
Tid	19.03.2026 kl. 17:00 -	
Plats	Elektroniskt teams-sammanträde	
Ärenden som behandlas		
§	Rubrik	Sida
22	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
23	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	4
24	Stranddetaljplanen för Läduvik (projekt 25400), anhängiggörande av detaljplanen, godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) och framläggning av beredningsmaterialet till detaljplanen enligt OAL 62 § och MBF 30 §	5
25	Verksamhetsberättelsen 2025 och verksamhetsplanen 2026 för trafiksäkerhetsarbetet i Kyrklätt	12
26	Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten år 2026	15
27	Utnyttjande av kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt gällande kommunarkitektens tjänsteinnehavarbeslut 2/2026	17
28	Färdigställande av gatuentreprenaden för Masabyporten, skede 2	21
29	Färdigställande av gatuentreprenaden för Sarvviksporten	23
30	Färdigställande av gatuentreprenaden för Kolabacken	25
31	Färdigställande av gatuentreprenaden för Munkkullavägen- Åbackavägen	27
32	Färdigställande av gatuentreprenaden för området Veikkola 12	29
33	Färdigställande av den grundliga förbättringen av Veikkola friidrottsplan	31
34	Färdigställande av Tollbackens gatuentreprenad	33
35	Uppnåendet av de ekonomiska målen och verksamhetsmålen, kommunutvecklingsnämnden	35
36	Anmälningssärenden	36



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Kaurila Matti
Pekkarniemi Pinja
Castrén Heidi
Dannbäck Jessica
Granström Anneli
Hakapää Minna
Lahti Jukka
Lavanti Lauri
Ragnell Sami
Ronkainen Tuovi
Vasenius Thomas

Övriga närvarande

Sahiluoma Anna
Sailas Virpi
Kauppinen Anna-Kaisa
Keski-Lusa Toni
Sjöblom Kaj
Wikström Suvi
Valtonen Martin
Tokoi Paula
Åström Valter
Rinkinen Kristiina
Mäkinen Seppo
Suni Marko



22

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut



23

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1 välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras på tisdag 24.3.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 25.3.2026.

Beslut

24

Stranddetaljplanen för Läduvik (projekt 25400), anhängiggörande av detaljplanen, godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) och framläggning av beredningsmaterialet till detaljplanen enligt OAL 62 § och MBF 30 §

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

899/10.02.04/2025

Beredare

planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1.
godkänna programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) för stranddetaljplanen för Läduvik
2.
godkänna Patrick Eriksson, arkitekt SAFA, som planförfattare
3.
att planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen (samhällstekniska nämnden 19.1.2023 § 4)
4.
lägga fram planens beredningsmaterial enligt OAL 62 § och MBF 30 §.
5.
att markägarna utöver avgiften för styrning av planläggningen också svarar för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.
6.
be följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial:

Kyrkslätts kommun:

- byggnadstillsynen
- miljövrden
- nringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- äldrerådet
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- ungdomsfullmäktige

Övriga myndigheter:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Forststyrelsen

Föreningar och organisationer:

- Kyrksläatts miljöförening r.f.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Tullandsvägens väglag
- Dragesvägens väglag

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Elisa Abp
- Telia Finland Oy
- DNA Abp

Behandling

Beslut

Redogörelse

Följande ändringar som beslutats av kommunutvecklingsnämnden 25.2.2026 har gjorts i stranddetaljplanen:

I de allmänna bestämmelserna har det lagts till omnämningarna att den riktgivande parkeringsplatsen reserveras för allmänt bruk och att parkeringen i RA-kvarteret ska ordnas på tomterna. Dessutom ska det ordnas en förbindelse för fordonstrafik till tomterna 1 och 3 genom tomt 2.

Samtidigt har det gjorts tekniska justeringar i planmaterialet. Med anledning av ändringarna har stranddetaljplanen getts ett nytt ritningsnummer, 3533.

Den totala byggrätten i stranddetaljplanen blir 1290 m², inte 1590 v-m², så som tidigare uppgetts.

Handlingar:

- Stranddetaljplanen för Läduvik, program för deltagande och bedömning
- Beskrivning av stranddetaljplanen för Läduvik, beskrivning med bilagor (inklusive bl.a. stranddetaljplanekarta ritn.nr. 3533).

