

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2026

Kommunfullmäktige 17.11.2025

797/02.03.01/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2026 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- skattesats för vissa anläggningar (kraftverk) 2,00 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 355

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2026 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- skattesats för vissa anläggningar (kraftverk) 2,00 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts motförslag enligt följande:

Motförslag (Sini Felipe):

Fastighetsskatteprocenten för obebyggda byggplatser fastställs till 5,9 %. Detta ger kommunen en årlig tilläggsinkomst på 58 300 euro.

Förslaget vann inte understöd, så det förföll.

Motförslag (Ronja Karkinen):

Skatteprocenten för kraftverk tas inte i bruk i fastighetsbeskattningen för år 2026.

Förslaget vann inte understöd, så det förföll.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.

Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundra delars procents noggrannhet.

Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen är för byggnadernas del 0,93–2,00, och för mark åtskildes variationsintervallet därifrån för år 2024. Nedre gränsen för mark fastställdes till 1,30 och övre gränsen förblev på 2,00 procent. Fastighetsskattesatserna är i förslaget oförändrade jämfört med nuläget.

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.

I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats. Kommunen har inte tidigare infört någon skattesats för vissa anläggningar. Denna skattesats ökar sannolikt inte skatteinkomsterna. Om detta inte särskilt fastställs har den allmänna skattesatsen tillämpats.

FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS

BESKATTNINGSVÄRDE

och %	2023	2024	2025*	2026**
Underställd den allmänna fastighetsskatte%				
markområden	490 309	497 188	502 457	502 457
Skatte% (1,30-2,00)	0,93	1,30	1,30	1,30
SKATT	4 560	6 463	6 532	6 532
byggnader	303 383	328 688	330 475	330 475
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	2 821	3 057	3 073	3 073
Bostadsbyggnad för stadigvarande boende	1 183 040	1 213 202	1 211 506	1 211 506
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 850	4 974	4 967	4 967
Övriga bostadsbyggnader	63 174	64 795	64 992	64 992
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	884	907	910	910
Kraftverk	0	0	0	0
Skatte% (max 3,10)	0,93	0,93	0,93	2,00
SKATT	0	0	0	0
Allmännyttiga samfund	6 069	3 261	3 255	3 255
Skatte%	0,00	0,00	0,00	0,00
Obebyggd byggplats	9 056	9 643	12 404	12 404
Skatte% (2,00-6,00)	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	492	524	674	674
Beskattningsvärde totalt	2 055 032	2 116 777	2 125 089	2 125 089
Förändring %		3,0	0,4	0,0
FASTIG.SKATT SOM BETALAS	13 608	15 925	16 156	16 156
Förändring %		17,0	1,4	0,0

Kommunfullmäktige kan särskilt fastställa en skatteprocentsats (1131/2005) som ska tillämpas på byggnader och konstruktioner som hör till ett kraftverk eller en slutförvaringsanläggning för använt kärnbränsle. Denna skatteprocentsats kan fastställas till högst 3,10. (30.10.2015/1291)

Som kraftverk kan man betrakta alla slags anläggningar som producerar elkraft. Sådana är förutom vattenkraftverk även sådana kraftverk som producerar el, det vill säga kärnkraftverk, vindkraftverk, solkraftverk och anläggningar som använder bränslen. Enligt 14 § 2 mom. i fastighetsskattelagen tillämpas inte en separat kraftverksprocentsats på kraftverk vars nominella effekt är högst 10 megavoltampere. På dessa kraftverk tillämpas den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader.

Som kraftverk betraktas inte värmeverk och -centraler som enbart producerar värme eller idkar distribution av energi. Om både el och värme

produceras i samma anläggning, ska byggnadens användningsändamål bestämmas utifrån det huvudsakliga användningsändamålet (HFD 13.4.2007 liggare 980). Skatteprocentsatsen för vissa anläggningar (kraftverksprocenten) tillämpas inte heller på anläggningar som producerar energi för värmecentraler i anslutning till bostadshus eller för industrianläggningars interna processer.