

Arrende av område till Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis ry för räkning av det bolag som ska grundas

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 384

750/10.00.02/2024

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsingenjör Niklas Wickholm fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 på villkoren i arrendeavtalet arrendera ut ett område på cirka 3778 m² på tomt 4 i kvarter 183 i detaljplanen för idrottsparken i centrum till Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis r.y., FO-nummer 0459496-9, för räkning av det bolag som ska grundas för byggande av en tennishall på cirka 3000 v-m². Arrendeavtalet är i kraft till och med 31.12.2065, och grundarrendet är 2 160 euro bundet till levnadskostnadsindexet (1951:10=100). Syftet med verksamheten i bolaget som ska grundas är annat än att bringa aktieägarna vinst, och en bestämmelse om detta ska ingå i bolagsordningen (aktiebolagslagen 13 kap 9 §). 2 att arrendeavtalet kan undertecknas, om kommunfullmäktige beviljar Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis r.y., FO-nummer 0459496-9, propieborgen på högst 1 536 000 euro för ett lån som tas för räkning av det bolag som ska grundas. Arrendatorn är skyldig att hos Lantmäteriverket ansöka om inskrivning av sin arrenderätt i enlighet med jordabalken (540/1995). Arrendatorn förbinder sig att söka en inteckning med bästa förmånsrätt till samma belopp som borgen i arrenderätten och de byggnader som arrendatorn bygger på arrendeområdet och överlåta ett elektroniskt pantbrev till Kyrksläotts kommun som garanti för borgen. 3 att markarrendeavtalet träder i kraft först då båda avtalsparterna undertecknat det. 4 berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och att underteckna det.
Behandling	Martin Valtonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Sanni Jäppinen under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag: I avtalstexten läggs till en punkt om skolors och daghems möjlighet att använda hallens turer. Tilläggsförslaget understöddes av Sari Haapasaari och Kim Åström. Sanni Jäppinens tilläggsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande tillägg: I avtalstexten läggs till en punkt om skolors och daghems möjlighet att använda hallens turer.

För kännedom Kirkkonummen Tennis – Kyrksläotts Tennis r.y.

Redogörelse Kyrkslätt har förhandlat med Kirkkonummen Tennis – Kyrksläotts Tennis ry om arrende av ett område på cirka 3778 m² i Kyrksläotts idrottspark för att bygga en tennishall. Tennishallen som ska byggas är cirka 3000 v-m² stor och omfattar fyra tennisplaner. I den gällande detaljplanen placeras arrendeområdet i kvartersområde för idrottsbyggnader (planbeteckning YU). Förbindelsen som fortsätter från Hemnellsstigens parkgångväg i riktning mot simhallen löper mellan hallbyggnaderna.

Minst 16 bilplatser ska reserveras för hallbyggnaden (3000 v-m²). Dessutom ska beräkningsvis två bilplatser på idrottsparkens område reserveras för inläktarplatserna.

Kommunens beviljande av proprieborgen för bygglån behandlas som separat ärende i kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige. En inteckning som pantsätts till arrendegivaren (borgensmannen) kan fastställas i arrenderätten. En utredning om inteckningsarrangemangen ingår som tilläggsmaterial.

Bilaga till föredragningslistan:

- arrendeavtal

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- inteckningsarrangemang