

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset

LUONNOS

Muutokset keltaisella

Sisällys

1. LUKU: YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Paikalliset olosuhteet	4
2 § Määritelmiä	4
2. LUKU: JÄTEVEDET.....	6
3 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	6
1. Kaksoisputkijärjestelmä	7
2. Hule- ja muiden vesien johtaminen käsittelyjärjestelmiin	8
3. Vähimmäissuojaetäisyydet kaikilla viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla.....	9
5. Jätevesien käsittely 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla	11
6. Jätevesien käsittely yhteispuhdistamoissa	11
7. Työmaavedet	13
3. LUKU: VESIENSUOJELU.....	14
4 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	14
1. Laitteiden peseminen	14
2. Veneiden pohjamaalin poisto	16
5 § Mattojen ja vastaavien tekstiilien peseminen ranta-alueilla.....	16
4. LUKU: ÖLJYJEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY	17
6 § Kemikaalien varastointi ja säilytys.....	17
7 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus.....	18
1. Säiliöiden tarkastaminen	18
2. Säiliöiden poistaminen	19
8 § Maaperän tai pohjaveden suojaaminen	19
5. LUKU: LUMEN, JÄTTEIDEN JA YLIJÄÄMÄMAIDEN KÄSITTELY.....	21
9 § Lumenkaatoalueet	21
10 § Jätteiden käyttö maaperässä	22
11 § Ylijäämämaiden hyödyntäminen maanrakentamisessa	23
6. LUKU: ILMANSUOJELU JA PÖLYN TORJUNTA.....	25
12 § Savukaasupäästöt	25
13 § Rakennusten, rakenteiden, koneiden, laitteiden tai alueiden Kunnostus- ja puhtaanapitotyöt	26

7. LUKU: MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA.....	27
14 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä tai tapahtumasta.....	28
15 § Meluilmoitus.....	29
1. Asemakaavoitetut alueet.....	30
2. Muut alueet.....	30
16 § Erityistilanteisiin ja yöaikaan liittyvät toimintarajoitukset.....	32
8 LUKU: HEVOSTEN JA MUIDEN KOTIELÄINTEN PITOON LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....	34
17 § Uudet eläinsuojat.....	35
18 § Lannan levitys käsittely.....	35
19 § Vähimmäisetäisyydet vesikohteisiin.....	36
18 § Ratsastuskenttien ja ulkotarhojen pohjamateriaalien hävittäminen.....	37
9 LUKU: ERITYIS- JA MUUT MÄÄRÄYKSET.....	37
21 § Maalämpöputkien täyttöneste Maalämpöjärjestelmät	38
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.....	39
10 LUKU: VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET.....	40
23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....	40
LUETTELO KUNNAN MUISTA MÄÄRÄYKSISTÄ JA SÄÄNNÖISTÄ.....	40
LIITTEET.....	41
Liite 1. Kartat tärkeistä pohjavesialueista (luokat 1 ja 2).....	41
Liite 2. Kartat vedenottojärvistä ja -joesta.....	41
Liite 3. Vesilain mukaiset vesistöt.....	41

taajamaksi määritellään kaikki vähintään 200 asukkaan rakennusryhmät, joissa rakennusten välinen etäisyys ei ole 200 metriä suurempi)

Jätevesien käsittelyjärjestelmällä talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien laitteiden ja rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta, joka voi koostua saostussäiliöstä, imeytyskentästä, suodatuskentästä, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista laitteista taikka näiden laitteiden ja menetelmien yhdistelmästä.

Jätevesijärjestelmällä rakennuksissa ja rakennusten ulkopuolella olevien talousjätevesiviemäreiden sekä jätevesien käsittelyjärjestelmien muodostamaa kokonaisuutta, joka on tarpeen kiinteistön talousjätevesien johtamiseksi ja käsittelemiseksi.

kantovedellä vähäisiä määriä harmaita jätevesiä, jotka tulevat rakennuksesta, jossa on korkeintaan yksi vesipiste ja korkeintaan 30 litran lämminvesivaraaja

maanalaisella säiliöllä maanpinnan alapuolella maaperässä tai erillisessä bunkkerissa olevaa säiliötä

maanpäällisellä säiliöllä maanpinnan yläpuolella tai kellaritilassa olevaa säiliötä

imeytyskentällä maahan kaivettua tai pengerrettyä jäteveden käsittelylaitteistoa, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään suodatinkerrosten läpi maaperään puhdistumaan ennen veden pohjaveteen joutumista

suodatuskentällä maahan kaivettua tai pengerrettyä jäteveden käsittelylaitteistoa, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi johdetaan maahan rakennettujen hiekka-sepelisuodatinkerrosten läpi, kootaan suodatinkerrosten alaisella putkistolla ja johdetaan edelleen maastoon tai jatkokäsittelyyn. **Suodatuskenttä** varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla

mustalla vedellä, WC-vedellä jätevettä, joka tulee vesikäymälöistä ja johon ei sisälly muita vesiä

pienpuhdistamolla muuta jäteveden käsittelylaitetta kuin saostussäiliötä, umpisäiliötä, **suodatuskenttää** tai **imeytyskenttää**. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä

PIMA-asetuksella valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

puhdistetulla jätevedellä saostuskaivojen ja maaperäkäsittelyn tai vastaavan laitteiston jälkeen maastoon johdettavaa jätevettä

ranta-alueella vyöhykettä, joka on lähempänä kuin 100 metrin päässä vesistöstä (keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta)

rantaviivalla vesialueen rajaa maata vastaan keskivedenkorkeuden mukaan

saostussäiliöllä jäteveden yksi- tai useampiosaista, vesitiivistä mekaanista esikäsitteilylaitetta, jonka läpi jätevesi virtaa ja jonka pääasiallisena tarkoituksena on pidättää jätevedestä erottuvat laskeutuvat kiintoaineet ja vettä kevyemmät aineosat

talousjätevedellä asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä

umpisäiliöllä (jäteveden umpikaivo) vesitiivistä, talousjäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettua säiliötä, josta ei ole jäteveden purkupuutkea ympäristöön

vaarallisella kemikaalilla kemikaalia, joka räjähdys-, palo-, säteily-, myrkyt- tai syövyttävyyssominaisuuksiensa vuoksi voi vahingoittaa ihmisiä, omaisuutta tai ympäristöä

vedenottojärvellä talousveden ottoon käytettäviä järviä ja niiden lasku-uomia, joista otetaan raakavettä talouksien tai teollisuuden tarpeisiin (liite 2)

vesistöllä vesilain mukaista vesistöä (järvi, lampi, joki, puro, muu luonnollinen vesialue, tekojärvi, kanava tai muu vastaava keinotekoinen vesialue) sekä merialuetta (liite 3)

ylivesikorkeudella (HW 100) kauden maksimi- eli ylintä vedenkorkeutta

2. LUKU: JÄTEVEDET

3 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella

(kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen tai vastaavaan viemärointiin)

Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta on usein määrätty myös kaavamääräyksissä. Mikäli kaavamääräykset ovat näitä vaatimuksia tiukempia, on niitä noudatettava.

Viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmiin ei saa laittaa sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia aineita, maaleja tai lääkkeitä.

Jätevesien käsittelyssä on ympäristönsuojelulaissa (527/2014), jätevesiasetuksessa (valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, 157/2017) ja muissa laeissa annettujen määräysten lisäksi noudatettava seuraavia toimenpiteitä:

Nykyiset perustelut:

Ehdotetut perustelut:

Lisätty informatiivinen kappale kaavamääräyksien ja ympäristönsuojelumääräysten suhteesta. Lisäys ei muuta kaavamääräysten tai ympäristönsuojelumääräysten soveltamista, näin on ollut aiemminkin.

Lisätty kappale viemäriverkoston kuulumattomista aineista. Aiemmin kyseinen teksti oli omana kohtanaan, mutta sitä on selkeyden vuoksi muokattu ja se on siirretty alkuun. Umpisäiliöitä tyhjentävien loka-autojen säiliöt puretaan kunnallisen viemäriverkoston tyhjennyspisteisiin, joista jätevedet kulkeutuvat kunnallisiin puhdistamoihin ja mahdolliset haitalliset aineet sekoittavat puhdistusprosesseja. Lisäksi vieraat aineet voivat aiheuttaa kiinteistökohtaisten puhdistamojen puhdistusprosessin häiriintymisen. Jos kiinteistökohtaiset jätevedet johdetaan saostuskaivoista kiinteistön läheisyyteen maaperä- tai muun käsittelyn kautta, vieraita aineita saattaa päästä pohjaveteen, maaperään tai vesistöihin, jolloin ne voivat aiheuttaa pilaantumista.

1. Kaksoisputkijärjestelmä

Uusiin rakennuksiin tulee rakentaa ns. kaksoisputkijärjestelmä (seinien ulkopuolelle saakka), eli eri putkisto WC-vesille ja harmaille vesille.

Nykyiset perustelut:

Ei muutoksia vaatimuksissa.

Ehdotetut perustelut:

Kaksoisputkijärjestelmä mahdollistaa harmaiden ja mustien vesien erottelun ja hyödyntämisen. Harmaiden vesien erottelu mustista vesistä kannustaa käsittelemään ne kiinteistöllä sen sijaan, että niitä kuljetettaisiin jätevesiverkoston. Tämä vähentää kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä. Kun keskitettyyn jätevesien käsittelyyn päätyy pääasiassa mustia vesiä, on jätevesien koostumus vahvempaa, jolloin jätevesien hyödyntäminen esimerkiksi biokaasun tuotannossa ja ravinteiden talteenotossa on

mahdollista. Näin edistetään toimivaa ravinnekiertoa, jossa fosfori ja typpi palautuvat takaisin maatalouden käyttöön sen sijaan, että ne menetettäisiin. Lisäksi järjestelmän tekninen etu on se, että erillisissä putkissa kulkevien vesien ansiosta mahdolliset viat ja tukokset on helpompi paikantaa ja korjata, mikä parantaa koko järjestelmän toimintavarmuutta ja vähentää huoltokustannuksia.

