
Tid 25.05.2026 kl. 16:30 -

Plats Kyrksläotts kommunhus, sammanträdesrummet Ervast

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
150	Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
151	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	4
152	Resultaten av utvärderingen av kommunens ledningsgrupp	5
153	Kyrksläotts kommuns utlåttande om utkastet till VISION-planen för Nyland	6
154	Hommasbågen, utarrendering av Y-tomt i kvarter 2123	14
155	Kommunstyrelsens förhandsuppfattning i Kyrksläotts Hyresbostäders avtalsärende	16
156	Personalberättelse 2025 (fge)	18
157	Ram för uppgörande av budgeten för år 2027	20
158	Beviljande av projektbidrag för integration	24
159	Kommunstyrelsens förslag till ledamot i styrelsen för Stiftelsen för Kyrksläotts servicecentral	26
160	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma 11.6.2026	27
161	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 11.5.2026	29
162	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	31
163	Protokoll för kännedom	32
164	Anmälningsärenden för kännedom	33



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



150

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 25.05.2026

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut



151

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 25.05.2026

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 28.5.2026 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 1.6.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet är offentligt framlagt tisdag 2.6.2026 på kommunens webbplats.

Beslut



152

Resultaten av utvärderingen av kommunens ledningsgrupp

Kommunstyrelsen 25.05.2026

374/01.04.00/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma

Kommunstyrelsen beslutar

1
anteckna utvärderingen av ledningsgruppen för kännedom

2
om eventuella fortsatta åtgärder.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 27.6.2025 beslutat inleda en oberoende utvärdering av ledningsgruppen och befullmäktiga kommunstyrelsens presidium att utse lämpliga utvärderare och delge kommunstyrelsen resultaten. Utvärderingen har gjorts av HR Legal services. Utvärderaren presenterar utredningen för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen fattar beslut om eventuella fortsatta åtgärder.

Liitteet / bilagor

- 1 Johtoryhmätyöskentelyn arviointi
- 2 Liite 1



153

Kyrklätts kommuns utlåtande om utkastet till VISION-planen för Nyland

Kommunstyrelsen 25.05.2026

234/10.02.00/2025

Beredare	planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Nylands förbund det bifogade utlåtandet om utkastet till VISION-planen för Nyland 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Förslaget till utlåtande har kompletterats med anvisningar som kommunutvecklingsnämnden föreslagit. I utlåtandetexten anges innehållet i det utlåtande som behandlades i kommunutvecklingsnämnden med svart och blått och de tillägg och/eller ändringar som nämnden föreslagit med brunt.
Beslutshistoria	
	Kommunutvecklingsnämnden 06.05.2026 § 48
Beredare	Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger Nylands förbund det bifogade utlåtandet om utkastet till VISION-planen för Nyland.
Behandling	Ungdomsfullmäktiges representant Valter Åström lämnade sammanträdet under presentationen av denna paragraf kl. 18.21.

Under behandlingen framställde ordförande Matti Kaurila följande avisningsförslag:

"1.0. Nämnden beslutar ge anvisningar enligt följande och förutsätter att utkastet till utlåtande kompletteras före kommunstyrelsens sammanträde:

Sami Ragnell, Aleksander Polkko, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen.

"1.1. Läggs till en rubrik Allmänt efter rubriken Planens syfte:
I planen ska endast de luo-områden redovisas som är av regional eller nationell betydelse, och de små luo-områdena ska tas bort från utkastet. De aktuella beteckningarna får inte vara alltför detaljerat styrande, eftersom en mer detaljerad granskning sker inom kommunernas planläggning. Luo-områdesbeteckningarna får inte heller begränsa områdenas rekreativ användning. Formuleringen beträffande bedömningen av den olägenhet som landskapsplanen medför för markägaren efter förändringar i ägarförhållandena är oklar. Den ska utformas så att det entydigt framgår att en förändring i ägarförhållandena inte upphäver de nämnda rättigheterna för markägaren. Markägare vars byggrätt kan begränsas genom ändringen av landskapsplanen ska tillställas en begäran om hörande; enbart offentligt framläggande är inte tillräckligt för att säkerställa rättsskyddet. Som princip ska gälla att den rättsverkande byggrätten enligt stamlägenhetsdimensioneringen i generalplanen kvarstår.

Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen.

Nämnden godkände anvisningarna 1.0 och 1.1. enhälligt.

