
Tid 25.02.2026 kl. 17:00 - 19:59

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslätt-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 12	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 13	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 14	Resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg, för kännedom	6
§ 15	Stranddetaljplanen för Läduvik (projekt 25400), anhängiggörande av detaljplanen, godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) och framläggning av beredningsmaterialet till detaljplanen enligt OAL 62 § och MBF 30 §	10
§ 16	Kommunutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse för år 2025	15
§ 17	Anskaffning av allmänna områden av Kyrkslätt kyrkliga samfällighet	17
§ 18	Införande av projektet för konstisbana i centrum i investeringsprogrammet för 2026	19
§ 19	Införande av saneringen av Sockerbruksvägen i investeringsprogrammet för 2026	20
§ 20	Förbättring av stamväg 51 vid Getberg, vägplan, Kyrkslätt, godkännande av kostnadsfördelning	21
§ 21	Anmälningsärenden	22



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	ordförande	
	Pekkarniemi Pinja	vice ordförande	
	Granström Anneli	suppleant	
	Lahti Jukka	suppleant	
	Ragnell Sami	suppleant	
	Ronkainen Tuovi	suppleant	
	Vasenius Thomas	suppleant	
	Lindström Kim	ersättare	
	Rönnberg Janina	ersättare	
	Polkko Aleksander	ersättare	
	Somervuori Mervi	ersättare	
Frånvarande	Castrén Heidi		
	Dannbäck Jessica		
	Hakapää Minna		
	Lavanti Lauri		
Övriga närvarande	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni		
	Sjöblom Kaj	direktör för infratjänster	
	Wikström Suvi	representant för äldrerådet	
	Åström Valter	protokollförare	
		ungdomsfullmäktige s representant	
	Rumbin Victoria	sakkunnig	avlägsnade kl 17.55 under §14
	Seppänen Tuomas	sakkunnig	avlägsnade kl 17.55 under §14
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekt	avlägsnade kl 18.54 under §15
	Lehtonen Anniina	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 18.10 efter §14
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 19.11 efter §15
	Rinkinen Kristiina	livskraftdirektör	



Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Suvi Wikström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 3.3.2026.

Tuovi Ronkainen
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet publiceras på kommunens webbplats 4.3.2026.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 12

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 13

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1 välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras på tisdag 3.3.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 4.3.2026.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Tuovi Ronkainen valdes till protokolljusterare.

Resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg, för kännedom

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 14

744/10.02.02/2023

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg för kännedom.
Behandling	Victoria Rumbin och Tuomas Seppänen lämnade sammanträdet efter föredragningen av paragrafen kl. 17.55. Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande förslag till anvisning: "Nämnden konstaterar att den föreslagna idéplanen inte är förenlig med Kyrklätts kommunstrategi 2024–2030. I enlighet med kommunstrategin planlägger vi småhusdominerat naturnära, trivsamma och trygga bostadsområden. När nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) för delgeneralplanen för Sundsberg gav den som anvisning att målet är ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna som i sin tur stöder utvecklingen av serviceutbudet. Nämndens anvisning innebär inte flervåningshus i 4–8 våningar i den omfattning som föreslås i idéplanen, utan småhusområdena ska i enlighet med anvisningen vara större och flervåningshusområdena mindre. Nämnden fäster uppmärksamhet även vid kostnaderna för genomförande av idéplanen bl.a. när det gäller den föreslagna kanalen och de nya broarna över Västerleden. Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Sami Ragnell, Anneli Granström och Kim Lindström understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kaurilas anvisning röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: 2 ja-röster (Ronkainen, Lahti) 7 nej-röster (Kaurila, Ragnell, Vasenius, Granström, Rönnberg, Lindström, Polkko)

2 blanka (Somervuori, Pekkarniemi), varvid Kaurilas anvisningsförslag vann.

Under behandlingen gav Sami Ragnell följande anvisningsförslag:

"Anvisning för den fortsatta behandlingen: det närmaste området för effektivare byggande (bilaga 2) till skyddsområdet i Sundsbergs urskog genomförs i högst fyra våningar."

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi, Kim Lindström och Anneli Granström understödde förslaget.