Beslutshistoria

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 15



Beredare

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1.
godkänna programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) för stranddetaljplanen för Läduvik
2.
godkänna Patrick Eriksson, arkitekt SAFA, som planförfattare
3.
att planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen (samhällstekniska nämnden 19.1.2023 § 4)
4.
lägga fram planens beredningsmaterial enligt OAL 62 § och MBF 30 §.
5.
att markägarna utöver avgiften för styrning av planläggningen också svarar för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.
6.
be följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial:

Kyrklätts kommun:

- byggnadstillsynen
- miljövrden
- livskraftstjänsterna
- underhållstjänsterna
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- äldrerådet
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- ungdomsfullmäktige

Övriga myndigheter:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Forststyrelsen

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Tullandsvägens väglag
- Dragesvägens väglag

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Elisa Abp
- Telia Finland Oy
- DNA Abp

Behandling

Under behandlingen framställde Jukka Lahti följande ändringsförslag:

”Parkeringsområdet i norr görs tillåten för alla, vilket möjliggör enklare rekreativ användning av området. Det bestäms att parkeringen för fritidsboende ska ske på tomterna.”

Sami Ragnell och Kim Lindström understödde förslaget.

Medan behandlingen fortsatte gav Matti Kaurila följande remitteringsförslag:

”Under remitteringen ändras det norra parkeringsområdet till allmänt parkeringsområde. Parkeringen för fritidsboende löses på tomterna.”

Jukka Lahti återtog sitt förslag, som sedan ersattes med det förslag som framställdes i samband med Matti Kaurilas remitteringsförslag.

Nämnden beslutade ta en paus kl. 19.54–19.02.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet kl. 18.54.

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen lämnade sammanträdet kl. 19.11 efter behandlingen av paragrafen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enhälligt remittera ärendet för beredning.

Redogörelse

Bakgrund och läge

Planeringsområdet placeras på Porkala udd mellan Tullandsvägen och Porkala udds naturskyddsområde. I områdets norra del placeras Telegrafberget. Den totala arealen är 5,75 hektar, varav landarealens andel är cirka 5 hektar.

År 2024 skaffade Kyrkslätt kommun fastigheten Läduvik (257-470-2-15), som tidigare varit i Nurmijärvi kommuns ägo som rekreativ område. I

samband med köpet skildes ett outbrutet område på cirka 5600 m² från fastigheten. Det outbrutna området såldes till privat ägo, och där ligger en gammal byggnad som tjänat som servicebyggnad för rekreationsområdet. I anslutning till byggnaden finns också en bastu, som byggts i början av 2000-talet. År 2024 har fastigheten Helmis stuga (257-470-2-142) bildats av det outbrutna området. I samband med fastighetsaffärerna förhandlade man mellan kommunen och de privata markägarna om inledande av en stranddetaljplan på området så att deras fastigheter (4 st.) och västra delen av fastigheten Läduvik, som kommunen förvärvat, skulle ingå i den.

Markägarna har lämnat in ett officiellt planläggningsinitiativ till kommunen 6.11.2025.

Program för deltagande och bedömning

Målet med programmet för deltagande och bedömning är att informera områdets invånare och andra intressenter om planens bakgrund och syfte samt eftersträvad tidtabell.

Planens mål

De privata markägarnas mål är att genom stranddetaljplanen omorganisera de områden för fritidsboende på planeringsområdet som är förenliga med den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden och mängden byggrätt på dem så att den nuvarande markägarsituationen beaktas. Viljan är fortsättning på och utveckling av fritidsboendet. Kyrkslätt kommunens mål är fortsättning på och tryggnad av rekreationsanvändningen på den fastighet som den förvärvat med beaktande av de natur- och kulturhistoriska värdena.

Genom stranddetaljplanen avviker man i fråga om fastigheten Helmis stuga (2:142) från den beteckning och den bestämmelse som gäller ströv- och friluftsområdet (VR). Enligt planbestämmelsen är det på området dock tillåtet med bl.a. "bostäder och sidobostäder till dem bara på sådana byggplatser som vid den tidpunkt då delgeneralplanen fastställs redan är i nämnda användning. Antalet byggplatser får inte utökas och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus)." Det är ju en gammal byggplats där det har legat en byggnad redan på 1930-talet innan området har anvisats som rekreationsområde. I stranddetaljplanen som ska göras upp följer man till denna del delgeneralplanebestämmelsen, trots att byggnaden vid tidpunkten för bekräftandet av delgeneralplanen inte använts för egentligt fritidsboende. Dessutom förtydligar lösningen markanvändningssituationen i området.

Preliminär tidtabell och deltagande

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. Planens beredningsmaterial framläggs i början av år 2026 och planförslaget senare samma år. Då är det möjligt att godkänna planen år 2027. Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Genomförandet och byggandet av planen är beroende av de privata markägarna i området.

Planutkast

Användningsändamål

I stranddetaljplanen anvisas områden för fritidsboende (RA), friluftsliv och utfärder (VR) och naturskydd (SL). I området ingår dessutom vattenområde (W) som är samfällt. I planen anvisas också områden för riktgivande parkering och kör- och andra förbindelser samt områden med kulturhistoriska lämningar (sm).

Byggrätt och planbestämmelser

Den totala byggrätten blir 1590 m², som riktas på de RA-tomter som anvisats i planen. Mängden byggrätt följer riktlinjerna i kommunens byggnadsordning när det gäller fritidsboende. Till planen kommer inget övrigt byggande.

