

Bildnings- och välfärdsnämndens utlåtande: Idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum, behovsutredning och projektplan för renoveringsprojektet

Bildnings- och välfärdsnämnden 23.04.2026

34/10.03.02.03/2026

Beredare	Serviceansvarig för idrott Ville Saikko Ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen Bildnings- och välfärdsnämnden beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet för idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum samt föreslå nämnden för lokaltjänster, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner projektplanen. 2 att konstatera att de aspekter som i redogörelsedelen bedöms som centrala med tanke på användningen av lokalerna ska beaktas i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Enligt Kyrksläotts projektdirektiv för husbyggnadsprojekt (Fge 9.12.2024 § 103) ger användarnämnderna sitt utlåtande om projektplanerna till nämnden för lokaltjänster.

Nämnden för lokaltjänster i Kyrksläotts kommun har vid sitt sammanträde 26.2.2026 § 11 behandlat behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet för idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum och begär utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden.

Bakgrund och nuläge gällande lokalerna

Skyddsrummet i centrum är ett bergskyddsrum som färdigställdes år 1996 och som inrymmer idrottslokaler med tillhörande stödutrymmen. I lokalerna ingår en idrottssal för bollspel (planen 800 m²), en budosal för kampsporter (86 m²) och omklädnings- och duschrum.

Idrottslokalerna används aktivt och mångsidigt och utgör en central del av kommunens idrottsnätverk. Lokalerna används vardagar för skolornas gymnastikundervisning och på veckoslut för lokala idrottsföreningars träningar och matcher.

Lokalerna är i praktiken i full användning på vardagskvällar, och idrottslokalerna används regelbundet av 11 olika föreningar. Antal besökare beräknat enligt föreningarnas användning är cirka 3 000 personer per månad (enligt beräkning 33 000 besök per år).

Dessutom används lokalerna vardagar kl. 8–16 för skolornas gymnastikundervisning. Med beaktande av användningen dagtid, kvällstid och under helger är lokalerna i bruk så gott som varje dag i veckan.

I kommunen finns det en klar brist på lokaler för kampsporter och handboll, och det finns inte tillräcklig av motsvarande lokaler på andra ställen. De särskilda kraven i handboll (användning av klister) begränsar användningen av andra idrottslokaler, vilket framhäver betydelsen av idrottslokalerna i skyddsrummet. Den nuvarande rumskapaciteten svarar inte till alla delar mot användningen som ökat och blivit mångsidigare, vilket begränsar tillgången till användningsturer och utvecklingen av verksamheten.

Det finns brister i lokalernas nuvarande funktionalitet, vilket försämrar både användbarheten och säkerheten. Omklädnings- och duschrummen svarar inte mot antalet användare, förvaringsutrymmena är otillräckliga, och gångförbindelserna är inte helt smidiga, särskilt under evenemang. Byggnadens tekniska skick och de tekniska systemen har i huvudsak nått slutet av sin livslängd.

Konsekvenser av projektplanen

I projektplanen föreslås renovering och funktionell utveckling av idrottslokalerna så att de motsvarar de nuvarande och kommande användningsbehoven. Ändringarna och rumsprogrammet framgår närmare av projektplanen, som ingår som bilaga. I början av projektplanen har de föreningar som använder lokalerna frågats efter kommentarer som stöd för planeringen. Centrala åtgärder är förbättrade rumsarrangemang, utökade förvaringslösningar, utveckling av passager och säkerhet samt byggande av ytterligare en kampsportssal.

Lösningarna förbättrar användbarheten och säkerheten av lokalerna och möjliggör ökning av antalet användare och utveckling av verksamheten. En ytterligare kampsportssal svarar mot ett tydligt och långvarigt lokalbehov. Uppgradering av idrottssalen med tillhörande utrymmen ökar lokalernas användningsgrad och möjliggör mångsidigare användning.

Lokalerna är väsentliga för genomförandet av gymnastikundervisning i skolorna och möjliggör en bred, lokal föreningsverksamhet. Tillräckligheten av och kvaliteten på idrottslokalerna påverkar direkt kommuninvånarnas välbefinnande, hälsa och hobbymöjligheter.

Projektet stöder barns och ungas hobbyverksamhet, stärker verksamhetsförutsättningarna för föreningsverksamhet och genomför Kyrksläatts kommunstrategi genom att stärka motion, gemenskap och kommuncentrums roll som levande mötesplats.