Anvisningen godkändes enhälligt.

Under behandlingen gav Sami Ragnell följande anvisningsförslag:

"på området för tätt byggande rekommenderas i första hand loftbyggande i flervåningshus."

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius och Kim Lindström understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ragnells anvisning röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

8 nej-röster (Polkko, Rönneberg, Somervuori, Lindström, Pekkarniemi, Kaurila, Vasenius, Ragnell)

2 ja-röster (Lahti, Ronkainen)

1 blank (Granström), varvid Ragnells anvisningsförslag vann.

Under behandlingen framställde Jukka Lahti följande anvisningsförslag:

"En reservation för metro eller lättare spårtrafik bör läggas till i planerna och samtidigt bör man öka det eftersträlvade invånarantalet. Området stöder sig starkt på servicen i Esboviken, varför det är motiverat med en avsevärd kollektivtrafiklösning mellan områdena."

Tuovi Ronkainen understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Lahtis anvisning röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

7 ja-röster (Vasenius, Ragnell, Kaurila, Polkko, Rönnberg, Granström, Lindström)

2 nej-röster (Ronkainen, Lahti)

2 blanka (Somervuori, Pekkarniemi), varvid utgångsförslaget vann.

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet kl. 18.10 efter behandlingen av paragrafen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1. anteckna resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg för kännedom

2. konstatera att den föreslagna idéplanen inte är förenlig med Kyrkslätt kommunstrategi 2040–2030. I enlighet med kommunstrategin planlägger vi småhusdominerat naturnära, trivsamma och trygga bostadsområden. När nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) för delgeneralplanen för Sundsberg gav den som anvisning att målet är ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna som i sin tur stöder utvecklingen av serviceutbudet. Nämndens anvisning innebär inte flervåningshus i 4–8 våningar i den omfattning som föreslås i idéplanen, utan småhusområdena ska i enlighet med anvisningen vara större och flervåningshusområdena mindre. Nämnden fäster uppmärksamhet även vid kostnaderna för genomförande av idéplanen bl.a. när det gäller den föreslagna kanalen och de nya broarna över Västerleden.

och ge följande anvisningar:

1. Det närmaste området för effektivare byggande (bilaga 2) till skyddsområdet i Sundsbergs urskog genomförs i högst fyra våningar.

2. på området för tätt byggande rekommenderas i första hand loftbyggande i flervåningshus.

Redogörelse

Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg godkändes i kommunutvecklingsnämnden 27.8.2025 (§ 9) och projektet anhängiggjordes 1.10.2025.

Målet för delgeneralplanen för Sundsberg är att i Kyrkslätt östra del invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säregt sätt från andra områden i Helsingforsregionen.

Geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg

Som utgångsuppgifter för planeringen av delgeneralplanen ville man samla in uppgifter av invånare och markägare i området och andra användare av området om tillgängligheten av de nuvarande natur- och rekreationsområdena, objekten och servicen i området, framtida attraktionsfaktorer samt placering av nytt byggande, service som önskas till området samt erfarenheter av grannskap och social gemenskap. Enkäten var öppen för alla och besvarades av sammanlagt 550 personer. Enkäten genomfördes som elektronisk ArcGIS Survey123-blankett som kunde besvaras anonymt i vilken webbläsare som helst under perioden 16.9.2025–17.10.2025 på finska och svenska. För besvarande av enkäten erbjöds också personlig assistans på Masaby bibliotek 23.9.2025 och 6.10.2025.

Högskolepraktikant utarbetade geoinformationsenkäten, analysen av och rapporten om materialet under handledning av Kyrksläatts planläggnings- och geoinformationstjänster.

Idéplanen för Sundsberg

De centrala markägarna i planeringsområdet, som ligger norr om Västerleden och Sundsbergsvägen, har år 2024 utarbetat en idéplan för Sundsberg för sina egna områden (ONE Architects Finland Oy, 2024) under handledning av Kyrksläatts kommun. I oktober 2024 behandlades idéplanen i ett målseminarium för de förtroendevalda om delgeneralplanen för Sundsberg.