" 1.2. I stycket Natur och kolbindning tilläggs följande: 1. Grönförbindelsen i närheten av gränsen mellan Vichtis och Kyrkslätt ska i sin norra del flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Vichtis. Även luo-beteckningen ska flyttas till en mer korrekt placering, det vill säga till det Metso-objekt som anges i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14.4.2026. 2. Luo-området i Kvarnby, vid namnet Kvarnby, ska lämnas utanför luo-området, eftersom området har fastställts mer detaljerat i den gällande delgeneralplanen. Avgränsningen ska göras i enlighet med delgeneralplanen. Avgränsningen ska även minskas söder om Vols by. 3. Luo-området vid Morn-udden i Sundberg ska flyttas till strandlinjen så att någon luo-beteckning inte finns vid själva udden. 4. Vid Herrgårdsstranden ska behovet av en grönförbindelse flyttas till sydöstra sidan av jordgasledningen. 5. Luo-området öster om Biskopsböle ska avgränsas i enlighet med generalplanen så att MU-området i generalplanen utesluts från luo-området. 6. Luo-området söder om Molnträsk ska avgränsas enligt förslaget till delgeneralplan för Kantvik. 7. Kantviks hamn samt företagsområden som hör till hamnområdet och planerade företagsområden ska uteslutas från området som är viktigt med tanke på

bevarande av kulturmiljön eller landskapet. 8. Det planerade grönförbindelsebehovet till Obbnäs ska flyttas österut så att djurens vandringsleder i sydostlig riktning till luo-området i Obbnäs möjliggörs. 9. På Porkala udd ska området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet minskas i enlighet med kommunens egen delgeneralplan för kusten och skärgården samt generalplanen. 10. Beteckningen för grönförbindelse väster om Getberg ska flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Sjundeå för att möjliggöra ett eventuellt tågsdepåområde. 11. Beteckningen för område som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet ska tas bort vid det befintliga stenbrottet samt vid Båtviks industriområde. 12. Utvecklingen av det tidigare hotellet som verkat under namnet Hotel Långvik ska även i fortsättningen möjliggöras genom att luo-beteckningen minskas.”

Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius och Jessica Dannbäck understödde anvisningen.

Under behandlingen gav Pinja Pekkarniemi följande förslag till anvisningar med hänvisning till Kaurilas anvisningsförslag 1.2.:

” Punkterna 1, 4, 8 i Kaurilans anvisning (1.2.) godkänns som anvisning. Övriga punkter ges inte som anvisning.”

Mervi Somervuori, Tuovi Ronkainen och Jukka Lahti understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att Matti Kaurilas och Pinja Pekkarniemis anvisningsförslag är motstridiga och ska ställas mot varandra i en omröstning.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder ordförandens anvisningar 1.0 och 1.2 tillsammans röstar ” ja” och de som understöder Tpinja Pekkarniemis anvisning röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: 7 ja-röster (Polkko, Lindström, Tuominen, Vasenius, Ragnell, Kaurila, Dannbäck) 4 nej-röster (Pekkarniemi, Somervuori, Lahti, Ronkainen), varvid ordförandens anvisningsförslag vann.

Ordföranden konstaterade att hans förslag till anvisning 1.2. inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder ordförandens anvisningsförslag 1.2. röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: 4 ja-röster (Somervuori, Lahti, Ronkainen, Pekkarniemi)

7 nej-röster (Dannbäck, Kaurila, Ragnell, Tuominen, Polkko, Vasenius, Lindström), varmed ordförandens anvisning vann.

Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande förslag till anvisning:

” 1.3. Beskrivningen av planbeteckningen för sv-p-området i Obbnäs ska korrigeras så att den överensstämmer med statsrådets förordning 1101/2015 samt förordningen om militära sprängämnen, och avgränsningen ska rättas. Definitionerna av skyddszoner framgår av Nylands förbunds beredningsmaterial Försvarsmakten i Nyland (<https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>). Avgränsningen av sv-p i Obbnäs ska korrigeras i enlighet med ovan nämnda publikation (bild på sidan 33), och planbestämmelserna ska preciseras så att det tydligt framgår att begränsningarna skiljer sig mellan olika zoner. Begränsningarna i den yttre A-zonen gäller endast sjukhus, fängelser, vårdanstalter, ålderdomshem, daghem eller andra motsvarande inrättningar där personerna är beroende av utomstående hjälp vid en evakueringssituation. Annan bebyggelse är inte begränsad med stöd av statsrådets förordning 1101/2015 eller förordningen om militära sprängämnen. Den skyddszon som redovisas i landskapsplanen är betydligt mer omfattande än den yttersta zonen enligt förordningarna. En landskapsplan kan inte föreskriva begränsningar som strider mot förordningarna. Det totala byggförbud som föreslås i den reviderade planbeteckningen i utkastet är oskäligt och ogrundat, även med beaktande av att det inom den inre zonen finns ett civilt bostadsområde som inte krävs bli avlägsnat.”

Aleksander Polkko, Paula Tuominen, Sami Ragnell, Jessica Dannbäck och Thomas Vasenius understödde anvisningen.

