

Kommunens utlåtande om Kyrkslätts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt, Kapellvägen 2

Kommunstyrelsen 20.04.2026

96/10.04.00/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 förorda Kyrkslätts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) ansökan om räntestödslån för ombyggnad för Kapellvägen 2 (fastighetsbeteckning 257-496-1-248), datum 30.1.2026. Ombyggnad av de byggnadsdelar och system som ska repareras och förnyas på objektet är motiverad på basis av uppgifterna i ansökan. Räntestödslånet som söks är 6 949 625 euro (95 % av de totala kostnaderna). 2 justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
Kommunstyrelsen 16.03.2026 § 57	
Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 förorda Kyrkslätts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) ansökan om räntestödslån för ombyggnad för Kapellvägen 2 (fastighetsbeteckning 257-496-1-248), datum 30.1.2026. Ombyggnad av de byggnadsdelar och system som ska repareras och förnyas på objektet är motiverad på basis av uppgifterna i ansökan. Räntestödslånet som söks är 6 949 625 euro (95 % av de totala kostnaderna). 2 justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Jani Kähkönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s verkställande direktör Juha Marjamo redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Han lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.13.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet.

För kännedom Kyrksläotts Hyresbostäder Ab, Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst

Redogörelse Kyrksläotts Hyresbostäder Ab har 30.1.2026 lämnat en ansökan om räntestödslån på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (Varke) gällande fem låghus i två våningar som blivit färdiga år 1989 och en servicebyggnad inklusive gårdsområde i Kyrkslätt på adressen Kapellvägen 2. Bostadsbyggnadens våningsyta är sammanlagt 2596 v-m² och servicebyggnadens våningsyta 88 v-m². Det finns sammanlagt 39 bostäder i husen. Lägenheternas bostadsyta är sammanlagt 2058,50 m² och den genomsnittliga ytan 57,28 m² (10 enrummare, 19 tvårummare och 10 trerummare).

Enligt konditionsbedömningen är byggnadsdelarna (byggnadstekniken, värmesystemen, vatten- och avloppssystemen, ventilationen och elsystemet) i konditionsklasserna 2–3 (försvarlig–nöjaktig). Fasadernas trädelar och balkonger är i dåligt skick och ytstrukturerna inomhus delvis i dåligt skick.

Reparationsåtgärderna gäller mark- och bottenstrukturerna, grunderna, socklarna och stödmurarna, fasaderna och balkongerna, yttertakets och yttertakets utrustningar, interiörer, VVS- och eltekniken och gårdsområdena. Åtgärderna beskrivs närmare i byggnadsbeskrivningen och reparationsgradskalkylen.

Enligt Varkes ansökningsanvisningar år 2026 kan ett lån som är avsett för ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden blivit färdig eller en omfattande ombyggnad av byggnaden.

Räntestödslånet som söks är 6 949 625 euro (95 % av de totala kostnaderna). Det beräknade startdatumet för genomförandet av projektet är 1.12.2026, och det beräknas ta 19 månader. Genomförandeformen är entreprenadtävling.

Bilagor till föredragningslistan:

- Ansökan om räntestödslån, 30.1.2026

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Situationsplan, 04.9.2025
- Byggnadsbeskrivning för ombyggnad, 4.9.2025
- Konditionsbedömning, 20.06.2022
- Reparationsgradskalkyl
- Energiintyg (5 st.), 4.10.2022
- Kostnadsberäkning, 16.10.2025
- Promemoria om VVS-kostnadsberäkningen, 4.10.2025
- Promemoria om kostnadsberäkningen för elarbeten, 6.10.2025
- Uppgifter om lägenheterna i projektet (2 st.), 30.10.2025
- Servitutsintyg, 30.1.2026
- Redogörelse för befintliga lån för objektet och garantier på dem

