

Godkännande av portföljsättningen 2026 samt försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030 för fastighetsbeståndet

Nämnden för lokaltjänster 21.01.2026

1048/10.03.02.04/2025

Beredare

Fastighetschef Mia Nieminen

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Nämnden för lokaltjänster beslutar för sin del godkänna och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2026 samt försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030, som ingår som bilaga.

Behandling

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 17.3.2025 § 91

Nämnden för lokaltjänster 26.2.2025 § 12

Kommunstyrelsen 25.3.2024 § 89

Nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 § 16

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Med portföljsättning av fastigheter avses klassificering och kategorisering av de fastigheter som kommunen äger. Portföljsättning ger en god helhetsbild av kommunens fastighetsbestånd och underlättar förståelsen av hur kommunens fastighetsbestånd är uppbyggt.

Kyrksläatts kommuns fastigheter har portföljsatts, dvs. klassificerats i klasserna A-D för att främja fastighetsutvecklingen och förtydliga fastighetsförvaltningen. Beskrivningen för varje klass berättar om utvecklingen av fastigheten. I portföljsättningen 2026 har man som ny klassificering lagt till portfölj E, som innefattar verksamhetslokaler som ägs av kommunens bolag.

Klassificering:

A underhålls, bevaras och utvecklas (verksamhetsstället bevaras)

B bevaras eller flyttas till portfölj A eller C

C avstås ifrån

D hyrda lokaler (verksamhetslokaler som hyrts för kommunens bruk av andra ägare)

E verksamhetslokaler som ägs av kommunens bolag

Fastigheterna i klass C har delats in i tre delar:

C1 ska säljas

C2 väntar på planläggning

C3 ska rivs

Portföljsättningen av Kyrksläatts kommuns fastigheter har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 och kommunstyrelsen 25.3.2024.

Försäljnings- och rivningsplanerna för fastigheter som ska säljas har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 26.2.2025 och kommunstyrelsen 17.3.2025.

Lokaltjänsterna, planläggningen, byggnadstillsynen och tomttjänsterna har i samarbete gått igenom portföljsättningen av fastigheterna och uppdaterat uppgifterna enligt situationen år 2026. Också försäljnings- och rivningsplanerna har uppdaterats.

Portföljsättningen 2026, försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030 ingår som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Portföljsättning 2026
- Försäljningsplan 2026–2035
- Rivningsplan 2026–2030