2. Hule- ja muiden vesien johtaminen käsittelyjärjestelmiin

Hulevesien tai muiden vastaavien suurten vesimäärien, kuten uima-allasvesien, johtaminen kiinteistökohtaisiin jätevesien käsittelyjärjestelmiin on kielletty.

Ulkona sijaitsevia uima-altaita, paljuja ja poreammeita tyhjennettäessä ja pestessä vesi pitää johtaa viemäriin, jos kiinteistö on jätevesiviemäriverkoston piirissä. Jos kiinteistö sijaitsee kunnallisen jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella, voidaan altaiden jätevedet johtaa hallitusti maaperään noudattaen 3 kohdan vähimmäissuojaetäisyyksiä. Vettä ei saa laskea suoraan vesistöön tai ojaan. Veden on annettava seistä altaassa vähintään viikon ajan ilman kloorin lisäämistä ennen altaan tyhjentämistä. Ympäristölle haitallisia kemikaaleja sisältävää vettä ei saa johtaa maaperään. Tyhjennysvedestä ei saa aiheutua vettymishaittaa naapurikiinteistöille. Jos kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, ei tyhjennysvettä saa johtaa maaperään.

Nykyiset perustelut:

Hulevesien sekä muiden suurten vesimäärien, kuten uima-allasvesien, johtaminen kiinteistökohtaisiin jätevesien puhdistuslaitteisiin on tarpeen kieltää, koska laitteistoja ei ole suunniteltu ja mitoitettu tällaisten vesien käsittelyyn.

Ehdotetut perustelut:

Hulevesien sekä muiden suurten vesimäärien, kuten uima-allasvesien, johtaminen kiinteistökohtaisiin jätevesien puhdistuslaitteisiin on tarpeen kieltää, koska laitteistoja ei ole suunniteltu ja mitoitettu tällaisten vesien käsittelyyn.

Kloorilla ja muilla kemikaaleilla on haitallisia vaikutuksia vesistöihin ja pohjavesiin. Kloori haihtuu vedestä ajan myötä, joten veden on hyvä antaa seisoa ilman kemikaalilisäyksiä ennen veden maaperään johtamista. Altaiden, paljujen ja ammeiden tyhjennyksiä varten voidaan esimerkiksi

rakentaa purkukaivo, johon tyhjennysveden voi purkaa myös talviaikana. Tyhjennyskaivoksi käy pohjaton, riittävällä sepelipesällä varustettu betonirengaskaivo. Tyhjennyskaivoa rakennettaessa on noudatettava 3 kohdan vähimmäissuojaetäisyyksiä.

3. Vähimmäissuojaetäisyydet kaikilla viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla

Suunniteltaessa jätevesien käsittelyä ja jätevesien purku- tai imeytyspaikkaa tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä muun kuin umpisäiliöjärjestelmän osalta:

Kohde	Suojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo	30
Tie tai kiinteistön raja *	5 *
Vesistö, noro tai lähde	100 m mustat vedet 30 m harmaat vedet
Suojakerros ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella:	
Suodatuskenttä	0,5
Imeytyskenttä	1

* Naapurin tai tienpitäjän kirjallinen lupa tarvitaan puhdistettujen jätevesien johtamiseen raja- tai tiejoaan tai vähimmäisetäisyydestä poikkeamiseen naapurin tai tien rajasta.

Ranta- ja saaristoalueilla noudatetaan jätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:n mukaista ohjeellista puhdistustasoa pilaantumiselle herkkillä alueilla.

Vähäisiä määriä jätevettä (kantovesi) voidaan imeyttää alle 30 m etäisyydellä rannasta, ei kuitenkaan lähemmäksi rantaa kuin rakennus, jossa jätevedet syntyvät.

Umpisäiliötä ei saa rakentaa kiinteistöille, joihin ei voida kaikkina aikoina osoittaa johtavan loka-autolla ajokelpoista tietä.

Ranta-alueilla ja alavilla alueilla käsittelylaitteistot tulee sijoittaa siten, että myös tulva-aikoina ja ylimmän meren, joen tai järven pinnan aikana käsittelylaitteistot toimivat suunnitellusti.

Nykyiset perustelut:

Suojaetäisyydet on määritetty riskiperusteisesti asiantuntija-arviona. Vaatimuksissa ei ole muutoksia.

Jätevesien käsittelyjärjestelmällä tarkoitetaan talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien laitteiden ja rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta, joka voi koostua saostussäiliöstä, maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista laitteista taikka näiden laitteiden ja menetelmien yhdistelmästä.

Jätevesijärjestelmällä tarkoitetaan rakennuksissa ja rakennusten ulkopuolella olevien talousjätevesiviemäreiden sekä jätevesien käsittelyjärjestelmien muodostamaa kokonaisuutta, joka on tarpeen kiinteistön talousjätevesien johtamiseksi ja käsittelemiseksi.

Jätevesijärjestelmään mahdollisesti sisältyvä laitteiston ja purkupaikan välinen putkisto voi sijaita suojaetäisyyttä lähempänä.

Ehdotetut perustelut:

Suojaetäisyydet on määritetty riskiperusteisesti asiantuntija-arviona. Vaatimuksissa ei ole muutoksia. **Suojaetäisyys vesistöstä, norosta ja lähteestä on siirretty 4 kohdasta 3 kohdan taulukkoon. On selkeämpää, että kaikki suojaetäisyydet ovat samassa taulukossa.**

Jätevesijärjestelmään mahdollisesti sisältyvä laitteiston ja purkupaikan välinen putkisto voi sijaita suojaetäisyyttä lähempänä.

Käsitteiden määrittelyt on siirretty 3 kohdan perusteluista ympäristönsuojelumääräysten 2 §:ään.

Nykyisistä ympäristönsuojelumääräyksistä poiketen uusiin määräyksiin ei sisälly vesi-wc-kieltoa rannoilla, vaan umpisäiliökielto, jos loka-auto ei pääse kiinteistölle. Ranta-alueen kiinteistöillä, joille loka-auto ei pääse kaikkina aikoina, voidaan wc-vesien käsittely hoitaa pienpuhdistamolla, jos purkupaikka on tarpeeksi kaukana rannasta ja puhdistamon puhdistustulos täyttää lain vaatimukset. Mustia vesiä ei siis saa puhdistettuina imeyttää maahan ranta-alueilla, vaan purkupaikan on sijaittava taulukossa esitettyjen suojaetäisyyksien päässä vesistöstä.

Harmaita jätevesiä voidaan imeyttää puhdistettuna yli 30 m etäisyydelle vesistöstä. Harmaat jätevedet tulee ranta-alueella käsitellä siten, ympäristöön aiheutuva kokonaiskuormitus vähenee jätevesiasetuksen (157/2017) pilaantumiselle herkille

alueille annetun ohjeellisen puhdistustason mukaisesti. Ranta-alueelle sijoittuva vakituinen asutus kuormittaa vesistöä tyypillisesti vähintään yhtä paljon kuin loma-asutus. Siten käsittelyvaatimuksissa ei ole tarpeen tehdä eroa vakituisen ja loma-asutuksen välillä. Herkille alueille annetun tiukemman puhdistustasovaatimuksen asettaminen noudatettavaksi ranta-alueella on paikallisten olosuhteiden vuoksi välttämätöntä.

5. Jätevesien käsittely 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla

1- ja 2-luokan pohjavesialueilla jätevesien käsittely tulee toteuttaa umpisäiliöllä tai pienpuhdistamolla, jonka puhdistustulos täyttää lain edellytykset ja jonka purkuvedet voidaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen ja purku on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Alueella käsitellyt jätevedet on johdettava pohjavesialueen rajan ulkopuolelle tai käytettävä välivarastointiin ylitäytön hälyttimellä varustettuja tiiviitä umpisäiliöitä. 1- ja 2- luokan pohjavesialueiden sijainti on esitetty liitteessä 1.

Nykyiset perustelut:

Päivitetty pohjavesialueiden uudistettu luokitusjärjestelmä. Vaatimuksissa ei ole muutoksia. 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla sijaitsevat ennen vuotta 2004, rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti, rakennetun järjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset viimeistään 31.10.2019. 1- ja 2- luokan pohjavesialueet on esitetty liitteessä 1.

Ehdotetut perustelut:

Määräyksen tarkoituksena on estää pohjaveden pilaantuminen (YSL 17 §).

6. Jätevesien käsittely yhteispuhdistamoissa

Puhdistamoissa, joissa käsitellään yli 10 henkilön jätevedet, talousjätevedet on puhdistettava siten, että jätevesiasetuksen mukainen ohjeellinen puhdistustaso pilaantumiselle herkillä alueilla täyttyy.

Kohdan 3 vähimmäissuojaetäisyyksiä tulee noudattaa.

Yhteispuhdistamoissa on oltava nimetty jätevesijärjestelmän asianmukaisesta käytöstä ja huollosta vastaava henkilö. Käyttäjien tulee laatia yhteispuhdistamon käytöstä kirjallinen huolto- ja käyttö sopimus.

Edellä esitetty koskee jätevesien käsittelyjärjestelmää, joka ei edellytä ympäristönsuojelulain 27 § tai 28 §:n nojalla ympäristölupaa.

