

Försäljning av aktierna i Västbanan Ab

Kommunstyrelsen 14.04.2026 § 97

74/08.01.00/2024

| | |
|----------------|--|
| Beredare | kommundirektör Virpi Sailas ekonomidirektör Esa Lindell kommunjurist Hannu Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel) |
| Beslutsförslag | Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 sälja alla aktier som kommunen äger i Västbanan Ab, totalt 3800 aktier, då bolaget övergår till byggnadsskedet, i enlighet med köpeavtalet i bilaga 1 2 befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpeavtalet 3 konstatera att förutsättning för verkställighet av beslutet är att de övriga delägarna i Västbanan Ab i sina egna beslutsfattande organ verkställbart godkänt det nya delägaravtalet som gäller bolagets övergång till byggnadsskedet samt delägarnas enhälliga beslut att skaffa bolagets aktier av Kyrksläotts kommun samt Helsingfors stad och tillhörande köpeavtal. |
| Behandling | Kommundirektör Virpi Sailas och ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet. |
| Beslut | Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. |
| Redogörelse | Kommunfullmäktige beslutade 8.12.2025 § 115 att inte godkänna Västbanan Ab:s nya delägaravtal i den form som det föreslagits. Dessutom beslutade kommunfullmäktige ge följande anvisningar för eventuella fortsatta förhandlingar "Kommunen konstaterar att den är beredd att separat finansiera genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar med 15 miljoner euro + normal kostnadsökning enligt markbyggnadsindex, mot faktiska kostnader. Villkoren för finansieringen är: 1. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och den därpå baserade banplanen har vunnit laga kraft. 2. För genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar samt övriga vägarangemang inom Kyrksläotts banområde upprättas en detaljerad ansvarsfördelningstabell baserad på bilaga 2.2, delgeneralplanen och banplanen. |

3. Om Kyrkslätt senare beslutar att ansluta sig till aktieägaravtalet, ska ovannämnda separatfinansiering beaktas fullt ut och på lika villkor som kommunens finansieringsandel i bolaget.
4. Kostnaderna för trafikeringen av Västbanan, inklusive driftskostnader, materialanskaffningar och eventuella kapitalutgifter som hänförs till användningen, samt deras påverkan på kommunens ekonomi har bedömts.

Kyrkslätt fattar separat beslut om eventuell medverkan i finansieringen av fas 2 vid ett senare tillfälle."

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats och har inte vunnit laga kraft.

Fortsatta förhandlingar

Under de fortsatta förhandlingarna ansåg de övriga delägarna i Västbanan Ab att en fortsättning i projektet fordrar förbindelse till delägaravtalet och att Kyrkslätt's kommunfullmäktiges beslut inte möjliggör en kommunspecifik sÄrlösning.

De delägare som godkänt delägaravtalet för Västbanan inledde tillsammans med staten förhandlingar om att uppdatera delägaravtalet så att det motsvarar Kyrkslätt's beslut att inte godkänna det föreslagna delägaravtalet. Slutresultatet av förhandlingarna är att syftet är att genomföra projektet Västbanan med samma innehåll som i det tidigare delägaravtalet, ändrat på så sätt att byggandet av infra på det planerade stationsområdet i Veikkola inte genomförs. Utvecklingen av Veikkola station och stationsområdet genomförs inte till de delar som de skulle ha hört till projektbolagets uppgift. Enligt bolagets uppskattning sparar man på det här sättet cirka 18–20 miljoner euro.

Eftersom Kyrkslätt inte godkände det föreslagna delägaravtalet för Västbanan Ab och på då sätt inte finansierar Västbanans byggnadsskede som en delägare i Västbanan Ab, utblir Kyrkslätt från bolaget och överlåter sina aktier till bolaget. Efter att ha utträtt ur bolaget kan kommunen under de kommande åren, om kommunen så vill, sträva efter att förhandla på nytt med bolaget och dess delägare om byggande av Veikkola station.

Försäljning av Helsingfors stads och Kyrkslätt's kommuns aktier

Helsingfors stad och Kyrkslätt's kommun deltar inte i byggnadsskedet inom projektet Västbanan och avstår från sina aktier. I enlighet med delägaravtalet för planeringsprojektet ansvarar Helsingfors stad och Kyrkslätt's kommun dock för slutförandet av planeringsprojektet och skyldigheterna i anslutning till det.

I förhandlingarna mellan delägarna nådde man enhällighet om principerna som ska iakttas i anskaffningen av aktier. Principerna iakttas både i anskaffningen av Helsingfors stads aktier och anskaffningen av Kyrkslätt's kommuns aktier. Säljarna står för överlåtelseskatten på aktiernas köpesumma.