I kvartersområdet för fritidsbostäder (RA) anvisas tre stranddetaljplanetomter vars byggrätt är 330 v-m² per tomt. Byggrätten per tomt består av följande:

- fritidsbyggnad 150 v-m²,
- sidofritidsbyggnad 50 v-m²,
- ekonomibygnader 100 v-m² och
- bastu 30 v-m².

I planen anvisas dessutom byggnadsytor för båthus, som placeras på tomterna 2 och 3 och möjliggör byggande av sammanlagt fyra båthus. Sammanlagt 300 v-m² byggrätt reserveras för dem. Två av båthusen finns redan. I planen styrs också sättet att bygga fritidsbyggnaderna när det gäller bl.a. deras huvudsakliga fasadmateriell, färgsättning och läge.

På ströv- och friluftsområden (VR) är det tillåtet att placera strukturer som tjänar rekreation. Där ligger fyra fasta fornlämningar, vars områden anvisas i planen. På området hittades inga förhistoriska objekt, utan det var nyare fornlämningar från den historiska tiden.

I planen ges också bestämmelser om behandling av trädbeståndet och växtligheten när det gäller både RA-tomterna och VR-området. Med dessa strävar man efter att trygga bl.a. strandlandskapets utseende och bevarandet av naturen.

Förbindelser

Det har gjorts flera vägförbindelser som gäller fastigheterna i området. Den äldsta var från och 1972, där man fastställde den västra förbindelsen till RA-fastigheterna i södra delen från Tullandsvägen. År 2024 fastställdes en förbindelse genom ett VR-område som anvisades i planen till RA-tomt 3 och år 2025 fastställdes en förbindelse som löper från västsidan av

området och delvis utsidan av planområdet mer exakt. Den förstnämnda är 2 meter bred och den senare 6 meter bred.

Markägarna har rätt att bygga de enskilda vägarna som bekräftats vid lantmäteriförrättningarna på Tullandsvägen skilt från stranddetaljplanen. Fastigheterna är sedan tidigare delägare i Tullandsvägens väglag.

Övrigt

Planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen (samhällstekniska nämnden 19.1.2023 § 4). Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Organisationen av den statliga regionalförvaltningen har ändrats 1.1.2026. Funktionerna inom Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har fördelats under tillstånds- och tillsynsverket (TTV) och Livskraftscentralen i Nyland. TTV svarar i fortsättningen för de flesta uppgifter under ansvarsområdet för miljön och naturresurserna i de före detta NTM-centralerna (såsom områdesanvändning). Livskraftscentralen i Nyland svarar i sin tur för uppgifterna under ansvarsområdet för trafiken och infrastrukturen samt de övriga uppgifterna under ansvarsområdet för miljön och naturresurserna (såsom naturens mångfald och naturvård, vård av kulturmiljöer och av byggnadsarvet och landskapsvård). På grund av ändringen skickas begäranden om utlåtande i fortsättningen till båda organisationerna enligt deras ansvarsområde.

Handlingar:

- Stranddetaljplanen för Läduvik, program för deltagande och bedömning
- Beskrivning av stranddetaljplanen för Läduvik, beskrivning med bilagor (inklusive bl.a. stranddetaljplanekarta ritn.nr. 3530).

25

Verksamhetsberättelsen 2025 och verksamhetsplanen 2026 för trafiksäkerhetsarbetet i Kyrklätt

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

241/08.00.01/2025

Beredare	Trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna verksamhetsberättelsen 2025 och verksamhetsplanen 2026 för trafiksäkerhetsarbetet i Kyrklätt för kännedom.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Trafiksäkerhetsarbetsgruppens uppgift är att befrämja och koordinera trafiksäkerhetsarbetet som görs i Kyrklätt med mångsidigt beaktande av olika grupper i trafiken. Förutom trafiksäkerhet är främjandet av hållbara färdssätt alltså gång och cykling en central del av trafiksäkerhetsarbetet. Medlemmarna i den tväradministrativa trafiksäkerhetsarbetsgruppen representerar bland annat kommunen från olika förvaltningsområden, livskraftscentralen, polisen, Trafikskyddet och andra instanser som arbetar för att främja hållbara färdssätt. Arbetsgruppen koordinerar och utför arbete som främjar trygga och hållbara färdssätt i Kyrklätt. Arbetsgruppens verksamhet omfattar bland annat planering av konkreta åtgärder, delegering av uppgifter vidare till enheter och intressentgrupper, kommunikation om trafiksäkerhet och uppföljning av trafiksäkerhetssituationen. Verksamhetens fokus ligger inom trafikfostran och kommunikation, men gruppen behandlar också säkerhetsfrågor gällande trafikmiljön och lyfter fram brister i trafiksäkerheten. Trafiksäkerhetsarbetsgruppen samlades tre gånger förra året och dess möten ordnades som hybridmöten. I det här året samlades gruppen tre gånger. Utöver den årliga kilometertävlingen och reflexdagen hör till programmet det traditionella torgevenemanget på Kyrklättsdagarna i samarbete med Trafikskyddet. På evenemanget fick man prova på en krockkälke och hur säkerhetsbältet inverkar vid tvärbromsning. På reflexdagen samarbetade man med Lions club. Förra året ordnades inom medborgarinstitutets utbud

