

## Ansökan om undantag LP-257-2025-02270 / Rievägen

Byggnads- och miljönämnden 20.01.2026

1054/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå undantaget.

Behandling

Beslut

Redogörelse

### Undantag

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)

Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen: bara en byggplats på lägenheten)

Byggnadsordningen 20 § punkt 1 (byggplatserna är fler än en)

Byggnadsordningen 20 § punkt 3 (storleken på sidofritidsbyggnaden överskrider 150 v-m<sup>2</sup>)

Byggnadsordningen 20 § punkt 8 (storleken på bastubyggnaden överskrider 30 v-m<sup>2</sup>)

### Tillämpade rättsnormer (utöver ovanstående):

Bygglagen 57 § Undantagslov

### Åtgärd

Byggande av två byggplatser

Byggande av två fritidsbyggnader à 180 v-m<sup>2</sup>, tot. 360 v-m<sup>2</sup>

Byggande av två bastubyggnader à 35 v-m<sup>2</sup>, tot. 70 v-m<sup>2</sup>

Byggande av två täckta bilplatser/ekonomibygnader à 45 v-m<sup>2</sup>, tot. 90 v-m<sup>2</sup>

Mängden nybyggande tot. 520 v-m<sup>2</sup>

Beviljande av extra byggplats