

Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-02544 / Lövnäsvägen

Byggnads- och miljönämnden 20.01.2026

1055/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag. Villkor: 1) Avståndet mellan bostadsbyggnaderna är högst 30 meter, vilket ska antecknas i situationsplanen för bygglov. 2) Färgen på egnahemshuset ska vara gulaktig, ockra eller gulockra, liksom på bostadsbyggnaden som ändras till sidobostad. 3) Räcklösningen för egnahemshuset motsvarar räcket på det gamla egnahemshuset, det vill säga utan galler i övre delen, endast pinnräcke. 4) I bygglovsritningarna ska ingå ritningar på ändringar av användningsändamål också för de övriga byggnaderna. 5) Egnahemshuset kan inte tas i bruk förrän användningsändamålet för de övriga byggnaderna har ändrats.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Undantag Byggnadsordningen 20 § punkt 5 (sidobostadens storlek högst 100 v-m², ingen källare i sidobostaden, sidobostadens avstånd från egnahemshuset högst 20 m) Tillämpade rättsnormer utöver ovanstående: Lagen om områdesanvändning 16 § Område i behov av planering Bygglagen 45 § och 46 § Förutsättningar för placering Bygglagen 57 § Undantagslov Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 314 v-m², II Ändring av användningsändamålet för egnahemshus, 119 v-m², till sidobostad. Ändring av användningsändamålet för sidobostad 42 v-m² till arbetsstuga Rivning av gammal värmecentralbyggnad för växthus ca 30 v-m²