

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kirkkonummi	Täyttämispvm	11.3.2026
Kaavan nimi	Läduvikin ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	25400/3530
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,7504	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,7504
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,54	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	3	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	3	Ei-omarantaiset

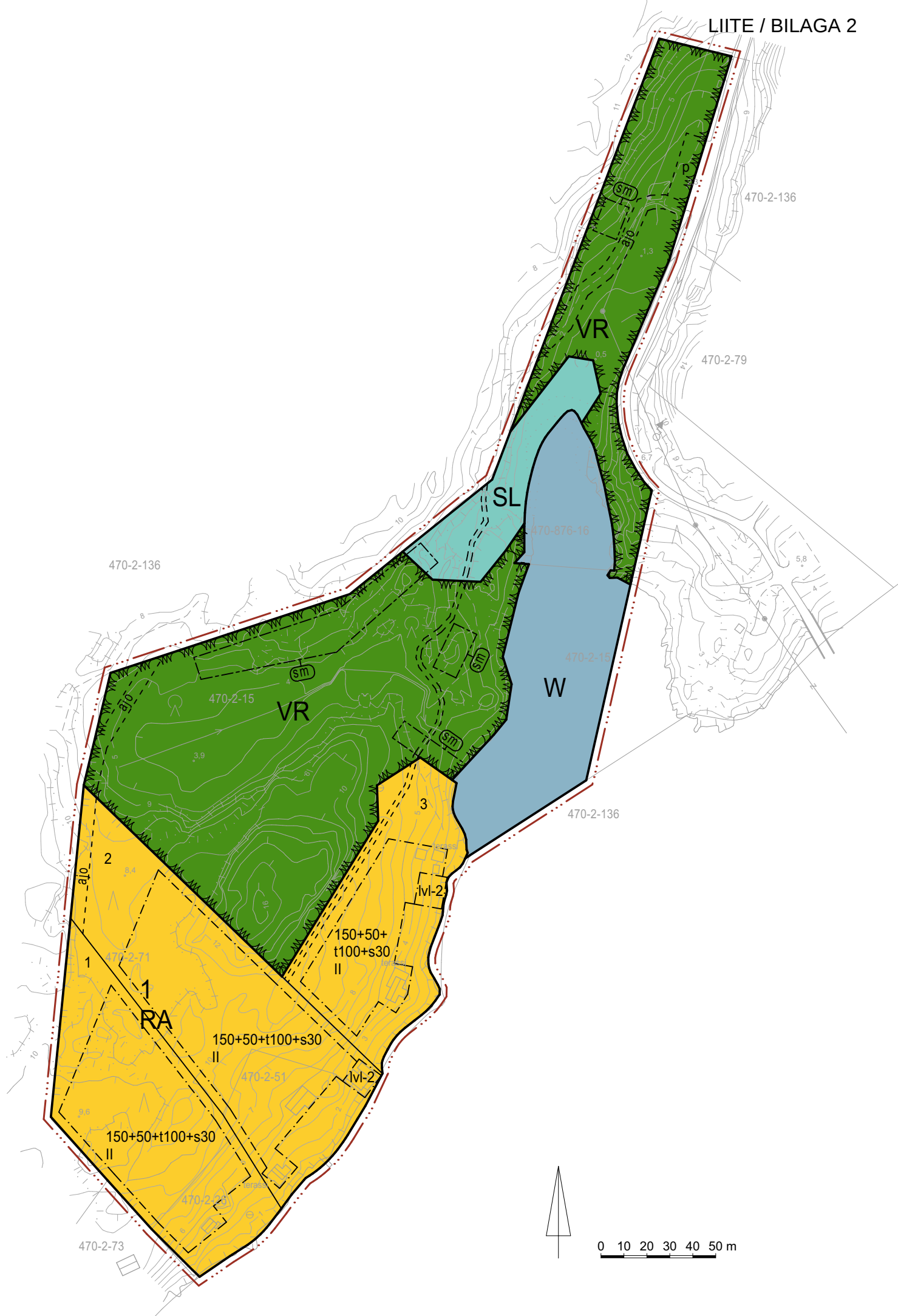
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,7504	100,00	1290	0,02	5,7504	1290
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5498	44,3			2,5498	
R yhteensä	2,2245	38,7	1290	0,06	2,2245	1290
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	0,2429	4,2			0,2429	
M yhteensä						
W yhteensä	0,7332	12,8			0,7332	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