en ny kurs i förutseende körning för +65-åringar och dessutom deltog rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet i arrangemanget av ett unikt evenemang för målgrupperna om trafikfärdigheter och trafikhälsa inom ramen för äldreveckan. Man var tvungen att skjuta upp diskussionstillfället med temat skolväg och trafiksäkerhet till ett eventuellt senare tillfälle på grund av resursskäl.

Vid sidan av evenemang satsar man mångsidigt på kommunikation och kampanjer. Aktuella teman för trafiksäkerhet och hållbara färdmedel är bland annat att varje år följa upp olyckssituationer och resultaten från hastighetsdisplayer samt kampanjföring under cykelveckan. Programmet för främjande av gång och cykling som påbörjades förra året blir färdigt i vår. Kommunikationen om programmet är ett topptema i år och man kommunicerar innehållet i programmet till kommuninvånarna då det blir klart. I fjol hann man inte ordna information med mopedtema som riktar sig till elever i de högre årskurserna och i gymnasiet, men syftet är att ordna det i år. Invigningen av skolcentret Wigge och flera stora gatuarbeten och att informera om undantagsarrangemangen krävde mycket resurser. Då skolorna börjar har man påmint bilisterna om eleverna i första klass som börjar sin skolväg, om övriga skolelever och om trafikregler.

Kommunen satsar på gång- och cykelvägar. Den mesta centrala av dem är projektet längs Kyrkslättsvägen och Överbyvägen, som blir färdigt i år. Man vill kommunicera till kommuninvånarna om de nya förbättrade förhållandena för gång och cykling. Man kommunicerar också om körhastigheter och hastighetsbegränsningar och om flera andra teman inom ramen för resurserna.

I trafiksäkerhetsarbetsgruppen har man upprepade gånger lyft fram bristen på kommunal parkeringsövervakning i Kyrkslätt. Allmänheten tar regelbundet kontakt med kommunen och polisen om trafiksäkerhetsproblem som olovlig parkering förorsakat och med önskemål om parkeringsövervakning. Felparkerade bilar gör det svårt att röra sig tryggt och hindrar gatuunderhållet samt ökar underhållskostnaderna för kommunen. Felparkering hindrar ofta effektivt (vinter)underhåll av gång- och cykelvägar. Polisen kan inte svara tillräckligt på olaglig parkering inom ramarna för sina begränsade övervakningsresurser. Kommunal parkeringsövervakning skulle avsevärt förbättra trafiksäkerheten i Kyrkslätt.

Trafiksäkerhetsarbetsgruppens verksamhet är beroende av trafiksäkerhetsarbetet som alla aktörerna och intressegrupperna, som medlemmarna representerar, samt kommunens olika förvaltningar utför på sina håll. På grund av den ökade arbetsmängden måste representanterna för de olika förvaltningarna prioritera kärnuppgifterna bland sina arbetsuppgifter. Således blir arbetsuppgifterna många i stor utsträckning på arbetsgruppens ordförandes och kommunikationsexpertens ansvar. Koordinatören assisterar dem. Med de nuvarande personalresurserna för trafiksäkerhetsarbetet kan man inte svara på de ständigt ökande behoven. Man kanske inte nödvändigtvis kan genomföra alla åtgärder som

föreslagits i verksamhetsplanen för trafiksäkerhetsarbetet med de nuvarande resurserna och åtgärderna utvärderas under året enligt dåvarande arbetsläge. Om man i fortsättningen vill ordna olika kampanjer och evenemang, bör man se till att personalresurserna är tillräckliga i kommunen eller alternativt minska på verksamheten.

Trafiksäkerhetsarbetsgruppen har hjälp av en koordinator som sköter arbetsgruppens uppgifter och bidrar med omfattande specialkunnande inom trafiksäkerheten till kommunen. Det ersätter dock inte det trafiksäkerhetsarbete som görs i kommunen. Koordinators roll är central i arbetsgruppens verksamhet, men hans resurser är väldigt små i förhållande till mängden uppgifter. Livskraftscentralen i Nyland deltar inom ramen för anslagen i trafiksäkerhetskoordinators utgifter med en andel om högst 50 %.