Nämnden godkände anvisningen enhälligt.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att den ger Nylands förbund det bifogade utlåtandet om utkastet till VISION-planen för Nyland.

och ge följande anvisningar:

1. Nämnden ger anvisningar enligt följande och förutsätter att utkastet till utlåtande kompletteras före kommunstyrelsens sammanträde:

1.1. Efter rubriken Planens syfte läggs till en rubrik Allmänt: I planen ska endast de luo-områden redovisas som är av regional eller nationell betydelse, och de små luo-områdena ska tas bort från utkastet. De aktuella beteckningarna får inte vara alltför detaljerat styrande, eftersom en mer detaljerad granskning sker inom kommunernas planläggning. Luo-områdesbeteckningarna får inte heller begränsa områdenas rekreativ användning.

Formuleringen beträffande bedömningen av den olägenhet som landskapsplanen medför för markägaren efter förändringar i ägarförhållandena är oklar. Den ska utformas så att det entydigt framgår att en förändring i ägarförhållandena inte upphäver de nämnda rättigheterna för markägaren. Markägare vars byggrätt kan begränsas genom ändringen av landskapsplanen ska tillställas en begäran om hörande; enbart offentligt framläggande är inte tillräckligt för att säkerställa rättsskyddet. Som princip ska gälla att den rättsverkande byggrätten enligt stamlägenhetsdimensioneringen i generalplanen kvarstår

1.2. I stycket Natur och kolbindning tilläggs följande:

- Grönförbindelsen i närheten av gränsen mellan Vichtis och Kyrkslätt ska i sin norra del flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Vichtis. Även luobeteckningen ska flyttas till en mer korrekt placering, det vill säga till det Metso-objekt som anges i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14.4.2026.

- Luo-området i Kvarnby, vid namnet Kvarnby, ska lämnas utanför luoområdet, eftersom området har fastställts mer detaljerat i den gällande delgeneralplanen. Avgränsningen ska göras i enlighet med delgeneralplanen. Avgränsningen ska även minskas söder om Vols by.

- Luo-området vid Morn-udden i Sundberg ska flyttas till strandlinjen så att någon luobeteckning inte finns vid själva udden.

- Vid Herrgårdsstranden ska behovet av en grönförbindelse flyttas till sydöstra sidan av jordgasledningen.

- Luo-området öster om Biskopsböle ska avgränsas i enlighet med generalplanen så att MU-området i generalplanen utesluts från luoområdet.

- Luo-området söder om Molnträsk ska avgränsas enligt förslaget till delgeneralplan för Kantvik.

- Kantviks hamn samt företagsområden som hör till hamnområdet och planerade företagsområden ska uteslutas från området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet.

- Det planerade grönförbindelsebehovet till Obbnäs ska flyttas österut så att djurens vandringsleder i sydostlig riktning till luoområdet i Obbnäs möjliggörs.

- På Porkala udd ska området som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet minskas i enlighet med kommunens egen delgeneralplan för kusten och skärgården samt generalplanen.

- Beteckningen för grönförbindelse väster om Getberg ska flyttas till gränsen mellan Kyrkslätt och Sjundeå för att möjliggöra ett eventuellt tågsdepåområde.

- Beteckningen för område som är viktigt med tanke på bevarande av kulturmiljön eller landskapet ska tas bort vid det befintliga stenbrottet samt vid Båtviks industriområde.

- Utvecklingen av det tidigare hotellet som verkat under namnet Hotel Långvik ska även i fortsättningen möjliggöras genom att luo-beteckningen minskas.”

1.3. Beskrivningen av planbeteckningen för sv-p-området i Obbnäs ska korrigeras så att den överensstämmer med statsrådets förordning 1101/2015 samt förordningen om militära sprängämnen, och avgränsningen ska rättas. Definitionerna av skyddszoner framgår av Nylands förbunds beredningsmaterial Försvarsmakten i Nyland (<https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>). Avgränsningen av sv-p i Obbnäs ska korrigeras i enlighet med ovan nämnda publikation (bild på sidan 33), och planbestämmelserna ska preciseras så att det tydligt framgår att begränsningarna skiljer sig mellan olika zoner. Begränsningarna i den yttre A-zonen gäller endast sjukhus, fängelser, vårdanstalter, ålderdomshem, daghem eller andra motsvarande inrättningar där personerna är beroende av utomstående hjälp vid en evakueringssituation. Annan bebyggelse är inte begränsad med stöd av statsrådets förordning 1101/2015 eller förordningen om militära sprängämnen. Den skyddszon som redovisas i landskapsplanen är betydligt mer omfattande än den yttersta zonen enligt förordningarna. En landskapsplan kan inte föreskriva begränsningar som strider mot förordningarna. Det totala byggförbud som föreslås i den reviderade planbeteckningen i utkastet är oskäligt och ogrundat, även med beaktande av att det inom den inre zonen finns ett civilt bostadsområde som inte krävs bli avlägsnat.