Nykyiset perustelut:

Talousjätevesien käsittelyyn tarkoitettuihin yhteispuhdistamoihin voidaan johtaa enimmillään jopa 99 asukkaan jätevedet ilman, että se edellyttää ympäristöluvan hakemista puhdistamon toiminnalle. Tällaisista yhteispuhdistamoista johdetaan kuitenkin huomattavia määriä käsiteltyä jätevettä yleensä yhteen paikkaan maastossa. Suurten jätevesimäärien ja niiden mahdollisten haittavaikutusten takia on tarpeen, että jätevedet käsitellään yhteispuhdistamoissa mahdollisimman hyvin.

Kirjallisen huolto- ja käyttö sopimuksen avulla määritellään mm. yhteispuhdistamon sijaintiin, hoitoon, huoltoon ja kustannuksiin liittyviä vastuukysymyksiä.

Ehdotetut perustelut:

Talousjätevesien käsittelyyn tarkoitettuihin yhteispuhdistamoihin voidaan johtaa enimmillään jopa 99 asukkaan jätevedet ilman, että se edellyttää ympäristöluvan hakemista puhdistamon toiminnalle. Tällaisista yhteispuhdistamoista johdetaan kuitenkin huomattavia määriä käsiteltyä jätevettä yleensä yhteen paikkaan maastossa. Suurten jätevesimäärien ja niiden mahdollisten haittavaikutusten takia on tarpeen, että jätevedet käsitellään yhteispuhdistamoissa mahdollisimman hyvin.

Yhteispuhdistamolla tarkoitetaan alueellisesti yhteistä jätevesijärjestelmää, ei esim. usean talouden yhteisiä umpisäiliöratkaisuja samalla alueella.

Kirjallisen huolto- ja käyttö sopimuksen avulla määritellään mm. yhteispuhdistamon sijaintiin, hoitoon, huoltoon ja kustannuksiin liittyviä vastuukysymyksiä.

7. Työmaavedet

Työmaavedellä tarkoitetaan työmailla muodostuvia vesiä tai lietettä kuten työmaakaivantoon suotautuvaa pohja- ja/tai orsivettä, taivaalta satavaa vettä, kaivantoa ympäröiviä pintoja pitkin valuvaa hulevettä, erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksissa, käytettävää vettä sekä rakennusten ulkopintojen kunnostuksessa syntyvää vettä tai lietettä, jonka poisjohtamista rakentaminen edellyttää.

Kaikilla työmailla tulee pyrkiä siihen, että työmaavesiä syntyy mahdollisimman vähän. Vesistöön johdettavan työmaaveden laadun tulee vastata tai olla puhtaampaa kuin purkuvesistön laatu. Ympäristöön ei saa työmaavesien mukana päätyä ympäristölle haittaa aiheuttavia aineita. Myös roskien joutuminen ympäristöön on estettävä.

Työmaavesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Hule- tai viemäriverkoston omistaja voi asettaa tarkempia vaatimuksia verkostoon johdettaville työmaavesille.

Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, tulee toimijan ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hankkeessa laaditaan erillinen työmaavesien hallintasuunnitelma, ellei kyseessä ole vaikutuksiltaan vähäinen rakennushanke, kuten yhden erillispientalon rakentaminen tai talousrakennuksen rakentaminen.

Perustelut:

Työmaavesistä on tarpeen määrätä, sillä ne voivat aiheuttaa vesiympäristössä mm. veden samentumista, vesikasvien kasvun heikkenemistä, rantojen ja pohjien liettymistä sekä kalojen ja mädin tukehtumista. Puutteellisesti käsitelty työmaavesi kuormittaa eliöitä ja voi hävittää kokonaisia eliöyhteisöjä. Lisäksi käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa viemäreiden, kaivojen, pumppaamoiden, ym. rakenteiden liettymistä, tukkeutumista ja syöpymistä sekä jätevesivahinkoja kiinteistöissä.

Määräyksen tavoitteena on, että työmaavesiä syntyisi mahdollisimman vähän ja että ympäristöön päätyvät työmaavedet ovat vähintään yhtä puhtaita kuin vastaanottava vesiympäristö. Hulevedet purkautuvat vesiympäristöön, kuten ojaan, puroon, järveen tai mereen. Näin ollen epäpuhtaat työmaavedet voivat aiheuttaa kuormitusta ympäristölle.

Työmaavesisuunnitelmasta määrääminen on tarpeellista, jotta työmaavesien hallintaan kiinnitetään huomiota jo ennen kun rakentaminen aloitetaan ja näin

ympäristöä kuormittavien työmaavesien syntymistä pystytään minimoimaan.

Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta rakentamisluvassa voidaan antaa määräyksiä työmaalla syntyvien vesien käsittelystä.

Jätevesiin liittyvää sääntelyä ja ohjeistusta:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017).

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset ([linkki](#))

Kirkkonummen kunnan rakennusjärjestys ([linkki](#))

Kunnan maalämpöporausohje ([linkki](#))

Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje ([linkki](#))

3. LUKU: VESIENSUOJELU

Perustelut:

Sanamuotoja on muutettu yhdenmukaiseksi. Asiasisällöllisiä muutoksia ei ole. Luvun määräysten tavoitteena on estää haitallisten kemikaalien pääsy maaperään ja pohjaveteen. Matonpesuvedet rinnastetaan harmaisiin jätevesiin. Ruoppaus- ja niittoilmoitusten käsittely kuuluu Lupa- ja valvontaviraston toimialaan.

4 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

1. Laitteiden peseminen

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden peseminen kiinteistöllä liuotinpesuaineilla on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen

rakennetulla tiivispohjaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun järjestelmään, joka on sopiva liuotainaineiden käsittelyyn.

Tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen ja vastaavien laitteiden satunnainen peseminen on sallittua muilla kuin liuotinpesuaineilla, mikäli pesuvedet voidaan johtaa kiinteistön alueella viemäriin tai imeyttää maahan kiinteistön alueella siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden huolto- tai korjaustoimintaan käytettävillä kiinteistöillä ja muilla alueilla, joilla niitä pestään toistuvasti tai ammattimaisesti, tulee peseminen tehdä tähän tarkoitukseen rakennetulla tiivispohjaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun järjestelmään, joka on sopiva liuotainaineiden käsittelyyn.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä sellaisilla ranta-alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla tiivispohjaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivoon kautta jätevesiviemäriin.

Kovaaänisiä pesulaitteita kuten painepesureita toistuvasti käytettäessä on otettava huomioon luvun 7 määräykset melusta.

Perustelut:

Aina liuottimilla pestäessä tai pesun ollessa ammattimaista tai toistuvaa tulee pesun tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Toistuvalla tai ammattimaisella ajoneuvojen pesemisellä tarkoitetaan pesemistä, joka tapahtuu useita kertoja vuodessa tai jossa käytetään vahvoja pesuaineita. Ympäristönsuojelulain mukaan maahan ei saa päästää ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jätevedet, jotka syntyvät pestäessä ajoneuvojen ja vastaavien laitteiden satunnaisesti pelkällä vedellä tai miedoilla pesuaineilla, sisältävät pääsääntöisesti vain vähäisiä määriä epäpuhtauksia. Satunnaisella pesemisellä tarkoitetaan oman ajoneuvon tai vastaavan laitteen tavanomaista puhdistusta muutaman kerran vuodessa. Vesiä maaperään imeytettäessä tai maastoon johdettaessa on kuitenkin aina pidettävä huoli siitä, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Toiminnalle tulee olla ympäristölupa, mikäli siitä voi aiheutua vesistön, ojan, lähteen tai noron pilaantumista, tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta naapurustolle.

(1 ja 2 kohdat on yhdistetty, on selkeämpää, että kaikki ajoneuvojen ja vastaavien laitteiden pesemiseen liittyvät määräykset ovat yhdessä kohdassa.)

Määräyksen tavoitteena on estää pesemisestä muodostuvien jätevesien ja pohjavettä pilaavien aineiden pääsy maaperään ja sitä kautta pohjaveteen ja vesistöihin. Maaperän pilaaminen on kielletty ympäristönsuojelulain 16 §:ssä ja pohjaveden pilaaminen ympäristönsuojelulain 17 §:ssä.

2. Veneiden pohjamaalin poisto

Veneiden pohjamaalin poistaminen on suoritettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Maalijäte, veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava asianmukaiseen keräyspisteeseen tai käsittelyyn.

Perustelut:

Veneiden pohjissa käytetään ainakin toistaiseksi yleisesti myrkyllisiä maaleja. Vaikka haitallisten aineiden käyttöä veneiden niin sanotuissa anti-fouling-maaleissa on rajoitettu, ne sisältävät edelleen muun muassa kupariyhdisteitä. Veneitä kunnostettaessa haitta-aineet joutuvat kunnostuspaikan maaperään, ellei sitä estetä tiiviillä alustalla. Maaperän pilaantumisen estämiseksi maalijätteet tulee saada talteen.

5 § Mattojen ja vastaavien tekstiilien peseminen ranta-alueilla

Mattojen ja vastaavien tekstiilien peseminen ja huuhteleminen vesistöissä on kiellettyä. Peseminen on kielletty myös 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla, jos pesu- ja huuhteluviedet imeytetään maaperään.

Mattojen ja vastaavien tekstiilien peseminen tulee suorittaa viemäriin liitetyillä kunnallisilla matonpesupaikoilla tai maalla siten, että puhdistamattomat pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön tai sadevesiviemäriin. Pesuvesistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

Perustelut:

Matonpesuvedet rinnastetaan harmaisiin jätevesiin. Ammattimaisesti tai muutoin laajamittaisesti sekä yleisillä pesupaikoilla mattoja pestäessä tulee pesuvedet käsitellä kuten muutkin jätevedet. Jätevedet tulee tällöin johtaa yleiseen viemäriverkostoon tai käsitellä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

LISÄTIETOA:**Ruoppauksen suorittaminen ja vesikasvillisuuden poisto**

Vesistön ruoppauksesta ja vesikasvien niitosta on ilmoitettava vähintään kuukautta ennen toimenpiteiden aloittamista kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle. Uudenmaan ELY-keskus tarkastaa ruoppaus- ja niittoilmoitukset mahdollisen luvan tarpeen takia. Jos ruoppaus vaatii vesilain mukaista lupaa, hakemus osoitetaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Jos ruoppaus ei vaadi lupaa, toimenpiteet voidaan suorittaa noudattaen Uudenmaan ELY-keskuksen antamia ohjeita.

