

Färdigställande av gatuentreprenaden för Kolabacken

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

145/10.02.03/2020

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Kolabackens detaljplaneområde, protokollet över mottagningssynen samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 21.3.2024 § 24 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,09168 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Kolabacken. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 7 540 473,04 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 12 858 900 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 24.10.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 24.10.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 30.9.2025. Entreprenaden blev i huvudsak färdig 3.7.2025 och i fråga om tilläggsarbetet 29.9.2025. På grund av tilläggs- och ändringsarbeten har entreprenören beviljats förlängd tid i entreprenaden. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 9 008 189,78 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. främst på grund av konstruktioner som hör till tredje part, ändringar av dagvattenlösningarna på Energibrinken samt vissa mindre tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 1 556 617,87 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 17,28 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 1 248 020,93 €, vilket är 13,85 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 308 596,94 €, vilket är 3,43 % av entreprenadens slutbelopp. Tredjepartssättningarna i projektet uppgår hittills till cirka 255 000 €. I projektet föreligger fortfarande halvfärdiga ekonomiska frågor när det gäller tredje partens byggande. Kyrksläatts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbetena i projektet är för närvarande 11,02 %. Om Kyrksläatts kommuns syn på tredjepartskostnaderna blir överenskomna kommer målet att andelen av tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % att realiseras i fråga om detta projekt. Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med ca 3,85 miljoner euro.