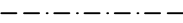
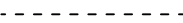
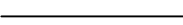
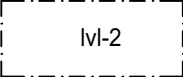
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,7504	100,00	1290	0,02	5,7504	1290
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5498	44,3			2,5498	
VR	2,5498	100,0			2,5498	
R yhteensä	2,2245	38,7	1290	0,06	2,2245	1290
RA	2,2245	100,0	1290	0,06	2,2245	1290
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	0,2429	4,2			0,2429	
SL	0,2429	100,0			0,2429	
M yhteensä						
W yhteensä	0,7332	12,8			0,7332	
W	0,7332	100,0			0,7332	

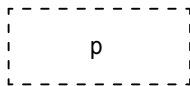


Läduvikin ranta-asemakaava

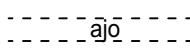
Läduvik stranddetaljplan

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

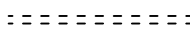
	Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Frilufts- och strövområde.
	Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
	Vesialue. Vattenområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvarterdels- och områdersgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
1	Korttelin numero Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero Nummer på riktgivande tomt.
150+50+ t100+s30	Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimmat sallitut rakennusoikeudet kerrosalaneliömetreinä sekä rakennusoikeuksien käyttötarkoitukset. Ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku sivulomarakennuksen rakennusoikeuden, kolmas luku talousrakennusten yhteenlasketun rakennusoikeuden ja neljäs luku saunan rakennusoikeuden Talserie som anger de största tillåtna byggrätterna på byggnadsytan i kvadratmeter våningsyta och byggrätternas användningssyfte. Det första talet avser byggrätten för fritidsbyggnad, det andra talet byggrätten för sidofritidsbyggnad, det tredje talet den sammanlagda byggrätten för ekonomibyggnader och det fjärde talet byggrätten för bastubyggnad.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del av därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Lähiyvenepaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksi venevajaa, yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 k-m ² . Byggnadsyta för närbåtplats, där man kan placera högst två båthus, med en sammanlagd våningsyta på högst 150 vån-m ² .



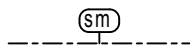
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.



Ohjeellinen enintään kaksi metriä leveä kulkuyhteys.
Riktgivande högst två meter bred förbindelseled.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
Del av område på vilket det finns ett fast fornminne skyddat enligt fornminneslagen.
Enligt fornminneslagen är det förbjudet att gräva, täcka, ändra och på annat sätt beröra området.
Museimyndigheterna ska höras om åtgärder och planer som berör området.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Rakennukset on sopeutettava alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan massoittelemalla, pintamateriaalien, väriytyksen ja sijainnin osalta. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten korkeusasemaan, jonka tulee sopeutua maisemaan. Julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väriytyksessä tulee käyttää pääosin murrettuja harmaan tai ruskean sävyjä tai perinteisiä kelta- tai punamullan sävyjä. Kattojen tulee olla väriytykseen sopivia ja sävyiltään tumman harmaita, ruskeita tai tiilenpunaisia.

Tontin puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaa eivätkä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rantapuuston vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

Korkeustason N2000 +3,20 metriä alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja.

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Alueen puustoa tulee hoitaa ja kehittää siten, etteivät alueella suoritettavat toimenpiteet vaaranna alueen virkistyskäyttöä tai maisemakuvaa.

Alueelle saa sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita. Alueen puustoa on hoidettava ja kehitettävä siten, etteivät alueella suoritettavat toimenpiteet heikennä alueen virkistys- ja maisema-arvoja. Tienvarsipuusto on säilytettävä.

Jätevedet

Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoituksessa tulee huomioida tulvavesiriskikorkeus (alin rakentamiskorkeus N2000 +3,2 metriä) siten, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

Pysäköinti

Ohjeellinen pysäköimispaikka varataan yleiseen käyttöön.

