

Resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg, för kännedom

Kommunutvecklingsnämnden 25.02.2026 § 14
744/10.02.02/2023

Beredare	Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg för kännedom.
Behandling	Victoria Rumbin och Tuomas Seppänen lämnade sammanträdet efter föredragningen av paragrafen kl. 17.55. Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande förslag till anvisning: "Nämnden konstaterar att den föreslagna idéplanen inte är förenlig med Kyrksläpps kommunstrategi 2024–2030. I enlighet med kommunstrategin planlägger vi småhusdominerat naturnära, trivsamma och trygga bostadsområden. När nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) för delgeneralplanen för Sundsberg gav den som anvisning att målet är ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna som i sin tur stöder utvecklingen av serviceutbudet. Nämndens anvisning innebär inte flervåningshus i 4–8 våningar i den omfattning som föreslås i idéplanen, utan småhusområdena ska i enlighet med anvisningen vara större och flervåningshusområdena mindre. Nämnden fäster uppmärksamhet även vid kostnaderna för genomförande av idéplanen bl.a. när det gäller den föreslagna kanalen och de nya broarna över Västerleden. Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Sami Ragnell, Anneli Granström och Kim Lindström understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kaurilas anvisning röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: 2 ja-röster (Ronkainen, Lahti) 7 nej-röster (Kaurila, Ragnell, Vasenius, Granström, Rönnberg, Lindström, Polkko) 2 blanka (Somervuori, Pekkarniemi), varvid Kaurilas anvisningsförslag vann. Under behandlingen gav Sami Ragnell följande anvisningsförslag: "Anvisning för den fortsatta behandlingen: det närmaste området för effektivare byggande (bilaga 2) till skyddsområdet i Sundsbergs urskog genomförs i högst fyra våningar."

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi, Kim Lindström och Anneli Granström understödde förslaget.

Anvisningen godkändes enhälligt.

Under behandlingen gav Sami Ragnell följande anvisningsförslag:

”på området för tätt byggande rekommenderas i första hand loftbyggande i flervåningshus.”

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius och Kim Lindström understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Ragnells anvisning röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

8 nej-röster (Polkko, Rönneberg, Somervuori, Lindström, Pekkarniemi, Kaurila, Vasenius, Ragnell)
2 ja-röster (Lahti, Ronkainen)
1 blank (Granström), varvid Ragnells anvisningsförslag vann.

Under behandlingen framställde Jukka Lahti följande anvisningsförslag:

”En reservation för metro eller lättare spårtrafik bör läggas till i planerna och samtidigt bör man öka det eftersträlvade invånarantalet. Området stöder sig starkt på servicen i Esboviken, varför det är motiverat med en avsevärd kollektivtrafiklösning mellan områdena.”

Tuovi Ronkainen understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Lahtis anvisning röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

7 ja-röster (Vasenius, Ragnell, Kaurila, Polkko, Rönneberg, Granström, Lindström)
2 nej-röster (Ronkainen, Lahti)
2 blanka (Somervuori, Pekkarniemi), varvid utgångsförslaget vann.

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet kl. 18.10 efter behandlingen av paragrafen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1. anteckna resultaten av geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg och idéplanen för Sundsberg för kännedom
2. konstatera att den föreslagna idéplanen inte är förenlig med Kyrksläpps kommunstrategi 2040–2030. I enlighet med kommunstrategin planlägger

vi småhusdominerat naturnära, trivsamma och trygga bostadsområden. När nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) för delgeneralplanen för Sundsberg gav den som anvisning att målet är ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna som i sin tur stöder utvecklingen av serviceutbudet. Nämndens anvisning innebär inte flervåningshus i 4–8 våningar i den omfattning som föreslås i idéplanen, utan småhusområdena ska i enlighet med anvisningen vara större och flervåningshusområdena mindre. Nämnden fäster uppmärksamhet även vid kostnaderna för genomförande av idéplanen bl.a. när det gäller den föreslagna kanalen och de nya broarna över Västerleden.

och ge följande anvisningar:

1. Det närmaste området för effektivare byggande (bilaga 2) till skyddsområdet i Sundsbergs urskog genomförs i högst fyra våningar.
2. på området för tätt byggande rekommenderas i första hand loftbyggande i flervåningshus.

Redogörelse

Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg godkändes i kommunutvecklingsnämnden 27.8.2025 (§ 9) och projektet anhängiggjordes 1.10.2025.

Målet för delgeneralplanen för Sundsberg är att i Kyrksläotts östra del invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säreget sätt från andra områden i Helsingforsregionen.

Geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg

Som utgångsuppgifter för planeringen av delgeneralplanen ville man samla in uppgifter av invånare och markägare i området och andra användare av området om tillgängligheten av de nuvarande natur- och rekreationsområdena, objekten och servicen i området, framtida attraktionsfaktorer samt placering av nytt byggande, service som önskas till området samt erfarenheter av grannskap och social gemenskap. Enkäten var öppen för alla och besvarades av sammanlagt 550 personer. Enkäten genomfördes som elektronisk ArcGIS Survey123-blankett som kunde besvaras anonymt i vilken webbläsare som helst under perioden 16.9.2025–17.10.2025 på finska och svenska. För besvarande av enkäten erbjöds också personlig assistans på Masaby bibliotek 23.9.2025 och 6.10.2025.

Högskolepraktikant utarbetade geoinformationsenkäten, analysen av och rapporten om materialet under handledning av Kyrksläotts planläggnings- och geoinformationstjänster.

Idéplanen för Sundsberg

De centrala markägarna i planeringsområdet, som ligger norr om Västerleden och Sundsbergsvägen, har år 2024 utarbetat en idéplan för Sundsberg för sina egna områden (ONE Architects Finland Oy, 2024) under handledning av Kyrksläotts kommun. I oktober 2024 behandlades idéplanen i ett målseminarium för de förtroendevalda om delgeneralplanen för Sundsberg.

Övrigt

Geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg kommer att presenteras för kommunutvecklingsnämnden av Victoria Rumbin, och idéplanen för

Sundsberg kommer att presenteras för kommunutvecklingsnämnden av arkitekt Tuomas Seppänen (ONE Architects Finland Oy).

Tilläggsmaterial

1. Rapporten om geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg
2. Idéplanen för Sundsberg