

KÖPEBREV**SÄLJARE**

Helsingfors stad
FO-nummer 0201256-6
Stadsmiljösektorn
Tomter och utveckling av markegendomen
PB 58213, 00099 HELSINGFORS STAD

(nedan Säljaren)

KÖPARE

Kyrksläotts kommun
FO-nummer 0203107-0
PB 20, 02401 Kyrkslätt

(nedan Köparen)

BESLUT

Helsingfors stads tomtchef XX.XX.2026 XX §

Kyrksläotts kommunstyrelse XX.XX.2026, XX § och
Kyrksläotts kommunfullmäktige XX.XX.2026, XX §

Det har inte lämnats in någon begäran om omprövning av Helsingfors stads tomtchefs beslut till Helsingfors stads registratorskontor inom den i kommunallagen föreskrivna tidsfristen.

Det har inte lämnats in någon begäran om omprövning av Kyrksläotts kommunstyrelsens beslut till Kyrksläotts kommuns registratur inom den i kommunallagen föreskrivna tidsfristen. Det har inte anförts några kommunalbesvär över Kyrksläotts kommunfullmäktiges beslut hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom den i kommunallagen föreskrivna tidsfristen.

KÖPEOBJEKT

Fastigheten Källvik-Västergård 257-470-3-93 i Källvik i Porkala i Kyrkslätt. Enligt fastighetsregisterutdraget är fastighetens areal 103,35 hektar.

Fastigheten säljs med där belägna byggnader, konstruktioner och tillbehör samt elanslutningar och andra anslutningar som gäller fastigheten. Fastighetens bryggkonstruktioner med bojar som ligger på det gemensamma vattenområdet (257-470-876-13) hör till köpet.

Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden gäller på fastighetens område. Fastigheten ligger till största delen på friluftslivs- och strövområde (VR) i planen. Fastigheten också på fastlandet i den norra delen i delgeneralplanen avsett naturskyddsområde (SL) och på skären som tillhör fastigheten jord- och skogsbruksdominerat område med delvis behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU) och vattenområde (W) samt i liten mån primärt område för fritidsbostäder (RA).

Köpeobjektet har märkts ut i den 29.1.2026 daterade kartbilagan NA51_26006 som ingår i köpebrevet. Byggnaderna som ligger på fastigheten har presenterats i bilaga 2.

KÖPESKILLING	Köpeskillingen är sexhundrasjuttiotusen (670 000) euro. Köpeskillingen baserar sig inte på arealen.
BETALNINGSSÄTT	Köparen betalar hela köpeskillingen inom två (2) veckor från att köpebrevet undertecknats till Säljarens bankkonto nr FIXX XXXX XXXX/ Nordea (betalningskod TO XXXX).

ÖVRIGA VILLKOR

1. Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till Köparen när köpeskillingen har betalats till Säljaren.
2. Fastigheten säljs fri från in-teckningar och andra gravationer samt andra servitut än de som antecknats i fastighetsregistret.
3. Säljaren svarar för fastighetens alla skatter och avgifter som gäller tiden före den dag då detta köpebrev undertecknas, även då de förfaller till betalning först efter denna dag.

Säljaren svarar för den fastighetsskatt som påförs fastigheten för köpslutsåret 2026 och Köparen från och med år 2027.

Köparen svarar för överlåtelseskatten som betalas på grundval av detta köp.

4. Köparen har granskat fastighetens områden och gränser. Köparen har konstaterat att fastigheten med byggnader till sina egenskaper motsvarar de handlingar och uppgifter som delgetts om dem.
5. Köparen har bekantat sig med följande handlingar gällande fastigheten:
 - lagfartsbevis
 - gravationsbevis
 - fastighetsregisterutdrag
 - Esboregionens miljö- och hälsoskydds inspektionsrapport
6. Säljaren uppger utgående från de uppgifter som den har till sitt förfogande att ingen sådan verksamhet som kan förorsaka förorening av marken eller grundvattnet tidigare har drivits på området till salu.

Om det på fastigheten uppstår behov av att sanera förorenad mark, svarar Säljaren för de kostnader som överstiger normala markbyggnadskostnader, förutsatt att de ersättningsgilla kostnaderna och åtgärderna har avtalats med Säljaren innan åtgärderna vidtas. Ovanstående gäller inte förorening som förorsakats efter försäljning av fastigheten. För tydlighetens skull konstateras att åtgärder eller kostnader som föranleds av halter av skadliga ämnen som underskrider det lägre riktvärdet enligt statsrådets förordning (214/2007) om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet anses inte som rengöring av förorenad mark som avses här.

Säljarens ovan nämnda ersättningskyldighet som gäller förorenad mark gäller fem år efter att köpebrevet undertecknats. Efter det här svarar Köparen för förorening och kostnader som förorsakas av detta.

Köparen ansvarar för eventuellt bygg- och annat avfall samt gamla konstruktioner som kan finnas inom det område som säljs och i dess mark, såsom ledningar, rör, stolpar, asfaltbeläggning, grundkonstruktioner eller annat motsvarande.

Säljaren ansvarar inte för dröjsmål som orsakas av sanering av marken eller bortforsling av avfall, inte heller för skador som uppstår till följd av sådant dröjsmål, eller för kostnader som kan uppkomma för Köparen eller tredje part till följd av sanering av fastighetens mark eller bortforsling av eventuella byggnads- eller andra avfall som kan finnas i marken.

7. Köparen har med omsorg bekantat sig med byggnaderna och konstruktionerna på fastigheten och tar emot dem med utrustning i det skick de är vid köptillfället. Köparen godkänner de reparationer som utförts enligt de reparationsåtgärder som framförts i Esboregionens miljö- och hälsoskydds inspektionsrapport.

Köparen är medveten att byggnaderna säljs i rivningsskick och att användningen av dem i fortsättningen förutsätter grundläggande renovering och istandsättningsåtgärder.

Byggnaderna kan på grund av sin ålder, användning och den byggnadspraxis som gällde vid byggnadstiden innehålla dolda fel som inte har upptäckts vid inspektionerna. Köparen har beaktat dessa risker i köpeskillingen och kommer efter överlåtelsen inte att ställa krav på Säljaren när det gäller byggnadernas skick.

8. Köparen är medveten om att ägarskapet till fågeltornet på fastigheten är oklart och att ansvaret för fågeltornet med det här köpebrevet övergår till Köparen.
9. Elavtalet övergår till Köparen utan vederlag med det här köpebrevet. Köparen ansvarar för anslutningsavgifter och bruksavgifter från tidpunkten för köpet och ingår nödvändiga anslutningsavtal samt svarar också för deras anslutnings- och bruksavgifter.

Köparen förbinder sig till att anmäla överföring av anslutningsavtalen till leverantörerna. Köparen svarar för eventuella överföringsavgifter för överföring av anslutningsavtal.

10. I detta fastighetsköp ingår ingen lös egendom, och inget separat avtal om försäljning av lös egendom har ingåtts i anslutning till detta köp.
11. Köparen betalar avgiften som uppbärs för att bekräfta köpet.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar, ett för Säljaren, ett för Köparen och ett för köpvittnet.

UNDERSKRIFTER

KÖPVITTNETS INTYG