

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid köp av outbrutet område av fastighet 257-483-2-12

Kommunstyrelsen 30.03.2026 § 79
49/10.00.00/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid den affär som undertecknats i Helsingfors 24.2.2026 och där Noste Kiinteistökehitys Oy, FO-nummer 3189378-8, har skaffat ett outbrutet område på cirka 20 925 m ² av fastigheten Södergård 257-483-2-12 till köpesumman 1 750 000 euro.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Noste Kiinteistökehitys Oy
Redogörelse	<p>Kyrkslätt kommun har ombetts ge utlåtande om att inte nyttja förköpsrätten vid affären med ett outbrutet område av fastigheten Södergård 257-483-2-12.</p> <p>Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Bifogad är ett köpebrev undertecknat i Helsingfors 24.2.2026. Genom köpebrevet har Noste Kiinteistökehitys Oy skaffat ett outbrutet område på cirka 20 925 m² av fastigheten Södergård 257-483-2-12. Det outbrutna området har sedan styckats till fastighet 257-483-2-132 vid en styckningsförrättning som är registrerad 6.3.2026. Beslut om att inte utnyttja förköpsrätten fattas av kommunstyrelsen i affärer där arealen till salu är två hektar eller mera.</p> <p>Köpeobjektet är kvarter 2260 i detaljplanen för Kolabacken. Användningsändamålet för kvarteret är kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY).</p> <p>Bilaga till föredragningslistan: - Köpebrev (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna)</p> <p>Tilläggsmaterial: - Karta av föremålet för köpet</p> <p>Sökande av ändring: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.</p>