Tilläggsmaterial:

Verksamhetsberättelsen 2025 för trafiksäkerhetsarbetsgruppen i Kyrklätt
Verksamhetsplanen 2026 för trafiksäkerhetsarbetsgruppen i Kyrklätt

26

Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten år 2026

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

126/08.00.01/2025

Beredare	Trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar att trafiksäkerhetsobjekten för år 2026 planeras och utförs riktgivande i enlighet med bilagan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	I kommunutvecklingsnämndens dispositionsplan för år 2026 har 50 000 € reserverats (2025: 50 000 €) för åtgärder för förbättrande av trafiksäkerheten. Nämnden beslutar om allokering av anslagen så att de iakttas som riktgivande. Åtgärdsförslagen kan behöva ändras eller lämnas utförda på basis av uppgifter som framkommer senare. Det bifogade förslaget om allokering av anslagen har gjorts utgående från kommuninvånarens trafiksäkerhetsinitiativ och andra behov som kommit fram. Initiativen och åtgärdsförslagen behandlas vid Kyrklätts trafiksäkerhetsarbetsgrupps möte 09.3.2026. Med åtgärderna för förbättrande av trafiksäkerheten strävar man efter att förbättra särskilt trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister, men också dämpa motorfordonstrafikens körhastigheter och styra trafiken till gator som är mera lämpliga. Med åtgärderna strävar man efter att förbättra trafikmiljöns förutsägbarhet, minska trafikförseelser såsom fortkörningar och att motorfordon körs på gång- och cykelleder. Åtgärderna förbättrar trafikmiljön så att mötet mellan motortrafik och lätt trafik blir så tryggt som möjligt. En del av initiativen som gäller trafiksäkerheten kan åtgärdas omedelbart under året genom responsprocessen, utan onödigt dröjsmål. En del av initiativen och responsen gäller allmänna vägar som Livskraftscentralen i Nyland (tidigare NTM-centralen) ansvarar för. Initiativ och respons gällande sådana vägar vidarebefordras till Livskraftscentralen. Utgångspunkten bör vara att åtgärderna för att förbättra trafiksäkerheten inriktas på kommunens gatuområden eller närheten av skolor och daghem. Åtgärderna kan också främja skolvägens säkerhet. Granskningen gäller inte objekt där det byggs kommunal teknik eller som renoveras eller utvidgas (till exempel ordnande av parkering och avlämning och hämtning) eller planläggs under de närmaste åren. Objekten granskas i samband med annan planering eller planläggning.

Man har även i år önskat farthinder. På grund av de problem som farthinder medför (bland annat underhåll, slitage, stora trafikmängder på huvudgator, olägenheter för kollektivtrafiken, bullerinverknings på de närliggande hus, ökning av buller och utsläpp) genomförs sådana endast med särskilda motiveringar, till exempel vid korsningsställena för specialgrupper eller vid livligt trafikerade och farliga korsningsställena, där de negativa effekterna bedöms vara små. Även med de nuvarande anslagen och personalresurserna kan man vanligtvis inte bygga farthinder och större åtgärder som kräver planering, beroende även på antalet initiativ och åtgärdsbehov under året. För huvud- och matargator kan man alternativt föreslå hastighetstavlor som i regel installeras på objekten tillfälligt för viss tid. Tidslinjen kan vara till exempel från ett halvt år till ett år och i en del fall längre. En del av tavlorna kan placeras av motiverade skäl för längre tid där trafikmängderna är stora såsom till exempel på infartsleder till tätorterna. Utgående från bekräftade betydande fortkörningar kan man senare bedöma lämpliga typer av lösningar som förbättrar säkerheten eller permanenta hastighetsdisplayer.

Parkering som strider mot trafikreglerna lyfts återkommande fram i initiativ och respons, eller som en bakomliggande orsak till dem. Polisens resurser räcker inte till för en effektiv parkeringsövervakning. Avsaknaden av kommunal parkeringsövervakning syns tydligt i att parkeringsförbud och trafikregler inte följs samt i en likgiltig inställning, eftersom parkeringen inte övervakas. Detta märks också på många håll som en faktor som försämrar trafiksäkerheten, till exempel genom parkering på gång- och cykelleder eller framför övergångsställen samt genom att parkerade fordon skapar siktproblem för övrig trafik. Parkering i strid med trafikreglerna försvårar ofta även ett effektivt underhåll av gator samt gång- och cykelleder. Parkering som strider mot trafikreglerna medför också fara för annan fordonstrafik.

Tilläggsmaterial:

Trafiksäkerhetsinitiativ år 2025 och åtgärdsförslag för år 2026 till samhällstekniska nämnden 19.3.2026

Bilaga:

Trafiksäkerhetsobjekt 2026, förslag till samhällstekniska nämnden 19.3.2026

27

Utnyttjande av kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt gällande kommunarkitektens tjänsteinnehavarbeslut 2/2026

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

1122/10.02.02/2021

Beredare Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, planlägningsarkitekt
Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar skaffa den reviderade inventeringen av den byggda kulturmiljön och kulturlandskapet i Kylmäla delgeneralplan av Tengbom Oy enligt anbudet daterat 13.2.2026. Det totala priset för arbetet är (moms 0 %) 20 100 €.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Kommunutvecklingsnämnden har 27.8.2025 § 4 beslutat om nämndens övertagningsrätt och användning av övertagningsrätten. Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd eller dess ordförande ta ett ärende, som med stöd av kommunallagen överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden.

