

Delegering av befogenheter hos byggnads- och miljönämnden till underställda tjänsteinnehavare

Byggnads- och miljönämnden 24.03.2026 § 38
511/00.01.01/2025

Beredare	Juridisk expert Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar delegera vissa av sina befogenheter underställda tjänsteinnehavare enligt bilagan.
Behandling	Kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma anlände under behandlingen av paragrafen kl. 17.14. Saara Huhmarniemi gav ett motförslag i punkt 1 i delegeringsbilagan, ledande byggnadsinspektörens och byggnadsinspektörens beslutanderätt inom var sitt område: ”Tidigare praxis gällande våningsyta återinförs: Besluta om beviljande av tillfälligt tillstånd då det är fråga om en bas på en arbetsplats eller ett då byggnadsprojektet har en våningsyta på högst 100 m ² (ByggL 10 & 42 §).” Minna Elo understödde motförslaget. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar ”nej”. Omröstningen förrättades elektroniskt i sammanträdessystemet, Jari Palosaari röstade muntligt. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 7 ja-röster (Ossi Kaihua, Pekka Mutanen, Roope Rasi, Toni Lehtinen, Oona Ylitolonen, Nadia Korkman och Jari Palosaari) och 2 nej-röster (Saara Huhmarniemi och Minna Elo). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit. Saara Huhmarniemi gav ett motförslag i punkt 8 i delegeringsbilagan: miljöplanerarens beslutanderätt: ”Stryks bland delegeringarna och nuvarande praxis fortsätter: 8. Miljöplanerarens beslutanderätt: avgör positiva tillstånd för miljöåtgärder när det är fråga om sedvanlig trädfällning, skogsvårdsåtgärder eller motsvarande åtgärd på område utanför byggplats (ByggL 53 §).” Minna Elo understödde motförslaget. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar ”nej”. Omröstningen förrättades elektroniskt i sammanträdessystemet, Jari Palosaari röstade muntligt. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 ja-röster (Toni Lehtinen, Oona Ylitolonen, Ossi Kaihua, Pekka Mutanen och Jari Palosaari) och 4 nej-röster (Saara Huhmarniemi, Roope Rasi, Nadia Korkman och Minna Elo). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Efter att byggnadsordningen trätt i kraft är det skäl att precisera de befogenheter som delegerats till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen så att hänvisningarna till paragraferna i byggnadsordningen uppdateras att motsvara den nya byggnadsordningen.</p> <p>Punkt 7 i förteckningen över ledande byggnadsinspektörens och byggnadsinspektörens befogenheter föreslås justeras så att den motsvarar ordalydelsen i Byggl 106 §, med andra ord skulle orden "eller andra åtgärder som anknyter till byggandet" läggas till i den.</p> <p>De befogenheter som delegerats till tillståndsarkitekten och som gäller undantagslov föreslås ändras så att hen i fortsättningen bara kan fatta positiva beslut om undantagslov. De undantagslov som vid beredningen bedöms negativa skulle föreläggas nämnden för avgörande. Dessutom skulle listan över de undantag som delegerats till tillståndsarkitekten utökas med undantagslov om lovet gäller ett byggnadsobjekt som inte kräver bygglov. I praktiken skulle största delen av de berörda loven gälla små ekonomibyggnader och skyddstak som man vill bygga närmare än 4 meter från grannens gräns. I och med bygglagen höjdes tröskeln för bygglov, för man ville minska byråkratin. Undantagslovsprocessen, där undantagslovet behandlas i nämnden, är dock tyngre än i motsvarande fall under MBL, då undantag från gränsavståndet har kunnat beviljas som mindre undantag i samband med bygglovet. Också vid objekt som överskrider tillståndströskeln kan ett litet undantag från gränsavståndet beviljas som mindre undantag. Nämnden har behandlat ett/två sådant lov.</p> <p>Befogenheter i ärenden enligt 18 § i lagen om enskilda vägar föreslås delegeras till tillståndsberedaren och rådgivningsingenjören. Dessa ärenden gäller tillstånd till avlägsnande av en byggnad, en konstruktion eller växtlighet när ärendet inte kommer att avgöras vid en förrättning av enskild väg som är anhängig av annan orsak samt beviljande av undantag från bygginskränkning som avses i 5 § 4 mom. i lagen om enskilda vägar. Det förväntas komma väldigt få sådana ärenden till behandling. Ärendena är av ringa betydelse.</p> <p>Ordalydelsen som gäller delgering av övriga uppgifter som hör till byggnadstillsynens tillståndsprövning och tillsynsansvar föreslås förtydligas. Dessutom föreslås att åläggande av externa granskningar och sakkunniggranskningar samt särskilt förfarande läggs till i förteckningen, för även andra liknande uppgifter har delegerats och har även tidigare omfattats av befogenheter hos tjänsteinnehavare som ansvarar för bygglov.</p> <p>I de avsnitt som gäller befogenheter hos tjänsteinnehavare inom miljövården föreslås språkliga och förtydligande preciseringar. Målet är att göra förtreckningarna mer lättlästa. Dessutom föreslås att de uppgifter som hänför sig till miljöskyddsföreskrifter delegeras enligt uppgiftens innehåll, inte enligt kapitlet eller paragrafen i miljöskyddsföreskrifterna. Innehållet i de delegerade uppgifterna ändras inte.</p> <p>Uppgifter som gäller beviljande av åtgärdstillstånd som gäller avloppssystem föreslås strykas från miljöinspektörens befogenheter. Dessa uppgifter har redan tidigare strukits från miljöinspektörens befogenheter, men i samband med uppdateringen av delegeringsbeslutet</p>

har de tydligen kommit tillbaka i texten. Bygglov som gäller avloppssystem hör till VVS-inspektörens befogenheter.

Sådana tillstånd för miljöåtgärder som gäller trädfällning, skogsvårdsåtgärder eller motsvarande åtgärder på område utanför byggplats föreslås delgeras till miljöplaneraren. Målet är att få handläggningstiden för tillstånd för miljöåtgärder förkortad, eftersom handläggningstiderna nu har varit mycket långa. Jordbyggnadsarbeten som ändrar landskapet skulle fortsättningsvis omfattas av nämndens befogenheter. Det är skäl att bibehålla dessa inom nämndens befogenheter, för deras konsekvenser för kommuninvånarnas livsmiljöer kan vara betydande.

Tillämpade rättsnormer

Bygglagen (751/2023) 99 §, lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning (64/1986) 7 §, förvaltningsstadgan för Kyrksläpps kommun (kommunfullmäktige 19.5.2025 § 53) 37 §

Bilagor

Delegering av vissa av byggnads- och miljönämndens befogenheter till underställda tjänsteinnehavare från och med 1.4.2026
Ändringar i delegeringarna