
| | |
|--------------------|--|
| Lupatunnus | LP-257-2026-00482 |
| Kiinteistötunnus | 257-464-3-22 |
| Kiinteistön osoite | Upinniementie 27 |
| Hakija | Kirkkonummen kunta / Kirkkonummen Vesi |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | Kirkkonummen Veden maston h=36 m + mastoputki 6 m, jossa antenni, yht. 42 m rakentaminen |
| Poikkeamiset | Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset |

| | |
|-----------------------------|---|
| Lausunnot | Kunta naapurina, 31.3.2026, Ei huomautettavaa Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 31.3.2026, Lausunto Naapurien kuuleminen POI, 14.4.2026, Lausunto |
| Naapurien kuuleminen | <p>Kunta on kuullut naapurit 31.3.2026 postitetuilla kirjeillä. Kiinteistöltä 257-464-2-30 huomautetaan seuraavasti:</p> <p>"Maston pitää jäädä maisemallisesti piiloon eikä saa näkyä Brontie 3 tontille. Turvaetäisyyden pitää olla riittävä, jotta asukkaat eivät altistu korkeatehoiselle radiotaajuuselle säteilylle (RF-säteily)"</p> <p>Hakijan edustaja on antanut huomautukseen vastineen:</p> <p>"Nyt korvataan nykyinen varikon masto n. 15m uudella 36m mastolla ja vanha masto jää pois käytöstä.</p> <p>Mastoon asennetaan vastaavat 3 radioverkon antennit ja modeemit kuin mitä oli vanhassa mastossa sekä lisätään 1 uusi antenni ja modeemi. Nämä uudet korvaavat modeemit ovat tehoiltaan samaa luokkaa kuin vanhat modeemit. Uudet modeemit täyttävät lisäksi myös EU:n kaikki uusimmat tiukemmat radiovaatimukset.</p> <p>Laitan teille vielä eri postiin modeemien valmistajavakuuden."</p> <p>[Vastineeseen on toimitettu lisäksi modeemien valmistajavakuus].</p> <p>Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa.</p> <p>Muut lausunnot:</p> <p>Uudenmaan elinvoimakeskus 31.3.2026:</p> <p>"Kirkkonummen kunta on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta maston (Maston korkeus on 36 m + mastoputki 6m) rakentamiselle kiinteistöllä 257-464-3-22, Upinniementie 27, Kirkkonummi. Kiinteistö rajautuu maantiehen 1191 (Upinniementie). Kulku kiinteistölle on esitetty olemassa olevasta liittymästä yhdystieltä 1191.</p> <p>Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:</p> <p>Yhdystien 1191 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.).</p> |

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Kun masto sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Uudenmaan elinvoimakeskuksella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään."

Kunta naapurina 31.3.2026:

"Kunnalla ei ole naapurina huomautettavaa hankkeesta."

Kaavoitus:

Bro-Kolsarin osayleiskaava (lv 2004), Työpaikka-alue (TP), Alue on varattu kaupallisille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle yritystoiminnalle.

Bro-Kolsarin osayleiskaava, Puhdistettava maa-alue (saa).

Bro-Kolsarin osayleiskaavan selostuksessa ei ole mainintaa siitä, miksi osayleiskaavakarttaan on liitetty saa-maininta. Oletettavasti merkintä liittyy tilan käyttöhistoriaan. Porkkalan vuokrakaudella paikalle oli rakennettu konehalli, joka purettiin, kun kunnan uusi varikkorakennus valmistui sen viereen 1988.

Tieyhteys:

Upinniementieltä varikkorakennuksen pihan kautta.

Muuta:

Kyseessä on Kirkkonummen Veden maston rakentaminen Upinniementien länsipuolelle kunnan varikon alueelle.

Vuonna 1988 valmistuneen korjaamohallin julkisivuun kiinnitettynä on noin parikymmentä vuotta sitten rakennettu vesihuoltolaitoksen masto, joka puretaan. Kirkkonummen Vesi on myöhemmin yhtiöitetty. Nyt haetaan korkeampaa mastoa noin 55 metriä pohjoisemmaksi ja noin 8 metriä irralleen julkisivusta.

Kirkkonummen Vesi on kunnan liikelaitos, jolla on sama y-tunnus kuin kunnalla, mutta eri tilikirjanpito. Pumppaamot, vesisäiliöt ym. rakennelmat sijoitetaan kunnan maalle ilman erillistä sisäistä vuokrauspäätöstä.