Projektet är motiverat och nödvändigt för att förbättra idrottslokalernas tillräcklighet, funktionalitet och säkerhet och för att svara mot utbildningens och föreningsverksamhetens behov. Projektet stöder utvecklingen av servicenätet och svarar mot ett tydligt identifierat rumsbehov.

Vid fortsatt planering är det mycket viktigt att aktivt engagera alla användargrupper. Detta säkerställer att rumslösningarna på ett effektivt sätt betjänar olika användargrupper och är hållbara under lokalernas hela livscykel.

Beredare	Byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. be bildnings- och välfärdsnämnden ge ett utlåtande till behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum 2. för sin del godkänna den bifogade behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet i idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum och föreslå vidare för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 3. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att godkänner projektets investeringskostnader om 3 250 0900 euro.
Behandling	Under diskussionen framförde ledamot Hannaleena Kuutilo följande motförslag: Om det förekommer s.k. täthetsproblem i skyddsrummet ska de i första hand sättas i skick. När har det senaste täthetsprovet gjorts? Elina Utriainen understödde Hannaleena Kuutilos motförslag. Efter diskussionen konstaterade ordföranden sammanfattningsvis att Hannaleena Kuutilos motförslag behandlas som anvisning och att nämnden begär utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och planprojektet för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum och att nämnden i övrigt remitterar ärendet för beredning.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade 1. begära utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum 2. remittera ärendet för beredning 3. ge följande anvisningar: om det förekommer s.k. täthetsproblem i skyddsrummet ska de i första hand sättas i skick.
Redogörelse	Den grundläggande renoveringen av skyddsrummet i centrum har beretts under år 2025, projektet ingick i budgeten för år 2025, och för det har

reserverats ett anslag om 150 000 euro för projektberedning i budgeten år 2026. Projektet följer kommunens servicenätsplan.

Behovet av renovering av skyddsrummet baserar sig huvudsakligen på byggnadens skick och livscykel. Behov av förändringar framgår även beträffande lokalernas funktionalitet och beaktandet av gällande bestämmelser.

Projekt direktivet definierar berednings- och beslutsprocessen för Kyrkslätts kommuns husbyggnadsprojekt. Projekt direktivet behandlar beredningsskedena och anknytande beslut för husbyggnadsprojekten från inledningen av projekten till ibruktagningen av byggnaden. Projekt direktivet tillämpas på kommunens husbyggnadsprojekt, vars totala kostnader beräknas överskrida 1 500 000 € (moms 0 %). Projekt direktivet tillämpas på såväl nybyggnads- som renoveringsprojekt. Projekt direktivet lämpar sig dock bättre för definiering av nybyggnadsprojekt.

I projekt direktivet beskrivs bl.a. de olika faserna i beslutsfattandet kring byggnadsprojekt. Enligt projekt direktivet utarbetas först en behovsutredning, som godkänns i respektive nämnder och i kommunstyrelsen. I samband med godkännandet av behovsutredningen beslutar kommunstyrelsen också om att inleda projektplaneringen. Därefter lämnas den färdiga projektplanen för utlåtande och godkännande till nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Behovet av att renovera skyddsrummet i centrum beror på byggnadens reparationsbehov. Därför är det innehåll i behovsutredningen som enligt projekt direktivet gäller exempelvis bedömningen av serviceproduktionens behov inte utgångspunkten för detta projekt. I stället omfattar behovsutredningarna för dessa projekt bedömningar av reparations- och ändringsbehov samt kostnader, vilket leder till att det i praktiken tas fram mer detaljerade och planeringsinriktade dokument än i en sedvanlig behovsutredning.

Av denna orsak anses det ändamålsenligt att i detta projekt kombinera behovsutredningen och projektplanen.

Planeringen av projektet är avsedd att genomföras i början av år 2028, och byggnadsarbetena är avsedda att genomföras under 2028–2029.

Utifrån behovsutredningen och projektplanen har en preliminär kostnadsberäkning för byggnadsarbetena per 1.12.2025 utarbetats, och dessa kostnader uppskattas uppgå till cirka 2 650 200 euro. Kostnadsberäkningen omfattar inte byggherrens kostnader, såsom anslutningar, planering, övervakning och tillståndsavgifter, vilka uppskattas uppgå till cirka 600 000 euro. Projektets totala kostnader beräknas vara 3 250 000 euro. Kostnaderna har beräknats utgående från kostnadsnivån i december 2025. Konjunkturläget inom byggbranschen kan förändras avsevärt innan planeringen och upphandlingen genomförs. Det är skäl att precisera kostnaderna närmare tidpunkten för entreprenadupphandlingen.