Övrigt

Geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg kommer att presenteras för kommunutvecklingsnämnden av Victoria Rumbin, och idéplanen för Sundsberg kommer att presenteras för kommunutvecklingsnämnden av arkitekt Tuomas Seppänen (ONE Architects Finland Oy).

Tilläggsmaterial

1. Rapporten om geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg
2. Idéplanen för Sundsberg

Stranddetaljplanen för Läduvik (projekt 25400), anhängiggörande av detaljplanen, godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) och framläggning av beredningsmaterialet till detaljplanen enligt OAL 62 § och MBF 30 §

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 15

899/10.02.04/2025

Beredare	planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. godkänna programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §) för stranddetaljplanen för Läduvik 2. godkänna Patrick Eriksson, arkitekt SAFA, som planförfattare 3. att planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen (samhällstekniska nämnden 19.1.2023 § 4) 4. lägga fram planens beredningsmaterial enligt OAL 62 § och MBF 30 §. 5. att markägarna utöver avgiften för styrning av planläggningen också svarar för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen. 6. be följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial: Kyrkslätt kommun: - byggnadstillsynen - miljövården - livskraftstjänsterna - underhållstjänsterna - tomttjänsterna - geoinformationstjänsterna - äldrerådet - rådet för personer med funktionsnedsättning - ungdomsfullmäktige Övriga myndigheter:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Forststyrelsen

Föreningar och organisationer:

- Kyrklätts miljöförening r.f.
- Kyrklätts Natur och Miljö r.f.
- Tullandsvägens väglag
- Dragesvägens väglag

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Elisa Abp
- Telia Finland Oy
- DNA Abp

Behandling

Under behandlingen framställde Jukka Lahti följande ändringsförslag:

"Parkeringsområdet i norr görs tillåten för alla, vilket möjliggör enklare rekreativ användning av området. Det bestäms att parkeringen för fritidsboende ska ske på tomterna."

Sami Ragnell och Kim Lindström understödde förslaget.

Medan behandlingen fortsatte gav Matti Kaurila följande remitteringsförslag:

"Under remitteringen ändras det norra parkeringsområdet till allmänt parkeringsområde. Parkeringen för fritidsboende löses på tomterna."

Jukka Lahti återtog sitt förslag, som sedan ersättes med det förslag som framställdes i samband med Matti Kaurilas remitteringsförslag.

Nämnden beslutade ta en paus kl. 19.54–19.02.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet kl. 18.54.

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen lämnade sammanträdet kl. 19.11 efter behandlingen av paragrafen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enhälligt remittera ärendet för beredning.

Redogörelse

Bakgrund och läge

Planeringsområdet placeras på Porkala udd mellan Tullandsvägen och Porkala udds naturskyddsområde. I områdets norra del placeras Telegrafberget. Den totala arealen är 5,75 hektar, varav landarealens andel är cirka 5 hektar.

År 2024 skaffade Kyrklätts kommun fastigheten Läduvik (257-470-2-15), som tidigare varit i Nurmijärvi kommuns ägo som rekreationsområde. I samband med köpet skildes ett outbrutet område på cirka 5600 m² från fastigheten. Det outbrutna området såldes till privat ägo, och där ligger en gammal byggnad som tjänat som servicebyggnad för rekreationsområdet. I anslutning till byggnaden finns också en bastu, som byggts i början av 2000-talet. År 2024 har fastigheten Helmis stuga (257-470-2-142) bildats av det outbrutna området. I samband med fastighetsaffärerna förhandlade man mellan kommunen och de privata markägarna om inledande av en stranddetaljplan på området så att deras fastigheter (4 st.) och västra delen av fastigheten Läduvik, som kommunen förvärvat, skulle ingå i den.

Markägarna har lämnat in ett officiellt planläggningsinitiativ till kommunen 6.11.2025.

Program för deltagande och bedömning

Målet med programmet för deltagande och bedömning är att informera områdets invånare och andra intressenter om planens bakgrund och syfte samt eftersträvad tidtabell.