4. LUKU: ÖLJYJEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY

6 § Kemikaalien varastointi ja säilytys

Polttoaineiden, öljyjen ja muiden kemikaalien varastointi ja säilytys kiinteistöllä tulee järjestää niin, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen, vesistöihin ja muuhun ympäristöön on estetty kaikissa tilanteissa.

Ulkona olevien vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja, lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

Polttoaineiden, öljyjen ja muiden kemikaalien säiliöissä tulee olla maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö sisältää.

Määräykset eivät koske kemikaalien ja jätteiden vähäistä varastointia kotitaloudessa. Vaarallisen jätteen käsittelyssä on lisäksi voimassa, mitä

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksissä määrätään. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen tai muuhun aineeseen.

Perustelut

Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinnoista on käytävä ilmi mitä ne sisältävät. Tieto on tarpeen mm. onnettomuustilanteissa. Ympäristönsuojelulain 7 § 2 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on noudatettava jätelain 2 luvussa säädettyjä yleisiä velvollisuuksia ja periaatteita. Näihin kuuluu mm. vaarallisten jätteiden sekoittamiskielto. Valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen mukaan jäte on pakattava, merkittävä ja siitä on annettava tiedot siten, että jätteen säilyttämisestä ja kuljettamisesta ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle ja että jätteelle voidaan järjestää sen laadun mukainen käsittely (978/2021 7 §). Kun astioissa on merkintä mitä jätettä ne sisältävät, vähennetään riskiä, että jätteet sekoittuisivat epähuomiossa.

7 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

Öljysäiliöiden tarkastukset tulee teettää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymällä toiminnanharjoittajalla.

Kiinteistön haltijan on annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

1. Säiliöiden tarkastaminen

Pohjavesialueilla ja ranta-alueilla sijaitsevat ulkona säilytettävät öljysäiliöt ja putkistot tulee tarkastuttaa kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta vähintään 5 vuoden välein tai sitä useammin, jos tarkastuspöytäkirjaan on niin merkitty.

Muut öljy- ja kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta ja tämän jälkeen tarkastuspöytäkirjan mukaisesti.

Kopio tarkastuspöytäkirjasta tulee pyydettäessä toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2. Säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliöt tulee puhdistaa ja tarkastaa ennen nostoa. Kopio tarkastuspöytäkirjasta tulee toimittaa pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdolliset vuodot ja niiden aiheuttama maaperän pilaantuminen arvioidaan säiliökaivannosta heti säiliön poistamisen jälkeen. Vuodoista tulee ilmoittaa välittömästi **Lupa- ja valvontavirastolle**.

Perustelut

Öljysäiliöiden tarkastuksia tekevät Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymät tarkastusliikkeet. **Tämä on lisätty luvun alkuun.**

1. Pohjavesialueilla ja järvien ja meren läheisyydessä sijaitsevat öljysäiliöt
2. Muilla alueilla sijaitsevat öljysäiliöt

Kohtia on muutettu siten, että sekä pohjavesialueilla että muilla alueilla sijaitsevien säiliöiden tarkastusväli on ilmaistu selkeämmin. Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastusvelvoitteista pohjavesialueilla säädetään Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 30.3.1983/344. Tarkastusvelvoitteita ei ole päivityksessä tiukennettu suhteessa voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Maanalainen öljysäiliö on aina riski. Säiliön lisäksi myös maassa oleva putkisto voi syöpyä rikki. Vahinko voi tapahtua myös sisätiloissa sijaitseville säiliöille. Vahingon sattuessa puhdistus on erittäin kallista. Vakuutusyhtiöt eivät korvaa aiheutuneita kustannuksia, mikäli säiliön säännöllisestä tarkastuksesta ei ole huolehdittu.

Ympäristönsuojelu teki keväällä 2015 pohjavesialueilla sijaitsevien öljysäiliöiden kartoitus- ja tiedotusprojektin. Tässä yhteydessä todettiin, että ajantasaisen tiedon ylläpitämiseksi on tarpeen, että pelastuslaitoksen lisäksi kopiot tarkastuspöytäkirjoista **ja tieto säiliöiden poistamisesta** toimitetaan myös ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tämä on lisätty 6 § kohtiin 1. ja 2.

3. Säiliöiden poistaminen

Ajantasaisen tiedon ylläpitämiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on tärkeää saada tieto säiliöiden poistamisesta käytöstä. Tämä on **sisällytetty** alakohtaan 2. **Lupa- ja valvontavirasto** on vastuuviranomainen maaperän pilaantumistapauksissa. **Vuodoista tulee ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle**).

8 § Maaperän tai pohjaveden suojaaminen

Kiinteät tai siirrettävät öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava tiiviille alustalle. Tämä ei koske työmaalla tilapäisesti työkoneiden tankkausta varten olevia siirrettäviä kaksoisvaipallisia säiliöitä. Polttoainesäiliössä on oltava tyyppikilpi, ylitäytönestolaite ja laponestolaite.

Ulkona sijaitsevat öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt tulee sijoittaa katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen tai säiliöissä tulee olla kaksoisvaippa. Suoja-altaan tulee olla tilavuudeltaan vähintään yhtä suuri kuin suurin säiliö.

Sisätiloissa öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee säilyttää kynnyksellä varustetussa tilassa, jossa ei ole viemäriä. Muutoin kemikaalit tulee sijoittaa tiiviiseen suoja-altaaseen tai säiliöissä tulee olla kaksoisvaippa. Suoja-altaan tulee olla tilavuudeltaan vähintään yhtä suuri kuin suurin säiliö.

Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Säiliöstä mahdollisesti vuotanut öljy ja sen imeyttämiseen käytetty aine on toimitettava luvalliseen, vaarallisen jätteen keräyspisteeseen.

Ympäristövahingon sattuessa tulee välittömästi ottaa yhteyttä hätäkeskukseen.

Mahdollisesta öljy-, polttoaine tai kemikaalivuodon aiheuttamasta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä niiden puhdistustoimenpiteistä vastaa öljysäiliön omistaja tai muu vahingon aiheuttaja.

Poltonesteitä ja kemikaaleja käyttävien toimintojen sijoitus pohjavesialueelle:

- 1) 1- ja 2-luokan pohjavesialueille sekä ranta-alueille ei saa sijoittaa uusia maanalaisia öljy-, polttoaine- tai kemikaalisäiliöitä.
- 2) 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla uudet öljysäiliöt tulee varustaa yksiputkijärjestelmillä tai muulla vastaavalla järjestelmällä, jolloin öljyä ei enää kierrätetä säiliön ja polttimen välissä tarpeettomasti. Toimenpide vähentää öljyvahingon riskiä.
- 3) 1- ja 2-luokan pohjavesialueelle ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää poltonesteillä toimivaa murskausasemaa eikä vastaavaa laitosta.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § ja 17 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kielletty. Kohtaa on täydennetty öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden sijoitusta ja vahinkotilanteita käsittelevillä momenteilla. Lisäykset ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi ja pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 § mukaan pohjaveden pilaaminen on kielletty. Pykälää on täydennetty siten, että jatkossa pohjavesialueille ei saa

sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalisäiliöitä ja muut säiliöt tulee varustaa yksiputki- tai vastaavalla järjestelmällä. Täydennykset ovat tarpeen pohjaveden suojaamiseksi ja pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Asfalttiaseman sijoitusta käsitellyt kielto on poistettu, koska asfalttiaseman sijoittaminen tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle vaatii ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 § mukaan ympäristöluvan.

LISÄTIETOA:

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksellä 1983/344 on määrätty tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden ja niiden putkistojen tarkastuttamisvelvoitteista. Päätöksen mukaan säiliöt on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 kuluttua käyttöönotosta. A-luokan metallisäiliö on tarkastettava uudelleen viiden vuoden ja muu kuin metallisäiliö, joka tarkastuksen perusteella kuuluu luokkaan A, 10 vuoden välein. B-luokan säiliö on tarkastettava uudelleen kahden vuoden välein. C luokan säiliö on poistettava käytöstä pääsääntöisesti 6 kuukauden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta. D-luokan säiliö on poistettava välittömästi käytöstä.

5. LUKU: LUMEN, JÄTTEIDEN JA YLIJÄÄMÄMAIDEN KÄSITTELY

9 § Lumenkaatoalueet

Yleisen lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on ensisijaisesti velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa säädetään.

Lumenkaatopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

Lumenkaatopaikkaa ei saa sijoittaa 1- tai 2-luokan pohjavesialueelle (luokat 1 ja 2) tai ranta-alueelle. Lumenkaato vesistöihin ja mereen on kielletty.

Perustelut:

Lumenkaatoalueen sijoittaminen ei lähtökohtaisesti vaadi ympäristölupaa. Poiskuljetettava lumi sisältää aina epäpuhtauksia, kuten liukkaudentorjunta-aineita (tiesuola) ja roskia. Tämän vuoksi lumenkaato pohjavesialueille, ranta-alueille ja vesistöihin ja mereen on kielletty.

