

Ansökan om undantag LP-257-2025-02269 / Rievägen

Byggnads- och miljönämnden 20.01.2026

1053/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå undantaget.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Undantag

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)

Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen: bara en byggplats på lägenheten)

Byggnadsordningen 20 § punkt 1 (byggplatserna är fler än en)

Byggnadsordningen 20 § punkt 3 (storleken på sidofritidsbyggnaden överskrider 150 v-m²)

Byggnadsordningen 20 § punkt 8 (storleken på bastubyggnaden överskrider 30 v-m²)

Byggnadsordningen 22 § (undantag från avstånd till strand i fråga om alla de sex byggnaderna)

Tillämpade rättsnormer (utöver ovanstående):

Bygglagen 57 § Undantagslov

Åtgärd

Byggande av två byggplatser:

Byggande av en fritidsbyggnad (170 v-m² + gäststugdel 40 v-m²), tot. 210 v-m²

Byggande av en fritidsbyggnad 160 v-m²

Byggande av två bastubyggnader à 35 v-m², tot. 70 v-m²

Byggande av två täckta bilplatser/ekonomibygnader à 45 v-m², tot. 90 v-m²

Mängden nybyggande tot. 530 v-m²

Rivning av ekonomibygnad 75 v-m², bastu 12 v-m² och ekonomibygnad 12 v-m², tot. 99 v-m²

Beviljande av extra byggplats

Beslutshistoria