

Dnr

KÖPEBREV

PARTER FÖR KÖPET

Säljare: Kyrkslätts kommun
Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
FO-nummer: 0203107-0

Köpare: Finska staten / Livskraftscentralen i Nyland, PB 10, 00072
Livskraftscentralen

Administrerande myndighet: Forststyrelsen, FO-nummer: 0116726-7

FÖREMÅL FÖR KÖPET

Fastighet: Fastigheten Rajamänty (257-414-3-149) i Kyrkslätts kommun

Areal: Cirka 13,61 ha. Priset på fastigheten är inte fastställt på basis av uppgifter om arealen, och uppgifterna om arealen är bara riktgivande.

Lös egendom: I samband med detta köp har inget lösöre sålts.

Planläggnings-situation: I Kyrkslätts generalplan 2020 är området i huvudsak utmärkt som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU) och delvis som naturskyddsområde (SL-1).

SYFTE MED KÖPET

Naturvård. Fastigheten skaffas för finska staten för naturvårdssyfte som en del av handlingsprogrammet för mångfalden i skogarna i södra Finland METSO.

Fastigheten skaffas för att anslutas till Meiko naturskyddsområde i enlighet med 60 § i naturvårdslagen. Fastigheten övergår med underskrift på detta köpebrev till Forststyrelsens besittning.

KÖPVILLKOR

Alla de avtal som ingåtts mellan parterna och som gäller detta köp är antecknade i detta köpebrev.

1. Köpesumma och betalningsvillkor

Köpesumma 56 890 euro.

Avgift Köparen betalar köpeskillingen räntefritt till det konto som säljaren angett inom 3 veckor efter att köpebrevet undertecknats.

Ränta Om betalningen av en rat som gäller köpeskillingen eller ränta blir försenad är köparen skyldig att betala dröjsmålsränta enligt 4 § i räntelagen (633/1982) på de rater som förfallit till betalning.

2. Överföring av ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till föremålet för köpet övergår till köparen när köpeskillingen i sin helhet är betald på det konto som säljaren angett.

3. Inteckningar och pant- eller arrenderätter

Enligt gravationsbeviset och säljarens uppgifter berörs fastigheten varken av arrende- eller fastighetspanträtter eller av inteckningar. Fastigheten köps fri från inteckningar och panträtter.

4. Servitut

Fastighetsservitut som berör fastigheten framgår av utdraget ur fastighetsregistret daterat X.X.20XX. Säljaren försäkrar att fastigheten inte berörs av andra servitut.

5. Skatter, avgifter och ansvar för skada

Säljaren ansvarar för avgifter, skatter och andra offentligrättsliga betalningar som hänför sig till fastigheten till salu samt för skador som drabbat fastigheten för tiden före äganderättens övergång, och köparen för tiden därefter.

6. Granskning av objektet och säljarens uppgifter

Köparen har granskat den lägenhet som är föremål för köpet och som överläts i det skick som det var när köparen förrättade terrängsyn X.X.20XX. Säljaren försäkrar att den har gett köparen all den information om föremålet för köpet som den känner till och som kan ha betydelse för köparens beslut.

Säljaren försäkrar och svarar för att inga gällande virkesförsäljningsavtal finns på den fastighet som är föremål för köpet. Säljaren svarar för att det på området inte har bedrivits sådan verksamhet som kunnat orsaka förorening av marken.

7. Granskning av handlingarna

Köparen har bekantat sig med handlingarna gällande fastigheten: 1. lagfartsbevis, X.X.20XX
2. gravationsbevis, X.X.20XX
3. fastighetsregisterutdrag, X.X.20XX

8. Kostnader för köpet

Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för lagfartskostnaderna.

UTDELNING

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

BILAGOR

Karta över fastighetens gränser och läge

UNDERSKRIFTER

Kyrkslätt den X MÅNAD 20XX.

Säljare:

kommundirektör Förnamn Efternamn

Köpare:

På finska statens vägnar,
med fullmakt av Livskraftscentralen i Nyland

Förnamn Efternamn

BESTYRKANDE AV KÖP

Som köpvittne vittnar jag att säljare X på Kyrkslättis kommuns vägnar och överinspektör X med fullmakt av Livskraftscentralen i Nyland på köparens vägnar har undertecknat detta köpebrev och att de samtidigt har varit närvarande vid bestyrkandet av köpet. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att köpebrevet har uppgjorts på det sätt som stadgas i 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Kyrkslätt, den X MÅNAD 20XX

köpvittnets namn
offentligt köpvittne,
köpvittnesbeteckning X/X

KARTBILAGA TILL KÖPEBREVET