Planens mål

De privata markägarnas mål är att genom stranddetaljplanen omorganisera de områden för fritidsboende på planeringsområdet som är förenliga med den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden och mängden byggrätt på dem så att den nuvarande markägarsituationen beaktas. Viljan är fortsättning på och utveckling av fritidsboendet. Kyrklätts kommuns mål är fortsättning på och tryggnad av rekreationsanvändningen på den fastighet som den förvärvat med beaktande av de natur- och kulturhistoriska värdena.

Genom stranddetaljplanen avviker man i fråga om fastigheten Helmis stuga (2:142) från den beteckning och den bestämmelse som gäller ströv- och friluftsområdet (VR). Enligt planbestämmelsen är det på området dock tillåtet med bl.a. "bostäder och sidobostäder till dem bara på sådana byggplatser som vid den tidpunkt då delgeneralplanen fastställs redan är i nämnda användning. Antalet byggplatser får inte utökas och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus)." Det är ju en gammal byggplats där det har legat en byggnad redan på 1930-talet innan området har anvisats som rekreationsområde. I stranddetaljplanen som ska göras upp följer man till denna del delgeneralplanebestämmelsen, trots att byggnaden vid tidpunkten för bekräftandet av delgeneralplanen inte använts för egentligt fritidsboende. Dessutom förtydligar lösningen markanvändningssituationen i området.

Preliminär tidtabell och deltagande

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. Planens beredningsmaterial framläggs i början av år 2026 och planförslaget senare samma år. Då är det möjligt att godkänna planen år 2027. Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Genomförandet och byggandet av planen är beroende av de privata markägarna i området.

Planutkast

Användningsändamål

I stranddetaljplanen anvisas områden för fritidsboende (RA), friluftsliv och utfärder (VR) och naturskydd (SL). I området ingår dessutom vattenområde (W) som är samfällt. I planen anvisas också områden för riktgivande parkering och kör- och andra förbindelser samt områden med kulturhistoriska lämningar (sm).

Byggrätt och planbestämmelser

Den totala byggrätten blir 1590 m², som riktas på de RA-tomter som anvisats i planen. Mängden byggrätt följer riktlinjerna i kommunens byggnadsordning när det gäller fritidsboende. Till planen kommer inget övrigt byggande.

I kvartersområdet för fritidsbostäder (RA) anvisas tre stranddetaljplanetomter vars byggrätt är 330 v-m² per tomt. Byggrätten per tomt består av följande:

- fritidsbyggnad 150 v-m²,
- sidofritidsbyggnad 50 v-m²,
- ekonomibyggnader 100 v-m² och
- bastu 30 v-m².

I planen anvisas dessutom byggnadsytor för båthus, som placeras på tomterna 2 och 3 och möjliggör byggande av sammanlagt fyra båthus. Sammanlagt 300 v-m² byggrätt reserveras för dem. Två av båthusen finns redan. I planen styrs också sättet att bygga fritidsbyggnaderna när det gäller bl.a. deras huvudsakliga fasadmateriäl, färgsättning och läge.

På ströv- och friluftsområden (VR) är det tillåtet att placera strukturer som tjänar rekreation. Där ligger fyra fasta fornlämningar, vars områden anvisas i planen. På området hittades inga förhistoriska objekt, utan det var nyare fornlämningar från den historiska tiden.

I planen ges också bestämmelser om behandling av trädbeståndet och växtligheten när det gäller både RA-tomterna och VR-området. Med dessa strävar man efter att trygga bl.a. strandlandskapets utseende och bevarandet av naturen.

Förbindelser

Det har gjorts flera vägförordningar som gäller fastigheterna i området. Den äldsta var från och 1972, där man fastställde den västra förbindelsen till RA-fastigheterna i södra delen från Tullandsvägen. År 2024 fastställdes en förbindelse genom ett VR-område som anvisades i planen till RA-tomt 3 och år 2025 fastställdes en förbindelse som löper från västsida av området och delvis utsida av planområdet mer exakt. Den förstnämnda är 2 meter bred och den senare 6 meter bred.

Markägarna har rätt att bygga de enskilda vägarna som bekräftats vid lantmäteriförordningarna på Tullandsvägen skilt från stranddetaljplanen. Fastigheterna är sedan tidigare delägare i Tullandsvägens väglag.

