om att anbudsgivaren har förutsättningar att genomföra projektet i enlighet med kraven i anbudsfrågan.