Redogörelse

Nylands landskapsstyrelse beslutade 13.5.2024 om inledande av ett nytt landskapsplanarbete. Det är fråga om Nylands femte etapplandskapsplan som har namnet Innovativ grön omställning, eller VISION-planen. Den syftar bland annat till att möta nya krav och möjligheter i samband med energiomställningen och omfattar såväl främjande av nya som redan befintliga koldioxidneutrala energiproduktionsformer.

Nylands landskapsstyrelse godkände framläggning av programmet för deltagande och bedömning för VISION-planen 24.2.2025 och Nylands förbund bad om kommentarer om planen i april 2025. Nylands förbund begär om utlåtande om planutkastet senast 8.5.2026, men har beviljat Kyrkslätts kommun tilläggstid till 26.5.2026.

Den plan som görs upp är en etapplandskap. Planen kompletterar alltså den gällande och den lagakraftvunna planhelheten i fråga om temahelheter med anknytning till grön omställning:

- Energi
- Industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstanshantering
- Natur och kolbindning
- Logistik och långväga persontrafik
- Vattentjänster och vattentillgångar

samt som sjätte tema

- Försvar, som lades till som tema på basis av kommentarerna om programmet för deltagande och bedömning, även om det inte direkt hör till den gröna omställningen.

Den centrala utgångspunkten för det nya VISION-etapplandskapsplanarbetet är att genom områdesanvändning främja grön omställning i Nyland. Målåret för etapplandskapsplanen är 2050. När planen har trätt kraft förblir de tidigare landskapsplanerna i kraft utom de delar som uttryckligen upphävs i samband med godkännandet av planen.

Regionalt täcker planen alla kommuner i Nylands område utom området för landskapsplanen för Östersundom i Helsingfors, Sibbo och Vanda.

Materialet om landskapsplanarbetet finns på finska på adressen

<https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja->

[liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/visio-kaavan-luonnos/](https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/visio-kaavan-luonnos/) och på svenska på adressen <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/vision-planens-utkast/>

I början av beredningen av den nya VISION-planen gäller flera landskapsplaner i Nyland:

- helheten Nylandsplanen 2050
- landskapsplanen för Östersundom och
- vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4

Helheten Nylandsplanen 2050 består av tre planer med rättsverkan:

- Helsingforsregionens etapplandskapsplan
- Västra Nylands etapplandskapsplan
- Östra Nylands etapplandskapsplan

Av de gällande landskapsplanerna gäller i Kyrkslätt Helsingforsregionens etapplandskapsplan och vindkraftslösningen i Nylands etapplandskapsplan 4, som ändå inte innehåller områdesreserveringar på Kyrksläotts område.

32 § 1 momentet i lagen om områdesanvändning (före detta markanvändnings- och bygglagen) lyder: "Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen." I tredje momentet i paragrafen i fråga bestäms: "På området för en generalplan med rättsverkningar eller för en detaljplan gäller landskapsplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när en plan ändras." På Kyrksläotts



område gäller de i paragrafen avsedda generalplanerna med rättsverkningar Kyrksläotts generalplan 2020, Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden, samt nio delgeneralplaner som ersatt generalplanen 2020 på områdena i fråga.

Handlingar: Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till VISION-planen för Nyland

Liitteet / bilagor

- 3 Kirkkonummen kunnan lausunto, Uudenmaan VISIO-kaavan luonnos



154

Hommasbågen, utarrendering av Y-tomt i kvarter 2123

Kommunstyrelsen 25.05.2026

51/10.00.02/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kyrklätts kommunstyrelse 1 beslutar att Kyrklätts kommun på villkoren enligt arrendeavtalet, som ingår som bilaga, arrenderar ut tomt 257-2-2123-7, som är tomt 7 i kvarter 2123 i detaljplanen Masalan koulu, med en areal på cirka 3787 m ² till HC Hoivakodit Oy (FO-nummer 3580410-5) för det bolags räkning som grundas. Arrendet är 32 160 euro per år och binds till levnadskostnadsindexet. 2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna markarrendeavtalet 3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	
Beslut	
För kännedom	HC Hoivakodit Oy
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 20.4.2026 (§ 115) beslutar reservera kvarter 2123 i detaljplanen Masalan koulu för HC Hoivakodit Oy för ansökan om projektplanering av en serviceenhet inom funktionshinderservice samt finansiering och myndighetstillstånd. Kommungeodeten har 23.4.2026 (§ 18) beslutat godkänna den separata tomtindelningen i kvarteret. Kommunen har låtit göra en fastighetsvärdering (värderingsdag 30.4.2026) för den tomt som bildats för projektet. Arrendet bestäms enligt våningsytan (2144 v-m ²) av byggnaderna i projektet. Kommunen och tomtreserveraren har förhandlat fram arrendevillkoren. Tomten arrenderas ut med ett tidsbundet och inteckningsbart arrendeavtal

ända till 31.12.2077 på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) för ett servicehem för klienter inom funktionshindersservicen.