10 § Jätteen käyttö maaperässä

Jätteen luokiteltua materiaalia on mahdollista hyödyntää maanrakentamisessa vain, mikäli jäte on hyödynnettävissä maanrakennus- tai maanparannusaineena ja mikäli sen sijoittamisessa noudatetaan jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Edellä olevan perusteella, Muussa kuin ammattimaisessa tai laitospäivätoiminnassa maanrakentamisessa voidaan käyttää vähäisiä määriä käyttötarkoitukseen sopivia, puhtaita mineraalisia ja muita jätte-eriä (mm. betoni- ja tiilimurske, asfalttirouhe) korvaamaan neitseellisiä luonnonaineita. Ehtona käytölle on, että:

- a) materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita tai roskia,
- b) betonijätteestä on poistettu betoniteräksiset
- c) betonijäte on murskattu tarkoitukseen sopivaksi
- d) betonijäte ei sisällä PCB- tai lyijypitoisia tai vastaavan kaltaisia sauma-aineita
- e) muun kuin pilaantumattoman maan- tai kiviaineksen sijoituspaikka ei sijaitse 1- tai 2- luokan pohjavesialueella
- f) hyödynnettävä määrä on enintään 500 tonnia
- g) suojaetäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon on vähintään 30 metriä
- h) suojaetäisyys lähimpään vesistöön on vähintään 15 metriä
- i) jäte hyödynnetään viipymättä eikä varastoida hyödyntämispaikalla

Hyödyntäjän on oltava selvillä jätte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Hyödyntämisestä tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitukseen on liitettävä karttapiirros sijoituspaikasta, mahdolliset jätteen ympäristövaikutuksia kuvaavat analyysitulokset ja maanomistajan kirjallinen suostumus. Käytetyn hiekoitussepin hyödyntämisen osalta tulee ilmoittaa myös selvitys haitallisten aineiden pitoisuuksista (raskasmetallit ja öljyhiilivedyt). Analyysituloksia verrataan PIMA-asetuksen kynnyksarvoihin.

Hyödyntämispaikan omistajan/haltijan vaihtuessa on tieto jätteen hyödyntämisestä ja sijoituspaikasta annettava uudelle omistajalle/haltijalle.

Perustelut

Ammattimainen tai laitospäinen jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai rekisteröinti-ilmoitusta. Pienimuotoinen jätteen (alle 500 t) hyödyntäminen maarakentamisessa yllä olevan määräyksen ehtojen mukaisesti ei edellytä ympäristölupaa tai rekisteröinti-ilmoitusta, mutta sillä voi olla haitallisia vaikutuksia maaperään, pohjaveteen tai vesistöön. Ympäristönsuojelumääräysten nojalla pienimuotoinen, muu kuin ammattimainen jätteen hyödyntäminen on ollut mahdollista. Tällaisen toiminnan valvonnan tehostamiseksi jatkossa edellytetään, että toiminnanharjoittaja tekee ympäristönsuojelulle aina kirjallisen ilmoituksen viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Ilmoituslomake löytyy kunnan verkkosivuilta ([linkki](#)).

Ammattimaisen tai laitospäisen jätteen hyötykäyttöilmoituksen eli ns. MARA-ilmoituksen käsittelee Lupa- ja valvontavirasto (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 5 §).

Jätteen hautaaminen maahan ja kasvijätteiden vieminen toiselle kiinteistölle on kielletty (Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset 17 §).

11 § Ylijäämämaiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumaton ylijäämämaata, jota ei katsota jätteeksi, voidaan lähtökohtaisesti hyödyntää maarakentamisessa ilman ympäristölupaa seuraavin edellytyksin:

- Hyödynnettävä ylijäämämaa ei saa olla pilaantunutta. Haitta-ainepitoisuuksien tulee olla alle PIMA-asetuksen kynnysarvorajan tai, mikäli haitta-ainepitoisuus ylittää PIMA-asetuksen kynnysarvon, tulee sen alittaa sijoituspaikan taustapitoisuus.
- Savea tai orgaanista ainetta sisältävää ylijäämämaata ei saa varastoida tai hyödyntää 1- tai 2-luokan pohjavesialueella.
- Hyödyntämispaikka ei sijaitse vesistön tai ympäristöarvoiltaan herkän alueen läheisyydessä.
- Hyödynnettävän ylijäämämaan tulee olla sellaisenaan käyttökelpoista ja teknisesti soveltuvaa käyttökohteeseen. Maa-ainesta voi tarvittaessa esimerkiksi seuloa, murskata tai muuten käsitellä mekaanisesti, mutta ei esimerkiksi kompostoida tai käsitellä kemiallisesti.
- Hyödynnettävä maa-aines ei sisällä muita materiaaleja, kuten rakennus- tai purkujätettä, eikä haitallisia vieraslajeja tai niiden osia.
- Hyödyntämisen on oltava varmaa ja suunnitelmallista. Suunnitelman

perusteella osoitetaan, että maa-aineksen käytölle on todellinen tarve ja tekninen soveltuvuus suunniteltuun hyödyntämispaikkaan on selvitetty. Ylijäämämaan tulee korvata aidosti neitseellisiä maa-aineksia.

- Hyödynnettävää maa-ainesta saa välivarastoida pääsääntöisesti korkeintaan vuoden.

Maa-ainesten hyödyntäminen ottamispaikallaan on edellä mainitut edellytykset huomioiden lähtökohtaisesti sallittua ilman lupa- tai ilmoitusmenettelyä.

Toiminnanharjoittajan tulee vähintään 30 vuorokautta ennen ylijäämämaan hyödyntämistä toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys, joka sisältää ainakin seuraavat asiat:

- selkeä asemapiirustus massojen sijoituspaikasta
- etäisyydet vesistöihin, lähimpiin talousvesikaivoihin ja asutukseen
- sijoitettavan massan määrä
- levitettävän massan kerrospaksuus
- selvitys hyödynnettävien massojen lähtöpaikasta
- suunnitelma, johon hyödyntäminen perustuu
- toteutusaikataulu
- maanomistajan kirjallinen suostumus.

Kirkkonummen ympäristönsuojelu arvioi selvitysten riittävyyden ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä. Kun tarvittavat selvitykset on toimitettu, ympäristönsuojelu tutkii asian ja antaa lupatarpeesta lausunnon.

Perustelut:

Ylijäämämaiden hyödyntäminen maarakentamisessa edellyttää aina lupa- tai ilmoitusmenettelyä, mikäli maat tulkitaan jätteeksi. Lupatarpeeseen vaikuttaa jäteluonteen lisäksi ylijäämämaiden määrä ja laatu (esim. hapan sulfaattimaa), hankkeen kesto, laajuus ja ympäristövaikutukset.

Saven ja orgaanisen aineksen varastointi ja hyödyntäminen on kielletty pohjavesialueella ympäristönsuojelulain 17 §:n perusteella (pohjaveden pilaamiskielto).

Suunnitelmalla, johon hyödyntäminen perustuu, tarkoitetaan hyväksyttyä suunnitelmaa tai lupaa (esim. asemakaava, rakentamislupa, toimenpidelupa, tiesuunnitelma, puistosuunnitelma tai ympäristönsuojeluyksikön hyväksymä suunnitelma).

Ylijäämämaiden hyödyntäminen voi edellyttää myös muiden lakien mukaisia lupia. Toiminnanharjoittajan tulee erikseen selvittää muiden lakien mukaisten lupien (esim. rakentamis- tai maisematyölupa) tarve.

Hyödyntämisen aiheuttaman raskaan liikenteen edellyttämät toimenpiteet ja rajoitukset on erikseen selvitettävä tienpitäjältä ja kunnan sivistystoimelta

(vaikutukset koulukuljetuksiin).

LISÄTIETOA:

Maisemaa muuttava maanrakennustyö (esim. läjittäminen, kaivaminen, täyttäminen, tasoittaminen) voi edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

6. LUKU: ILMANSUOJELU JA PÖLYN TORJUNTA

12 § Savukaasupäästöt

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista tai terveys- ja viihtyvyyshaittaa. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, polttoon kelpaamattomat muovit ja muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava materiaali.

Jätteen polttaminen on kielletty.

Polttolaitteita tulee käyttää siten, että polttamisesta ei aiheudu haittaa terveydelle ja viihtyvyydelle. Asianmukaisessa tulisijassa saa polttaa kuivia risuja ja oksia sekä puhdasta, kuivaa, kyllästämätöntä ja maalaamatonta puutavaraa. Paperia tai kartonkia saa polttaa vain vähäisiä määriä sytykkeenä.

Asemakaava-alueella kaikenlainen avopoltto on kielletty. (kappaleiden järjestys vaihdettu)

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla maa- ja metsätalousalueilla ja harvaan asutuilla alueilla heinien, olkien, hakkuutähteiden, risujen ja muun kasvijätteen satunnainen avopoltto ei ole kielletty, jos siitä ei aiheudu haittaa terveydelle tai viihtyvyydelle ja poltosta on ilmoitettu pelastuslaitokselle

pelastuslain (379/2011) 8 §:n mukaisesti.

Perustelut:

Avopoltto asemakaava-alueilla aiheuttaa usein haittaa naapureille ja lähiympäristölle yhdyskuntarakenteen tiiveyden vuoksi. Tästä johtuen avopoltto asemakaava-alueilla on **jatkossa kielletty. Suositukseen on lisätty ohjeita puutarhajätteen vaihtoehtoisista käsittelytavoista näillä alueilla.**

Määräys on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä huonosti palavan materiaalin aiheuttamia savuhaaittaongelmia ja mahdollisesti syntyviä myrkyllisiä savukaasupäästöjä. Puuta poltettaessa muodostuu terveydelle haitallista häkää, hiilivetyjä ja pienhiukkasia. Puunpolton tuottamat ilmansaasteet voivat aiheuttaa merkittävää terveyshaittaa erityisesti hankalissa sääolosuhteissa.