Nämnden beslutade bl.a. konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Kommunutvecklingsnämndens ordförande har 25.2.2026 har meddelat att han använder sin övertagningsrätt gällande kommunarkitektens upphandlingsbeslut 25.2.2026 § 2, Kylmäla osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman tarkistettu inventointi (Reviderad inventering av den byggda kulturmiljön och kulturlandskapet i Kylmäla delgeneralplan).

Att utnyttja rätt att överta behandlingen av ett ärende innebär att det ärende som tjänsteinnehavaren behandlat i sin helhet överförs till att behandlas i nämnden. Nämnden har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som tjänsteinnehavaren haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ärendet som tas till behandling kan 1) ett nytt beslut

fattas, 2) det tidigare beslutet bibehållas oförändrat, upphävas eller 3) ärendet återförvisas för ny behandling till myndigheten som fattat beslutet.

Nämnden föreslås att tjänsteinnehavarbeslutet bibehålls oförändrat. Det totala priset för inventeringen är (moms 0 %) 20 100 €. Kostnadsberäkningen får inte överskridas utan beställarens skriftliga godkännande.

I det totala priset ingår en utredningsrapport, objektskort, geoinformationsmaterial samt överföring av resultaten av utredningarna till museets MIP-databas. I det totala priset ingår dessutom två arbetsmöten och behövliga terrängbesök i området. I det totala priset ingår också resekostnader, traktamenten och arkivkostnaderna. Om arbetsmängden eller tidtabellen väsentligen förändras jämfört med anbudet ska kostnadsberäkningen justeras. Också om museimyndigheten kräver tilläggsutredningar kommer man tillsammans med beställaren överens om tilläggsarbeten.

Bakgrund och upphandlingsförfarande

Inventeringen, som är föremål för upphandlingsförfarandet, är en del av de utgångsmaterial som behövs för utarbetande av Kylmälä delgeneralplan. En inventering av det kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet har gjorts i området (Sigbritt Backman: Byggnadsinventering i Kylmälä och Petäjäarvi), och avsikten är nu att uppdatera och justera inventeringen. Inventeringsområdets areal är ca 1 500 ha.

I anbudsbegäran nämns att målet för inventeringen av den byggda kulturmiljön i området är att identifiera de värdefulla objekten i den byggda kulturmiljön och områdena som borde beaktas i planeringen av markanvändningen. I inventeringen presenteras de objekt som har mest betydelse med tanke på byggnadskulturen och som eventuellt förutsätter skydd i den kommande delgeneralplanen.

För inventeringen inkom fyra anbud vars priser varierade 20 100–34 640 euro. Den anbudsgivare som lämnat in det billigaste anbudet ansågs vara lämplig att utarbeta en inventering.

Lagstadgad grund

I paragraf 39 i lagen om områdesanvändning (132/1999) bestäms följande om innehållskraven på en generalplan:

När en generalplan utarbetas skall landskapsplanen beaktas på det sätt som bestäms ovan.

När en generalplan utarbetas skall beaktas

- a. att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,

- b. att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- c. att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- d. att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- e. att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,
- f. att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- g. att miljöolägenheterna minskas,
- h. att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
- i. att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter.

Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

Motiveringar till beställning av kompletterande inventering

Innehållsmässig inaktualitet av inventeringen år 2009

I byggnadsinventeringen, som blev färdig år 2009, inventerades sammanlagt 133 objekt. Enligt inventeringen har 40 av dessa objekt betydande byggnadshistoriska värden. En del av de objekt som ingick i inventeringen har dock efter inventeringen rivits av olika orsaker, och dessutom finns det grundande skäl att anta att många av objekten har förändrats så mycket att det finns orsak att pröva om deras skyddsvärde. I inventeringen år 2009 hade man inte heller beaktat den s.k. moderna arkitekturen, i detta fall det byggnadsbeståndet efter 1960-talet. Detta ska utredas systematiskt i inventeringar som görs idag. I inventeringarna hade man inte heller identifierat områdeshelheter som är av betydelse för kulturmiljön och landskapet. Identifieringen av dessa har senare inkluderats i utredningarna för övriga delgeneralplaner i Kyrkslätt. Ett område skulle alltså till denna del förbli bristfälligt utrett, vilket inte skulle främja jämlikt bemötande av invånare.