Arrendatorn förbinder sig att bygga en nybyggnad med timmerstomme (trä) och en våningsyta på 2144 v-m² enligt detaljplanen och de godkända ritningarna på tomten för ett servicehem för de boende inom funktionshindersservicen inom tre år efter att arrendeavtalet undertecknats så att byggnaden kan tas i bruk.

Bilagor till beslutet:

- arrendeavtal

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Catella Property Oy:s fastighetsvärdering, 30.4.2026

Liitteet / bilagor

4 Maanvuokrasopimus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kiinteistöarvio



155

Kommunstyrelsens förhandsuppfattning i Kyrklätts Hyresbostäders avtalsärende

Kommunstyrelsen 25.05.2026

193/00.04.02/2026

Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge ett förordande förhandsbesked till Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s förslag i avtalsärendet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s verkställande direktör har i enlighet med kommunstyrelsens beslut tillställt tilläggsuppgifter, som han presenterar vid sammanträdet.
Beslutshistoria	
	Kommunstyrelsen 04.05.2026 § 141
Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge ett förordande förhandsbesked till Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s förslag i avtalsärendet.
Behandling	Ledamot Jani Kähkönen anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Urho Blom under diskussionens gång hade gett följande remitteringsförslag: Det är motiverat att utnyttja kommunhusets lokaler. I övrigt är den givna information inte tillräcklig för att kunna bilda sig en välgrundad förhandsuppfattning. Kommunstyrelsen uppmanar bolaget att tillställa



ytterligare uppgifter i avtalsärendet för att en förhandsuppfattning ska kunna ges.

Remitteringsförslaget understöddes av Viveca Lindgren, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Kim Åström, Kim Liljequist, Ulf Kjerin och Sari Haapasaari.

Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet.

Redogörelse

Kyrksläotts Hyresbostäder Ab begär en förhandsuppfattning av kommunstyrelsen i ett avtalsärende

Litteen / bilagor

5 Kunnanhallituksen ennakkokäsitys, Kh 25.52026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirje kunnanhallitukselle



156

Personalberättelse 2025 (fge)

Kommunstyrelsen 25.05.2026

317/01.00.02/2026

Beredare Personaldirektör Lea Pääkkönen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar anteckna Kyrklätts kommuns personalberättelse för år 2025 för kännedom och sända den även till kommunfullmäktige för kännedom.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Personalsektionen 06.05.2026 § 9

Beredare Personaldirektör Lea Pääkkönen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Personaldirektör Lea Pääkkönen

Personalsektionen beslutar

1
godkänna Kyrklätts kommuns personalberättelse för år 2025

2
delge kommunstyrelsen och kommunfullmäktige Kyrklätts kommuns personalberättelse för år 2025.

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Personaldirektör Lea Pääkkönen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut Personalsektionen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Kyrklätts kommuns personalberättelse för år 2025 har utarbetats för att beskriva uppnåendet av målsättningar som gäller personalen och



personalens tillstånd. Personalberättelsen för år 2025 behandlas i samarbetsgruppen 7.5.2026.

Litteen / bilagor

6 Henkilöstökertomus 2025



157

Ram för uppgörande av budgeten för år 2027

Kommunstyrelsen 25.05.2026

363/02.02.02/2026

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
godkänna ramen för uppgörande av budgeten för år 2027 i enlighet med bilagan

2
godkänna ett anslagstak för investeringar på 50 miljoner euro, vilket innebär att prioriteringar görs utifrån kostnads-nyttouträkningar med hänsyn till effekterna på skatteintäkterna och konsekvenserna för den framtida driftsekonomin

3
anteckna ramen för uppgörande av ekonomiplanen för åren 2028–2029 för kännedom

4
uppmåna alla sektorer att utarbeta sina budgetförslag för 2027 inom en besparingsram på cirka 1,7 miljoner euro i verksamhetsbidraget på sektorsnivå, till exempel genom att se över köpta tjänster.

Besparingarna har beräknats så att den bindande kommunandelen av arbetsmarknadsstödet samt HSL:s anslag hålls utanför. Man bör eftersträva att dämpa ökningen av HSL:s kommunandel ska genom förhandlingar, särskilt på grund av ökningen av infrastrukturersättningarna.