Jätteiden polttamiskiellosta määrätään myös Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksissä ([linkki](#)).

Lisätietoa:

HSY:n opas puunpolttoon ([linkki](#))

Suositellaan, että kaikki helposti maatuva aines ensisijaisesti kompostoidaan. Risut kannattaa hakettaa ja käyttää kompostissa seosaineena tai katteena puutarhassa.

13 § Rakennusten, rakenteiden, koneiden, laitteiden tai alueiden Kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa sijaitsevien rakenteiden tai esineiden suihkupuhalus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, **asbestipöly, liuotainahöyryt tai melu eivät aiheuta terveys- tai viihtyvyshaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pölyämistä aiheuttavien toimien toteuttamisessa on huomioitava tuuliolosuhteet.**

Rakennusten kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta työstettävien ja/tai poistettavien materiaalien haitallisista ominaisuuksista ja huomioida ne työmenetelmissä. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla. Työkohde ja maanpinta on suojattava tarvittaessa esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että haitta-aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työmaa-alue on siivottava viivytyksettä ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ja naapureille taajaan rakennetulla alueella tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden suihkupuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämistä aiheuttavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on mahdollisuuksien mukaan estettävä esimerkiksi kostuttamalla kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. Ns. lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten moottorilla toimivien laitteiden käyttö hiekan poistossa on kielletty.

Perustelut:

Riittäväillä suojaustoimenpiteillä voidaan merkittävästi vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka terveys- tai viihtyisyyshaittaa.

Erityisesti keväisin katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat ylittää valtioneuvoston ilmanlaadulle asettamat ohjearvot. Puhdistettava alue tulee tarvittaessa kastella, jotta haitat ympäristölle ja terveydelle voidaan estää.

LISÄTIETOA:

Suosittelaa, että kaikki helposti maatuva aines ensisijaisesti kompostoidaan. Risut kannattaa hakettaa ja käyttää kompostissa seosaineena tai katteena puutarhassa. Jos kiinteistö kuuluu biojätekeräykseen, risujätteen voi pakata maatuvaan säkkiin ja asettaa kiinteistön biojäteastian viereen. Asukkaat voivat myös omatoimisesti järjestää risujen ja puutarhajätteiden keräämisen ja viemisen jätteenkäsittelyyn esimerkiksi tilaamalla yhteisesti siirtolavan.

Suositus alueille, jossa risujen poltto on sallittua: Jos risuja poltetaan, tulisi polttaa mahdollisimman kuivia risuja. Polttamisesta on hyvä ilmoittaa mahdollisille naapureille etukäteen.

7. LUKU: MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA

Luvussa on määräysten selkeyttämiseksi eritelty toimet, jotka eivät edellytä ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 § mukaista meluilmoitusta.

Taajaan rakennetuilla alueilla (asemakaavoitetut alueet) meluilmoituskynnystä on alennettu. Jatkossa yli 10 työpäivää kestävästä tai muulloin kuin arkisin klo 7 – 18 tehtävästä asemakaava-alueelle sijoittuvasta häiritsevästä rakennustyöstä (räjäytystyö, lyöntipaalaus, iskuvasaran käyttö, rakennustyöhön liittyvä murskaus tai muu vastaava) on tehtävä meluilmoitus. Asemakaavoitetut alueet on esitetty Kirkkonummen karttapalvelussa <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/>.

Muilla alueilla meluilmoitusvelvollisuus on ennallaan.

Erityistilanteisiin (esim. ylioppilaskirjoitukset, uskonnolliset tai vastaavat tilaisuudet, päiväkotien lepoajat) liittyen on lisätty toimintaa rajoittavat määräykset, joilla ehkäistään melulle erityisen herkkien toimintojen häiriintymistä.

Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä voidaan tehdä myös yöaikaan, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä (15 §). Tällaisia töitä ovat esimerkiksi rantarataan tai kantatiehen kohdistuvat korjaukset, joita ei voida suorittaa päiväaikaan. Normaali liikenneväylien kunnossapitotyö, esimerkiksi lumenauraus, ei ole tässä kohdassa tarkoitettu toimenpide.

Alle 50 päivää kestävä murskaus, kun se ei liity rakentamistyöhön, edellyttää aina ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 § mukaista meluilmoitusta.

14 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä tai tapahtumasta

Vaikka ilmoitusta ei edellytetä, on toiminnanharjoittajan on aina kuitenkin tiedotettava melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta työmaan tai tapahtuman sen vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille kohteille, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn laatu ja kesto sekä työmaasta tai tapahtumasta vastaavien henkilöiden yhteystiedot, meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, ja sen kestosta sekä työmaan tai tapahtuman vastaava yhteyshenkilö. Jos erityisen meluavaa työtä (esimerkiksi paalaus tai louhintaa) tehdään hoito- tai oppilaitoksen lähistöllä, toiminnanharjoittajan on sovittava henkilöstön kanssa melun tai tärinän aiheuttamien haittojen minimoimisesta.

Perustelut

Teksti on erotettu omaksi pykäläkseen, jotta se ei häviä meluilmoitusta koskevan tekstin joukkoon. Tiedottamisvelvollisuus koskee myös sellaisia töitä ja tapahtumia, joista ei tarvitse tehdä meluilmoitusta.

Läheisten asukkaiden, hoito- ja oppilaitosten ja muiden häiriintyvien kohteiden tiedottamiseen on velvoitettu, jotta mahdolliset haitankärsijät osaisivat varautua tulevaan häiriöön ja tietäisivät, mistä se aiheutuu ja milloin se päättyy. Etukäteen tiedottaminen vähentää valvontaviranomaisille tulevia yhteydenottoja.

Hoito- ja oppilaitosten läheisyydessä tehtävien erityisen meluavien töiden haittojen minimoimisella tarkoitetaan esimerkiksi töiden ajoittamista päiväkotilasten päiväuniajan ulkopuolelle.

15 § Meluilmoitus

Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus (meluilmoitus) kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli melua tai ääntä aiheutuu monen kunnan alueelle, tulee ilmoitus tehdä Lupa- ja valvontavirastolle.

Tilapäinen murskaamo, mukaan lukien maanrakennuksessa hyödynnettävän mineraalisen rakennusjätteen murskaus, edellyttää aina meluilmoitusta. Pienimuotoinen betonijätteen murskaaminen voidaan tapauskohtaisesti sallia meluilmoitusmenettelyllä, jos murskeen hyödyntäminen on mahdollista purkukohteessa tai lähialueella ja muut ympäristönsuojelun asettamat ehdot täyttyvät. Betonijätteen hyödyntäminen edellyttää meluilmoituksen lisäksi 5 luvussa tarkoitettua jätteen hyödyntämistä koskevaa ilmoitusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai valtion lupaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista Meluilmoitusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ei edellytetä seuraavista töistä ja tapahtumista:

1. Louhinta, poraaminen, räjäytystyö, paalutus, iskuvasarointi, piikkaus, suurtehoimurointi ja vastaava, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja työpäiviä on enintään 15
2. Liikenneväyliin tai yhdyskuntatekniikkaan liittyvä rakennus- ja kunnostustyö, jos työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00,

työpäiviä enintään 15 ja työn tekeminen kello 18.00–22.00 välisenä aikana on perusteltua liikenneturvallisuuden vuoksi.

3. Energiakaivon poraus, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00 välisenä aikana ja työpäiviä on enintään 5 tai kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 välisenä aikana ja työpäiviä on enintään 15
4. Ulkoilmakonsertti, moottoriurheilukilpailu tai muu enintään kaksipäiväinen yleisötapahtuma, joka järjestetään klo 7.00–22.00 välisenä aikana.
5. Lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu alle kymmenen nousua tai laskua.
6. Ilotulitusnäytös uudenvuodenaattona.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Rakennustyö

1. Asemakaavoitetut alueet

Räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä arkipäivisin klo 7.00 – 18.00, mikäli työ kestää vähemmän kuin 10 työpäivää.

2. Muut alueet

Räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä arkipäivisin klo 7.00 – 18.00, mikäli työ kestää vähemmän kuin neljä viikkoa.

Tapahtumat

Ulkoilmakonsertista, moottoriurheilukilpailusta tai muusta enintään kaksipäiväisestä yleisötapahtumasta, joka järjestetään klo 7.00 – 22.00 välisenä aikana.

Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölennätyksestä, johon kuuluu alle kymmenen nousua tai laskua.

Perustelut:

Meluilmoitusvelvollisuuden edellytyksiä ei ole määritelty laissa täsmällisesti. Melun erityinen häiritsevyys arvioidaan kokonaisharkinnan perusteella, jossa otetaan huomioon muun muassa paikalliset olosuhteet. Tästä syystä kunnan ympäristöviranomaisen ilmoituskäytäntöä on pyrittävä kohdentamaan

merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin sekä vastaavasti ilmoitusvelvollisuuden piiristä on pyrittävä karsimaan vähemmän haitalliseksi koetut toiminnot.

Tilapäisen murskaamon meluilmoitusvelvollisuudesta annetaan erillinen määräys. Kaikki tilapäiset murskausasemat on saatava meluilmoituksen kautta valvottaviksi murskaamisesta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen vuoksi.

Erottelu asemakaavoitettujen ja muiden alueiden osalta luovutaan. Kunnassa on paljon kylämaista ja taajaa asutusta myös alueilla, joilla ei ole asemakaavaa, joten erottelu ei ole perusteltu. Lisäksi hiljaisilla, maaseutumaisilla alueilla melu voidaan kokea häiritsevämpänä kuin kaupunkimaisilla alueilla.

