

Godkännande av finansiering av reparationen av Eriksgårds huvudbyggnad

Kommunstyrelsen 26.01.2026

761/10.03.02.03/2025

Beredning	Lokalunderhållschef Teuvo Martikainen Ekonomidirektör Esa Lindell Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att reparationen av Eriksgårds huvudbyggnad finansieras med medel från C.F. och Maria von Wahlbergs fond med iakttagande av stadgan för fonden som beslutats av kommunfullmäktige 30.10.2023 § 83.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Reparationsarbetena enligt projektplanen för Eriksgård och kostnaderna för dem infaller under åren 2026 och 2027 så att herrgården kan användas sommaren 2026 och 2027. Kostnadsberäkningen för reparationsarbetena klarnar i samband med konkurrensutsättningen av byggentreprenaden, och om reparationsarbetena inte enligt stadgan för fonden kan finansieras föreläggs ärendet kommunstyrelsen för beslut. Kostnadsberäkningen utan ändring av uppvärmningsformen är 1 047 442 €. Beräkningen av tillgängliga medel i fonden år 2026 är cirka 349 000 €. Med detta finansieras reparationsarbetena år 2026. Reparationer kan sedan finansieras genom kommande fondintäkter.
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster 29.10.2025 § 53	
Beredare	Underhållschef Teuvo Martikainen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar
	1. godkänna projektplanen för skede 1 av renoveringen av Eriksgårds huvudbyggnads inomhusutrymmen samt den kostnads kalkyl som nämns i projektplanen, med undantag för ändringen av uppvärmningsformen, vilken genomförs senare som ett separat energieffektivitetsprojekt
	2. att genomförandet av AV-planen som ingår i projektplanen ska utvärderas och beslutas om senare i takt med att renoveringsarbetena fortskrider
	3. föreslå kommunstyrelsen att reparationen av Eriksgårds huvudbyggnad finansieras med medel från C.F. och Maria von Wahlbergs fond.

Behandling	Ordföranden konstaterade efter diskussionen att nämnden enhälligt godkänt följande tillägg till beslutsförslaget vilka föreslagits under diskussionen: – alternativ för genomförande av tillredningsköket granskas i samband med reparationsprojektet – ett kylalternativ enligt projektplanen genomförs i samband med projektet
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade 1. godkänna projektplanen för skede 1 av renoveringen av Eeriksgårds huvudbyggnads inomhusutrymmen samt den kostnadskalkyl som nämns i projektplanen, med undantag för ändringen av uppvärmningsformen, vilken genomförs senare som ett separat energieffektivitetsprojekt 2. att genomförandet av AV-planen som ingår i projektplanen ska utvärderas och beslutas om senare i takt med att renoveringsarbetena fortskrider 3. att alternativ för genomförande av tillredningsköket granskas i samband med reparationsprojektet 4. att ett kylalternativ enligt projektplanen genomförs i samband med projektet 5. föreslå kommunstyrelsen att reparationen av Eriksgårds huvudbyggnad finansieras med medel från C.F. och Maria von Wahlbergs fond.
Redogörelse	Eriksgård är en stor fastighetshelhet som ligger i Veikkola och som testamentenerats till kommunen. Herrgården har fungerat som fest- och möteslokal. Kostnaderna för Eriksgårds verksamhet täcks med medel ur C.F. och Maria von Wahlbergs fond i enlighet med fondens stadga. Kommunfullmäktige godkände 30.10.2023 § 83 stadgan för C.F. och Maria von Wahlbergs fond. Enligt stadgan kan fondens kapital med kommunstyrelsens beslut användas till åtgärder som bevarar Eriksgårds kulturhistoriska miljö och till grundlig renovering av byggnader som hör till Eriksgårds gårdsområde. Nämnden för lokaltjänster beslutade 21.4.2022 § 39 att Eriksgårds huvudbyggnad istandsätts så att användningsändamålet för hela byggnaden ändras till samlingslokal efter vilket hyresavtalen för bostäderna i anknytning till huvudbyggnaden sagts upp. Yttertaget till huvudbyggnaden förnyades år 2023. Fasadarbetena på gårdens huvudbyggnad har utförts i enlighet med nämnden för lokaltjänsters upphandlingsbeslut 6.6.2024 § 36. Kommunstyrelsen beslutade 10.6.2024 § 209 att kostnaderna för renoveringen av fasaden på Eriksgårds huvudbyggnad, ca 700 000 euro, täcks med medel ur C.F. Och Maria von Wahlbergs fond. Efter ovan nämnda reparationer har kommunen påbörjat planeringen av renoveringarna av inomhusutrymmena. I projektplanen har följande renoveringsobjekt beaktats:

Allmänt:

- Elanslutningen till Eriksgård förnyas

Åtgärder på våning 1:

- byggande av ett nytt uppvärmningskök
- ytrenovering av serveringsutrymmet som hör till köket
- ändring och reparation av hjälpverandan bredvid serveringsutrymmet
- ändring och reparation av köksverandan, inklusive trapphiss, ny ytterdörr och överfönster
- ändring och reparation av den nya förbindelsegången
- byggande av nya toalett- och våtutrymmen längs förbindelsegången
- förnyelse av radiatorer och värmeledningar samt anslutning till det gamla värmesystemet
- utvändig ramp för tillgänglig ingång samt tillhörande markarbeten

Åtgärder på vinden:

- nya ventilationsmaskinrum och ny utrymningsväg byggs på vinden - ventilationsrören förnyas för de utrymmen som renoveras på våning 1
- nya ventilationskanaler och -enheter till de tidigare bostadsutrymmena från 1970-talet
- VVS-installationer i kokvrån och toaletten förnyas (går genom våning 1)
- värmeisoleringen i mellanbjälklaget på vinden förbättras och gångbroar byggs till alla utrymmen

Åtgärder i källaren:

- ny elcentral placeras i det välvda utrymmet under utbyggnaden från 1900-talet
- elmatningskabeln förnyas
- värmerören förnyas för det område som renoveras på våning 1
- en passage öppnas för värmerören genom elcentralens välvda tak och kökets timmervägg till undertaket i köket
- den gamla värmecentralen förblir till största delen oförändrad. Bytet av uppvärmningsform kommer att genomföras senare som ett separat energieffektivitetsprojekt.