

Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-02531 / Ring III 124, Caruna Esbo Ab

Byggnads- och miljönämnden 20.01.2026
1057/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag.

Villkor:

1) Elstationens färg ska vara enhetlig med med parktransformatorerna på området (mörkgrå) och stängslet ska vara mörkgrönt.

2) Stängslet ska vara ett treträdsstängsel, t.ex. Legi-stängsel.

3) Man ska ansöka tillstånd för ändring av användningsändamålet för vägförbindelsen. Förutsättning för användning av förbindelsen är att man utarbetar en separat trafikstyrningsplan för stamvägen som först ska godkännas i Livskraftscentralen. Efter det ska tillstånd sökas för det hos Livskraftscentralen.

4) Den gamla vägförbindelsen ska rivas.

5) Markutjämning i den norra delen av byggplatsen får inte göras utanför stängslet. Höjdskillnader utanför stängslet ska hanteras med slänter som passar in i landskapet så att den nuvarande marknivån vid gränsen förblir oförändrad. Växtligheten och träden norr om stängslet ska bevaras i mån av möjlighet. Innan markarbetena påbörjas, när gränsen för det outbrutna området och stängslets placering har markerats i terrängen, ska miljöplaneraren vid kommunens miljövårdsenhet (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi) kallas till platsen för att granska den växtlighet som ska bevaras.

6) Området ska i riktning med Ring III (östra och västra sidorna) kantas med en dubbel rad av träd och buskar. En plan för gården ska bifogas till bygglovets (växternas höjd, arter, antal).

7) Fortums 110 kV kraftkabelprojekt Framnäs - Kolabacken ska beaktas i byggandet.

8) En riktgivande friluftsrutt ska anges i bygglovets längs servitutsvägen vid byggplatsens västra kant.

9) Miljövårdens utlåtande ska beaktas (sura sulfatjordar, byggplatsvatten, dagvatten, fåglarnas häckningstid)

10) Elstationens avstånd till Gasgrids transmissionsledning och från ventil- och tryckreduktionsstationerna är tillräckligt med tanke på elektriska ömsesidiga påverkan (enligt kraven i SFS 5717 ska avståndet till en 110 kV kopplingsanläggning och dess jordningar vara minst 50 m).

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Undantag

Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen: delvis MA- och delvis MU-område, riktgivande friluftsled / gång- och cykeltrafikled)
Byggnadsordningen 20 § punkt 1 (användningsändamålet kan vara endera egnahemshus eller fritidsbyggnad)

Tillämpade rättsnormer (utöver ovanstående):

Lagen om områdesanvändning 16 § Område i behov av planering
Bygglagen 45 § och 46 § Förutsättningar för placering
Bygglagen 57 § Undantagslov

Åtgärd

Byggande av en elstation, 250 v-m2
En gammal elstation, transformatorbunkrar, mast h=60 m, 110 kV fält och andra mindre konstruktioner rivs
Flyttning av släckningsanordningar
Inhägnande av elstation
Ändring av användningsändamål för vägförbindelse
Rivning av gammal vägförbindelse