Meluilmoituksesta vapautettujen töiden ja tapahtumien listauksessa olevilla työ- ja tapahtumapäivien määrillä tarkoitetaan erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavien töiden tai tapahtumien kokonaiskestoa. Melua tai ääntä aiheuttavia työvaiheita ei saa pilkkoa useaan erilliseen vaiheeseen meluilmoitusvelvollisuuden välttämiseksi. Työ- tai tapahtumapäivien ei tarvitse olla peräkkäisiä päiviä.

Erytisen häiritsevää melua aiheuttavan työn, kuten louhinnan, räjäytyksen, paalutuksen ja vastaavien osalta meluilmoitusrajaksi esitetään 15 työpäivää. Tämä tarkoittaa asemakaavoitettujen alueiden osalta meluilmoituskynnyksen korotusta verrattuna nykyiseen 10 työpäivän rajaan ja asemakaavoittamattomien alueiden meluilmoituskynnyksen osalta laskua nykyisestä 4 viikon rajasta.

Meluilmoituskynnystä asetettaessa on otettu huomioon lähialueen kuntien ympäristönsuojelumääräykset; Lohjalla vastaava raja on 10 työpäivää, Vihdissä 15 ja Espoossa, Helsingissä, Vantaalla sekä Siuntiossa 25. Tavoitteena on asettaa meluilmoituskynnys siten, että se on linjassa lähialueiden kanssa, mutta siinä on silti otettu huomioon Kirkkonummen eroavaisuudet muihin kuntiin.

Liikenneväyliin ja yhdyskuntatekniikkaan kohdistuva melua tai ääntä aiheuttava työ ehdotetaan sallittavaksi klo 22.00 asti silloin, kun se on perusteltua liikenneturvallisuuden vuoksi. Liikenneväyliin ja yhdyskuntatekniikkaan kohdistuva työ on usein liikenne- tai yleisen turvallisuuden vuoksi pyrittävä saamaan valmiiksi mahdollisimman nopeasti, mistä syystä työn tekeminen klo 18.00 ja 22.00 voi olla perusteltua. Lisäksi työn tekeminen on turvallisempaa ja helpompaa ruuhka-aikojen ulkopuolella. Louhinta, räjäytys, paalutus ja vastaavat työt ovat sallittuja klo 18.00 asti.

Energiakaivojen poraaminen ehdotetaan erotettavan omaksi kohdaksi. Meluilmoituskynnukseen ehdotetaan kahta vaihtoehtoa: ilmoitusvelvollisuutta ei olisi, jos porausta tehtäisiin joko korkeintaan viitenä päivänä klo 7.00–22.00 tai korkeintaan 15 päivänä klo 7.00–18.00. Tämä tarkoittaisi, että suurin osa

omakotitalojen ja taloyhtiöiden energiakaivoporauksista jäisi meluilmoitusmenettelyn ulkopuolelle. Nämä ovat lähtökohtaisesti pieniä hankkeita, joiden valvomiseen ei ole perusteltua käyttää ympäristönsuojelun resursseja, kun otetaan huomioon, että energiakaivojen poraukset tulevat rakentamislain perusteella aina rakennusvalvontaviranomaisen valvottaviksi. Tarvittavat määräykset esim. porauksen aiheuttaman pölyn huomioimisesta voidaan antaa rakentamisluvassa. Pienten energiakaivohankkeiden sulkeminen meluilmoitusmenettelyn ulkopuolelle edistää myös vihreää siirtymää, kun ilmastoystävälliseen lämmitysratkaisuun siirtymiseen liittyvää byrokratiaa ja kustannuksia vähennetään.

Listaukseen on lisätty ilotulitusnäytös muulloin kuin uudenvuodenaattona. Ilotulituksista aiheutuva melu voi häiritä ihmisten lisäksi myös lemmikki-, koti- ja luonnoneläimiä. Ilotulitusnäytökset on syytä ottaa ilmoitusvelvollisuuden piiriin, jotta voidaan varmistua siitä, että niistä tiedotetaan riittävän laajaa aluetta. Uudenvuodenaattona järjestettävät ilotulitusnäytökset eivät ole ilmoitusvelvollisuuden piirissä, sillä kyseessä on vakiintunut tapa, joten voidaan olettaa, että ajankohta on eläintenpitäjien ja muiden haitankärsijöiden tiedossa.

Pykälän alkuun lisätään informatiivinen maininta siitä, että monen kunnan alueelle ulottuvaa melua tai tärinää koskevan ilmoituksen käsittelee Lupa- ja valvontavirasto.

16 § Erityistilanteisiin ja yöaikaan liittyvät toimintarajoitukset

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien töiden teko tai tapahtumien järjestäminen on kiellettyä silloin, kun lähistöllä on käynnissä jokin erityisen herkästi häiriintyvä tapahtuma, kuten ylioppilaskirjoitukset, uskonnollinen tai sitä jumalanpalvelus tai vastaava tilaisuus.

Jos erityisen meluavaa työtä (esimerkiksi paalutus, louhinta) tehdään päiväkodin lähistöllä, toiminnanharjoittajan on sovittava päiväkodin henkilöstön kanssa melun rajoittamisesta lasten lepoaikoina.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien toimintojen tekeminen ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden

käyttäminen on kielletty yöaikaan kello 22.00–07.00. Yöaikaan tehtävä, erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttava työ tai erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen edellyttää aina meluilmoituksen tekemistä ympäristönsuojelulle. Meluilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä korkeintaan yhden yön kestävästä maa- ja metsätalouden harjoittamisen taikka liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden vuoksi välttämättömästä häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta.

Poikkeukset aikarajoista:

Maatalouselinkeinojen harjoittamisen vuoksi välttämättömästä, mahdollisesti häiritsevää melua tai muuta haittaa aiheuttavaa toimintaa, tai liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä voidaan tehdä myös yöaikaan, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä. Tällöin työ edellyttää meluilmoitusta.

Perustelut:

Erityistilanteisiin (esim. ylioppilaskirjoitukset, uskonnolliset tai vastaavat tilaisuudet, päiväkotien lepoajat) liittyen on lisätty toimintaa rajoittavat määräykset, joilla liittyvillä rajoituksilla ehkäistään melulle erityisen herkkien toimintojen häiriintymistä.

Yöaikana olisi lähtökohtaisesti kiellettyä sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ että erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita ovat esimerkiksi iskuvasara, sirkkeli, kulmahiomakone, lehtipuhallin, ruohonleikkuri, painepesuri ja moottorisaha. Määräyksen tavoitteena on varmistaa, ettei yöaikaisesta melusta aiheudu viihtyvyys- tai terveyshaittaa, sekä turvata riittävä lepoaika.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan työn tekeminen tai laitteen käyttäminen yöaikaan edellyttää meluilmoitusta tai ympäristölupaa. Poikkeuksena on yhden yön kestävä liikenneväyliin sekä yhdyskuntateknisiin laitteisiin kohdistuva kunnossapitotyö, jota voidaan tehdä myös yöaikaan, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi rantarataan tai kantatiehen kohdistuvat korjaukset, joita ei voida suorittaa päiväaikaan.

LISÄTIETOA:

Melusta ilmoittaminen tapahtuu ympäristönsuojelulain 118 §:n perusteella ja se on tehtävä 30 vrk ennen toiminnan suorittamista. Viranomaisen tarkastaa ilmoituksen ja antaa päätöksessä tarvittaessa määräyksiä melun rajoittamiseksi.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

8 LUKU: HEVOSTEN JA MUIDEN KOTIELÄINTEN PITOON LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Nykyiset perustelut:

Luvut 8 (Lannan käsittely ja varastointi) ja 9 (Hevosten ja muiden eläinten pitoon liittyviä määräyksiä) on yhdistetty luvuksi 8: Hevosten ja muiden eläinten pitoon liittyviä määräyksiä. Lukua on selkeytetty poistamalla kohdat, jotka sisältyvät jo aihealueen säädökseen (ns. nitraattiasetus 1250/2014) ja viittaamalla ko. säädökseen. Vaatimuksissa ei ole muutoksia.

Nitraattiasetuksen mukaan pohjavesialueella on toteutettava sellaista lannan käsittelyä, että voidaan estää lannan sekä virtsan ja muiden nesteiden joutuminen pohjavesiin. Näin ollen lannan levittäminen pohjavesialueiden varsinaisella muodostumisalueella on kielletty ja pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen välisellä vyöhykkeellä sallittu vain, jos riittävin tutkimuksin tai muun tiedon pohjalta osoitetaan, että siitä ei aiheudu riskiä pohjaveden laadulle.

Kunnassa on pintavedenottoja, jolloin on syytä määrätä suojaetäisyys myös talousveden hankintaan käytettävistä vesistöistä lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levittämiseksi. Suojaetäisyydet kaivoihin ja lähteisiin sisältyvät nitraattiasetukseen.

Hevosten ja muiden eläinten pidossa on ympäristönsuojelulaissa (527/2014),

nitraattiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, 1250/2014) ja muissa laeissa annettujen määräysten lisäksi noudatettava seuraavia toimenpiteitä:

17 § Uudet eläinsuojat

Uudet eläinsuojat ja lantalat on sijoitettava tarpeeksi kauas lähimmistä asuin- ja vapaa-aajan rakennuksista, jotta naapureille ei aiheudu kohtuutonta haju- tai muuta haittaa.

Uuden eläinsuojan perustaminen pohjavesialueelle edellyttää ympäristölupaa tai ympäristönsuojelun puoltavaa lausuntoa rakennusvalvonnan myöntämän luvan yhteydessä.

Eläinsuojan perustamisesta ja oleellisesta toiminnan laajentamisesta tulee ilmoittaa ennen toiminnan aloittamista tai laajentamista Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Eläinsuojilla tarkoitetaan talleja, kanaloita, navettoja ja vastaavia rakennuksia ja rakennelmia, joissa pidetään kotieläimiä.

Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle nitraattiasetuksen (1250/2024) noudattamisen valvomista ja nitraattidirektiivin edellyttämien raporttien laatimista varten tarpeelliset tiedot.

18 § Lannan levitys käsittely

Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä lantalaan säännöllisesti, vähintään kerran viikossa. Ulkotarhojen pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

Lannan luovutuksesta tulee olla kirjallinen sopimus tai tosite, joka tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle pyydettyä.

Lantaa levitettäessä on huolehdittava, ettei pintamateriaalina käytettyä

synteettistä ainetta, kuten kumia, kuitua tai vahaa, leviä levitettävän lannan mukana peltoalueille.

Pohjavesialueiden varsinaisella muodostumisalueella Pohjavesialueella ei saa levittää lantaa. Kuivalantaa voidaan kuitenkin levittää pohjaveden muodostumisalueen ulkopuoliselle pohjavesialueelle pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle keväällä, kun lanta mullataan mahdollisimman nopeasti ja jos käytöstä ei aiheudu pohjaveden laadulle riskiä.

Talousveden hankintaan käytettävien vesistöjen ympärille tulee jättää maaston korkeussuhteista ja maalajista riippuen 30–100 metrin levyinen suojakaista käsittelemättä lannalla ja orgaanisilla lannoitevalmisteilla.

Lannan ja virtsan levittäminen metsiin ja joutomaille on kielletty.

Perustelut

Nitraattiasetuksen mukaan pohjavesialueella on toteutettava sellaista lannan käsittelyä, että voidaan estää lannan sekä virtsan ja muiden nesteiden joutuminen pohjavesiin. Näin ollen lannan levittäminen pohjavesialueiden varsinaisella muodostumisalueella pohjavesialueella on kielletty ja pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen välisellä vyöhykkeellä sallittu vain . Pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolisille pohjavesialueille voidaan kuitenkin levittää kuivalantaa keväisin, jos riittävin tutkimuksin tai muun tiedon pohjalta osoitetaan, että siitä ei aiheudu riskiä pohjaveden laadulle

LISÄTIETOA:

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) ns. nitraattiasetus.

19 § Vähimmäisetäisyydet vesikohteisiin

Ulkotarhojen vähimmäisetäisyydet:

Vesistö	100 m
---------	-------

Talousvesikäytössä oleva kaivo tai lähde	50 m
Valtaoja tai noro	25 m

Ratsastuskenttien vähimmäisetäisyydet ovat puolet ulkotarhojen vähimmäisetäisyyksistä.

Toimintoja ei sallita sijoitettavaksi Lannan varastointitiloja, jaloittelualueita tai ulkotarhojen ruokinta- tai juottopaikkoja ei saa sijoittaa tulvaherkälle alueelle eikä rinnealueille, joista vedet valuvat suoraan vesistöön.

Perustelut

Kunnassa on pintavedenottamoita, jolloin on syytä määrätä suojaetäisyys myös talousveden hankintaan käytettävistä vesistöistä lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levittämiseksi. Suojaetäisyydet kaivoihin ja lähteisiin sisältyvät nitraattiasetukseen.

18 § Ratsastuskenttien ja ulkotarhojen pohjamateriaalien hävittäminen

Ratsastuskenttien, ulkotarhojen ja vastaavien alueiden pohjamateriaali on uusittava tarvittaessa. Pohjamateriaalina käytettyä kumirouhetta, kuituhiekkaa tai muuta synteettisiä ainesosia sisältävää materiaalia ei saa kompostoida, vaan se pitää toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Perustelut

Synteettisiä ainesosia sisältävä käytetty pintamateriaali luokitellaan jätteeksi. Synteettisiä ainesosia sisältävä jäte ei kompostoidu, joten se on toimitettava jätteenkäsittelyyn.

LISÄTIETOA:

Muita hevostalleihin liittyviä määräyksiä on esitetty rakennusjärjestyksessä.

9 LUKU: ERITYIS- JA MUUT

MÄÄRÄYKSET

21 § Maalämpöputkien täyttöneste Maalämpöjärjestelmät

Pohjaveden laadun turvaamiseksi 1- ja 2- luokan pohjavesialueilla sellaisten maalämpöjärjestelmien rakentaminen, joiden rakenteet ulottuvat pohjaveteen asti, on kielletty.

Maalämpökaivojen poraamisen yhteydessä tulee huolehtia, että toiminnasta syntyvä liete ja kiviaines eivät pääse kulkeutumaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Maalämpökaivon porauksessa muodostuva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Maalämmön hyödyntämisjärjestelmien lämmönsiirtonesteiden on oltava luokiteltu ympäristölle vaarattomiksi.

Perustelut

Pohjaveden suojelun kannalta ei ole toivottavaa, että pohjavesialueille muodostuu laajoja alueita, joiden lämmitys perustuu maalämpöön. Sellaisten maalämpökaivojen, joiden rakenteet ulottuvat pohjaveteen, on kuitenkin jo kielletty kunnan rakennusjärjestyksessä (5 §), joten kieltoa ei ole tarpeen toistaa ympäristönsuojelumääräyksissä. Lisäksi maalämpökaivojen rakentaminen kuuluu rakennusvalvonnan toimialaan, sillä ne edellyttävät aina rakentamislupaa. Rakennusvalvonta antaa rakentamisluvassa tarpeelliset määräykset, joilla poraamisesta aiheutuvat haitat ehkäistään. Näin ollen riittää, että ympäristönsuojelumääräyksissä on yleisluontoinen ympäristöhaittojen ehkäisyä koskeva määräys sekä käytettäviä aineita koskeva määräys.

Maalämpöä hyödyntäviä vaakapiirijärjestelmiä voidaan edelleen rakentaa myös pohjavesialueelle.

Pohjavesialueiden maa- ja kallioperän rakenne sekä pohjavesiolosuhteet ovat niin monimutkaisia ja pienipiirteisiä, että on ennalta mahdotonta täysin varmasti arvioida, mitä vaikutuksia lämpökaivojen poraaminen aiheuttaa alueen pohjavedelle. Lämpökaivojen poraamiseen ja lämmönkeruuputkiston asentamiseen liittyy pohjavesien suojelun kannalta mm. seuraavia riskejä

— lämpökaivoja porattaessa puhkaistaan pohjavesiesiintymän maakerrokset, jolloin saatetaan mahdollistaa pinnalta valuvien vesien tai esiintymän

pintakerroksissa sijaitsevien mahdollisesti likaantuneiden pohjavesien valuminen puhtaaseen pohjaveteen

- maalämpökaivoja porattaessa muodostuva porausliete huuhdellaan paineilman avulla maanpinnalle. Tällöin kallioperän raot voivat tukkeutua porauslietteestä, mikä voi muuttaa kalliopohjaveden virtausta. Paineilma voi rakojen kautta työntää lika-aineita lähialueella mahdollisesti sijaitseviin porakaivoihin. Paineilma voi avata myös uusia rakoja, jolloin pohjaveden laatu voi heiketä, rengaskaivot tyhjentyä ja veden virtaussuunnat muuttua
- lähellä merialuetta tapahtuvat poraamiset voivat aiheuttaa paitsi huonolaatuisten myös suolaisten vesikerrosten yhdistymisen puhtaisiin pohjavesikerroksiin
- lämmönsiirtoaineen vuoto pohjaveteen voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen
- porauslaitteistojen öljyvuodot ovat mahdollisia
- lämpökaivot porataan tyypillisesti 200–300 metriä kallion sisään. Tällöin on mahdollista laadultaan huonomman kalliopohjaveden ja pohjavesiesiintymän hyvälaatuisen pohjaveden sekoittuminen ja pohjaveden yleinen laadun heikkeneminen.

Pohjaveden suojelun kannalta ei ole toivottavaa, että pohjavesialueille muodostuu vähitellen laajoja alueita, joiden lämmitys perustuu maalämpöön. Uudenmaan ELY-keskus on kirjeessään 3.10.2012 (UUDELY/451/07.00/2012) suositellut, että kunnat kieltäisivät rakennusjärjestyksessä tai ympäristönsuojelumääräyksissä uudet maalämpöjärjestelmät niillä pohjavesialueilla, jotka ovat kuntien vedenhankinnan kannalta erittäin tärkeitä.

Yllä olevan perusteella sellaisten maalämpöjärjestelmien rakentaminen, joiden rakenteet ulottuvat pohjaveteen asti, on jatkossa kielletty 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla. Vaakapiirien rakentaminen on edelleen toimenpideluvalla mahdollista. Maalämpökaivojen rakentamiseen tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 a § mukaan toimenpidelupa.

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää luvan yksittäistapauksessa poiketa määräyksien kohdista. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

10 LUKU: VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan **X.X.20XX**. Siihen saakka noudatetaan **1.7.2017** voimaan tulleita ympäristönsuojelumääräyksiä.

2 luvun 3 § kohtien 2–5 osalta:

Ranta- ja pohjavesialueilla ennen vuotta 2004, rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti, rakennetun jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset viimeistään 31.10.2019 (YSL 527/2014, 156 a §).

Muilla alueilla ennen vuotta 2004, rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti, rakennetun jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun

- 1) rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemäri-laitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan; tai
- 2) tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö (YSL 527/2014, 156 b §).

LUETTELO KUNNAN MUISTA MÄÄRÄYKSISTÄ JA SÄÄNNÖISTÄ

- Jätehuoltomääräykset (Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY)
- Rakennusjärjestys

LIITTEET

**Liite 1. Kartat tärkeistä pohjavesialueista
(luokat 1 ja 2)**

Liite 2. Kartat vedenottojärvistä ja -joesta

Liite 3. Vesilain mukaiset vesistöt