Övrigt

Planprojektet hör till avgiftsklass III i avgiften för styrning av planläggningen (samhällstekniska nämnden 19.1.2023 § 4). Utöver avgiften för styrning av planläggningen svarar markägaren också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Organisationen av den statliga regionalförvaltningen har ändrats 1.1.2026. Funktionerna inom Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har fördelats under tillstånds- och tillsynsverket (TTV) och Livskraftscentralen i Nyland. TTV svarar i fortsättningen för de flesta uppgifter under ansvarsområdet för miljön och naturresurserna i de före detta NTM-centralerna (såsom områdesanvändning). Livskraftscentralen i Nyland svarar i sin tur för uppgifterna under ansvarsområdet för trafiken och infrastrukturen samt de övriga uppgifterna under ansvarsområdet för miljön och naturresurserna (såsom naturens mångfald och naturvård, vård av kulturmiljöer och av byggnadsarvet och landskapsvård). På grund av ändringen skickas begäranden om utlåtande i fortsättningen till båda organisationerna enligt deras ansvarsområde.

Handlingar:

- Stranddetaljplanen för Läduvik, program för deltagande och bedömning
- Beskrivning av stranddetaljplanen för Läduvik, beskrivning med bilagor (inklusive bl.a. stranddetaljplanekarta ritn.nr. 3530).

Kommunutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse för år 2025

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 16
677/02.02.2024

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa, kommungeodet Otso Kärkkäinen, GIS-chef Markku Korhonen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. godkänna verksamhetsberättelsen för år 2025 i enlighet med bilagan och sända den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för behandling 2. godkänna utfallet av planen för intern kontroll år 2025 i enlighet med bilagan 3. befullmäktiga tjänsteinnehavarna att göra tekniska korrigeringar i verksamhetsberättelsen.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 115 § i kommunallagen (410/2015) ska i verksamhetsberättelsen ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i kommunen och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen ska det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller kommunens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av kommunens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Sådana är åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt uppgifter om ordnande av intern kontroll och riskhantering och centrala slutsatser. Kommunfullmäktige godkände 18.11.2024 § 92 budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2026–2027. Samhällstekniska nämnden godkände sin dispositionsplan för år 2025 23.1.2025 § 4.

Enligt den av kommunfullmäktige 19.5.2025 § 53 godkända förvaltningsstadgan har namnet på samhällstekniska nämnden ändrats till kommunutvecklingsnämnden från och med 16.6.2025. Dessutom överfördes i och med den nya förvaltningsstadgan underhållet av idrotts- och rekreatiomsområden och anslagen för ändamålet från nämnden för lokaltjänster till kommunutvecklingsnämnden. Livskrafttjänsterna och anslagen för dem övergick också till kommunutvecklingsnämnden. Denna ändring har beaktats i verksamhetsberättelsen så att anslagen i fråga har överförts till kommunutvecklingsnämnden.

Samhällstekniska nämndens alltså nuvarande kommunutvecklingsnämndens budget är bindande i förhållande till fullmäktige enligt kommunfullmäktiges beslut då det gäller kommunutvecklingsnämndens externa verksamhetsbidrag, dvs. skillnaden mellan inkomstberäkningen och utgiftsanslaget. Avvikande från organens bindande ställning är servicegruppen för kollektivtrafik separat bindande i förhållande till fullmäktige.

Kommunutvecklingsnämndens budget höll sig inom den givna anslagsramen, vilket innebar att det bindande externa verksamhetsbidraget gentemot fullmäktige inte överskreds.

I den budget som godkänts av kommunfullmäktige ingår bindande verksamhetsmål, nyckeltal som beskriver verksamheten och en plan för intern kontroll.

Av bilagan Kommunutvecklingsnämndens verksamhetsberättelse 2025 framgår uppnåendet av organets bindande mål för verksamhet och ekonomi, beskrivningar som gäller ändringar i verksamhetsmiljön samt nyckeltal.