Porkkalan vuokrakauden aikana venäläiset rakensivat kyseiselle alueelle hallin, joka purettiin 1980-luvulla, kun uusi korjaamohalli rakennettiin sen länsipuolelle. Ilmeisesti tämän vuoksi osayleiskaavaan on kirjattu määräys puhdistettavasta maa-alueesta. Lupa- ja valvontavirastosta on tiedusteltu 1.4.2026 mahdollista PIMA-päätöstä. Lupa- ja valvontavirastosta ylitarkastaja Teija Tohmo ilmoittaa seuraavaa:

Mikäli alueelta ei ole tiedossa aiempia tutkimustuloksia tai merkkejä pilaantuneisuudesta, lähtökohtana voidaan pitää sitä, että perustustöiden aikaiset kaivutyöt tehdään tavanomaista tarkemmalla havainnoinnilla. Jos maaperässä havaitaan poikkeavia värityksiä tai hajumuutoksia, jotka voivat viitata haitta-aineisiin, tulee paikalle kutsua konsultti maaperän tilan varmistamiseksi. Mikäli kaivumaita on tarpeen kuljettaa pois alueelta, ne tulee toimittaa luvan omaavaan vastaanottoon.

Kirkkonummen Vedeltä (Antti Lappalainen 1.4.2026) on puhelimitse saatu seuraavat perustelut:

Kyseessä on vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle Bron alueella. Lisäksi mastosta pitää olla suora kaapelointiyhteys viereisen rakennuksen tietoliikennekeskukseen.

Kirkkonummen Vedellä on ennestään kaksi Veden omaa mastoa: toinen Vesitorinmäellä ja toinen Luomassa vesilaitoksen pumppaamon yhteydessä. Kirkkonummen Veden valvomo sijoittuu varikkorakennuksen pohjoispäättyyn. Valvomo vastaa Veden yli sadan pumppaamon toiminnasta sekä myös varautumisesta. Kuuluvuudet on mitattu sekä Vesitorinmäeltä että Luomasta, eivätkä ne riitä nykyiselle noin 12 metriä korkealle mastolle. Myös Veikkolan alue pyritään hoitamaan Vesitorinmäen maston kautta Jerikonmäelle.

Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Telepalvelut on katsottu tarpeelliseksi Tietoyhteiskuntakaarilaissa (917/2014).

Maston sijoittumisesta suhteessa lähistön asuinrakennuksiin:

Naapurin huomautukseen maston näkyvyydestä voi todeta seuraavaa. Kirkkonummen Veden maston lähtökorko on noin 12 metriä matalammalla kuin huomauttavan asuinosakeyhtiön pihakorko. Lisäksi etäisyys taloyhtiön rakennuksesta mastolle on noin 110 metriä, ja lisäksi välissä on kaksikerroksinen varikkorakennus sekä noin 65 m leveä metsävyöhyke.

Lisäksi voi todeta, että samalla alueella sijaitseva paloaseman pohjoispuolella oleva Digidan masto on 42 metriä korkea, ja sen lähtökorko on +32.00 eli 9 metriä korkeammalla kuin nyt haettava masto. Mastot väistämättä näkyvät maisemassa ja sijoittuvat usein korkealle, koska toiminta perustuu kuuluvuuteen. Kunta on myöntänyt maston keskusta-alueelle yli puolet lähemmäksi asuinrakennusta kuin tässä hakemuksessa.

Valmistelija
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehto:

Perustustöiden aikaiset kaivutyöt tulee tehdä tavanomaista tarkemmalla havainnoinnilla. Jos maaperässä havaitaan poikkeavia väri- tai hajumuutoksia, jotka voivat viitata haitta-aineisiin, tulee paikalle kutsua konsultti maaperän tilan varmistamiseksi. Mikäli kaivumaita on tarpeen kuljettaa pois alueelta, ne tulee toimittaa luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62a §).

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamis päätös on saanut

lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on Kirkkonummen Veden vanhan maston korvaaminen kunnan varikkoalueella Bro-Kolsarin osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP). Masto rakennetaan 55 metriä entistä pohjoisemmaksi ja noin puolet korkeampana.

Kaavoissa ei aikanaan ole huomioitu tulevaisuuden mastotarvetta.

Kyseessä on yleishyödyllinen hanke, ja kunnassa on myönnetty useita poikkeamisia mastojen rakentamiseksi viimeisen vuosikymmenen aikana.

Kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lupa- ja valvontaviraston kommentti maaperästä on otettu päätöksen ehdossa huomioon.

Naapuri on huomauttanut mm. maston näkyvyydestä sekä säteilystä, johon on annettu vastine. Päätöksessä on käyty läpi maston sijoittumista suhteessa ympäristöön.

Mastojen toiminta perustuu niiden korkeaan sijaintiin ja sen perusteella ne useimmiten näkyvät kauas.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ja RakL 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue
Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä

21.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

28.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 4.6.2026

Päätös lainvoimainen

5.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 5.6.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.