

## Köpebrev

### 1 Parter för köpet

Säljare:	Kyrksläotts kommun Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt FO-nummer: 0203107-0
Köpare:	Finska staten / Tillstånds- och tillsynsverket PB 36, 00520 Helsingfors Administrerande myndighet: Forststyrelsen, FO-nummer: 0116726-7

### 2 Föremål för köpet

Fastighet:	Outbrutet område av fastigheten Pikkarainen (257-449-2-682) i Kyrksläotts kommun enligt kartbilagan.
Areal:	ca 3,77 ha
Lös egendom	I samband med köpet av denna fastighet har inget lösöre sålts.
Planläggnings-situation:	I Kyrksläotts generalplan 2020 är området utmärkt som närrekreationsområde (VL).

### 3 Syfte med köpet

Naturvård. Det outbrutna området hör till Natura 2000-området i Noux (FI0100040). Området ansluts till Noux nationalpark i enlighet med 60 § i naturvårdslagen.

### 4 Köpevillkor

Alla de avtal som ingåtts mellan parterna och som gäller detta köp är antecknade i detta köpebrev.

#### 4.1 Köpeskilling och betalningsvillkor

Köpeskilling:	79 630 euro
Betalning av köpeskillingen:	Köpeskillingen betalas räntefritt inom tre veckor efter att köpebrevet undertecknats på det konto som säljaren angett.
Ränta:	Om betalningen av en rat som hänför sig till köpeskillingen eller räntan blir försenad är köparen skyldig att betala dröjsmålsränta enligt 4 § i räntelagen (340/2002) på de rater som förfallit till betalning.

#### 4.2 Överföring av ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till föremålet för köpet övergår till köparen när köpeskillingen har betalats till säljaren.

#### 4.3 Inteckningar och panträtter

Enligt gravationsbeviset daterat xx.xx.202x och säljarens uppgifter berörs fastigheten av varken inteckningar eller panträtter.

#### 4.4 Samfällda områden och särskilda förmåner

Köparen får inga andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner.

#### 4.5 Servitut

Fastighetsservitut som berör fastigheten framgår av utdraget ur fastighetsregistret daterat xx.xx.202x. Säljaren försäkrar att fastigheten inte berörs av andra servitut.

Köparen får inga andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner.

(Vid behov:

Parterna avtalar om följande nya fastighetsservitut: ...)

#### 4.6 Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för avgifter, skatter och andra offentligrättsliga betalningar som hänförs till fastigheten samt för skador som drabbat fastigheten för tiden före äganderättens övergång, och köparen för tiden därefter.

#### 4.7 Granskning av föremålet för köpet och säljarens uppgifter om fastigheten

Köparen har granskat området till salu, som överläts i det skick som det var när köparen förrättade terrängsyn 22.11.2021 och 26.4.2022. Köparen är medveten om de bryggor som ägs av en tredje part och om vilka Säljaren och bryggägaren varken har ingått servitutsavtal eller annat avtal. Säljaren försäkrar att den har gett köparen all den information om föremålet för köpet som den känner till och som kan ha betydelse för köparens beslut.

Säljaren försäkrar och svarar för att inga virkesförsäljningsavtal gäller på det område som nu är till salu. Säljaren har ingen kännedom om att det på området skulle ha bedrivits sådan verksamhet som kunnat orsaka förorening av marken.

#### 4.8 Kostnader för köpet

Köparen betalar köpvittnesarvodet och kostnaderna för styckning.

## 5 Utdelning

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar: ett för säljaren, ett för köparen, ett för köpvittnet.

## 6 Underskrifter

Kyrkslätt xx.xx.202x

---

Virpi Sailas

kommundirektör, Kyrksläotts kommun

På finska statens vägnar

Med fullmakt av Tillstånds- och tillsynsverket

---

Janne Sormunen

överinspektör

## 7 Bestyrkande av köp

Som köpvittne vittnar jag att kommundirektör Virpi Sailas på säljarens vägnar och överinspektör Janne Sormunen med fullmakt av Tillstånds- och tillsynsverket på köparens vägnar har undertecknat detta köpebrev och att de samtidigt har varit närvarande vid bestyrkandet av köpet. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att köpebrevet har uppgjorts på det sätt som stadgas i 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Kyrkslätt xx.xx.202x