Anskaffning av allmänna områden av Kyrksläotts kyrkliga samfällighet

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 17
857/10.00.01/2025

Beredare Markanvändningsexpert Laura Tuovinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden

1

beslutar att Kyrksläotts kommun på de villkor som ingår i det bifogade köpebrevet köper följande outbrutna områden av Kyrksläotts kyrkliga samfällighet, FO-nummer 0203109-7, i Kyrksläotts kommun fria från inteckningar till köpesumman 41 300 euro:

– ett outbrutet område på cirka 2470 m² av lägenheten Finnsbacka, fastighetsbeteckning 257-416-1-57. Området visas på kartbilagorna 1a och 1b och är i detaljplanen gatuområde.

– fastigheten KYRKSLÄTT FÖRSAMLINGS KLOCKARBOL, fastighetsbeteckning 257-418-3-48, som visas i kartbilaga 2 och som enligt fastighetsregisterutdraget har en areal på 0,0271 ha. I detaljplanen är området gatuområde.

– ett outbrutet område på cirka 13300 m² av lägenheten PRÄSTGÅRDEN, fastighetsbeteckning 257-418-3-56. Området visas på kartbilagorna 3a och 3b och är i detaljplanen gatuområde.

– ett outbrutet område på cirka 450 m² av lägenheten Pyhän Mikaelin Kirkko ja hautausmaat - Sankt Mikael's Kyrka och gravgårdar, fastighetsbeteckning 257-418-3-58. Området visas på kartbilaga 4 och är i detaljplanen gatuområde.

2

berättiga och befullmäktiga kommunutvecklingsdirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet. Köpebrevet ska undertecknas inom sex månader från att köpbeslutet vunnit laga kraft.

3

det här beslutet ersätter kommunutvecklingsnämndens tidigare beslut 27.11.2025 § 75.

Beslut Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom Kyrksläotts kyrkliga samfällighet

Redogörelse

Tomttjänsterna har förhandlat med Kyrksläotts kyrkliga samfällighet om anskaffning av områden (gatuområden) som är förenliga med detaljplanen och som framgår av kartbilagorna. Köpvillkoren har preciserats efter det tidigare beslutet och lekparksområdet har lämnats utanför köpet.

Bilagor till beslutet:

- förhandlat köpebrevsutkast med kartbilagor över de outbrutna områden och fastigheter som ska köpas

Införande av projektet för konstisbana i centrum i investeringsprogrammet för 2026

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 18

224/10.03.01.02/2025

Beredare	Projektschef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar att man i investeringsdelen i nämndens dispositionsplan för år 2026 i projektgruppen idrotts- och rekreationsområden, för planering av objekt 9405 9910 konstis, lägger till 11 000 euro. Anslagen överförs från projekt 9401 utvecklingsplan för idrotts- och rekreationsområden 2035, som ännu inte har inletts.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Infratjänsterna i Kyrkslätt kommun planerar tillsammans med ungdoms- och fritidstjänsterna en konstisbana på området för idrottsparken i centrum. Sweco Finland Oy fungerar som planeringskonsult för objektet och planeringen har inletts år 2025. Planerna färdigställdes i övrigt i slutet av år 2025, men för bygglov för servicebyggnaden krävdes energiutredning och -intyg samt samråd och syner. Också gårdsplanerna måste ännu preciseras. För objektet har inga medel reserverats i budgeten för år 2026, utan anslaget är reserverat för år 2027. Kostnaderna för dessa preciseringar och samråd som myndigheten fordrar hörde inte till den ursprungliga beställningen, eftersom man inte kunde förutse dem och är således tilläggsarbeten. Bygglovsprocessen har sedermera slutförts och en del av kostnaderna har därmed uppstått. Kostnaderna uppstod i början av 2026, så man kunde inte inkludera dem i kostnaderna för 2025. Till övriga delar uppstår kostnaderna då planerna blir färdiga. En tilläggs offert för kostnaderna har begärts av Sweco Finland Oy. Takpriset i anbudet är cirka 11 000 euro och omfattar de kostnader som redan uppstått för syner och för energiutredningen och -intyget samt de nödvändiga uppdateringarna av gårdsplanerna. Syftet är att projektet fortsätter i fråga om planeringen år 2027 genom att samordna det med förnyandet av ytskiktet på den intilliggande konstgräsplanen så att överskottsenergin man får från konstisbanan kan utnyttjas för att smälta konstgräsplanen.

