

Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 9.2.2026 § 30, Tillfälliga ersättande lokaler för Kantvikin koulu under byggentreprenaden / flera undertecknare

Kommunstyrelsen 20.04.2026

730/10.03.02.01/2025

Beredare Tf. lokaldirektör Hanne Nylund, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, utbildningsdirektör Astrid Kauber, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar avslå begäran om omprövning med motiveringarna i redogörelsedelen.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Bakgrund

Nämnden för lokaltjänster beslutade vid sitt sammanträde 4.12.2025 § 71 om arrangemangen av ersättande lokaler för Kantvikin koulu under byggtiden.

Kommunstyrelsens ordförande har 15.12.2025 § 411 beslutat utnyttja sin övertagningsrätt för nämnden för lokaltjänsters beslut 4.12.2025 § 71.

Kommunstyrelsen behandlade vid sitt sammanträde 9.2.2026 § 30 tillfälliga ersättande lokaler för Kantvikin koulu under byggentreprenaden. Då beslutade kommunstyrelsen:

1
ordna de ersättande lokalerna under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det så kallade Väiski. Nämnden för lokaltjänster och den organisation som lyder under den bereder de avtal och upphandlingar som behövs för genomförandet av de ersättande lokalerna i enlighet med sina befogenheter.

2
att de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu endast används för bespisning. Undervisningen i teknisk slöjd och gymnastik ordnas på andra läroanstalter (Lyyra, Wigge, Jokirinne)

3
anteckna för kännedom utredningen om ersättande lokaler, som ingår som bilaga, en preliminär bedömning av konsekvenserna av lösningen med de ersättande lokalerna samt de kommentarer och frågor som framförts på diskussions- och informationsmötet för vårdnadshavarna och svaren på kommentarerna och frågorna.

4

anteckna de fyra separata begäranden om omprövning av nämnden för lokaltjänsters beslut 4.12.2025 § 71 för kännedom och konstatera att nämndens beslut och begäranden om omprövning av det har förfallit.

5

verkställa beslutet utan att vänta på att det vinner laga kraft. Dessutom beslutade kommunstyrelsen ge följande anvisning: när byggarbetena vid Villa Haga och i övriga delar av centrum inleds ska man i buller- och trafikarrangemangen på byggarbetsplatsen beakta att undervisningsron i Väiski bevaras, och det ska säkerställas en trygg passage mellan skolans undervisningsställen i riktning mot Lyyra.

Begäran om omprövning:

Till kommunen har 24.2.2026 inkommit en begäran om omprövning som undertecknats av sammanlagt 20 personer gällande kommunstyrelsens beslut 9.2.2026 § 30. I begäran om omprövning yrkar de som framställt begäran på ändring av kommunstyrelsens beslut 9.2.2026 § 30 beträffande de ersättande lokalerna för Kantvikin koulu så att AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede helt utesluts ur lösningarna för ersättande lokaler och så att kommunstyrelsen i enlighet med det enhälliga beslut som nämnden för lokaltjänster fattade 10.4.2025 beslutar att kommunen ordnar skolans ersättande lokaler antingen i ersättande lokaler i centrum eller i hyrda flyttbara ersättande lokaler norr om skolan på idrottsområdet, med följande grunder:

1. Förfaringsfel, 2. Kyrkslätts strategi och god förvaltningssed

1. Förfaringsfel

Tomten Ploggården 5 i Smedsede har planlagts som småhusområde (AP) och planen har vunnit laga kraft. Tomten har lagts ut till salu 25.8.2025 för bostadsbyggande. För området Smedsede III har redan 1/2010 utarbetats bygganvisningar, där hela områdets användningsändamål tydligt framgår (Kyrkslätts kommun, Samhällsteknik, reviderad 13.8.2013), och mot denna bakgrund har invånarna flyttat till området. 9.2.2026 kommunstyrelsens beslut om användning av AP-tomten vid Ploggården i Smedsede som ersättande lokaler under den grundläggande renoveringen av Kantvikin koulu är ett beslut som medför betydande olägenhet (uppskattningsvis åren 2026-2030) för områdets invånare och med det här beslutet har områdets invånare rentav vilseletts med tanke på användningen av området och bygganvisningen.