5
uppmåna alla serviceområden att fästa särskild uppmärksamhet vid att de bindande verksamhetsmålen för budgetåret formuleras så att de stöder balanseringen av Kyrklätts kommuns ekonomiska situation under planeringsperioden

6
konstatera att sektorernas förslag till budget för 2027 och ekonomiplan för åren 2028–2029 ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30.9.2026

7

konstatera följande om tidtabellen för beredningen av budgeten 2027:

- Behandlingar i nämnden senast 24.9.2026
- Kommundirektörens budgetförslag föreläggs kommunstyrelsen 1.10.2026
- Budgetförhandlingar för kommunstyrelsens förslag
- Kommunstyrelsens budgetförslag till fullmäktige 9.11.2026
- Fullmäktiges budgetsammanträde 16.11.2026

Behandling

Beslut

För kännedom

Sektorerna

Redogörelse

I budgeten definieras Kyrkslätt kommuns inkomster och utgifter samt mål för följande år och den innehåller också kommunens maximibelopp för investeringar om 50 miljoner euro (investeringstak).

Utgångspunkten för budgeten är kommunstrategin som godkänts i kommunen. Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige före utgången av året godkänna en budget för följande kalenderår. Samtidigt ska fullmäktige godkänna en ekonomiplan för minst tre år. Budgeten utgör samtidigt planeringsperiodens första år.

Beredningen av kommunens budget har startat i april med ramförslag av kommunens serviceområden. Kommunfullmäktige behandlade vid sitt seminarium 8–9.5.2026 läget inom kommunens ekonomi och uppdatering av kommunstrategin.

Kommunstyrelsen godkänner 25.5.2026 ramförslaget till budget. Nämnderna i Kyrkslätt kommun behandlar budgeten under augusti. Utifrån nämndernas förslag bereder kommundirektören budgetförslaget, som publiceras 1.10.2026. Budgetförslaget framskrider först till kommunstyrelsen för kännedom 5.10.2026 och för behandling 9.11.2026. Häremellan för man budgetförhandlingar.

Fullmäktige godkänner budgeten för år 2027 och samtidigt ekonomiplanen för åren 2028–2029 och skattesatserna vid sitt sammanträde 16.11.2026. I ekonomiplanen presenteras målen för utveckling av verksamheterna i kommunen och utreds hur verksamheten och investeringarna finansieras. Uppnåendet av de mål som ställts upp i budgeten uppföljs och man rapporterar om situationen till ledamöterna i delårsöversikterna.

Direktiverna för verkställigheten av budgeten godkänns i kommunstyrelsen 23.11.2026. Nämndernas dispositionsplaner godkänns senast 31.1.2027.

Det ekonomiska läget

I kommunekonomin råder inom de närmaste åren en avsevärd obalans mellan inkomsterna och utgifterna. Balanseringen av budgeten utmanas av inflationen, de allmänna löneuppgörelserna, den höga arbetslösheten samt den svaga befolknings- och skatteintäktsökningen.

Särskilt i Kyrkslätt försvagas ekonomin av det fortsatt höga behovet av grundläggande renoveringar och nyinvesteringar samt av omfattande infrastrukturinvesteringar och de ökade räntekostnader som dessa medför. När det gäller investeringarna påverkar avskrivningarna resultatet med större vikt än före reformen av avskrivningsplanen. Investeringsnivån och dess inverkan på finansieringskostnaderna har lyfts fram i ramförslaget. Inverkan av den nya befolkningsprognosen bör tas i beaktande i dimensioneringen av investeringarna.

Under de kommande åren är de ökande investeringarna samt ökningen av kostnaderna en utmaning för kommunen. Den för år 2027 avtalade löneuppgörelsen höjer personalkostnaderna med cirka 4 % alltså 3,7 milj. euro, vilket gäller särskilt bildningssektorn.

Kyrksläotts kommuns årsbidrag har under åren 2023–2025 sett ut som följer (42,3 milj. euro, 29,1 milj. euro och 19,1 milj. euro). År 2023 var särskilt bra, och kommunen gjorde ett överskott på 28,7 milj. euro. Kommunens kumulativa överskott var 55,9 milj. euro år 2025.

Kommunens utveckling under de senaste åren och utsikterna för de kommande åren framstår ur ett ekonomiskt perspektiv som särskilt utmanande, om befolkningstillväxten inte återgår till omkring en procent. I så fall ökar skatteintäkterna inte i takt med kostnadsutvecklingen. En realiserad risk är ökade kostnader för AN-reformen till följd av ökad arbetslöshet samt förändringar i ersättningssystemet för längre arbetslöshetsperioder. Detta leder till högre ersättningskostnader som de statliga schablonberäknade ersättningarna inte täcker.

