

## Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2026-00282 / Brittebovägen

Byggnads- och miljönämnden 21.04.2026

292/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag.  Villkor:  1) Särskild uppmärksamhet ska fästas vid sidobostadens utseende, proportioner och detaljer, och nybyggnaden ska finkänsligt anpassas efter det omgivande byggnadsbeståndet. Det är fråga om krävande ark-byggnadsplanering.  2) Om bygglovet ska begäras utlåtande av Västra Nylands landskapsmuseum.  3) Fönstren och de ursprungliga dörrarna som rivits från den gamla delen ska utnyttjas i ändringen av ekonomibygnaden. Restaurering ska eftersträvas.  4) Uppgifterna om arealen av den återstående ekonomibygnaden preciseras i bygglovsfasen.  5) Sidobostaden ska anslutas till vattenförsörjningsnätet på området.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	<b>Undantag</b> Byggnadsordningen 20 § punkt 5 (avstånd till sidobostaden högst 20 m från egnahemshuset) Bygglagen 57 § Undantagslov  <b>Tillämpade rättsnormer (utöver ovanstående):</b> Lagen om områdesanvändning 16 § Område i behov av planering Bygglagen 45 § och 46 § Förutsättningar för placering  <b>Åtgärd</b> Byggande av en sidobostad 100 v-m <sup>2</sup> Rivning av en del av en ekonomibygnad (inkl. häststallet och arbetstagarnas bostad 455 v-m <sup>2</sup> ) -53 v-m <sup>2</sup> samt rivning av tillhörande skyddstak -56 m <sup>2</sup> , tot. 402 v-m <sup>2</sup> (häststallet 285 v-m <sup>2</sup> , förråd 117 v-m <sup>2</sup> )

Beslutshistoria