Berörda invånare i området har inte alls hörts i ett för dem betydelsefullt beslutsfattande, och de har inte getts möjlighet att delta i ett informationsmöte om lösningen för de ersättande lokalerna för Kantvikin koulu. Inte heller har någon annan information i ärendet delgivits invånarna.

Enligt lag ska kommunen informera invånare i närområdet om sådant betydelsefullt beslutsfattande som kan ha en avsevärd inverkan på deras boende, arbete eller andra levnadsförhållanden. Finlands grundlag 145: Det allmännas uppgift är att främja den enskildes möjligheter att delta i samhällelig verksamhet och att påverka beslutsfattandet som gäller honom eller henne själv. Enligt kommunallagen 225 ska kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Kommuninvånarna har en stark rätt att delta i och påverka planeringen av markanvändningen. Detta förverkligas genom rätten att göra initiativ, delta i höranden och ge utlåtanden under planläggningens olika skeden samt genom rätten att anföra besvär över beslut som strider mot lag.

2. Kyrksläotts strategi och god förvaltningssed

Kyrksläotts kommunstrategi: "Vi förbinder oss till besluten, leder med kunskap och ledningen svarar för att förvaltningen är öppen, strategin styr beslutsfattandet"

Kommuninvånarna ska kunna lita på kommunens och dess förvaltnings strategi samt på ett transparent beslutsfattande. Kommuninvånarna har rätt att påverka sin livsmiljö och att fatta sina boendelösningar i enlighet med kommunens strategiska och långsiktiga planläggning.

Ploggården i Smedsede är alltså en AP-tomt som planerats för bostadsbyggande (2010/2013), så det behövs ett undantag från planen. Undantag får inte beviljas om det leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser. Användningen av Ap-tomten vid Ploggården i Smedsede som ersättande lokal för skolan kommer att ha omfattande konsekvenser.

Beslutet om de ersättande lokalerna för Kantvikin koulu 9.2.2026 har fullständigt samma innehåll som nämndens beslut 4.12.2025. Endast följande bestämmelse tillades: "beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft ". Före kommunstyrelsens beslut 9.2.2026 saknades från den offentliga sidan centrala bilagor, bland annat en förhandsbedömning av konsekvenserna av lösningen med ersättande lokaler. Inte heller fanns begärandena om omprövning offentligt tillgängliga före behandlingen av ärendet. Samtliga begäranden om omprövning som gällde beslutet 4.12.2025 förföll efter det att kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma (Saml.) använde sig av övertagningsrätten. Ett sådant beslutsfattande främjar inte kommuninvånarnas förtroende för att förvaltningen och beslutsfattarna är förbundna till Kyrksläotts strategi samt till ett öppet beslutsfattande grundat på korrekt och transparent information. Det skapar även en bild av att kommunstyrelsen använde övertagningsrätten enbart för att få beslutet att träda i kraft och verkställas omedelbart trots omfattande motstånd från kommuninvånarna.

En utredning om ersättande lokaler för Kantvikin koulu publicerades 19.3.2025, och i den nämns inte med ett ord användningen av AP-tomten Ploggården i Smedsede som ersättande lokaler för skolan. Enligt det enhälliga beslut som nämnden för lokaltjänster fattade 10.4.2025 ska ersättande lokaler för Kantvikin koulu ordnas antingen i ersättande lokaler i centrum eller i hyrda, flyttbara ersättande lokaler norr om skolan på idrottsområdet. Ett invånarmöte ordnades 17.9.2025, och inte heller då nämndes något om en eventuell placering av ersättande lokaler på AP-tomten Ploggården i Smedsede. 26.11.2025 meddelades i Facebookgruppen Kantvik att Kyrksläotts kommun ordnar ett informationsmöte om lösningen för ersättande lokaler för Kantvikin koulu på Teams-plattformen (trots att beslut om lösningen fattades först vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde 4.12.2025 – hur har man kunnat informera om lösningen redan 2.12?). Enligt meddelandet i Facebookgruppen var mötet avsett för vårdnadshavare och personal vid Kantvikin koulu och förutsatte förhandsanmälan. Anmälan öppnades 25.11 och stängdes 2.12 kl.12. Inte heller vid detta tillfälle gavs berörda invånare i området möjlighet att bli hörda eller att delta i beslutsfattandet. Därtill har invånarna i närområdet inte på något sätt informerats om de markundersökningar som inleddes omedelbart efter nämndens beslut 4.12.2025 och som har orsakat betydande bullerolägenheter.

