

Färdigställande av gatuentreprenaden för Masabyporten, skede 2

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

419/10.02.03/2023

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden för Masabyporten, skede 2, protokollet över mottagningssynen samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 21.3.2024 § 26 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja VM Suomalainen Oy, som fick de högsta totalpoängen (97,04 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Masabyporten, skede 2. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 3 627 000,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 4 746 246 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 08.5.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 08.5.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.5.2025. Entreprenaden färdigställdes lite i förtid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 4 415 925,70 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bland annat främst på grund av konstruktioner som hör till tredje part samt vissa mindre tilläggs- och ändringsarbeten från vattenverket. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 798 625,70 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 18,09 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 770 082,69 €, vilket är 17,44 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 28 543,01 €, vilket är 0,65 % av entreprenadens slutbelopp. Den tredje parten har betalat kommunen cirka 720 000 € i ersättningar i enlighet med samarbetsavtalet. Infratjänsternas faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbetena i projektet är 1,13 %, vilket innebär att målet om högst 10 % tilläggs- och ändringsarbeten har uppnåtts i detta projekt. Projektet har underskridit projektets kostnadsberäkning med cirka 1,08 M€ när den ersättning som den tredje parten betalat till kommunen beaktas.