

Ansökan om bygglov LP-257-2025-01993 / Åängsvägen 18 – Bostadsflervåningshus

Byggnads- och miljönämnden 20.01.2026

5/10.03.00.02/2026

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Nämnden föreslår att bygglov beviljas med i enlighet med förslaget.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Bygglov för byggande av ett bostadsflervåningshus i kvarter 451, tomt 5. Projektet påbörjas av T2H Rakennus Oy.

Byggnaden är i sex våningar, innehåller en källarvåning och ett ventilationsmaskinrum ovanför den översta våningen. Till byggnaden kommer 43 bostäder och gemensamma och hjälputrymmen i källarvåningen. Lovet söks som nytt lov eftersom giltighetstiden för det tidigare bygglovet (LP-257-2020-01721) går ut. Man hinner inte inleda byggandet inom ramen för det nuvarande lovet, trots att förlängd tid för inledandet har beviljats en gång.

Våningsyta	2582 m ²
Våningsyta enligt byggrätten	2232 m ²
Volym	9494 m ³
Totalyta som ska bebyggas	2799 m ²

För att säkerställa harmoni i stadsbilden har byggnaden ändrats så att den mera motsvarar bygglovet för grannhuset Åängsvägen 16. Balkongzonerna har ändrats. Bostäderna på femte och sjätte våningen har fått balkong och så har byggnaden höjts. Bostadsfördelningen har ändrats och antalet enrummare har minskats (i det gamla lovet 51 och nu 43). Trappan i trapphuset har ändrats från rak trappa till svängd trappa och flyttats intill fönstret. Källarutrymmena har ordnats om och bastun ändrats till gymutrymme.

En del av bostäderna har fått ett eget förråd för lös egendom på våningarna. Så har man ökat olikheterna mellan bostäderna och fått extra utrymme för särskilda förrådsbåsar för elcyklar på källarvåningen. Därför har våningsytan för de gemensamma utrymmena lite ökat.

Enligt detaljplanen är antalet bilplatser 1 bp/bostad (43 bilplatser), varav 9 är på tomten och resten på LPA-område.