Kommunens bemötande till begäran om omprövning

I utredningen av avgörandena om ersättande lokaler har bedömts flera alternativ och deras konsekvenser. Förvaltningslagen förutsätter inte att alla de möjliga alternativen ska granskas i detalj. Det räcker med att de

realistiska och genomförbara alternativen med tanke på beslutsfattandet har bedömts. I detta ärende har beredningen gällt alternativ som ansetts vara möjliga i praktiken. De påståenden som framförs i begäran om omprövning med hänvisning till Kyrksläpps strategi och god förvaltningssed gäller i första hand beslutets ändamålsenlighet, inte dess laglighet. Det har inte skett ett förfaringsfel i beslutsfattandet.

Kommunstyrelsens beslut är en principlösning för placeringen av de ersättande lokalerna. Kommunstyrelsen har inte fattat beslut om bygglov eller om undantaget från detaljplanen. En förutsättning för uppförandet av ersättande lokaler är ett tillstånd som beviljas av byggnadstillsynsmyndigheten, i samband med vilket avvikelse från detaljplanen prövas och grannar hörs.

För de ersättande lokaler som ska placeras på AP-tomterna i Ploggården ska ett tillfälligt bygglov ansökas, vilket innefattar ett beslut om undantag från detaljplanens bestämmelser. Ett tillfälligt bygglov kan endast gälla för en kort tidsperiod och för ett tillfälligt behov, såsom ersättande lokaler, och ett tillfälligt bygglov kan även i vissa avseenden avvika från detaljplanens bestämmelser. Ur ett förfarandeperspektiv tillämpas således i tillämpliga delar förfarandet för undantagslov beträffande tillfälliga byggnader. Avgörandet av ett tillfälligt bygglov innefattar ändamålsenlighetsprövning enligt samma principer som vid beslut om undantag.

Före kommunstyrelsens beslutsfattande om de ersättande lokalerna har lokaltjänsterna utrett med byggnadstillsynen att ansökan om ett tillfälligt bygglov för ersättande lokaler på AP-tomten i Ploggården är möjlig för en kort tidsperiod. Tillfälligt bygglov beviljas av byggnads- och miljönämnden. Ifall byggnads- och miljönämnden inte beviljar tillfälligt bygglov, ska kommunen lösa frågan med ersättande lokal på annat sätt. Berörda parter har även besvärsmöjlighet över beslut som gäller bygglov.

I samband med bygglovsförfarandet hörs grannar och de ges möjlighet att framföra anmärkningar om byggprojektet, varigenom växelverkan säkerställs.

Enligt den preliminära planen kommer byggnaden för de ersättande lokalerna inte att placeras lika nära grannfastigheterna som den byggrätt som anges i detaljplanen skulle möjliggöra. Avsikten är att ta hänsyn till grannskapet vid placeringen av byggnaden. Mellan de ersättande lokalerna och grannfastigheterna eftersträvas även ett visst avstånd med beaktande av tomtens topografi.

Det är fråga om ett tillfälligt behov vars varaktighet motsvarar genomförandetiden för Kantvikin koulus byggprojekt, uppskattningsvis 2–3 år. Det är således inte fråga om permanent planering av markanvändningen. I bygglovsprocessen bedöms, på det sätt som lagen förutsätter, om förutsättningarna för bygglov uppfylls, och i beslutet ges vid behov villkor som syftar till att minska de olägenheter som byggtiden orsakar grannskapet.