Finlands Kommunförbund har publicerat en ny prognos för skatteintäkterna 2027. I ramen har denna justerats ned med 1,4 miljoner euro, eftersom skatteintäkterna för 2025 utföll lägre än väntat och utfallet i början av 2026 ligger 2,8 miljoner euro under Kommunförbundets prognos. I Kyrksläotts ram har man reserverat skatteintäkter som är 6,3 miljoner euro högre än prognosen för 2026. Några ändringar i skattesatserna föreslås inte, men ramen inkluderar en höjning av vattenavgifterna med 10 procent, vilket är lägre än den långsiktiga planen på 15 procent.

Fastighetsskatten är bunden till byggnadskostnadsindexet, som har höjts och höjer kommunens skatteintäkter. Samfundsskatten minskade 2025 med cirka 20 % men har år 2026 visat en ökning på cirka 30 %. Skatteinkomstprognosen för år 2027 kan fortfarande komma att ändras. Inkomstprognosen kan preciseras i kommundirektörens budgetförslag utifrån utfallet för det innevarande året.

Staten deltar via statsandelssystemet i finansieringen av den lagstadgade basservice som kommunerna tillhandahåller. Statsandelarna utgör den viktigaste delen av statsbidragssystem som riktar sig till kommunerna. Statsandelarna bestäms på kalkylerade grunder och de betalas automatiskt till kommunerna utan några särskilda ansökningar. En reform av kommunernas finansieringssystem kommer inte att genomföras under denna regeringsperiod, vilket sannolikt innebär minskade statsandelar för kommunen. Kommunernas ekonomi under de kommande åren kan även påverkas av statens riktlinjer för kommunalekonomin samt av en reform av fastighetsskatten.

Finlands Kommunförbund har publicerat nya prognoser för statsandelen 2027. Enligt dessa skulle Kyrkslätt erhålla 39,2 miljoner euro i statsandelar, vilket är cirka 0,4 miljoner euro mindre än tidigare, i nivå med utfallet för 2026.

Liitteet / bilagor

7 Kehys 2027_KH



158

Beviljande av projektbidrag för integration

Kommunstyrelsen 25.05.2026

38/02.05.01.01/2026

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen planerare Joni Arola invandringsexpert Jari Miettinen integrationshandledare Ann-Christine Kylmäoja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar bevilja FRK Kyrkslätt svenska avdelning totalt 2 900 euro i projektbidrag bland integrationsbidragen.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	<p>Kommunstyrelsen beslutade 26.1.2026 § 23 utlysa projektbidrag inom bidraget för främjande av invandrares integration för år 2026. I budgeten 2026 är ett anslag om 35 000 euro reserverat för bidraget för främjande av invandrares integration. Anslaget indelas i allmänt bidrag 25 000 euro och projektbidrag 10 euro. Under år 2026 har sammanlagt 600 euro beviljats i projektbidrag.</p> <p>Projektbidrag kan sökas året runt, och ansökan ska lämnas in 2 månader före det evenemang eller den tillställning som bidraget söks för så att evenemanget eller tillställningen ska ordnas under år 2026.</p> <p>I enlighet med kommunstyrelsen allokeras integrationsbidrag till tredje sektorn eller arbetsgrupper för sådan verksamhet som stöder den lagstadgade integrationsverksamheten i kommunen på de villkor som anges i bilagan. Ansökan ska göras i kommunens system för ansökan om bidrag. Till den ska man bifoga en plan för de åtgärder som ska vidtas med bidragsanslaget. I ansökan ska det visas på vilket sätt den planerade verksamheten är kopplad till Kyrkslätt kommunstrategi och kommunens program för integration i begynnelsekedet.</p> <p>De som erhållit anslag förpliktas att rapportera för kommunstyrelsen om användningen av anslaget senast i januari 2027.</p> <p>I maj 2026 har fyra ansökningar om projektbidrag lämnats in till kommunen:</p>



- FRK Kyrklätts svenska avdelning: KOLO-Ringens klubbverksamhet för ukrainska seniorer, sökt bidrag 450 euro
- FRK Kyrklätts svenska avdelning: Ordnande av två dansevenemang hösten 2026, sökt bidrag 450 euro
- FRK Kyrklätts svenska avdelning: Uträtta ärenden tryggt hos banken och myndigheterna, sökt bidrag 1 000 euro
- FRK Kyrklätts svenska avdelning: Utflyktsdag till Wohls gård för familjer, sökt bidrag 1 000 euro

Liitteet / bilagor

8 Kohdeavustukset 5_2026



159

Kommunstyrelsens förslag till ledamot i styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral

Kommunstyrelsen 25.05.2026

563/00.00.01/2025

Beredare

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Jerker Hedman (SFP) till ny ledamot i styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral i stället för Kaj Sjöblom till slutet av mandatperioden.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 18.8.2026 § 256 beslutat föreslå följande ledamöter i styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral:

SFP: Ordf. Kaj Sjöblom, ersättare Maj Åberg-Hildén

Saml./KD: Vice ordf. Jukka Malila, ersättare Kai Linnervuo

Gröna: Raija Ikkela, ersättare Tuulikki Solja

SDP: Maarit From, ersättare Seppo Palkki.