---

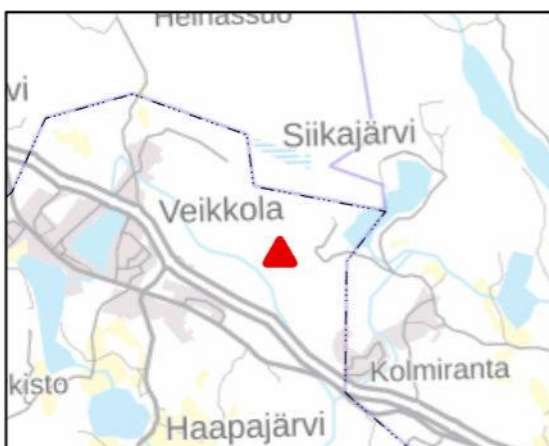
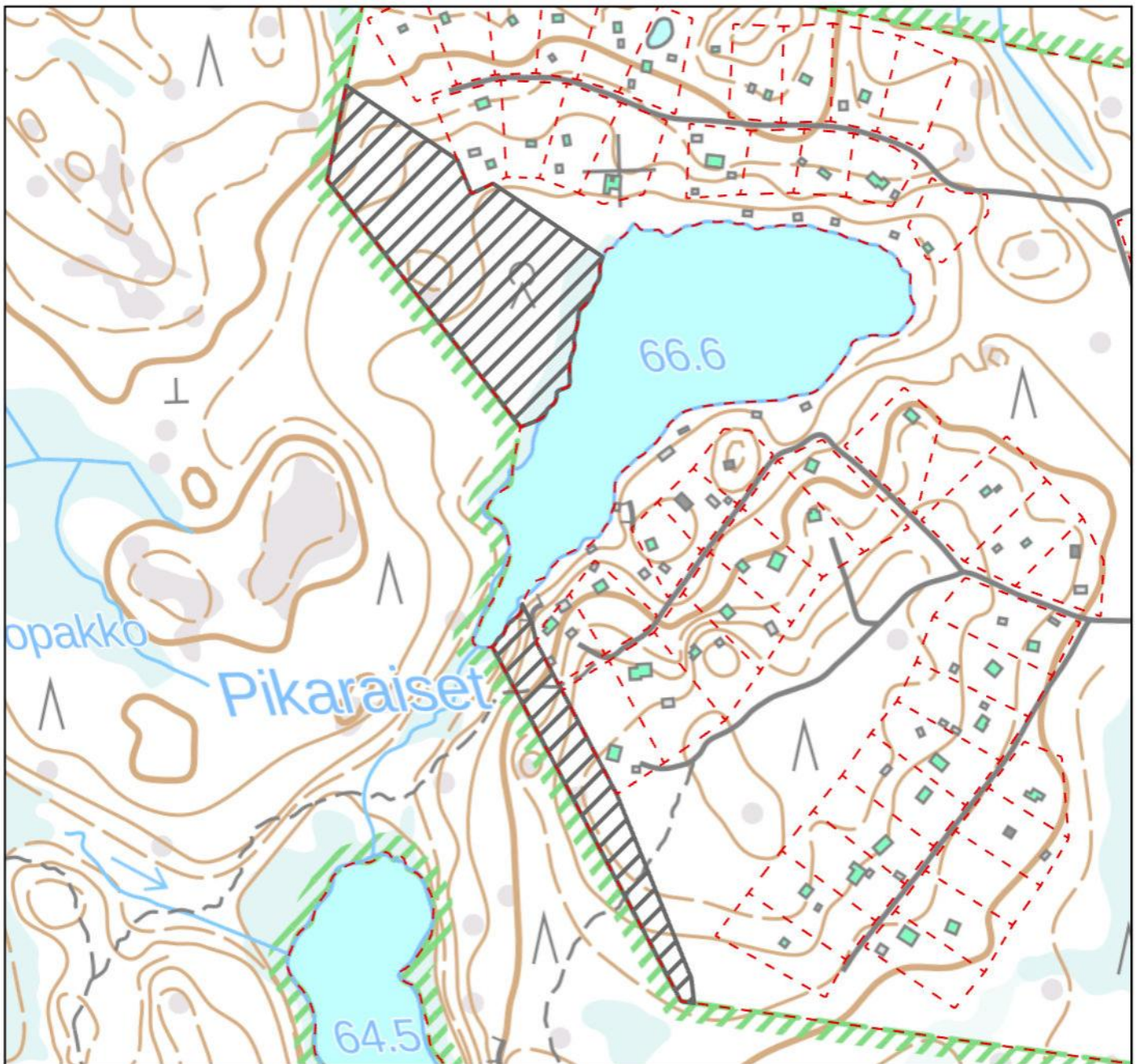
N.N.

Köpvittne



**Köpebrev**  
xx.xx.202x  
LVV-U/xxx/202x  
Offentligt

**Tillstånds- och tillsynsverket**  
Postadress: PB 20, 13035 TTV  
Telefonväxel: 0295 254 000  
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi



Outbrutet område av fastighet  
257-449-2-682 Pikkarainen

Areal ca 3,77 ha

Terrängkarta, LMV (2026)  
Fastighetsgränser, LMV (2026)  
Guidekarta, Kyrksläts kommun



