

Färdigställande av Tollbackens gatuentreprenad

Kommunutvecklingsnämnden 19.03.2026

446/10.03.01.00/2021

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna färdigställandet av Tollbackens gatuentreprenad, protokollet över mottagningssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 12.12.2024 § 128 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (96,03259 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Tollbacken. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 4 665 000,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 4 986 300 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 04.12.2025 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 04.12.2025. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.5.2026. Entreprenaden har färdigställts avsevärt före utsatt tid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 6 502 524,20 €. Under entreprenaden har tilläggs- och ändringsarbeten utförts främst till följd av mindre ändringar och dagvattenanslutningar samt mindre tilläggs- och ändringsarbeten för vattenverkets del. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 724 994,20 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 11,15 %. Kommunalteknikens andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 311 351,39 €, vilket är 4,79 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 413 642,81 €, vilket är 6,36 % av entreprenadens slutbelopp. Kyrksläotts kommuns infratjänsters faktiska andel av tilläggs- och ändringsarbeten i projektet är 4,79 %, och således har målet att andelen tilläggs- och ändringsarbeten är under 10 % realiserats i fråga om detta projekt. I projektet har en betydande överskridning av de bundna mängderna skett i fråga om brytning. Den totala kostnadsökningen till följd av brytningarna uppgår till 1 112 530,00 euro, vilket motsvarar 17,11 % av den slutliga entreprenadsumman. Av detta utgör infratjänsternas andel 361 523,33 euro (5,56 %) och vattenverkets andel 751 006,67 euro (11,55 %). Tilläggs- och ändringsarbetena samt mängdförändringarna uppgår sammanlagt till 1 837 524,20 euro, vilket motsvarar 28,26 % av den slutliga entreprenadsumman. Projektet har överskridit kostnadsberäkningen med cirka 1,5 miljoner euro.