Om ingen uppdaterad inventering utarbetas löper man risk för att den föråldrade inventeringen kan på basis av paragraf 39 andra momentet punkt h i lagen om områdesanvändning utgöra en grund att anföra besvär över godkännande av delgeneralplanen.

Datateknisk inaktualitet av inventeringen år 2009

Det må dessutom konstateras att inventeringen år 2009 är utarbetad på ett sätt som inte uppfyller de moderna standarderna för datatekniska system. Inventeringen i fråga borde överföras till en sådan form som kan utnyttjas i geoinformationsbaserade och andra datasystem. I anbudsbegäran förutsätts att inventeringsdata matas in i museets informationsportal (MIP),



som administreras av landskapsmuseerna, i enlighet med Västra Nylands museums direktiv.

Det ovan nämnda arbetet skulle i alla fall kräva extra personalresurser utan beställning av inventering.

28

Färdigställande av gatuentreprenaden för Masabyporten, skede 2

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

419/10.02.03/2023

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Masabyporten, skede 2, protokollet över mottagningssynen samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 21.3.2024 § 26 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja VM Suomalainen Oy, som fick de högsta totalpoängen (97,04 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Masabyporten, skede 2. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 3 627 000,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 4 746 246 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 08.5.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 08.5.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.5.2025. Entreprenaden färdigställdes lite i förtid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 4 415 925,70 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bland annat främst på grund av konstruktioner som hör till tredje part samt vissa mindre tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 798 625,70 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 18,09 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 770 082,69 €, vilket är 17,44 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 28 543,01 €, vilket är 0,65 % av entreprenadens slutbelopp. Den tredje parten har betalat kommunen cirka 720 000 € i ersättningar i enlighet med samarbetsavtalet. Infratjänsternas faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbetena i projektet är 1,13 %, vilket innebär att målet om högst 10 % tilläggs- och ändringsarbeten har uppnåtts i detta projekt.



Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med cirka 1,08 M€ när den ersättning som den tredje parten betalat till kommunen beaktas.

29

Färdigställande av gatuentreprenaden för Sarvviksporten

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

83/10.02.03/2019

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Sarvviksporten, protokollet över mottagningssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 21.3.2024 § 25 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Tieluiska Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,64 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Sarvviksporten. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 4 898 000 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 6 894 898 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 27.5.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 27.5.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.5.2025. I entreprenaden ingick ett etappmål som uppnåddes enligt överenskommelse 30.9.2024. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 5 220 170,92 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. på grund av förändringar i brytningsmängderna, ändringar i dagvattenlösningar och förändringar i omständigheterna samt på grund av små tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 322 170,92 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 6,17 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 356 343,65 €, vilket är 6,83 % av entreprenadens slutbelopp. Andelen av vattenverkets tilläggs- och ändringsarbeten är -34 172,73 €, med andra ord har vattenverket fått så mycket i kompensation. Kyrklätts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbeten i projektet är 6,83 %, och således har målet att andelen



tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % realiserats i fråga om detta projekt.

Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 1,67 miljoner euro.

30

Färdigställande av gatuentreprenaden för Kolabacken

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

145/10.02.03/2020

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Kolabackens detaljplaneområde, protokollet över mottagningssynen samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 21.3.2024 § 24 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,09168 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Kolabacken. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 7 540 473,04 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 12 858 900 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 24.10.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 24.10.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 30.9.2025. Entreprenaden blev i huvudsak färdig 3.7.2025 och i fråga om tilläggsarbetet 29.9.2025. På grund av tilläggs- och ändringsarbeten har entreprenören beviljats förlängd tid i entreprenaden. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 9 008 189,78 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. främst på grund av konstruktioner som hör till tredje part, ändringar av dagvattenlösningarna på Energibrinken samt vissa mindre tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 1 556 617,87 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 17,28 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 1 248 020,93 €, vilket är 13,85 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 308 596,94 €, vilket är 3,43 % av entreprenadens slutbelopp.



Tredjepartssersättningarna i projektet uppgår hittills till cirka 255 000 €. I projektet föreligger fortfarande halvfärdiga ekonomiska frågor när det gäller tredje partens byggande. Kyrkslätt kommun's infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbetena i projektet är för närvarande 11,02 %. Om Kyrkslätt kommun's syn på tredjepartskostnaderna blir överenskomna kommer målet att andelen av tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % att realiseras i fråga om detta projekt.

Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 3,85 miljoner euro.

31

Färdigställande av gatuentreprenaden för Munkkullavägen-Åbackavägen

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

961/10.03.01.01/2021

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Munkkullavägen-Åbackavägen, protokollet över mottagningssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Direktören för samhällstekniska väsendet beslutade 20.6.2024 § 4 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Iletekniikka Oy, som fick de högsta totalpoängen (97,65794 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik på Munkkullavägen-Åbackavägen. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 973 500,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 1 126 100 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 10.7.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 10.7.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 15.6.2025. Entreprenaden har överskridits av orsaker som inte beror på entreprenören. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 1 058 720,32 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. på grund av extra trafikarrangemang och ökad asfaltering samt mindre tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 85 220,32 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 8,05 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 80 506,99 €, vilket är 7,60 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 4 713,33 €, vilket är 0,45 % av entreprenadens slutbelopp. Kyrksläatts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbeten i projektet är 7,60 %, och således har målet att andelen



tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % realiserats i fråga om detta projekt.

Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 67 000 €.

Beslutshistoria

32

Färdigställande av gatuentreprenaden för området Veikkola 12

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

1244/10.03.01.00/2022

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för området Veikkola 12, protokollet över mottagningssynen samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 18.06.2024 § 61 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja KMS Palvelu Oy, som fick de högsta totalpoängen (96,62009 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i området Veikkola 12. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 1 116 133,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 1 636 599,28 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 18.6.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 18.6.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 29.8.2025. Entreprenaden har färdigställts före utsatt tid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 1 203 532,38 €. Under entreprenaden har tilläggs- och ändringsarbeten utförts främst till följd av mindre ändringar och dagvattenanslutningar samt mindre tilläggs- och ändringsarbeten för vattenverkets del. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 87 399,38 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 7,26 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 42 865,83 €, vilket är 3,56 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 44 533,55 €, vilket är 3,70 % av entreprenadens slutbelopp. Kyrklätts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbeten i projektet är 3,56 %, och således har målet att andelen



tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % realiserats i fråga om detta projekt.

Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 433 000 euro.

33

Färdigställande av den grundliga förbättringen av Veikkola friidrottsplan

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

152/10.03.01.02/2024

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av projektet gällande den grundliga förbättringen av Veikkola friidrottsplan, protokollet över mottagninssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Kommunutvecklingsdirektören beslutade 24.4.2025 § 11/2025 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Recset Oy, som fick de högsta totalpoängen (98,74 poäng), till entreprenör för byggandet av den grundliga förbättringen av Veikkola friidrottsplan. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 827 470,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 1 150 547 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 29.10.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 18.6.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.10.2025. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 927 972,26 €. Under entreprenaden har det uppkommit tilläggs- och ändringsarbeten som främst gäller mindre ändringar, såsom ökad asfaltering, massbyten och grävningsarbeten. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 100 502,26 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 10,8 %. Inom projektet har beställaren, det vill säga Kyrklätts idrottstjänster, utöver den egentliga planerade entreprenaden beställt ytterligare arbeten och byggnation. På grund av detta är entreprenadens utfall för tilläggs- och ändringsarbeten något större än målnivån, det vill säga under 10 %. Det har funnits goda och välmotiverade skäl för de extra beställningarna, och



det har varit ändamålsenligt att genomföra dem i samband med den egentliga entreprenaden.

Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 223 000 euro.

34

Färdigställande av Tollbackens gatuentreprenad

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

446/10.03.01.00/2021

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna färdigställandet av Tollbackens gatuentreprenad, protokollet över mottagningssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 12.12.2024 § 128 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (96,03259 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Tollbacken. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 4 665 000,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 4 986 300 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 04.12.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 04.12.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.5.2026. Entreprenaden har färdigställts avsevärt före utsatt tid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 6 502 524,20 €. Under entreprenaden har tilläggs- och ändringsarbeten utförts främst till följd av mindre ändringar och dagvattenanslutningar samt mindre tilläggs- och ändringsarbeten för vattenverkets del. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 724 994,20 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 11,15 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 311 351,39 €, vilket är 4,79 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 413 642,81 €, vilket är 6,36 % av entreprenadens slutbelopp. Kyrklätts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbeten i projektet är 4,79 %, och således har målet att andelen tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % realiserats i fråga om detta projekt.

I projektet har en betydande överskridning av de bundna mängderna skett i fråga om brytning. Den totala kostnadsökningen till följd av brytningarna uppgår till 1 112 530,00 euro, vilket motsvarar 17,11 % av den slutliga entreprenadsumman. Av detta utgör infratjänsternas andel 361 523,33 euro (5,56 %) och vattenverkets andel 751 006,67 euro (11,55 %).

Tilläggs- och ändringsarbetena samt mängdförändringarna uppgår sammanlagt till 1 837 524,20 euro, vilket motsvarar 28,26 % av den slutliga entreprenadsumman.

Projektet har överskridit kostnadsberäkningen med cirka 1,5 miljoner euro.



35

Uppnåendet av de ekonomiska målen och verksamhetsmålen, kommunutvecklingsnämnden

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

1005/02.02/2025

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna den ekonomiska situationen och situationen för verksamhetsmålen för kännedom.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Läget för ekonomin och verksamhetsmålen år 2026 presenteras för nämnden.



36

Anmälningssärenden

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

- Presentation av beredningsmaterialet till VISION-planen.

Beslut