RA-korttelissa on pysäköinti järjestettävä tonteilla. Tonteille 1 ja 3 on järjestettävä ajoneuvoliikenteen yhteys tontin 2 kautta.

Toimenpiderajoitus

Kaava-alueella on voimassa RakL:n 53 § mukainen toimenpiderajoitus.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidbostäder (RA)

Byggnaderna bör anpassas i områdets miljöförhållanden och landskapsbild till sin utformning, ytmaterial, färgsättning och placering. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid byggnadens höjdplacering, som bör anpassas till landskapet. Fasaderna bör vara huvudsakligen av trä och i färgsättningen bör användas i huvudsak brutna färger i grått eller brunt, eller traditionella nyanser av gul- och rödmylla. Taken bör till färgen anpassas till den övriga färgsättningen och till nyanserna grå, bruna eller tegelröda.

Tomtens trädbestånd bör skötas så att dess egenskaper bevaras. Åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten bör bevaras i så naturenligt skick som möjligt. Strandens trädbestånd får vid behov gallras.

Under höjdnivån N2000 +3,20 meter får inte placeras konstruktioner eller verksamheter som kan skadas eller åsamka skada vid väta.

Frilufts- ja strövområde (VR)

Områdets trädbestånd bör skötas och utvecklas på ett sådant sätt att de åtgärder som vidtas i området inte äventyrar områdets rekreationsanvändning eller landskapsbild.

I området får konstruktioner som betjänar rekreationsverksamheten uppföras. Områdets trädbestånd ska skötas och utvecklas så att de företagna åtgärderna inte äventyrar områdets rekreations- eller landskapsvärden. Trädbeståndet längs med vägen bör bevaras.

Avloppsvatten

Vattentoalett är tillåten endast i sådana byggnader som kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller ett reneringsverk som är driftsäkert året runt. Vid placeringen av behandlingssystem för grått avloppsvatten ska översvämningsriskhöjden (lägsta byggnadshöjd N2000 +3,2 meter) beaktas så att avloppsvattnet inte blandas med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

Parkering

Riktgivande parkeringsplats för allmänt nyttjande.

Inom RA-kvarter skall parkering ordnas på tomterna. Till tomterna 1 och 3 skall körförbindelse ordnas via tomt 2.

Åtgärdsbegränsning

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt Byggl 53 § i kraft.

LÄDUVIKIN RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 257-470-2-26, 257-470-2-51, 257-470-2-71, 257-470-2-142
SEKÄ OSIA TILOISTA 257-470-2-15 JA 257-470-876-16.

RANTA-ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, RETKEILY- JA ULKOILUALUE,
LUONNONSUOJELUALUE SEKÄ VESIALUE.

LÄDUVIK STRANDDETALJPLAN GÄLLER LÄGENHETER 257-470-2-26, 257-470-2-51, 257-470-2-71, 257-470-2-142
SAMT DELAR AV LÄGENHETER 257-470-2-15 OCH 257-470-876-16.

I STRANDDETALJPLANEN BILDAS KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, EN FRILUFTS- OCH
STRÖVOMRÅDE, NATURSKYDD SOMRÅDE SAMT VATTENOMRÅDE.

Nähtävänä / Framlagd		MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen			
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden			
Nähtävänä / Framlagd		MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden			
	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus	Mittakaava/Skala
		Planläggning	1:2000
			Piirtänyt/Ritad av
			PVe, Tengbom
LÄDUVIKIN ranta-asemakaava LÄDUVIK stranddetaljplan	Luonnos Utkast	Päiväys/Daterad	4.3.2026
		Laatinut/Uppgjord av	Patrick Eriksson Eriksson Arkkitehdit Oy
			Seppo Mäkinen Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.		5.12.2024 Paikkatietopäällikkö	 MARKKU KORHONEN
		Hanke/Projekt 25400	Piirustus n:o/Ritning nr. 3533

5.12.2024
Paikkatietopäällikkö


MARKKU KORHONEN



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358 291 705 880 www.tengbom.fi



ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

1020-37 Läuuvik

Havainnekuva

4.3.2026 1:2500