

Hommasbågen, utarrendering av Y-tomt i kvarter 2123

Kommunstyrelsen 25.05.2026

51/10.00.02/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kyrksläotts kommunstyrelse 1 beslutar att Kyrksläotts kommun på villkoren enligt arrendeavtalet, som ingår som bilaga, arrenderar ut tomt 257-2-2123-7, som är tomt 7 i kvarter 2123 i detaljplanen Masalan koulu, med en areal på cirka 3787 m ² till HC Hoivakodit Oy (FO-nummer 3580410-5) för det bolags räkning som grundas. Arrendet är 32 160 euro per år och binds till levnadskostnadsindexet. 2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna markarrendeavtalet 3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	
Beslut	
För kännedom	HC Hoivakodit Oy
Redogörelse	<p>Kommunstyrelsen har 20.4.2026 (§ 115) beslutar reservera kvarter 2123 i detaljplanen Masalan koulu för HC Hoivakodit Oy för ansökan om projektplanering av en serviceenhet inom funktionshinderservice samt finansiering och myndighetstillstånd. Kommungeodeten har 23.4.2026 (§ 18) beslutat godkänna den separata tomtindelningen i kvarteret. Kommunen har låtit göra en fastighetsvärdering (värderingsdag 30.4.2026) för den tomt som bildats för projektet. Arrendet bestäms enligt våningsytan (2144 v-m²) av byggnaderna i projektet.</p> <p>Kommunen och tomtreserveraren har förhandlat fram arrendevillkoren. Tomten arrenderas ut med ett tidsbundet och in-teckningsbart arrendeavtal ända till 31.12.2077 på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) för ett servicehem för klienter inom funktionshinderservicen.</p> <p>Arrendatorn för binder sig att bygga en nybyggnad med timmerstomme (trä) och en våningsyta på 2144 v-m² enligt detaljplanen och de godkända ritningarna på tomten för ett servicehem för de boende inom funktionshinderservicen inom tre år efter att arrendeavtalet undertecknats så att byggnaden kan tas i bruk.</p> <p>Bilagor till beslutet:</p> <ul style="list-style-type: none">• arrendeavtal

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Catella Property Oy:s fastighetsvärdering, 30.4.2026