

Köpebrev

1 Parter för köpet

| | |
|----------|---|
| Säljare: | Kyrksläotts kommun Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt FO-nummer: 0203107-0 |
| Köpare: | Finska staten / Tillstånds- och tillsynsverket PB 36, 00520 Helsingfors Administrerande myndighet: Forststyrelsen, FO-nummer: 0116726-7 |

2 Föremål för köpet

| | |
|------------------------------|--|
| Fastighet: | Outbrutet område av fastigheten Koskis (257-449-2-538) i Kyrksläotts kommun enligt kartbilagan. |
| Areal: | ca 8,53 ha |
| Lös egendom | I samband med köpet av denna fastighet har inget lösöre sålts. |
| Planläggnings- situation: | I Kyrksläotts generalplan 2020 är området utmärkt som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU). |

3 Syfte med köpet

Naturvård. Det outbrutna området hör till Natura 2000-området i Noux (FI0100040).
Området ansluts till Noux nationalpark i enlighet med 60 § i naturvårdslagen.

4 Köpevillkor

Alla de avtal som ingåtts mellan parterna och som gäller detta köp är antecknade i
detta köpebrev.

4.1 Köpeskillning och betalningsvillkor

| | |
|----------------------------------|--|
| Köpeskillning: | 159 590 euro |
| Betalning av köpeskillningen: | Köpeskillningen betalas räntefritt inom tre veckor efter att köpebrevet undertecknats på det konto som säljaren angett. |
| Ränta: | Om betalningen av en rat som hänför sig till köpeskillningen eller räntan blir försenad är köparen skyldig att betala dröjsmålsränta enligt 4 § i räntelagen (340/2002) på de rater som förfallit till betalning. |

4.2 Överföring av ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till föremålet för köpet övergår till köparen när köpeskillingen har betalats till säljaren.

4.3 Inteckningar och panträtter

Enligt gravationsbeviset daterat xx.xx.202x och säljarens uppgifter berörs fastigheten av varken inteckningar eller panträtter.

4.4 Samfällda områden och särskilda förmåner

Köparen får inga andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner.

4.5 Servitut

Fastighetsservitut som berör fastigheten framgår av utdraget ur fastighetsregistret daterat xx.xx.202x. Säljaren försäkrar att fastigheten inte berörs av andra servitut.

(Vid behov:

Parterna avtalar om följande nya fastighetsservitut: ...)

4.6 Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för avgifter, skatter och andra offentligrättsliga betalningar som hänför sig till fastigheten samt för skador som drabbat fastigheten för tiden före äganderättens övergång, och köparen för tiden därefter.

4.7 Granskning av föremålet för köpet och säljarens uppgifter om fastigheten

Köparen har granskat området till salu, som överläts i det skick som det var när köparen förrättade terrängsyn 22.11.2021. Säljaren försäkrar att den har gett köparen all den information om föremålet för köpet som den känner till och som kan ha betydelse för köparens beslut.

Säljaren försäkrar och svarar för att inga virkesförsäljningsavtal gäller på det område som nu är till salu. Säljaren har ingen kännedom om att det på området skulle ha bedrivits sådan verksamhet som kunnat orsaka förorening av marken.

4.8 Kostnader för köpet

Köparen betalar köpvittnesarvodet och kostnaderna för styckning.

5 Utdelning

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar: ett för säljaren, ett för köparen, ett för köpvittnet.

6 Underskrifter

Kyrkslätt xx.xx.202x

Virpi Sailas

kommundirektör, Kyrksläotts kommun

På finska statens vägnar

Med fullmakt av Tillstånds- och tillsynsverket

Janne Sormunen

överinspektör

7 Bestyrkande av köp

Som köpvittne vittnar jag att kommundirektör Virpi Sailas på säljarens vägnar och överinspektör Janne Sormunen med fullmakt av Tillstånds- och tillsynsverket på köparens vägnar har undertecknat detta köpebrev och att de samtidigt har varit närvarande vid bestyrkandet av köpet. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att köpebrevet har uppgjorts på det sätt som stadgas i 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Kyrkslätt xx.xx.202x

N.N.

Köpvittne

Köpebrev

xx.xx.202x

LVV-U/xxxx/202x

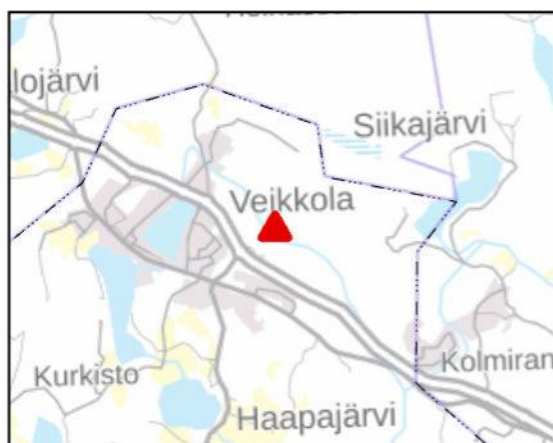
Offentligt

Tillstånds- och tillsynsverket

Postadress: PB 20, 13035 TTV

Telefonväxel: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi



Outbrutet område av fastighet
257-449-2-538 Koskis

Areal cirka 8,53 ha

Terrängkarta, LMV (2026)
Fastighetsgränser, LMV (2026)
Guidekarta, Kyrksläotts kommun