Ordföranden för styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral Kaj Sjöblom har begärt avsked från uppdraget som ordförande. Styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral har godkänt Kaj Sjöbloms begäran om avsked och ber kommunstyrelsen att utse Jerker Hedman (SFP) som ny ledamot i styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral. Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral utser ny ordförande.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus, Kirkkonummen Palvelukeskussäätien hallituksen puheenjohtajan tehtävästä (K.S.)



160

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia's samkommunsstämma 11.6.2026

Kommunstyrelsen 25.05.2026

374/00.04.02/2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse Kyrklätts kommuns representant vid Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia's samkommunsstämma 11.6.2026 och dennes ersättare 2 om givande av eventuella anvisningar till representanten 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Vid förra bolagsstämman 9.12.2025 var Viveca Lindgren kommunens representant och Anna Sahiluoma ersättare. Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia's samkommunsstämma hålls 11.6.2026 kl. 11.00 som Teams-möte. Vid stämman behandlas följande ärenden som nämns på föredragningslistan: 1. Val av ordförande och vice ordförande för samkommunsstämman 2. Stämmans laglighet och beslutförhet 3. Val av protokolljusterare 4. Espoon Seudun koulutuskuntayhtymä Omnia's bokslut år 2025 5. Godkännande av Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia's bokslut 2025 och beviljande av ansvarsfrihet och revisionsnämndens utvärderingsberättelse



Kokouskutsu: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian
yhtymäkokous 11.6.2026
Esityslista: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian
yhtymäkokous 11.6.2026
11.6.2026 § 5 - Liite 2 - Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia,
Tilintarkastuskertomus 2025
11.6.2026 § 4 ja 5 - Liite 1 - Omnia tilinpäätös ja toimintakertomus 2025,
allekirjoitettu
6.11.2026 § 5 - Liite 3 - Omnia, Arviointikertomus 2025, 30.3.2026,
allekirjoitettu

161

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 11.5.2026

Kommunstyrelsen 25.05.2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Kommundirektör Sailas Virpi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 11.5.2026 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.</p> <p>Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:</p> <p>§ 34 Bokslut för år 2025 Bordlades.</p> <p>§ 35 Utvärderingsberättelse för år 2025 Bordlades.</p> <p>§ 36 Inledande av Västra-samarbetet (regionutveckling) Beslutet har tillställts avtalsparterna: Helsingfors stad, Raseborgs stad, Ingå kommun och Sjundeå kommun.</p> <p>§ 37 Svar på fullmäktigemotion 8/2018: Vägarna i Kyrklätt i skick Beslutet har delgetts kommunutvecklingssektorn.</p> <p>§ 38 Svar på fullmäktigemotion 4/2024: Kyrklätts kommun ska omedelbart förbättra säkerheten i korsningsområdet mellan Obbnäsvägen och Nargövägen Beslutet har delgetts kommunutvecklingssektorn.</p> <p>§ 39 Svar på fullmäktigemotion 15/2025: Utnyttjande av robotbaserad städning i Kyrklätts kommuns lokaler Beslutet har delgetts kommunutvecklingssektorn.</p> <p>§ 40 Svar på fullmäktigemotion 1/2026: Bildningens hus Lyra på svenska Beslutet har delgetts bildningssektorn.</p> <p>§ 41 Fullmäktigemotion 8/2026: Stärkande av den digitala försörjningsberedskapen i Kyrklätt</p>



Motionen har sänts till It-direktören för beredning.

42 § Anmälan om uteslutning ur fullmäktigegruppen
Antecknades för kännedom

Beslut



162

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 25.05.2026

Organens protokoll

Personalsektionen 6.5.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	
Litteen / bilagor	9 Viranhaltijapäätösluettelo, valvottavat 14.-22.5.2026



163

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 25.05.2026

HRT, styrelsen
[Protokoll 07.5.2026](#)

Tiera Ab:s bolagsstämma 29.4.2026,
protokoll som bilaga

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Tiera Oy, yhtiökokous 29.4.2026_ allekirjoitettu pöytäkirja



164

Anmälningssärenden för kännedom

Kommunstyrelsen 25.05.2026

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3182/8.5.2026 om kommunalbesvär över avtalet om inledande av planändringen för Sarvviksstranden

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Liitteet / bilagor

- 10 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.5.2026, 31822026 Kunnallisvalituksen johdosta; Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus