
Tid 01.12.2025 kl. 16:30 - 22:10

Plats Kommunhuset i Kyrkslätt, Ervast -sammanträdesrummet

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 381	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 382	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 383	Beviljande av propieborgen för räkning av ett företag som Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis r.y. grundar för byggande av en tennishall i idrottsparken i centrum (fge)	6
§ 384	Arrende av område till Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis ry för räkning av det bolag som ska grundas	9
§ 385	Bolagisering av de fastigheter som används av social-, hälsovårds- och räddningstjänsterna	11
§ 386	Kyrkslätt kommuns talan mot Järvisetu enskilda väglag	22
§ 387	Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 17.9–9.11.2025	25
§ 388	Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området, överföring av aktier till Västra Nylands välfärdsområde (fge)	26
§ 389	Månadsrapport över ekonomi och verksamhet oktober 2025	27
§ 390	Förslag om tilläggsanslag, affärsverket Kyrksläatts Vattens investeringar (fge)	28
§ 391	Förslag om tilläggsanslag i de gemensamma tjänsternas budget för år 2025 (fge)	30
§ 392	Direktiv för verkställigheten av budgeten för år 2026	31
§ 393	Godkännande av Västbanan Ab:s delägaravtal (fge)	32
§ 394	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 17.11.2025	52
§ 395	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	54
§ 396	Protokoll för kännedom	55

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Sahiluoma Anna	16:30 - 22:10	ordförande	
	Felipe Sini	16:30 - 22:10	I vice ordförande	
	Blom Urho	16:30 - 22:10	ledamot	
	Haapasaari Sari	16:30 - 22:10	ledamot	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 22:10	ledamot	
	Karkinen Ronja	16:30 - 22:10	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 22:10	ledamot	
	Kjerin Ulf	16:30 - 22:10	ledamot	
	Kähkönen Jani	16:30 - 22:10	ledamot	
	Lindgren Viveca	16:30 - 22:10	ledamot	
	Valtonen Martin	16:30 - 22:10	ledamot	jävig § 383 och 384
	Åström Kim	16:30 - 22:10	ledamot	
	Basilier Linda	16:34 - 17:40	ersättare	§ 383 och 384
	Liljequist Kim	16:30 - 22:10	ersättare	
	Ronkainen Tuovi	16:30 - 22:10	kommunfullmäktiges I vice ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 22:10	kommunfullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 22:10	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 22:10	förvaltningsdirektör	
	Lindell Esa	16:30 - 22:10	ekonomidirektör	
	Keski-Lusa Toni	18:02 - 18:40	direktör för infratjänsterna	§ 386
	Mäkinen Seppo	19:15 - 21:58	planläggningsarkitekt	§ 393
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 22:10	kommunutvecklings direktör	
	Alanko Antti-Jaakko	16:34 - 17:12	Kirkkonummen Tennis - Kyrkslätt	§ 383
	Karhunen Jussi	16:34 - 17:12	Kirkkonummen Tennis ry	§ 383
	Ekström Gunnel	16:30 - 22:10	Kirkkonummen Tennis ry protokollförare	
Frånvarande	Frimodig Josephine,	II vice ordförande		
	Björk Tony,	kommunfullmäktiges ordförande		



Underskrifter

Anna Sahiluoma
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 8.12.2025

Urho Blom
protokolljusterare

Sari Haapasaari
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats, 09.12.2025



Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 381

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 382

Beredare	administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 4.12.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 8.12.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Det justerade protokollet publiceras tisdag 9.12.2025 på kommunens webbplats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. Urho Blom och Sari Haapasaari valdes till protokolljusterare.

Beviljande av proprieborgen för räkning av ett företag som Kirkkonummen Tennis - Kyrklätts Tennis r.y. grundar för byggande av en tennishall i idrottsparken i centrum (fge)

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 383

750/10.00.02/2024

Beredare ekonomidirektör Esa Lindell, ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari och kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1
beviljar proprieborgen på 1 536 000 euro för ett lån som tas för räkning av det bolag som grundas av Kirkkonummen Tennis - Kyrklätts Tennis ry, FO-nummer 0459496-9. Borgen är 80 % av ett lån på 1 920 000 euro på de villkor att Kyrklätts kommun får en inteckning med bästa förmånsrätt som garanti till samma belopp som borgen i det arrenderätt som föreningen bygger och den byggnad som föreningen bygger. Lånet täcker 80 % av de totala kostnaderna för projektet på 2,4 milj. euro. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten, det vill säga 480 000 euro av byggnadskostnaderna.

1.2
berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga.

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Martin Valtonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Ersättare Linda Basilier närvarade under denna paragraf.

Kirkkonummen Tennis – Kyrklätts Tennis rf:s representanter Antti-Jaakko Alanko och Jussi Karhunen presenterade ärendet vid sammanträdet kl. 16.34-17.12.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Urho Blom under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag:

Kommunen utarbetar principer utgående från vilka den i framtiden stöder eller inte stöder projekt som möjliggör invånarnas motionerande eller tävlingsidrott.

Anvisningsförslaget understöddes av Sari Haapasaari, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Kim Åström, Linda Basilier och Antti Kilappa.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsen godkände vidare enhälligt följande anvisning:
Kommunen utarbetar principer utgående från vilka den i framtiden stöder eller inte stöder projekt som möjliggör invånarnas motionerande eller tävlingsidrott.

Redogörelse

Kirkkonummen Tennis ry ansöker om en tomt hos kommunen för byggande av en tennishall och låneborgen för att genomföra projektet. Föreningens projektbeskrivning och ekonomiska modellering av investeringen i projektet och dess driftsekonomi ingår som bilagor.

Kirkkonummen Tennis ry är en tennisförening i Kyrkslätt. Föreningen grundades år 1980 och har för närvarande cirka 300 medlemmar. Enligt projektbeskrivningen omfattar föreningens verksamhet utövare i alla åldrar från barn till seniorer. Föreningen har sommartid tillgång till sandkonstgräsplanerna i Lindal. Dessutom utnyttjar föreningen tennisplaner hos den privata aktören Joo.Arena i Masaby.

I sin ansökan förklarar Kirkkonummen Tennis ry att antalet utövare har ökat under de senaste åren och att den begränsade kapaciteten på de nuvarande planerna har lett till att föreningen inte har kunnat ta emot nya utövare och att det vintertid inte finns tillräckligt med turer för befintliga utövare. Den tennishall som ska byggas skulle svara mot den ökade efterfrågan och i enlighet med strategin bidra till utveckling av förhållandena för lokal toppidrott och juniorverksamhet i tennis.

I enlighet med Kyrksläatts kommunstrategi är ett av kommunens mål att främja aktiv livsstil och rörlighet bland kommuninvånarna. Tennishallen skulle erbjuda en möjlighet att syssla med motion året runt och öka kapaciteten i idrottslokalerna särskilt vintertid, då behovet av inomhuslokaler är som störst. Detta stöder kommunens eftersträvan att uppmuntra alla åldersgrupper, från barn till seniorer, att motionera aktivt.

Sakkunniga i olika branscher från idrottstjänsterna, planläggningen, tomt- och geoinformationstjänsterna och byggnadstillsynen i Kyrksläatts kommun har tillsammans med föreningen utrett helheten i anslutning till projektet. Ett arrendeområde för tennishallen har setts på tomten för idrottsparken i

centrum, och arrendeavtalet för det behandlas som separat ärende. I villkoren i arrendeavtalet förutsätts att syftet med verksamheten i bolaget som ska grundas är annat än att bringa aktieägarna vinst, och en bestämmelse om detta ska ingå i bolagsordningen (aktiebolagslagen 13 kap 9 §). Kirkkonummen Tennis ry ber kommunen gå i borgen för det lån som den behöver för att bygga en tennishall med fyra planer i idrottsparken i centrum.

Kirkkonummen Tennis ry har beräknat att de totala kostnaderna för projektet är 2 400 000 euro. Föreningen ansöker om understöd för byggande av idrottsanläggningar hos undervisnings- och kulturministeriet (UKM) för projektet. Det är osäkert att det beviljas och det har inte beräknats i kalkylerna.

Föreningens självfinansieringsandel är 480 000 euro, och den övriga andelen av byggkostnaderna, 1 920 000 euro, finansieras med ett banklån, till vilket föreningen ansöker om kommunens borgen. Kommunen kan bevilja borgen med anknytning till främjande av uppgifter enligt idrottslagen.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Enligt föreningens kalkyler kan banklånet helt betalas senast inom 20 år. För den tiden ska lånet vara beviljat med jämn amortering.

Enligt 2 mom. i samma paragraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. I detta fall handlar det inte om en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Föreningen, som är föremål för borgen, producerar idrottstjänster för kommuninvånare. Organisering av sådana idrottstjänster hör till kommunens verksamhetsområde.

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- inteckningsarrangemang

Arrende av område till Kirkkonummen Tennis - Kyrklätts Tennis ry för räkning av det bolag som ska grundas

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 384

750/10.00.02/2024

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsingenjör Niklas Wickholm
 fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
på villkoren i arrendeavtalet arrendera ut ett område på cirka 3778 m² på tomt 4 i kvarter 183 i detaljplanen för idrottsparken i centrum till Kirkkonummen Tennis - Kyrklätts Tennis r.y., FO-nummer 0459496-9, för räkning av det bolag som ska grundas för byggande av en tennishall på cirka 3000 v-m². Arrendeavtalet är i kraft till och med 31.12.2065, och grundarrendet är 2 160 euro bundet till levnadskostnadsindexet (1951:10=100). Syftet med verksamheten i bolaget som ska grundas är annat än att bringa aktieägarna vinst, och en bestämmelse om detta ska ingå i bolagsordningen (aktiebolagslagen 13 kap 9 §).

2
att arrendeavtalet kan undertecknas, om kommunfullmäktige beviljar Kirkkonummen Tennis - Kyrklätts Tennis r.y., FO-nummer 0459496-9, propieborgen på högst 1 536 000 euro för ett lån som tas för räkning av det bolag som ska grundas. Arrendatorn är skyldig att hos Lantmäteriverket ansöka om inskrivning av sin arrenderätt i enlighet med jordabalken (540/1995). Arrendatorn förbinder sig att söka en inteckning med bästa förmånsrätt till samma belopp som borgen i arrenderätten och de byggnader som arrendatorn bygger på arrendeområdet och överlåta ett elektroniskt pantbrev till Kyrklätts kommun som garanti för borgen.

3
att markarrendeavtalet träder i kraft först då båda avtalsparterna undertecknat det.

4
berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och att underteckna det.

Behandling Martin Valtonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Sanni Jäppinen under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag:

I avtalstexten läggs till en punkt om skolors och daghems möjlighet att använda hallens turer.

Tilläggsförslaget understöddes av Sari Haapasaari och Kim Åström.

Sanni Jäppinens tilläggsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande tillägg: I avtalstexten läggs till en punkt om skolors och daghems möjlighet att använda hallens turer.

För kännedom Kirkkonummen Tennis – Kyrklätts Tennis r.y.

Redogörelse Kyrklätt har förhandlat med Kirkkonummen Tennis – Kyrklätts Tennis ry om arrende av ett område på cirka 3778 m² i Kyrklätts idrottspark för att bygga en tennishall. Tennishallen som ska byggas är cirka 3000 v-m² stor och omfattar fyra tennisplaner. I den gällande detaljplanen placeras arrendeområdet i kvartersområde för idrottsbyggnader (planbeteckning YU). Förbindelsen som fortsätter från Hemnellsstigens parkgångväg i riktning mot simhallen löper mellan hallbyggnaderna.

Minst 16 bilplatser ska reserveras för hallbyggnaden (3000 v-m²). Dessutom ska beräkningsvis två bilplatser på idrottsparkens område reserveras för inläktarplatserna.

Kommunens beviljande av proprieborgen för byggglån behandlas som separat ärende i kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige. En inteckning som pantsätts till arrendegivaren (borgensmannen) kan fastställas i arrenderätten. En utredning om inteckningsarrangemangen ingår som tilläggsmaterial.

Bilaga till föredragningslistan:

- arrendeavtal

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- inteckningsarrangemang

Bolagisering av de fastigheter som används av social-, hälsovårds- och räddningstjänsterna

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 385

741/02.08.00.01/2024

Beredare fastighetschef Mia Nieminen
lokaldirektör Kari Toikka
ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

1

att kommunen grundar ett bolag som har i uppgift att äga och förvalta fastigheter som Västra Nylands välfärdsområde hyr.

2

att Kyrksläatts kommun i etapp 1 överlåter Masaby hälsostation (fastighetsbeteckning 257-460-1-90, Lingonbacken 12, 02430 Masaby) på arrendetomt som apportegendom till det aktiebolag som ska grundas och tar emot IFEK-fondandelar som hänförs till bolagets eget kapital till fastighetens balansvärde. (balansvärde 31.12.2025: 653 903,13 euro)

3

att Kyrksläatts kommun i etapp 1 överlåter Kyrksläatts arbetscentral (fastighetsbeteckning 257-496-23-46, Sandåkersvägen 7, 02400 Kyrkslätt) på arrendetomt genom affär till det aktiebolag som ska grundas till fastighetens balansvärde. Affären finansieras dels med utlåning från kommunen, dels med IFEK-fondplaceringar som hänförs till bolagets eget kapital. (balansvärde 31.12.2025: 258 634,38 euro)

4

att Kyrksläatts kommun i etapp 1 överlåter vårdhemmet Lindgården (fastighetsbeteckning 257-416-7-2, Piippolabrinken 7, 02400 Kyrkslätt) på arrendetomt genom affär till ett aktiebolag som ska grundas till fastighetens balansvärde. Affären finansieras dels med utlåning från kommunen, dels med IFEK-fondplaceringar som hänförs till bolagets eget kapital. (balansvärde 31.12.2025: balansvärde 3 580 340,65 euro)

5

att kommunen får hela aktiestocken (100 aktier) i bolaget som ska grundas i sin ägo som vederlag för överlåtelse av fastigheterna.

6

att Kyrksläatts kommun på ett överlåtelsesätt och till ett överlåtelsevärde som fastställs senare i etapp 2 kan överlåta brandstationen

(fastighetsbeteckning 257-464-3-78, Obbnäsvägen 56, 02480 Kyrkslätt) och oljebekämpningsdepån (permanent byggnadsbeteckning 102444075K, Sockerbruksvägen 20, 02460 Kantvik) till aktiebolaget om fastigheten inte säljs till en extern aktör eller välfärdsområdet

7

befullmäktiga ekonomidirektören att bereda grundande av ett nytt aktiebolag för social- och hälsovårdens samt räddningsväsendets objekt och underteckna de handlingar som hänför sig till grundandet av aktiebolaget

8

befullmäktiga ekonomidirektören att bereda och underteckna de köpebrev och apportavtal som fastighetsarrangemangen förutsätter

9

befullmäktiga kommungeodeten att bereda och kommundirektören att underteckna arrendeavtalen. Årsarrendet för tomterna är 6 % av tomtens kapitalvärde i övriga objekt och i fråga om vårdhemmet Lindgården 5 % av tomtens kapitalvärde.

10

att kommunstyrelsen utser medlemmarna i styrelsen för det bolag som ska grundas.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag om räntenivån:

Räntan kopplas till referensräntan med en marknadsmässig marginal.

Tilläggsförslaget understöddes av Viveca Lindgren, Jani Kähkönen, Sanni Jäppinen, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Ulf Kjerin och Urho Blom.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande tillägg:

Räntan kopplas till referensräntan med en marknadsmässig marginal.

Kommunstyrelsen beslutade dessutom justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

ekonomienheten, lokaltjänsterna

Redogörelse

Anslaget för att grunda bolaget kommer vid behov att tas upp som ett förslag om tilläggsanslag i kommunfullmäktige för fas ett under våren 2026. Fastigheterna i fas två bolagiseras efter år 2026 när de nya hyresavtalen som motsvarar markandsbestämd hyra har trätt i kraft.

Stödtjänster för de objekt som ska bolagiseras, inklusive underhålls- och servicetjänster, ordnas och faktureras av kommunens lokaltjänster. Redovisningstjänster köps in från en extern aktör.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 18.11.2025 § 62

Beredare

Fastighetschef Mia Nieminen, lokaldirektör Kari Toikka, ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
Kommunen grundar ett bolag som har i uppgift att äga och förvalta fastigheter som Västra Nylands välfärdsområde hyr.
2.
Fastigheterna överläts till bolaget i två etapper. I den första etappen överförs Masaby hälsostation, Kyrksläatts arbetscentral och vårdhemmet Lindgården till bolaget som ska grundas. I den andra etappen överförs brandstationen och oljebekämpningsdepån till bolaget.
3.
Byggnaderna övergår till bolagets ägo och markerna förblir i kommunens ägo. Ett arrendeavtal om markerna ingås mellan kommunen och bolaget.
4.
Kommunen producerar fastighetsskötseln och fastighetsunderhållet för bolaget. Ett avtal om de tjänster som ska produceras ingås mellan kommunen och bolaget. Avtalet föreläggs nämnden för behandling efter att kommunfullmäktige har beslutat om bolagisering.
5.
Kommunstyrelsen beslutar om arrangemangen och finansieringen i anslutning till bolagiseringen.

Behandling	Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv (samfundsjäv, ledamot i Västra Nylands välfärdsområdes styrelse) och avlägsnade sig från sammanträdet innan behandlingen av ärendet började. Vice ordförande Hans Hedberg fortsatte som ordförande för sammanträdet. Timo Haapaniemis ersättare Miko Vuorela anlände till sammanträdet i början av behandlingen av detta sammanträdesärende kl. 19.50.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt förslaget.
Redogörelse	Vid reformen av social-, hälso- och räddningssektorn övergick organiseringsansvaret för social- och hälsovården samt räddningsväsendet till välfärdsområdet från och med 1.1.2023. Fastigheterna förblev i kommunernas ägo och verksamheten i byggandena övergick till välfärdsområdena, varvid välfärdsområdena blev hyresgäster till kommunerna. Införandelagen i samband med att reformen trädde i kraft fastställde hyrestiden 3+1 år under de första åren av övergången samt nivån på hyran. Enligt kommunallagen ska de fastigheter där kommunen fortsätter förvaltningen av verksamhetslokalerna under en förlängd period som förhandlas efter 3+1-perioden och som välfärdsområdet fortsätter hyra bolagiseras. Efter övergångsperioden enligt införandelagen som gäller kommunerna träder bolagiseringsförpliktelsen som gäller de fastigheter som hyrts ut till välfärdsområdena i kraft när 3-årsperioden upphör, det vill säga från och med 1.1.2026, om välfärdsområdet inte använder optionsåret. Den lagstadgade bolagiseringsförpliktelsen innebär att kommunen enligt kommunallagens § 126 ska, när den bedriver verksamhet enligt § 7 i konkurrenssituation på marknaden, överlåta uppgiften till ett aktiebolag, andelslag, förening eller stiftelse. Uthyrningen av fastigheterna till välfärdsområdena blir enligt lagen verksamhet som omfattas av bolagiseringsförpliktelsen, och det bolag som ska bildas ska vara livsdugligt och bära sig självt.

Situationen i Kyrksläatts kommun

Västra Nylands välfärdsområde har meddelat att det inte avser använda optionsåret. Välfärdsområdet har också meddelat att verksamheten i social- och hälsovårdens samt räddningsväsendets enheter i Kyrksläatts kommun fortsätter i andra objekt utom byggnaderna 5 och 6 i Gillöbacka. Kyrksläatts kommun och välfärdsområdet förhandlar om förlängda avtal. Detta innebär för Kyrksläatts kommuns del att social-, hälso- och räddningssektorns objekt ska bolagiseras från och med 1.1.2026.

Bolagiseringsförpliktelsen gäller inte fastigheter där mindre än hälften av arealen används av välfärdsområdet. Sådana lokaler är i huvudsak

elevvårdslokaler vid skolor och har lämnats utanför bolagiseringsgranskningen.

Bolaget som ska grundas

Kommunen kan i samband med bolagiseringen av social- och hälsovårds samt räddningsverksfastigheterna besluta huruvida ett befintligt bolag som kommunen äger tar emot de fastigheter som ska bolagiseras eller huruvida ett nytt bolag grundas för ändamålet.

Kyrksläotts kommun har inget befintligt bolag som är lämpligt för ändamålet och till vilket fastigheterna för social- och hälsovården samt räddningsväsendet direkt kunde anslutas. Därför ska ett separat aktiebolag grundas för syftet.

Bolagiseringsutredning och de fastigheter som ska bolagiseras

Kyrksläotts kommun har låtit sakkunniga vid FCG och Lecklé göra en utredning om bolagisering. Masaby hälsostation, Kyrksläotts arbetscentral, vårdhemmet Lindgården, Kyrksläotts brandstation, Kyrksläotts oljebekämpningsdepå och fastigheterna i Gillobacka har ingått i bolagiseringsgranskningen.

I bolagiseringsutredningen har man utrett de fastigheter som omfattas av bolagiseringsskyldigheten, gått in genom alternativa sätt att bolagisera och bedömt risker och fördelar med olika alternativ. Dessutom har man utrett bolagets livsduglighet med hjälp av modelleringar med olika kombinationer. Utredningsarbetet har också innehållit utredning av behoven av och kostnaderna för reparationer av fastigheterna (inkl. teknisk konditionsgranskning av fastigheterna, bedömning av reparationsbehovet och kostnadsberäkningar av reparationerna) samt en simulering och bedömning av bolagets kommande ekonomi utifrån dem.

Bolagiseringsutredningen ingår som bilaga. Den ursprungliga utredningen innehåller modellerna 1–4. Dessutom har man låtit göra modell 5, som ingår som tilläggsmaterial. Den slutliga modellen har gjorts enligt hybridmodell 9.10.2025. Avsikten är att föra bolagiseringen vidare 9.10.2025 enligt hybridmodellen. Modellen ingår som tilläggsmaterial.

I utredningsarbetet och arbetet med grundande av bolaget ingår också fastställande av komponenterna för kapital- och underhållshyran, upprättande av handlingar för grundande av aktiebolag, registreringar hos skatteförvaltningen, överlåtelse och upprättande av beslutshandlingar om överlåtelse av fastigheterna, revisorns utlåtande och registrering av aktieemissionen.

På basis av FCG:s modelleringar har Kyrksläotts kommun rekommenderats bolagisering i två etapper och en s.k. hybridmodell så att fastigheterna med

hyresavtal under 3+1-perioden bolagiseras i etapp 1. Masaby hälsostation bolagiseras som skattefri apport med balansvärde och Kyrksläatts arbetscentral och vårdhemmet Lindgården genom affär med balansvärden. I etapp 2 bolagiseras fastigheterna med hyresavtal som överförs: Kyrksläatts brandstation och Kyrksläatts oljebekämpningsdepå.

Före de praktiska bolagiseringsåtgärderna och grundandet av avtalet fastställs riktlinjerna för bolagiseringen i nämnden för lokaltjänster, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

De fastigheter som blir utanför bolagiseringen

Utanför bolagiseringen blir byggnaderna i Gillobackaområdet. Dessa byggnader är nästan helt i rivningsskick och kommer även i samband med den nya planen att rivas. Genom att lämna de fastigheter som ska rivas i sin ägo säkerställer kommunen avdragsgillheten av mervärdesskatterna för rivningskostnaderna och undviker risken att byggnader i dåligt skick med hög reparationsskuld medför en onödig ekonomisk risk för bolagets bärkraft.

Bolagisering i två etapper

I Kyrksläatts kommun görs bolagiseringen i två etapper:

Etapp 1. Vårdhemmet Lindgården, Masaby hälsostation och Kyrksläatts arbetscentral

Etapp 2. Kyrksläatts brandstation och Kyrksläatts oljebekämpningsdepå

I etapp 1 bolagiseras de objekt som hyrts ut till välfärdsområdet med hyresavtal för 3+1-perioden med nivå på hyran enligt införelagelagen. Hyresavtalen förnyas från och med 1.1.2026 med marknadsbestämda hyror, och bolagiseringen sker år 2026.

I etapp 2 bolagiseras objekt med tills vidare gällande överförda hyresavtal med hyra som motsvarar den tidigare interna hyran inom kommunen och som bara täcker underhållskostnaderna. Fastigheterna bolagiseras efter år 2026 när de nya hyresavtalen som motsvarar marknadsbestämd hyra har trätt i kraft.

I införelagelagen fastställs att bolagiseringsförpliktelsen inte gäller avtal som överförs. Först när avtalen har förhandlats på nytt med marknadsbestämda hyror ska objekten överföras till bolaget. Värderingen av objekten skulle i nuläget bli för låg på grund av den låga nivån på hyran för att det skulle vara vettigt att överföra dem till det bolag som ska grundas. När de nya marknadsbestämda hyresavtalen är i kraft kan fastigheterna värderas realistiskt till marknadsvärde och kan bolagiseras.

Således väntar Kyrkslätt brandstation och Kyrkslätt oljebekämpningsdepå med hyresavtal som överförs fortfarande på nya hyresavtal som förhandlas.

Objekt som bolagiseras i etapp 1:

Som apportöverföring

– Masaby hälsostation (fastighetsbeteckning 257-460-1-90, Lingonbacka 12, 02430 Masaby) med balansvärde (situationen 31.12.2025: 653 903,13 euro)

Genom affär

– Kyrkslätt arbetscentral (fastighetsbeteckning 257-496-23-46, Sandåkersvägen 7, 02400 Kyrkslätt) med balansvärde (situationen 31.12.2025: 258 634,38 euro)

– Vårdhemmet Lindgården (fastighetsbeteckning 57-416-7-2, Piippolabrinken 1, 02400 Kyrkslätt) med balansvärde (situationen 31.12.2025: 3 580 340,65 euro)

Som vederlag för överlåtelse av fastigheterna får kommunen hela aktiestocket i bolaget som ska grundas i sin ägo (100 aktier).

Objekt som bolagiseras i etapp 2:

– Kyrkslätt brandstation (fastighetsbeteckning 257-464-3-78, Obbnäsvägen 56, 02480 Kyrkslätt).

– Kyrkslätt oljebekämpningsdepå (permanent byggnadsbeteckning 102444075K, Sockerbruksvägen 20, 02460 Kantvik)

Överföringssättet i etapp 2 bestäms i och med innehållet i hyresavtalet och nivån på hyran och värderingen av objekten i anslutning till dem

Värdering av fastigheterna

Enligt aktiebolagslagen och bestämmelserna om statligt stöd ska de fastigheter som bolagiseras överföras till bolaget till gängse och marknadsbestämt värde. Alternativt kan överföringen av de fastigheter som ska bolagiseras göras med balansvärde, det vill säga bokföringsvärde. Det gängse och marknadsbestämda värdet kan fastställas på basis av en utvärdering som görs av en utomstående värderare (kommunallagen 130 §). Bokföraren ger balansvärdena.

Fastställandet av värdena både när det gäller marknadsvärdena och balansvärdena har i Kyrkslätt kommun genomförts i samband med FCG:s

bolagiseringsutredningar. Ur Kyrkslätt kommuns perspektiv är det vettigast att vid överföringen använda balansvärdena både i apportöverföringen och i affären.

Bolagisering enligt hybridmodell

I fråga om Kyrkslätt kommun är bolagisering lönsammast att genomföra som kombination av fastighetsaffär och apportöverföring, en s.k. hybridmodell där en del av fastigheterna överförs genom affär och en del som apport.

I affären överförs fastigheterna till bolaget mot pengar. Affären kan finansieras med penninglån av antingen kommunen eller någon annan instans. I apportplacering överförs fastigheterna till bolagets kapital antingen utan vederlag eller som betalning av teckningspris för aktier. Skillnaden mot affären är att kommunen får en del av köpesumman av apportplaceringen men värdet av det fastighetsbolag som kommunen äger stiger.

Överlåtelse både genom affär och som apport är skattefri för kommunen. De övriga skatteperspektiven som gäller bolagisering har förklarats i bolagiseringsutredningen och dess uppdaterade modelleringar samt i avsnittet om ekonomiska konsekvenser i redogörelsedelen i beslutsförslaget.

Arrende och styckning av markområden

I samband med bolagiseringen av fastigheterna förblir markområdena i kommunens ägo. Kommunen arrenderar ut markerna genom arrendeavtal till det fastighetsbolag som ska grundas. Åsarrendet för tomterna är 6 % av tomtens kapitalvärde i övriga objekt och i fråga om vårdhemmet Lindgården 5 % av tomtens kapitalvärde.

Överlåtelse och överföringarna av fastigheterna förutsätter styckning av tomten före arrendet. Arrenderätten riktas på tomten som ska styckas och får ny fastighetsbeteckning.

Fastighetsunderhålls- och fastighetsskötseltjänster för de fastigheter som ska bolagiseras

I samband med bolagiseringen är det möjligt att överföra personal och utrustning inom den nuvarande fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhållet till bolaget som ska grundas. Alternativt kan bolaget köpa motsvarande tjänster av utomstående aktörer eller så kan kommunen producera tjänsterna marknadsbestämt för bolaget. Om kommunen producerar tjänsterna marknadsbestämt för bolaget ska bokföringen

separeras. Med tanke på organiseringen av arbetet är det lönsammast att kommunen producerar fastighetsskötsel- och fastighetsunderhållstjänsterna för bolaget.

Kommunens fastighetsskötsel och underhållsservice hör till resultatområdet lokalitjänsterna, som bokföringsmässigt är en separerad enhet. Arrangemanget med försäljning av marknadsbestämd fastighetsskötsel- och fastighetsunderhållsservice till bolaget ger inte upphov till särskilda åtgärder. Kommunen producerar de stödtjänster som de fastigheter som ska bolagiseras behöver såsom fastighetsskötseln och underhållet av fastigheterna för bolaget.

Ekonomiska konsekvenser av bolagiseringen

Fastigheterna överläts till bolaget med balansvärde, varvid ingen överlåtelsevinst eller överlåtelseförlust uppstår för kommunen. Objektens balansvärde 4,5 M€ (situationen 31.12.2025: 4 492 878,16 €) dras av från anskaffningsutgifterna i kommunens balansräkning.

Skattefri apportöverlåtelse förutsätter aktier i vederlag. Masaby hälsostation överläts som skattefri apport mot aktier (IKEF-fonden). Teckningspriset för aktier, det vill säga apportens värde, antecknas helt i IKEF-fonden.

Kyrkslätt arbetscentral och vårdhemmet Lindgården överläts genom affär. Affären med arbetscentralen och vårdhemmet finansieras delvis med utlåning från kommunen och delvis mot IFEK-placeringar. Bolaget blir skyldig kommunen 1,9 M€ av köpesumman. Resten av köpesumman, det vill säga 2,7 M€, täcks med IFEK-fonden. I siffrorna ingår en överlåtelseskatt på 3 % som ska betalas för Kyrkslätt arbetscentral och vårdhemmet Lindgården. (Överlåtelseskatt i situationen 31.12.2025: 115 169,25 €).

Det egna kapitalet som bildas för bolaget genom arrangemanget är 2,7 M€ och det främmande kapitalet 1,9 M€. Kommunen ger bolaget ett lån på 1,9 M€ för betalning av köpesumman. Lånetiden för upplåningen är 25 år och räntan 3 % p.a.

Kommunen placerar dessutom 100 000 € i eget kapital i aktiebolaget som ska grundas för att trygga likviditeten vid starten och finansiera bolagets betalning av överlåtelseskatt. Genom kapitaliseringen har bolaget 100 000 € i pengar och bankfordringar. Allt som allt är det egna kapitalet som bildas för bolaget i modellen 2,8 M€.

Nettoeffekten av bolagiseringsarrangemangen i kommunens kassa är -215 000 €.

Apportöverföringen och affären är skattefria för kommunen.

Ekonomi i det bolag som ska grundas

Bolaget betalar 3 % av överlåtelseskatten på köpesumman för Kyrkslätt arbetscentral och vårdhemmet Lindgården på ca 3,8 M€ (situationen 31.12.2025: 3 838 975,03 €) som engångspost.

Anskaffningsutgiften och avskrivningsunderlaget för byggnaderna under bolagets anläggningstillgångar uppgår till 4,6 miljoner euro. På anskaffningsvärdet görs planerliga avskrivningar på 192 314 euro det första året. Bolaget är fastighetsskatteskyldigt, och det antagna skattebeloppet är 80 000 € per år. Bolaget amorterar årligen 76 000 € på det lån som det fått av kommunen. Bolaget gör restvärdesavskrivningarna enligt NSL enligt planen (lokaler som är jämförbara med industrilokaler 7 % och övriga lokaler 4 %).

Av bolaget får kommunen under första året sammanlagt 181 000 € i ränta på lån, fastighetsskatt och arrende.

Enligt kassaflödesprognosen hålls bolagets totala kassaflöde positivt alla år utom år 2034, på vilket de största investeringarna inriktas. Enligt prognosen klarar bolaget av att täcka sina investeringar med inkomstfinansiering.

Bolagets resultat är lönsamt, och bolagets kumulativa totala kassaflöde är positivt efter den kommande granskningsperioden i 10 år. Bolaget kan överföra överskottslikviditet till kommunen som dividend eller kapitalåterbäring.

Konsekvenser av första verksamhetsåret på kommunens resultaträkning

Hysesintäkterna och underhållskostnaderna för fastigheterna övergår till bolaget, varvid kommunens verksamhetsbidrag försvagas med 813 000 €. Avskrivningarna enligt plan minskar med 373 000 €. Bolaget betalar kommunen 80 000 € i fastighetsskatt och enligt beräkning 44 000 € i arrende. Från bolaget får kommunen 57 000 € i ränta på långfristigt lån.

Nettoeffekten av arrangemangen uppvisar ett underskott på 259 000 € under det första året. Underskottet kommer att minskas av intäkterna från försäljning av de stödtjänster som kommunen producerar för bolaget till gängse pris.

Bolaget betalar kommunen årligen 76 000 € i amortering.

Effekten av bolagiseringen på kommunens ekonomi är positiv under den kommande granskningsperioden på 10 år tack vare arrendeintäkterna, fastighetsskatterna, inkomsterna från försäljning av stödtjänster och dessutom dividendinkomster, finansieringsintäkter från investeringslån och samfundsskatteandelar. Bolaget kan årligen överföra överskottslikviditet till kommunen som dividend eller kapitalåterbäring.

Tilläggsmaterial

Bildspel (inte offentligt)

Kirkkonummen kunta yhtiöittäminen hybridimalli FCG 9.10.2025 (inte offentligt)

Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys malli 5 FCG 24.9.2025 (inte offentligt)

Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys mallit 1-4 FCG Lecklé 7.4.2025 (inte offentligt)

Tarkka-kuntoraportti Masalan terveysasema 2025 FCG (inte offentligt)

Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen työkeskus 2025 FCG (inte offentligt)

Tarkka-kuntoraportti Lehmuskartano 2025 FCG (inte offentligt)

Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen paloasema 2025 FCG (inte offentligt)

Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko FCG (inte offentligt)

Kyrkslätt kommuns talan mot Järviseutu enskilda väglag

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 386

386/08.01.04/2020

Beredare	kommunjurist Taija Rönneberg juridisk expert Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 fastställa den av Arvo Lex Oy upprättade och till jorrdomstolen inlämnade talan mot Järviseutu enskilda väglag 2 bemyndiga Arvo Lex Oy att företräda Kyrkslätt kommun i ärendet 3 bemyndiga direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa att representera kommunen i ärendet 4 justera protokollet för denna paragraf vid mötet.
Behandling	Direktör för infratjänsterna Toni Keski-Lusa presenterade ärendet vid sammanträdet, kl. 18.02-18.40. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag: Förlikningsförslag, tillägg av beslutspunkt: Kommunen strävar snarast och målmedvetet efter en förhandlingslösning som gör det möjligt att återkalla talan. Som en del av förlikningen kan kommunen täcka sina egna kostnader. Ytterligare kostnader undviks. Tilläggsförslaget understöddes av Viveca Lindgren, Antti Kilappa, Sari Haapasaari, Martin Valtonen och Ulf Kjerin. Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Kommunstyrelsen höll en paus efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.40–18.55.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

fastställa den av Arvo Lex Oy upprättade och till jorrdomstolen inlämnade talan mot Järviseutu enskilda väglag

2

bemyndiga Arvo Lex Oy att företräda Kyrkslätt kommun i ärendet

3

bemyndiga direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa att representera kommunen i ärendet

4

att kommunen strävar snarast och målmedvetet efter en förhandlingslösning som gör det möjligt att återkalla talan. Som en del av förlikningen kan kommunen ta sina egna kostnader för att täcka dem. Ytterligare kostnader undviks.

5

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa har på Kyrkslätt kommuns vägnar 23.8.2025 väckt klandertalan mot Järviseutu enskilda väglag. Kyrkslätt kommun är genom sitt markägande delägare i Järviseutu enskilda väglag. I talan yrkas att de beslut som fattades vid väglagets årsmöte 24.5.2025 ska förklaras ogiltiga, att debiteringslängden ska ändras och fastställas, eller i andra hand att kommunens betalningsskyldighet ska upphävas på grund av att debiteringsgrunderna strider mot lagen om enskilda vägar, samt att väglaget ska förpliktas ersätta kommunens rättegångskostnader jämte ränta.

En annan delägare har redan tidigare väckt klandertalan mot det enskilda väglaget på samma grunder. Inom infratjänsterna började ärendet utredas våren 2025 av en kansliingenjör, då det upptäcktes att det fanns oklarheter i väglagets fakturering. Väglaget har fakturerat Kyrkslätt kommun en fast extra avgiftsandel i strid med lagen om enskilda vägar. Denna lika stora avgiftsandel har tagits ut av samtliga delägare i strid med lagen om enskilda vägar. Genom detta arrangemang har vissa delägare betalat mer avgifter än vad lagen om enskilda vägar föreskriver och vissa mindre, vilket innebär att vissa delägare har gynnats ekonomiskt av arrangemanget.

Vid väglagets årsmöte 2025 konstaterades att väglaget anlitar en privat advokatbyrå för att hantera den talan som väckts av en annan delägare. Ärendet har inte tagits upp i kallelsen till mötet och kallelsen har inte heller delgivits Kyrkslätt kommun. Kommunen har informerats om bristerna i mötesarrangemangen och därför har direktören för infratjänster börjat utreda ärendet närmare.

Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa har i augusti 2025, under hot om klandertalan, begärt av styrelsens representanter att väglaget skulle ordna ett extra årsmöte bland annat för att ändra stadgar som strider mot lagen om enskilda vägar och för att återbetala avgifter som tagits ut av Kyrkslätt kommun i strid med lagen om enskilda vägar. Direktören för infratjänster beviljade väglaget extra tid för att utreda ärendet, men till slut gick tiden för att väcka klandertalan ut och någon kallelse till extra möte hade inte kommit, så det återstod inget annat alternativ än att väcka klandertalan mot väglaget.

Efter att klandertalan väckts har ett extra årsmöte hållits 4.10.2025, där bland annat stadgarna 2 och 3 har ändrats i enlighet med lagen om enskilda vägar, men det finns totalt 13 grunder för talan. Särskilt väglagets åtgärder har medfört att risken för rättsliga kostnader för väglaget är hög. Därför är det i Kyrkslätt kommuns intresse att ärendet avgörs i jorrdomstolen, så att eventuella rättegångskostnader inte belastar väglagets delägare och därmed Kyrkslätt kommun.

För tydlighetens skull kan konstateras att enligt 9 § 5 momentet i upphandlingslagen (1397/2016) tillämpas lagen inte på upphandling av rättegångsombudstjänster som erbjuds av i lagen om advokater (496/1958) avsedda advokater eller av i lagen om rättegångsbiträden med tillstånd (715/2011) avsedda rättegångsombud och rättegångsbiträden eller på juridiska rådgivningstjänster i direkt anslutning till dem. Det vill säga Kyrkslätt kommun kan anlita advokattjänster på det sätt som kommunen finner bäst.

Tillämpade rättsnormer:

- lag om offentlig upphandling och koncession (1397/2016), 9 § 5 mom.
- den gällande förvaltningsstadgan för Kyrksläatts kommun (16.6.2025) § 28 Kommunstyrelsens uppgifter och befogenheter, punkt 20
- kommunallagen (410/2015) 39 § 3 mom.

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 17.9–9.11.2025

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 387

388/10.00.00/2025

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid fastighetsköpen enligt numren 1–5 i bilagan till föredragningslistan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Som bilaga ingår uppgifter från perioden 17.9–1.11.2025 om fastighetsköp på 2 hektar eller mer än 2 hektar som kommunen fått kännedom om och i vilka kommunstyrelsen fattar beslut om att inte nyttja förköpsrätten. Bilaga till föredragningslistan: - Lista över fastighetsköp 17.9–9.11.2025 (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna) Tilläggsmaterial: - Objekten på guidekarta - Kartor över fastighetsköpen Sökande av ändring: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.

Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området, överföring av aktier till Västra Nylands välfärdsområde (fge)

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 388

977/00.01.00/2025

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar överföra sina aktier inom Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området till Västra Nylands välfärdsområde (LUVN). Kyrklätt äger 10 aktier och LUVN betalar aktiernas nominella värde à 80 euro. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunerna i Västra Nyland är fortfarande ägare i aktiebolaget Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området (nedan FSKC). Införandelagen gjorde det alltså inte möjligt att överföra aktieinnehavet eftersom FSKC inte ägdes i kommunerna "för att ordna eller producera social- och hälsovårdstjänster", utan det har ansvar uttryckligen inom teman som gäller forskning och utveckling. En del av kommunerna i Västra Nyland har redan år 2022 fattat beslut om att överföra aktierna till välfärdsområdet, men välfärdsområdet har vid verkställandet av införandelagen inte tagit emot dessa i sitt eget beslut, uttryckligen på grund av att aktierna i fråga tyvärr inte kunde anses vara sådana som överförs med stöd av införandelagen. Tolkningen om möjligheten till överföring har ändrat, så LUVN har nu närmast sig välfärdsområdets kommuner och framfört sin villighet att överföra aktierna till välfärdsområdet.

Månadsrapport över ekonomi och verksamhet oktober 2025

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 389

506/02.02.00/2024

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar månadsrapporten för oktober 2025 för kännedom.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	I månadsrapporten ingår utöver utfallet av driftsekonomin och investeringarna också information om utvecklingen av invånarantalet och sysselsättningsläget. Driftsekonomin verksamhetsbidrag ökade i oktober med 6,9 % jämfört med året innan, då man hade tillgång till 16,5 % mer anslag än i bokslutet 2024. Verksamhetsbidraget beräknas underskrida budgeten med 5,6 miljoner euro. Verksamhetsbidraget påverkas av markanvändningsersättningar och försäljning av anläggningstillgångar som beräknas stanna 1,8 milj. euro under budgeten. På prognosen inverkar också den första leasingraten för Wigge på 1,2 milj. euro, som syns i utfallet för december. Utfallet av avskrivningar och nedskrivningar kommer enligt prognosen att överskridas med 3,7 milj. euro. Toteumaan vaikuttaa 0,8 milj. euolla purettujen rakennusten arvon alennukset, johon on hyväksytty lisämäärä rahaa miljoona euroa. Finansieringskostnaderna kommer enligt beräkning att överskridas med 0,3 milj. euro. Resultatet i situationen i slutet av oktober är 459 032 euro. Överskottet enligt den ursprungliga budgeten är 2,9 milj. euro. Det prognostiserade underskottet är 1,6 milj. euro. Utfallet av investeringarna var i oktober 48,7 milj. euro, alltså 66,4 %, då det kalkylerade utfallet vid tidpunkten skulle vara 83,3 %. Inflödet av skatteinkomsterna har varit 0,5 % mindre jämfört med oktober i fjol. Samfundsskatteinkomsterna har minskat med 22,2 % jämfört med oktober i fjol. Kommunförbundet har i sin prognos 9/2025 beräknat att skatteintäkterna i Kyrkslätt underskrider budgeten med 5 milj. euro.

Förslag om tilläggsanslag, affärsverket Kyrklätts Vattens investeringar (fge)

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 390

677/02.02.02/2024

Beredare	Teemu Ketola, direktör för affärsverket Kyrklätts Vatten fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar höja anslaget för affärsverkets investeringar med 3 200 000 euro 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Beslutshistoria	
Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 26.11.2025 § 54	
Beredare	Direktör för affärsverket Kyrklätts Vatten Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts Vatten Teemu Ketola Direktionen för Kyrklätts Vatten beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar höja anslaget för affärsverkets investeringar med 3 200 000 euro 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Den totala summan för affärsverket Kyrksläotts Vattens investeringar har i investeringsplanen för budgeten 2025 beräknats till 7 740 000 euro.

Investeringsplanen har upprättats med antagandet att planläggningen och byggandet av kommunalteknik genomförs i enlighet med kommunens planer.

Under de två senaste räkenskapsperioderna underskreds Kyrksläotts Vattens investeringsbudget (2023: underskridning 1,2 miljoner euro och 2024: underskridning 3,0 miljoner euro). Utfallsprognoserna justerades neråt flera gånger under båda räkenskapsperioderna.

I delårsöversikten 1/2025 rapporterades till direktionen vid situationen 30.4.2025 att investeringsbudgeten för 2025 sannolikt underskreds med 250 000 euro.

I delårsöversikten 2/2025 31.8.2025 rapporterades till direktionen att investeringsbudgeten överskreds med åtminstone 1,3 miljoner euro. Summan har preciserats under hösten.

Vid situationen 11/2025 förutspår man att den totala summan för investeringar under räkenskapsperioden 2025 kommer att vara 10,8 miljoner euro. Summan är 3,1 miljoner euro större än budgeten. Överskridningen beror på ändringar i hur investeringarna realiserar. Ändringarna är följande:

- Kyrksläotts kommuns investeringsprojekt har färdigställts snabbare än beräknat och byggandet av kommunalteknik har tidigare lagts
- fördröjningar och överföringar av vissa investeringsprojekt från 2024 till 2025
- överskridning av kostnadsberäkningar

Enbart mottagningen av Lappböle vattenandelslag belastar investeringsbudgeten med 1,3 miljoner euro.

För affärsverket Kyrksläotts Vattens investeringar föreslås ett tilläggsanslag på 3 200 000 euro.

Förslag om tilläggsanslag i de gemensamma tjänsternas budget för år 2025 (fge)

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 391

677/02.02.02/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att de godkänner ett tilläggsanslag på 300 000 euro i de gemensamma tjänsternas verksamhetsbidrag i budgeten för år 2025 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Sysselsättningsläget har varit dåligt både i hela landet och i Kyrkslätt, vilket har gett upphov till en avsevärd ökning i arbetsmarknadsstödet kommunandel. Kostnadsprognosen är cirka 5 milj. euro och 3,2 milj. euro har reserverats. Beräkningen av anslagsbehovet störs av efterskottsrättelser i månadsposterna för resten av året i statens kommunandelsfakturering. Kommunandelen är en avsevärt stor andel av de gemensamma tjänsternas verksamhetsbidrag på cirka 13 milj. euro, så överskridningen av den kan inte täckas från andra kostnader. Statens kalkylerade ersättningar för integration täcker dock största delen av de ökade kommunandelsutgifterna.

Direktiv för verkställigheten av budgeten för år 2026

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 392

379/02.02.00/2025

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna de för organen bindande direktiven för verkställigheten av budgeten för år 2026 enligt bilagan.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Redovisningsskyldiga ansvarspersoner
Redogörelse	Kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde 17.11.2025 budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2027–2028. Enligt 87 § i förvaltningsstadgan fastställer kommunstyrelsen direktiven för verkställigheten av budgeten, med anvisningar för uppgörande av dispositionsplaner och andra principer som ska iakttas under budgetåret. Direktionen för affärsverket Kyrksläatts vatten godkänner affärsverkets budget, som grundar sig på den budget som godkänts av fullmäktige.

Godkännande av Västbanan Ab:s delägaravtal (fge)

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 393

74/08.01.00/2024

Beredare

kommundirektör Virpi Sailas
ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1
godkänner delägaravtalet som gäller Västbanan Ab med bilagor i den form som anges i bilagan och kommundelägarnas åtagande att finansiera den andra byggfasen enligt bilagan.

1.2
förbinder sig att finansiera den första byggfasen av Västbanan Ab:s banprojekt med högst 15 miljoner euro och svarar för högst 1,24 procent av kostnaderna av Västbanan Ab:s finansiering i form av främmande kapital på 520 miljoner euro eller annan finansiering som ordnas av finska staten.

1.3
godkänner förvärvet av de aktier som Helsingfors stad äger till Västbanan Ab och att det fria eget kapital som placerats i Västbanan Ab kan användas för att betala en eventuell utjämningsavgift och dess återstående belopp till Helsingfors stad.

1.4
godkänner en riktad avgiftsfri aktieemission i enlighet med delägaravtalet, varefter Kyrksläatts kommuns aktieinnehav i Västbanan Ab under byggfasen kommer att vara 1,24 procent av det totala aktiekapitalet.

1.5
befullmäktiga kommunstyrelsen att godkänna eventuella ändringar i delägaravtalet och dess bilagor som enligt relativ beräkning varken har en väsentlig inverkan på Kyrksläatts kommuns finansieringsandelar eller kommundelägarnas totala finansieringsansvar och att kommundirektören befullmäktigas att godkänna smärre tekniska preciseringar i delägaravtalet och dess bilagor och,

1.6

befullmäktiga kommundirektören att underteckna delägaravtalet och andra handlingar i anslutning till arrangemanget, förutsatt att de övriga parterna i delägaravtalet godkänner handlingarna med motsvarande innehåll, att kommundelägarna godkänner finansieringen av den andra byggfasen i banprojektet i den form som anges i bilagan och att det utlåtande som kommundelägarna tillsammans gett till bokföringsnämndens välfärdsområdes- och kommunsektion om behandlingen av projektet i kommunens bokföring inte tyder på en betydande risk för nedskrivningar.

1.7

konstaterar att kommunfullmäktiges beslut verkställs oavsett eventuella besvär innan det vinner laga kraft.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommundirektör Virpi Sailas, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, ekonomidirektör Esa Lindell och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen anlände till sammanträdet i början av paragrafen kl. 19.15 och lämnade sammanträdet efter paragrafen kl. 21.58.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändrings- och tilläggsförslag enligt följande:

Ändringsförslag, punkt 1 (Kim Åström):

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige inte godkänner aktieägaravtalet i den föreslagna formen.

Som anvisning för eventuella fortsatta förhandlingar konstaterar kommunen att den är beredd att separat finansiera genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar med 15 miljoner euro + normal kostnadsökning enligt markbyggnadsindex, mot faktiska kostnader.

Villkoren för finansieringen är:

1. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och den därpå baserade banplanen har vunnit laga kraft.

2. För genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar samt övriga vägarangemang inom Kyrkslätt's banområde upprättas en detaljerad ansvarsfördelningstabell baserad på bilaga 2.2, delgeneralplanen och banplanen.

3. Om Kyrkslätt senare beslutar att ansluta sig till aktieägaravtalet, ska

ovannämnda separatfinansiering beaktas fullt ut och på lika villkor som kommunens finansieringsandel i bolaget.

4. Kostnaderna för trafikeringen av Västbanan, inklusive driftskostnader, materielanskaffningar och eventuella kapitalutgifter som hänförs till användningen, samt deras påverkan på kommunens ekonomi har bedömts.

Kyrkslätt fattar separat beslut om eventuell medverkan i finansieringen av fas 2 vid ett senare tillfälle.

Motivering: Aktieägaravtalet är på många punkter oklart och inexakt. Ansvarsområdena är varken tydligt definierade eller avgränsade, och kommunens beslutsmyndighet är mycket begränsad. Det finns också fortfarande osäkerhet kring delgeneralplanen. Den ekonomiska risken som avtalet innebär är ohållbar. Kyrkslätt förhåller sig dock positivt till möjligheten att finansiera genomförandet av Veikkola hållplats enligt överenskommelse.

Ändringsförslaget understöddes av Sini Felipe, Ronja Karkinen, Martin Valtonen och Kim Liljequist.

Ändringsförslag (Jani Kähkönen):

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige inte godkänner delägaravtalet som gäller Västbanan Ab med bilagor i den form som anges i bilagan och kommundelägarnas åtagande att finansiera den andra byggfasen enligt bilagan.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Ändringsförslaget understöddes av Kim Liljequist, Martin Valtonen och Ulf Kjerin.

Kim Åströms och Jani Kähkönens ändringsförslag godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om dessa.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder Kim Åströms ändringsförslag röstar "ja" och de som understöder Jani Kähkönens ändringsförslag röstar "nej". Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 6 ja-röster, 1 nej-röst och 6 röstade blankt.

Kim Åströms ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja röstade Martin Valtonen, Ronja Karkinen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Sini Felipe och Antti Kilappa

Nej röstade Jani Kähkönen.

Blankt röstade Anna Sahiluoma, Sari Haapasaari, Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Urho Blom och Viveca Lindgren.

Ordföranden föreslog att man till följande röstar mellan utgångsförslaget och Kim Åströms ändringsförslag så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kim Åströms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 5 ja-röster och 8 nej-röster.

Kim Åströms ändringsförslag fick fler röster och vann.

Jae röstade Urho Blom, Sari Haapasaari, Viveca Lindgren, Anna Sahiluoma och Sanni Jäppinen

Nej röstade Kim Åström, Martin Valtonen, Kim Liljequist, Jani Kähkönen, Ronja Karkinen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa och Sini Felipe.

Anvisningsförslag (Viveca Lindgren):

Kommunen strävar efter att minimera riskerna genom att förhandla fram ett tilläggsavtal som fastställer exakta och slutliga takbelopp, över vilka en delägare under inga omständigheter ska behöva betala till bolaget. Detta inkluderar kostnadsökningar, finansieringskostnader och andra eventuella tilläggsposter.

Anvisningsförslaget understöddes av Urho Blom och Anna Sahiluoma.

Viveca Lindgren drog tillbaka sitt anvisningsförslag, så det behandlades inte.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige inte godkänner aktieägaravtalet i den föreslagna formen.

Som anvisning för eventuella fortsatta förhandlingar konstaterar

kommunen att den är beredd att separat finansiera genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar med 15 miljoner euro + normal kostnadsökning enligt markbyggnadsindex, mot faktiska kostnader.

Villkoren för finansieringen är:

1. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och den därpå baserade banplanen har vunnit laga kraft.
2. För genomförandet av Veikkola hållplats med tillhörande anslutningar samt övriga väggarrangemang inom Kyrksläatts banområde upprättas en detaljerad ansvarsfördelningstabell baserad på bilaga 2.2, delgeneralplanen och banplanen.
3. Om Kyrkslätt senare beslutar att ansluta sig till aktieägaravtalet, ska ovannämnda separatfinansiering beaktas fullt ut och på lika villkor som kommunens finansieringsandel i bolaget.
4. Kostnaderna för trafikeringen av Västbanan, inklusive driftskostnader, materialanskaffningar och eventuella kapitalutgifter som hänförs till användningen, samt deras påverkan på kommunens ekonomi har bedömts.

Kyrkslätt fattar separat beslut om eventuell medverkan i finansieringen av fas 2 vid ett senare tillfälle.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Bakgrund till och konsekvenser av projektet Västbanan

Västbanan Ab (f.d. Entimmeståget till Åbo Ab) grundades genom ett beslut av parterna efter de förhandlingar som åren 2019–2020 fördes mellan finska staten och delägarkommunerna. Genom att förena statens och kommunernas resurser kunde man bidra till byggandet av en snabb banförbindelse mellan Helsingfors och Åbo. Detta har ända sedan 1970-talet planerats i olika former.

Kyrkslätt blev en del av projektbolaget genom kommunfullmäktiges beslut 20.4.2020.

Projektbolagsmodellen gick ut på ett nytt sätt att planera, genomföra och finansiera stora baninvesteringar för hela samhällets bästa. I ett gemensamt projektbolag skulle man snabbare kunna uppnå de positiva samhällliga målen för banprojekten. På längre sikt uppstår dessutom incitament för bolagets delägare att utveckla samhällsplaneringen och markanvändningen, vilket främjar livskraft och hållbar utveckling av regionerna längs banan.

Stora banprojekt, såsom Västbanan, har positiva effekter på den ekonomiska tillväxten, utvecklingen av jämlik inkomstfördelning, utvidgningen av pendlingsområdena, utvecklingen av stadsstrukturerna och miljön. Med tanke på Finlands konkurrenskraft och regionernas framgång är de viktigaste faktorerna ett pålitligt trafiksystem och regionernas tillgänglighet.

Stävjandet av klimatförändringen, urbaniseringen och tillgängligheten förutsätter att trafiksystemet utvecklas och att man övergår till hållbara färdssätt inom trafiken. En snabb och pålitlig banförbindelse förbättrar tillgängligheten av kommunerna längs banan, utvidgar pendlings- och arbetsmarknadsområden och skapar nya möjligheter för regional tillväxt och utveckling.

Genom närtågstrafik blir det möjligt med förbindelser i riktning mot Esbo och Åbo till mellanliggande stationer med skälig hastighet i Veikkola, och framför allt under rusningstiden i personbilstrafiken beräknas förbindelsen vara snabbare än med personbil.

Banans läge och utvecklingen av markanvändningen tack vare banan och stationen anvisas i den anhängiga delgeneralplanen för Norra Kyrkslätt. För Veikkola stationsområde har man skissat upp byggande där boende, trafiktjänster som utöver hållplatsen består av infartsparkeringsplatserna i anslutning till den och övriga tjänster samt arbetsplatsfunktioner förenas.

Banan gör området attraktivare för invånare och som förläggningssort för nya företag. Företagen i Veikkola drar nytta av de nya invånarna vid banan och Veikkolaborna av de nya jobben. Ett starkare befolkningsunderlag än tidigare och den kundpotential som tågförbindelsen erbjuder gör det möjligt att den befintliga servicen i Veikkola blir kvar och skapar potential för nytt offentligt och kommersiellt serviceutbud. Ökade trafikförbindelser och kortare restider gör det möjligt för sysselsättningsläget att förbättras i det breda influensområdet för stationsområdet, och därigenom har de effekter på bl.a. kommunens skatteinkomster och servicekostnader.

Banan stärker på lång sikt utvecklingen av Norra Kyrkslätt. För Kyrkslätt är utvecklingen av hela järnvägsnätet av stor betydelse, och Västbanan och Kustbanan bildar en helhet. Den bana som ska byggas förutsätter smidiga trafikförbindelser till stationerna vid banan, och projektet förbättrar väsentligt trafikförbindelserna i Veikkola, till exempel Veikkola planskilda anslutning och förbindelsevägarna till stationen. Västbanan gör det möjligt att åka tåg till Noux.

Entimmeståget till Åbo Ab grundades 4.12.2020. För närvarande fördelas finansierings- och ägarandelarna i bolaget, som har bytt namn till Västbanan Ab, enligt följande under planeringsfasen i projektet:

Delägare	Finansieringsandel M€	Ägarandel %
Finska staten	39,45 milj. €	51,00 %
Åbo stad	10,25 milj. €	13,25 %
Esbo stad	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingfors stad	5,80 milj. €	7,50 %
Salo stad	3,74 milj. €	4,84 %
Lojo stad	3,74 milj. €	4,84 %
Vichtis kommun	3,74 milj. €	4,84 %
Kyrklätts kommun	0,38 milj. €	0,48 %
Totalt	77,35 milj. €	100 %

Västbanan Ab har i uppgift att planera direktbanan Esbo–Salo och dubbelspåret Salo–Åbo till byggberedskap samt att bereda de utredningar som behövs, vilket har framskridit enligt planerna. Kostnaderna för projektet täcks med kapitalinvesteringar på sammanlagt 77,35 miljoner euro från bolagets aktieägare under åren 2020–2024 samt med CEF-finansieringsstöd (CEF1) från finansieringsprogrammet för ett sammanlänkat Europa (Connecting Europe Facility). EU-stödbeloppet utgör 50 procent av de godkända kostnaderna för banplaneringen, vilket enligt beräkning utgör cirka 29 miljoner euro.

Beredningen av de administrativa förfarandena för godkännande av banplanerna inleddes efter att de tekniska banplanerna blivit klara sommaren 2024. Transport- och kommunikationsverket Traficom godkände banplanen Salo-Hajala i december 2024 och banplanen Esbo-Hista i oktober 2025. Det administrativa förfarandet för godkännande av banplanerna har inletts också för banplanerna Hajala–Nunna och Nunna–Kuppis.

Uppdateringen av banplanen Lojo–Salo så att banan delvis blir enkelspårig påbörjades år 2025 för att säkerställa betydande kostnadsbesparingar, och denna plan blir färdig sommaren 2027.

Banplaneringsfasen beräknas vara klar år 2027.

Delägarnas förhandlingar om övergången till byggfasen

I regeringsprogrammet för Petteri Orpos regering som publicerades 20.6.2023 konstateras följande om projektet Västbanan: "Utöver investeringsprogrammet genomför staten också projektet Entimmeståget till Åbo, som omfattar byggandet av direktbanan Esbo–Salo och förbättringen av förbindelsesträckan Salo–Kuppis. Byggandet inleds på förbindelsesträckorna Esbo–Lojo och Salo–Kuppis. För byggnadsskedet bereder sig staten som en del av investeringsprogrammet på att kapitalisera ett bolag som samlar in finansiering och i vilket utöver staten även kommunerna kan vara delägare." Dessutom konstateras: "Projektet Entimmeståget till Åbo inleds genom att sträckan Salo–Kuppis förbättras

och man bygger banan Esbo–Lojo genom vilken Lojo och Vichtis får en närmare anslutning till Helsingfors pendlingsregion.”

I och med inskrivningen i regeringsprogrammet och utlysningen av CEF Trafik 2023 (CEF2) 26.9.2023 inledde delägarna preliminära förhandlingar om ett delägaravtal för byggfasen hösten 2023.

Regeringens finanspolitiska ministerutskott behandlade projektet Västbanan 19.12.2023 och beslutade att fortsätta förhandlingarna om förutsättningarna för övergången till projektets byggfas. Ministerutskottet beslutade att statens finansieringsandel blir 51 % och de övriga delägarnas 49 %. Samtidigt beslutade man fortsätta utredningen och hanteringen av de risker som hänför sig till projektet och söka ekonomiskt hållbara lösningar.

Ministerutskottet biföll ansökan om CEF2-stöd för projektet Västbanan i den ansökningsomgång som löpte ut i januari 2024 för planering av byggandet av avsnitten Salo–Hajala och Esbo–Hista samt för byggplaneringen av de övriga järnvägsförbindelserna inom bolagets verksamhetsområde. Dessutom biföll utskottet ändringen av namnet Entimmeståget till Åbo Ab till Västbanan Ab.

Kommunstyrelsen i Kyrkslätt godkände 22.1.2024 § 5 viljeyttringen om finansieringen av byggandet av Västbanan. Beslutet delgavs kommunfullmäktige.

Västbanan Ab:s projekt konstaterades vara berättigat till finansiering och strategiskt viktigt i årets CEF2-utlysning. Projektets färdigställningsgrad jämfört med andra projekt som konkurrerade om finansiering var dock lägre, eftersom banplanerna ännu var halvfärdiga och processerna för godkännande fortfarande pågick. På grund av denna låga färdigställningsgrad beviljades stödet inte i denna ansökningsomgång.

I juni 2024 förhandlade Finska staten och kommundelägarna utom Helsingfors om villkoren i föravtalet om övergång till byggfasen av Västbanan. Enligt det godkända föravtalet fortsatte delägarna förhandlingarna med det gemensamma målet att ingå ett delägaravtal som gör det möjligt att övergå till byggfasen.

Föravtalet mellan staten och delägarkommunerna om byggandet och finansieringen av Västbanan Ab:s banprojekt godkändes i Kyrkslätt kommunstyrelse 24.6.2024 § 226. Villkoren för föravtalet förhandlades fram mellan finska staten och de delägande kommunerna Åbo, Esbo, Salo, Lojo, Vichtis och Kyrkslätt i syfte att gå vidare till byggskedet. Helsingfors, som hade deltagit i projektets planeringsfas, meddelade då att staden inte kommer att delta i projektets byggskede.

I delägarförhandlingarna uppnåddes ett förhandlingsresultat om övergången till den första byggfasen av projektet Västbanan 31.10.2025.

Som en del av övergången till byggfasen uppnåddes ett förhandlingsresultat också om förvärv av Helsingfors stads aktier.

Resultatet av förhandlingarna mellan delägarna och det centrala innehållet i delägaravtalet

Som resultat av delägarförhandlingarna har även ett delägaravtal upprättats. I delägaravtalet kommer man närmare överens bland annat om projektbolagets förvaltning, finansiering och beslutsfattande samt delägarnas rättigheter och skyldigheter. Innan delägaravtalet undertecknas föreläggs delägaravtalet med bilagor för godkännande i varje delägarbeslutsfattande organ.

Bakgrund till delägaravtalet

Spårförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo är en av de viktigaste spårförbindelserna i Finland och omfattande behov av att utveckla den har konstaterats. Den snabba tågförbindelsen Helsingfors–Åbo kan anses bestå av flera olika delhelheter (såsom Esbo stadsbana, direktbanan Esbo–Salo, banavsnittet Salo–Kuppis och banprojektet Kuppis–Åbo).

En snabb tågförbindelse förkortar resetiden mellan städer och utvidgar pendlings- och arbetsmarknadsområdet och skapar därmed nya möjligheter till områdenas tillväxt och utveckling. När Västbanan blir färdig kommer den att vara en del av stomnätsskorridoren Skandinavien–Medelhavet i det europeiska TEN-T-trafiknätet (Trans European Transport Network). Syftet med TEN-T-trafiknätet är att främja hållbar rörlighet för människor och varor från ett medlemsland till ett annat så smidigt som möjligt.

Planeringen av direktbanan Esbo–Salo och banavsnittet Salo–Åbo till byggberedskap hör till Västbanan Ab:s uppgifter till den del som planeringen inte är slutförd. Planeringsprojektet slutar när alla banplaner har vunnit laga kraft. Projektet slutförs med delägarnas tidigare finansiering, och i det nya delägaravtalet förbinder man sig inte till extra finansiering av den. I slutet av planeringsfasen kommer uppskattningsvis 22 miljoner euro att finnas kvar i de återstående likvida medlen.

Det ursprungliga delägaravtalet om genomförandet av planeringsprojektet för Västbanan upphör när det nya delägaravtalet träder i kraft. Helsingfors stad avstår från sina aktier eftersom den inte deltar i byggfasen. Med Helsingfors ingås ett separat avtal om slutförandet av planeringsprojektet och om förvärv av stadens aktier till Västbanan Ab. Anskaffningspriset för de aktier som Helsingfors äger betalas med de likvida medel som återstår från planeringsprojektet, och i övrigt används de återstående likvida medlen för det kommande byggprojektet.

Västbanan Ab:s verksamhetsområde enligt bolagsordningen är planering och byggande av den snabba tågförbindelsen Helsingfors–Åbo. Bolaget kan också göra eller låta göra utredningar för att göra byggandet möjligt och för att identifiera konsekvenserna av projektet. Bolaget kan också bedriva annan verksamhet i anslutning till planering och byggande av infrastrukturen för spårtrafik. Syftet med bolagets verksamhet är att utveckla, planera och bygga järnvägsinfrastruktur för samhällets, myndigheternas och aktieägarnas behov och att producera bedömningar av fördelar, olägenheter och andra konsekvenser i anslutning till den. Bolaget har inte i uppgift att inbringa aktieägarna vinst.

Eventuellt EU-stöd skulle tillfalla samtliga aktieägare i bolaget. Dessutom har kommunernas bokföringspraxis beaktats under förhandlingarna och kommer fortfarande att beaktas i kommunernas beslutsfattande.

Styrningen av Västbanan Ab under byggfasen är tydligt definierad. Bolagets styrelse ansvarar för projektet, och kommunerna utser ledamöter till styrelsen. På så sätt bevaras kommunernas möjlighet att delta i beslutsfattandet kring projektet och bolaget. Kyrksläatts kommun får en styrelseplats.

Den överenskomna styrningsmodellen säkerställer bolagets funktionsförutsättningar och skapar förutsättningar för både ekonomiskt och operativt fördelaktiga innovationer under genomförandet. Det är också väsentligt att det finns klara bestämmelser om ansvarsfördelningen under byggtiden mellan projektbolaget och Trafikledsverket, som förvaltar statens järnvägsnät.

Delägaravtalet undertecknas när det har godkänts av alla delägars behöriga beslutande organ.

Byggprojektets första byggfas

De delprojekt som ingår i den första byggfasen som avtalas i delägaravtalet beskrivs mer detaljerat i den tekniska bilagan 3, som ingår som bilaga till delägaravtalet. I byggprojektet ingår byggplanering på hela förbindelsesträckan såtillvida det hör till bolagets ansvar. Esbo stadsbana och genomförandet av de delar som hör ihop med utvecklingen av den snabba banförbindelsen i banprojektet Kuppis–Åbo samt depåerna för närtrafiken hör inte till bolagets verksamhetsområde.

I den första byggfasen byggs en ny spårförbindelse på avsnitten Esbo–Hista, Hista–Vichtis och Vichtis–Lojo. Samtidigt byggs ett dubbelspår bredvid den nuvarande spårförbindelsen på avsnitten Salo–Hajala och Nunna–Kuppis. I den första byggfasen ingår dessutom byggplanering av hela sträckan. Byggplaneringen av hela sträckan skulle genomföras i etapper inom ramen för delägarnas intressen och finansiella åtaganden på det tekniskt och ekonomiskt mest ändamålsenliga sättet.

Kostnadsberäkningen för den första byggfasen är totalt 1319,9 miljoner euro (MAKU 130, 2015=100).

Delägare och ägarandelar under byggfasen

Västbanan Ab:s delägare har följande ägarandelar under byggfasen:

Finska staten	67,00 %
Åbo stad	10,73 %
Esbo stad	14,03 %
Salo stad	2,23 %
Lojo stad	2,48 %
Vichtis kommun	2,31 %
Kyrksläatts kommun	1,24 %.

Den delägarstruktur för byggfasen som överenskommits i delägaravtalet och mellan kommunerna genomförs genom en riktad avgiftsfri aktieemission som genomförs efter förvärvet av Helsingfors stads aktier. De aktier som förvärvats från Helsingfors stad makuleras.

Finansiella åtaganden

Finska staten och kommundelägarna förbinder sig att finansiera den första byggfasen av projektet Västbanan med sammanlagt 800 miljoner euro med eget kapital. Finska statens andel av finansieringen på 800 miljoner euro är 400 miljoner euro och kommundelägarnas andel är sammanlagt 400 miljoner euro. Kommunernas finansieringsandel på 400 miljoner euro förfaller närmare den tidpunkt då järnvägen är färdig och investeringsnyttan realiseras. Finansieringen har fördelats i enlighet med kommunernas önskemål.

I delägaravtalet och dess bilaga 1 fastställs det maximala beloppet för varje delägarers finansieringsansvar. En delägare är inte skyldig att finansiera bolaget utöver det finansiella åtagandet.

Vid fördelningen av de finansiella åtagandena har man använt kostnadsberäkningarna för den första byggfasen på 1319,9 miljoner euro (MAKU 130, 2015=100), som fördelas på delprojekten enligt följande:

- Esbo–Hista (byggande 310 M€ och byggplanering 9 M€)
- Hista–Vichtis (byggande 139 M€ och byggplanering 4 M€)
- Vichtis–Lojo (byggande 510 M€ och byggplanering 14 M€)
- Salo–Hajala (byggande 140 M€ och byggplanering 8 M€)
- Nunna–Kuppis (byggande 120 M€ och byggplanering 3 M€)
- Lojo–Salo (byggplanering 48 M€)
- Hajala–Nunna (byggplanering 15 M€)

Utöver finansiering med eget kapital förbinder sig finska staten att söka riksdagens godkännande för en statsborgen som beviljas bolaget. Med

hjälp av borgen kan bolaget ansöka om högst 520 miljoner euro i främmande kapital. I och med det godkännande som söks hos riksdagen förbinder sig finska staten att svara för 100 % av amorteringarna av finansieringen med främmande kapital och 67 % av finansieringskostnaderna för det främmande kapitalet. Kommundelägarna förbinder sig att stå för 33 % av finansieringskostnaderna för det främmande kapitalet. Med finansieringskostnaderna avses såväl räntekostnader som kostnader för finansieringsarrangemang och låneskötsel.

En förutsättning för att ansöka om finansiering med främmande kapital är att finansieringen med eget kapital och de återstående likvida medlen som gäller periodiseringen av de finansiella åtaganden har förbrukats innan finansieringen med främmande kapital lyfts.

Alternativt kan finska staten besluta om att ordna finansieringen på 520 miljoner euro också på andra sätt. Också i detta alternativ står delägarna för kostnaderna, såsom kostnaderna för finansiering med främmande kapital. Räntekostnaderna på det främmande kapitalet ingår inte i maximibeloppet för de kommundelägarnas finansiella åtaganden.

I projektets kostnads kalkyl kan förändringar i kostnadsnivån enligt markbyggnadskostnadsindexet (MAKU) förekomma (i delägaravtalet kallat 'normal kostnadsökning').

Normala kostnadsökning finansieras i förhållande till delägarnas ägarandelar. I finansieringsfaserna 1 och 2 finansierar staten 67 % av kostnadsökningen och kommunerna 33 %, tills statens finansiering på 400 miljoner euro har utnyttjats fullt ut. Efter att statens finansieringsandel om högst 520 miljoner euro i finansieringsfas 3 har säkerställts, finansieras den normala kostnadsökningen av staten och kommunerna i proportionerna 67 % / 33 % tills statens totala finansiering på 920 miljoner euro har använts i sin helhet.

I alla finansieringsfaser anvisar staten och kommunerna finansiering symmetriskt i samma takt. Den normala kostnadsökningen finansieras också på detta symmetriska sätt. Detta innebär att statens finansieringsandel på 400/920 miljoner euro alltid har förbrukats i sin helhet innan kommunernas finansieringsandel skulle komma att överskridas på grund av kostnadsökningen. Kommunernas ansvar för normala kostnadsökning begränsas till att statens finansieringsandel på 400/920 miljoner euro har använts fullt ut.

Om kostnadsutvecklingen är större än den normala kostnadsökningen eller leder till att de finansiella åtagandena överskrider informeras aktieägarna om detta. Därefter kan beslut om att inleda, fortsätta eller ändra delprojekt fattas endast om beslutet stöds av 3/4 av bolagets delägare. Ingen delägars finansieringsåtagande kan dock höjas utan den berörda delägarens godkännande.

Delägarna förbinder sig att stå för eventuella normala kostnadsökningar. I delägaravtalet avtalas om ansvar enligt en normal kostnadsökning och periodiseringen av dem. Normal kostnadsökning ingår inte i maximibeloppet för kommundelägarnas finansiella åtaganden, men kommundelägarnas ansvar för normal kostnadsökning begränsas tills statens finansieringsandel på 400 / 920 miljoner euro har förbrukats i sin helhet. Eventuellt CEF- eller EU-finansieringsstöd kommer att användas för att täcka normal kostnadsökning i enlighet med villkoren i delägaravtalet.

Statens finansieringsansvar får högst uppgå till sammanlagt 920 miljoner euro plus kostnaderna för finansieringen med främmande kapital, varav staten förbinder sig att täcka 67 %.

En finansieringsplan upprättas och finansieringsinbjudningar skickas till delägarna i enlighet med bolagets tidigare praxis.

Det maximala beloppet för varje delägars finansiella åtagande, ansvaret för normal kostnadsökning och andelen av kostnaderna för finansiering av främmande kapital har definierats i bilaga 1 till delägaravtalet.

Övriga villkor i delägaravtalet

Inledande av delprojekt och exceptionell kostnadsökning

Västbanan Ab kan förbinda sig till kostnaderna för byggandet av delprojekt endast om kostnadsökningen inte överskrider den normala kostnadsökningen eller leder till överskridning av delägarnas finansiella åtaganden.

Om kostnadsutvecklingen är större än den normala kostnadsökningen eller leder till att de finansiella åtagandena överskrids informeras aktieägarna genast om detta. Beslutsfattandet om inledning eller fortsättning av delprojekt som den eventuella ovan nämnda kostnadsökningen förutsätter överförs till delägarna och besluten fattas med kvalificerad majoritet.

Bolaget kan besluta om att inrätta ett kostnadsriskuskott, där även representanter som utses av delägarna kan delta.

Överlåtande till statens bannät

Den egendom som Västbanan Ab planerat och byggt införlivas i statens bannät så fort som möjligt efter att den färdiga helheten har fått tillstånd för ibruktage och Trafikledsverket har förutsättningar att ta emot egendomen. Bolaget överlåter banavsnitten som en del av statens bannät genom ett arrangemang som inte kräver att finska staten betalar separat vederlag eller betalning.

Bolaget förbinder sig i samarbete med Trafikledsverket att främja genomförandet av byggprojektet kostnadseffektivt och med beaktande av alla delägarers intresse.

Samarbetsavtal med Trafikledsverket

Byggandet genomförs i enlighet med Trafikledsverkets anvisningar och tekniska krav. Bolaget och Trafikledsverket avtalar om samarbetet i ett samarbetsavtal som ska ingås inom sex månader efter att delägaravtalet undertecknats.

Förvaltning av bolaget

Finska staten utser sju (7) styrelseledamöter och varje kommundelägare en (1) medlem. Styrelsen har tretton (13) ledamöter. Finska staten utser styrelsens ordförande och vice ordförande.

Styrelsen utser en verkställande direktör, vars utnämning förutsätter understöd av tio (10) ledamöter och vars avskedande förutsätter understöd av sju (7) ledamöter.

I specificerade fall i delägaravtalet kräver beslutet en kvalificerad majoritet på $\frac{3}{4}$ av bolagets aktier och rösterna som dessa aktier ger.

Utöver de ovan nämnda villkoren innehåller delägaravtalet sedvanliga villkor i delägaravtal, såsom skyldighet att medverka, tolkning, sekretess mm.

Förvärv av Helsingfors stads aktier

I delägaravtalet för planeringsprojektet för Västbanan 4.12.2020 avtalades att de finansiella åtagandena eller deras ömsesidiga proportionella andelar i delägaravtalet inte ger upphov till en presumtion för eventuell senare finansiering av byggfasen eller i dess villkor. Delägarna blev inte skyldiga att finansiera byggfasen, utan beslut om finansieringen av byggfasen ska fattas separat.

Helsingfors stad deltar inte i byggfasen i projektet Västbanan och avstår från sina aktier. I enlighet med delägaravtalet för planeringsprojektet ansvarar Helsingfors stad dock för slutförandet av planeringsprojektet och skyldigheterna i anslutning till det.

Helsingfors stads aktier förvärvas till Västbanan Ab för 1 650 001 euro. På förvärvet av aktierna tillämpas villkoren i aktieägaravtalet 4.12.2020. Köpesumman för aktierna består av en grundavgift som fastställs enligt 3.2.1 i delägaravtalet och en utjämningsavgift som bestäms enligt de uppskattade återstående likvida medlen och ägarandelen i planeringsprojektet. Beloppet av den utjämningsavgift som ska betalas när avtalet träder i kraft har fastställts i förhandlingarna mellan delägarna enligt

de beräknade återstående likvida medlen. Beloppet av utjämningsavgiften justeras enligt utfallet när planeringsprojektet avslutas år 2027.

Helsingfors stad står för överlåtelseskatten på aktiernas köpesumma.

I köpebrevet förbinder sig delägarna till att det placerade fria egna kapitalet i Västbanan Ab kan användas för att betala den sista raten av den eventuella utjämningsavgiften i slutet av planeringsprojektet, om bestämmelserna i aktiebolagslagen tillåter det. Om det vid den slutberäkningen konstateras att man har betalat ett för stort utjämningsbelopp till Helsingfors stad den dag då köpebrevet träder i kraft ska staden återbetala det överskridande beloppet till bolaget.

Köpebrevet träder i kraft samtidigt som det nya delägaravtalet om Västbanan Ab träder i kraft.

Ikraftträdande av delägaravtalet och hinder för avtalets bindande karaktär

Delägaravtalet träder i kraft när parterna har undertecknat det. Om någon av parterna inte kan fortsätta som delägare på grund av juridiskt hinder eller dylikt ska man sträva efter att avhjälpa situationen genom förhandlingar mellan parterna. Om en part inte kan fortsätta som delägare är bolaget inte skyldigt att återbetala till parten den finansiering som parten redan har betalat, om inte annat separat avtalas. Dessutom är en part som inte kan fortsätta som delägare skyldig att överlåta aktierna till bolaget eller en part som bolaget uppdelat mot ett vederlag på en euro.

Delägarna fattar ett enhälligt beslut om en riktad avgiftsfri aktieemission

Till följd av den riktade avgiftsfria emissionen och registreringen ändras bolagets ägarstruktur enligt nedanstående. Den riktade aktieemissionen är avgiftsfri för de nuvarande delägarna och de aktier som förvärvats från Helsingfors makuleras.

Aktieägare	Ursprungligt aktieantal (st.)	Riktad aktieemission (st.)	Nytt aktieantal (st.)	Gammal ägarandel (%)	Ny ägarandel (%)
Finska staten	394 485	945 515	1 340 000	55,13 %	67,00 %
Åbo stad	102 503	111 997	214 500	14,33 %	10,73 %
Esbo stad	102 503	177 997	280 500	14,33 %	14,03 %
Salo stad	37 402	7 148	44 550	5,23 %	2,23 %

Lojo stad	37 402	12 098	49 500	5,23 %	2,48 %
Vichtis kommun	37 402	8 798	46 200	5,23 %	2,31 %
Kyrklätts kommun	3 800	20 950	24 750	0,53 %	1,24 %
Totalt	715 497	1 284 503	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Ikraftträdande av delägaravtalet och hinder för avtalets bindande karaktär
Delägaravtalet träder i kraft när parterna har undertecknat det. Om någon av parterna inte kan fortsätta som delägare på grund av juridiskt hinder eller dylikt ska man sträva efter att avhjälpa situationen genom förhandlingar mellan parterna. Om en part inte kan fortsätta som delägare är bolaget inte skyldigt att återbetala till parten den finansiering som parten redan har betalat, om inte annat separat avtalas. Dessutom är en part som inte kan fortsätta som delägare skyldig att överlåta aktierna till bolaget eller en part som bolaget uppdelat mot ett vederlag på en euro.

Kyrklätts kommuns ekonomiska ansvar

Maximibeloppet av ansvaret för finansieringen av den första byggfasen i projektet fördelas mellan kommunerna enligt följande:

Kommun	Andel (%)	Euro
Esbo	42,50 %	170 000 000
Kyrklätt	3,75 %	15 000 000
Lojo	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Åbo	32,50 %	130 000 000
Vichtis	7,00 %	28 000 000
Kommunerna totalt	100,00 %	400 000 000

Genom att godkänna delägaravtalet förbinder sig till Kyrklätts kommun att kapitalisera bolaget för 15 miljoner euro för att genomföra investeringsprojektet. Kommunens finansiella ställning möjliggör inte kapitalisering från kassan, så kommunen kommer att finansiera sin andel

med lån. Till följd av detta får kommunen resultatpåverkande ränteutgifter.

I och med att projektdelarna blir färdiga aktiveras den pågående investeringen som egendomspost varav kommunen får resultatpåverkande bokföringsmässiga poster. Avskrivningarna belastar kommunens resultat under de kommande 40 åren.

Åbo stad har bett revisionssammanslutningen om en promemoria av redovisningen av de kapitalplaceringar som kommundelägarna gjort i projektbolaget i kommunernas bokföring. Promemorian stöder den ovan nämnda avskrivningsredovisningen men rekommenderar dessutom att lämna en begäran om utlåtagande till bokföringsnämndens välfärdsområdes- och kommunsektion om avskrivningsredovisningen. Ett gemensamt utlåtagande har begärts som stöd för beslutsfattande i alla kommundelägare.

Enligt den senaste beräkningen kommer kapitaliseringen att periodiseras åren 2027–2032. Den negativa resultateffekten på kommunen ökar när projektet framskrider. Beräkning av den årliga ekonomiska effekten:

Länsirata	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Yhteensä
Taseosuus	501 174	1 363 740	3 443 443	4 318 509	3 669 596	1 703 538	15 000 000
Tulosvaikutukset							
Korot yht. 2027-2032 (korko 2,6-3)	14 269	40 647	122 164	240 196	354 071	419 923	1 186 773
Valtion lainan korko-osuus				80 000	160 000	160 000	400 000
Poisto						375 000	375 000
Tulosvaikutus yhteensä	14 269	40 647	122 164	320 196	514 071	954 923	1 961 773

Resultateffekten per år kommer att klarna, men den är som högst när alla projektandelarna har blivit färdiga. Resultateffekten på grund av finansieringsansvaret till fullt belopp är därmed -2,0 miljoner euro. Dessutom ökar lånebeståndet på kommunens ansvar med 15 miljoner euro. Ränteutgifterna minskar i och med amorteringarna.

Utöver den ekonomiska påverkan som kommunens kapitalisering medför kommer kommunen också att bära en andel (1,24 %) av räntekostnaderna för det främmande kapital (520 miljoner euro) som projektbolaget upptar och som garanteras av staten, varav kommunernas andel är 33 %. När det gäller detta är det svårt att göra en exakt konsekvensbedömning, eftersom man ännu inte har tillgång till detaljerna om lånet. Den del av räntan på det statsgaranterade lånet som hänförs till kommunen har uppskattats till 0,8 miljoner euro.

Kommunen bär ekonomiskt ansvar för finansieringsandelen av den första byggfasen (15 milj. euro) och ränteutgifterna för lånet. De ekonomiska

konsekvenserna av dessa är ökningen av lånebeståndet med 15 miljoner euro och en resultateffekt av den första fasen på 3,7 miljoner euro, om de överenskomna ansvaren utfaller enligt beräkningen. Avskrivningarna från den första fasen börjar när kommunens banandel blir färdig, det vill säga från och med år 2032. Den årliga ekonomiska effekten av detta är 375 000 euro i 40 år.

I beräkningen har man inte beaktat den eventuella effekten av den normala kostnadsökningen.

Kommunens verksamhetsområde

Med stöd av 7 § 1 mom. i kommunallagen sköter kommunen de uppgifter som den har åtagit sig med stöd av självstyrelsen. Dessa uppgifter bildar kommunens allmänna verksamhetsområde. Principerna för bestämningen av det allmänna verksamhetsområdet styr och avgränsar de uppgifter som kommunen kan åta sig.

När kommunens verksamhetsområde fastställs ska de allmänna rättsprinciperna för förvaltningen enligt 6 § i förvaltningslagen tas i beaktande. Dessutom anses av hävd att principer som begränsar det allmänna verksamhetsområdet är allmännyttighet, uppgiftens lokala förankring, förbud mot stöd till privata aktörer, förvaltningens subsidiaritet och arbetsfördelning med andra myndigheter samt förbud mot spekulativ verksamhet.

Utveckling av snabbare spårförbindelser förbättrar kommunens tillgänglighet och de allmänna verksamhetsförutsättningarna för näringslivet i kommunen samt utvidgar pendlingsområdet och främjar invånarnas välfärd genom att göra pendlingsförbindelserna och den övriga mobiliteten smidigare. Projektet Västbanan är ett mycket viktigt infrastrukturprojekt för hela Finlands och särskilt för den framtida utvecklingen av och konkurrenskraften i kommunerna längs banan.

Enligt den gällande bolagsordningen för Västbanan Ab är syftet med bolagets verksamhet att utveckla, planera och bygga järnvägsinfrastruktur för samhällets, myndigheternas och aktieägarnas behov och att producera bedömningar av fördelar, olägenheter och andra konsekvenser i anslutning till den. Det huvudsakliga syftet med bolagets verksamhet är inte att inbringa aktieägarna vinst. Bolagets verksamhetsområde är planering och byggande av järnvägsinfrastruktur i anslutning till byggnadsprojektet. Bolaget kan göra eller låta göra utredningar för att möjliggöra byggandet och för att identifiera projektets konsekvenser. Bolagets verksamhet kan inte anses vara rent industriellt eller kommersiellt och därmed inte spekulativ verksamhet.

Västbanan bland annat främjar livskraften och invånarnas välfärd i Kyrksläatts kommun och har ett klart samband med uppnåendet av

kommunens syfte enligt 1 § i kommunallagen. Ägandet och finansieringen av Västbanan Ab hör till kommunens allmänna ansvarsområde.

Regler om statligt stöd

I fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF) 107(1) föreskrivs: "Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna". Reglerna om statligt stöd gäller endast om stödmottagaren är ett "företag" (Europeiska kommissionens tillkännagivande EUT [2016] C 262/01, punkt 6).

Västbanan Ab:s verksamhetsområde enligt 2 § i bolagsordningen är planering och byggande av banan i anslutning till den snabba tågförbindelsen Helsingfors–Åbo. Bolaget kan göra eller låta göra utredningar för att möjliggöra byggandet och för att identifiera projektets konsekvenser. Bolaget kan också bedriva annan verksamhet i anslutning till planering och byggande av infrastrukturen för spårtrafik. Bolaget utövar inte ekonomisk verksamhet, dvs. tillhandahåller varken varor eller tjänster på marknaden. Därmed är det inte ett företag som avses i EUF 107(1), och reglerna om statligt stöd tillämpas inte på ägandet och finansieringen av bolaget.

Europeiska kommissionen anser att påverkan på handeln mellan medlemsstaterna eller snedvridning av konkurrensen vanligtvis är utesluten i samband med byggandet av infrastrukturen i fall där det samtidigt inträffar att en infrastruktur normalt sett inte möter direkt konkurrens, den privata finansieringen är obetydlig inom sektorn och den berörda medlemsstaten och infrastrukturen inte är avsedd att selektivt gynna ett visst företag eller en viss sektor utan medför fördelar för samhället i stort (kommissionens tillkännagivande EUT [2016] C 262/01, punkt 211).

För att hela den offentliga finansieringen av ett visst projekt ska falla utanför reglerna om statligt stöd måste medlemsstaterna se till att den finansiering som ges för byggande av infrastruktur i de situationer som nämns i punkt 211 inte kan användas för att korssubventionera eller indirekt subventionera annan ekonomisk verksamhet, inbegripet driften av infrastrukturen (kommissionens tillkännagivande EUT [2016] C 262/01, punkt 212). Finansieringen som beviljas till Västbanan Ab används varken för att utöva infrastrukturverksamhet eller för att stöda andra ekonomiska funktioner.

EU-kommissionen anser att byggandet av järnvägsinfrastruktur som görs tillgänglig för potentiella användare på lika och icke-diskriminerande villkor vanligtvis uppfyller de villkor som anges i punkt 211, och därför leder dess

finansiering normalt sett inte till att handeln mellan medlemsstaterna påverkas eller till att konkurrensen snedvrids (kommissionens tillkännagivande EUT [2016] C 262/01, punkt 219). Även om Västbanan Ab:s verksamhet skulle bedömas vara av ekonomisk karaktär påverkar stödet inte handeln mellan medlemsstaterna och snedvrider inte heller konkurrensen. Ägandet och finansieringen av Västbanan Ab utgör inte statligt stöd som avses i EUF 107(1).

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 17.11.2025

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 394

Beredning,
ytterligare information administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Virpi Sailas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 17.11.2025 har kommit till i riktig ordning och att de inte annars heller strider mot lag eller förordning, så de kan utan hinder verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 104 Kyrkslätt kommun delårsöversikt II år 2025 Beslutet har delgetts sektorerna

§ 105 Fastställande av kommunens inkomstskattesats för år 2026 Anmälan om skattesatsen har sänts till Skatteförvaltningen 17.11.2025

§ 106 Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsats för år 2026 Anmälan om skattesatsen har sänts till Skatteförvaltningen 17.11.2025

§ 107 Godkännande av budgeten år 2026 och ekonomiplanen åren 2027–28

Beslutet har delgetts sektorerna

§ 108 Godkännande av projektplanen för Masabyområdets nya daghem

Beslutet har sänts till kommunutvecklingssektorn

§ 109 Kyrkslätt omfattande välfärdsberättelse 2021–2025 och välfärdsplan 2026–2029 Beslutet har sänts till bildningssektorn

§ 110 Svar på fullmäktigemotion 10/2022: Kyrkslätt anslutning till nätverket för projektet Naturkloka kommuner

Beslutet har sänts till kommunutvecklingssektorn.

I enlighet med 25 § i förvaltningsstadgan godkänner och undertecknar sektordirektören avtal som gäller sektorn.

§ 111 Svar på fullmäktigemotion 13/2022: Bedömning av konkurrensutsatta tjänsters personal-, kvalitet- och kostnadseffekter

Beslutet har sänts till beredarna.

§ 112 Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell för år 2026
Sammanträdestiderna förs in i sammanträdeskalendern.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 395

Organens protokoll

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025
Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 18.11.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025
Personalsektionen 26.11.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.



Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 396

HRT, samkommunstämma 25.11.2025
HRT, styrelsen 25.11.2025
Luksia, styrelsen 26.11.2025

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 381, § 382, § 383, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 393, § 394, § 395, § 396

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 384, § 385, § 386, § 392

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas

- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 9.00 - 15.00

tfn växel 09-29671

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.