Införande av saneringen av Sockerbruksvägen i investeringsprogrammet för 2026

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 19

1236/10.03.01.00/2021

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar att man i investeringsdelen i nämndens dispositionsplan för år 2026 i projektgruppen trafikleder och parker och vidare entreprenader, för planering av objekt 9458 9451 Sockerbruksvägen, lägger till 1 000 000 euro. Anslagen överförs från projekten 9410 9104 Prostparken 800 000 euro och 9430 9201 sanering av Munkkullavägen 200 000 euro. Projekten Prostparken och sanering av Munkkullavägen har ännu inte inletts.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Infratjänsterna håller på med byggandet av det första skedet av Sockerbruksvägen. Avvikande från de ursprungliga planerna är man tvungen att stabilisera området, vilket har gjort att entreprenaden framskrider långsammare. Syftet var att entreprenaden skulle bli färdig till sommaren 2025, men på grund av stabiliseringen blir arbetet klart till sommaren 2026. För objektet har inga medel reserverats i budgeten för 2026. Kostnaderna för stabiliseringsarbetet och resten av slutförandet av entreprenaden uppgår till cirka 1 000 000 €. Louhintahiekkä Oy är entreprenör för objektet.

Förbättring av stamväg 51 vid Getberg, vägplan, Kyrklätt, godkännande av kostnadsfördelning

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 20

1007/10.03.01.00/2025

Beredare	Projektschef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden förbinder sig till Livskraftscentralens förslag om kostnadsfördelning för förbättring av stamväg 51 vid Getberg enligt 50/50 % när det gäller vägplanen.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Den planskilda anslutningen i Getberg gör det möjligt att utveckla markanvändningen på området och förbättrar trafikens smidighet och säkerhet i området. I planlösningen för den planskilda anslutningen beaktas målbilden för stamvägen samt vägarrangemangen på området söder om den planskilda anslutningen i enlighet med kommunens mål för utvecklingen av markanvändningen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (Livskraftscentralen) föreslår för Kyrklätts kommun att vägplaneringen inleds som ett samfinansierat projekt. Fördelningen av byggkostnaderna och ägandeförhållandena för de vägar som ingår i projektet förhandlas separat vid ett senare skede. Den preliminära kostnadsberäkningen för uppdraget uppgår till 600 000 euro (moms 0 %) och preciseras under arbetets gång i och med eventuella behov av tilläggsutredningar och undersökningar. Kostnadsberäkningen inkluderar även anskaffning av de bakgrundsuppgifter och separata utredningar som behövs för planeringen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår att kostnaderna för vägplaneringsskedet delas mellan NTM-centralen i Nyland och Kyrklätts kommun enligt principen 50/50 %. Enligt kostnadsberäkningen skulle Kyrklätts kommuns andel av kostnaderna vara 300 000 €. Man har reserverat anslag för projektet i investeringsplanen för 2026 i nämndens budget.



Anmälningssärenden

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 21

Beslutsförslag	Kommunutvecklingsnämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom. - Begäran om utlåtande om VISION-planen - Utnyttjande av övertagningsrätten gällande kommunarkitektens tjänsteinnehavarbeslut § 2 2026
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden antecknade ärendena ovan för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 17

Anvisning för begäran om omprövning till kommunutvecklingsnämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Begäran om omprövning får göras av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken begäran om omprövning ska framställas

Begäran om omprövning framställs till kommunutvecklingsnämnden.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En *part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller den tidpunkt som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller på tredje dagen efter att ett e-postmeddelande avsänts. En *kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Omprövningsbegärans innehåll

I omprövningsbegäran som ska riktas till kommunutvecklingsnämnden ska anges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i ärendet kan tillställas ändringssökanden.

Begäran om omprövning ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort begäran om omprövning, ska i begäran om omprövning även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av omprövningsbegäran



Begäran om omprövning ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för begäran om omprövning går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Begäran om omprövning kan före utgången av tiden för begäran om omprövning lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätt kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må–fr 9.00–15.00
