

Idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum, behovsutredning och projektplan för renoveringsprojektet

Nämnden för lokaltjänster 26.02.2026 § 11

34/10.03.02.03/2026

Beredare	Byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. be bildnings- och välfärdsnämnden ge ett utlåtande till behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum 2. för sin del godkänna den bifogade behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet i idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum och föreslå vidare för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 3. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att godkänner projektets investeringskostnader om 3 250 0900 euro.
Behandling	Under diskussionen framförde ledamot Hannaleena Kuutilo följande motförslag: Om det förekommer s.k. täthetsproblem i skyddsrummet ska de i första hand sättas i skick. När har det senaste täthetsprovet gjorts? Elina Utriainen understödde Hannaleena Kuutilos motförslag. Efter diskussionen konstaterade ordföranden sammanfattningsvis att Hannaleena Kuutilos motförslag behandlas som anvisning och att nämnden begär utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och planprojektet för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum och att nämnden i övrigt remitterar ärendet för beredning.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade 1. begära utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och projektplanen för renoveringsprojektet gällande idrottslokalerna i skyddsrummet i centrum 2. remittera ärendet för beredning 3. ge följande anvisningar: om det förekommer s.k. täthetsproblem i skyddsrummet ska de i första hand sättas i skick.

Redogörelse

Den grundläggande renoveringen av skyddsrummet i centrum har beretts under år 2025, projektet ingick i budgeten för år 2025, och för det har reserverats ett anslag om 150 000 euro för projektberedning i budgeten år 2026. Projektet följer kommunens servicenätsplan.

Behovet av renovering av skyddsrummet baserar sig huvudsakligen på byggnadens skick och livscykel. Behov av förändringar framgår även beträffande lokalernas funktionalitet och beaktandet av gällande bestämmelser.

Projektdirektivet definierar berednings- och beslutsprocessen för Kyrksläotts kommuns husbyggnadsprojekt. Projektdirektivet behandlar beredningsskedena och anknytande beslut för husbyggnadsprojekten från inledningen av projekten till ibruktagningen av byggnaden. Projektdirektivet tillämpas på kommunens husbyggnadsprojekt, vars totala kostnader beräknas överskrida 1 500 000 € (moms 0 %). Projektdirektivet tillämpas på såväl nybyggnads- som renoveringsprojekt. Projektdirektivet lämpar sig dock bättre för definiering av nybyggnadsprojekt.

I projektdirektivet beskrivs bl.a. de olika faserna i beslutsfattandet kring byggnadsprojekt. Enligt projektdirektivet utarbetas först en behovsutredning, som godkänns i respektive nämnder och i kommunstyrelsen. I samband med godkännandet av behovsutredningen beslutar kommunstyrelsen också om att inleda projektplaneringen. Därefter lämnas den färdiga projektplanen för utlåtande och godkännande till nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Behovet av att renovera skyddsrummet i centrum beror på byggnadens reparationsbehov. Därför är det innehåll i behovsutredningen som enligt projektdirektivet gäller exempelvis bedömningen av serviceproduktionens behov inte utgångspunkten för detta projekt. I stället omfattar behovsutredningarna för dessa projekt bedömningar av reparations- och ändringsbehov samt kostnader, vilket leder till att det i praktiken tas fram mer detaljerade och planeringsinriktade dokument än i en sedvanlig behovsutredning.

Av denna orsak anses det ändamålsenligt att i detta projekt kombinera behovsutredningen och projektplanen.

Planeringen av projektet är avsedd att genomföras i början av år 2028, och byggnadsarbetena är avsedda att genomföras under 2028–2029.

Utifrån behovsutredningen och projektplanen har en preliminär kostnadsberäkning för byggnadsarbetena per 1.12.2025 utarbetats, och dessa kostnader uppskattas uppgå till cirka 2 650 200 euro. Kostnadsberäkningen omfattar inte byggherrens kostnader, såsom anslutningar, planering, övervakning och tillståndsavgifter, vilka uppskattas uppgå till cirka 600 000 euro. Projektets totala kostnader beräknas vara 3 250 000 euro. Kostnaderna har beräknats utgående från kostnadsnivån i december 2025. Konjunkturläget inom byggbranschen kan förändras avsevärt innan planeringen och upphandlingen genomförs. Det är skäl att precisera kostnaderna närmare tidpunkten för entreprenadupphandlingen.