Västbanan Ab köper bolagets aktier som ägs av Kyrkslätt och Helsingfors. Det förhandlade köpeavtalet ingår som bilaga 1. I aktiebolagsrättslig mening innebär försäljningen av aktier för bolagets del inriktat förvärv av

sina egna aktier av Kyrksläotts kommun och Helsingfors stad, vilket kräver behandling av bolagsstämman och ett enhälligt beslut av aktieägarna.

Aktiernas försäljningspris fastställs enligt punkterna 3.2.4 och 2.5.4 i det ursprungliga, 4.12.2020 undertecknade delägaravtalet.

"Om Bolaget övergår till Byggskedet har det, eller en av Bolaget anvisad part, rätt att lösa in Värdepapperen från en Delägare som inte fortsätter som finansiär av Bolaget efter Planeringsprojektet, mot en (1) euros vederlag. Motsvarande har en sådan Delägare rätt att kräva att Bolaget löser in de Värdepapper som Delägaren äger på motsvarande villkor mot en (1) euros vederlag, dock alltid inom de ramar som aktiebolagslagen tillåter."

"Om [...] Stödfinansieringen betalas ut först när Finansieringsåtagandena har fullgjorts till fullo, ska Bolaget återbetala till en sådan Delägare det belopp av Bolagets kapital som motsvarar Delägarens proportionella andel av Stödfinansieringen, allt inom de ramar som aktiebolagslagen (624/2006, med ändringar, nedan "Aktiebolagslagen") tillåter."

Således betalas till Kyrkslätt en grundersättning om en (1) euro i enlighet med aktieägaravtalet, varefter bolaget betalar kommunen en utjämningsersättning baserad på det stöd bolaget erhåller samt på kostnadsberäkningen för planeringsfasen. En beräkning av utjämningsersättningen finns i bilaga 2. Beräkningen grundar sig på bolagets senaste prognos för projektets så kallade restkassa under planeringsfasen, det vill säga det belopp som kvarstår efter att samtliga intäkter och kostnader för planeringsfasen har realiserats och som kan utbetalas till delägarna.

Den totala summan för grundersättningen och utjämningsersättningen, som betalas den dag då köpeavtalet träder i kraft är 108 001 euro. Den slutliga ersättning som betalas för aktierna grundar sig på en eventuell justering av utjämningsersättningen, vilken fastställs enligt köpeavtalet utifrån bolagets bokslut för år 2027.

Därtill har det i köpeavtalet avtalats om säljarens rätt att vid behov granska bokföringsmaterial och annat underlag som hänför sig till kostnaderna för planeringsprojektet. Vid granskningen ska man förbinda sig att iaktta sekretess beträffande de uppgifter som erhålls under granskningen.

Västbanan Ab skaffar på motsvarande sätt Helsingfors stads aktier för 1 650 001 euro. Köpesumman justeras vid behov då planeringsprojektet upphör.

Med beaktande av förvaltningsdomstolsprocesserna som gäller övriga Västbanan Ab delägares beslut beräknas köpet gå igenom under år 2026 eller senare. Aktiernas försäljningspris (108 001 euro) underskrider aktiernas balansvärde i kommunens balansräkning (373 581,74 euro), så försäljningen av aktierna förorsakar kommunen en överlåtelseförlust om cirka 265 580,70 euro. Man föreslår att överlåtelseförlusten bokförs i bokslutet 2026 som nedskrivning av aktierna inom bestående aktiva.

Befogenheter och verkställighet

Enligt § 28 i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen om försäljning, överlåtelse med äganderätt eller

uthyrning av kommunens bostadsaktier och annan lös egendom som till sitt upphandlingsvärde är minst 100 000 euro.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats genom ett kommunalbesvär daterat den 19.1.2026 och har därför inte vunnit laga kraft. Enligt 143 § kommunallagen kan ett beslut verkställas innan det har vunnit laga kraft. Ett beslut får dock inte börja verkställas, om rättelseyrkande eller ändringssökande skulle bli meningslöst genom verkställigheten eller om det organ som behandlar rättelseyrkanden eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

På grund av besvärsskriften, som har kompletterats med kommunstyrelsens utlåtande, har domstolen inte meddelat något separat verkställighetsförbud, och ärendet kan i enlighet med 143 § i kommunallagen avgöras trots att beslutet inte har vunnit laga kraft. Om domstolen ger ett beslut, följer att ärendet remitteras och att de åtgärder som förvaltningsdomstolen förutsätter vidtas. I förhållande till andra avtalspartner eftersträvas att säkerställa verkställigheten genom att som villkor för att avtalet träder i kraft kräva det förfarande som anges i beslutspunkt 3 i beslutsförslaget. Tolkningen är att det inte heller föreligger något hinder för verkställighet på den grunden att besväret till följd av verkställigheten skulle bli meningslös.