
Tid 18.11.2025 kl. 17:00 -

Plats Kyrkslätt kommunhuset, mötesrum Ervast

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
104	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
105	Justering av protokollet	4
106	Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2026	5
107	Byggnadstillsynens anmälningssärenden	6
108	Ansökan om undantag LP-257-2025-00927, Västra Bölevägen, begäran om omprövning	7
109	Ansökan om undantag LP-257-2025-02035 / Hirsalavägen	8
110	Ansökan om undantag LP-257-2025-01991 / Bergholmen i Dåvits	9
111	Miljövårdens anmälningssärenden	10
112	Utnämmande av en uppföljningsgrupp för uppdatering av miljöskyddsföreskrifterna	11
113	Ansökan om METSO-objekten i Kyrkslätt kommuns ägo till skyddsområden	13



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Kelkka Teemu
Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Puromies Merja
Sapila Mirva



104

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

105

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 24.11.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 24.11.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 25.11.2025. Anslagslistorna är framlagda 27.11.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 25.11.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslut

106

Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2026

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

497/00.00.01/2025

Beredare Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar sammanträda våren 2026 kl. 17.00 enligt följande: 20.1.2025, 24.2.2026, 24.3.2026, 21.4.2026, 19.5.2026 ja 16.6.2026 och hösten 2026 kl. 17.00 enligt följande: 25.8.2026, 22.9.2026, 20.10.2026, 17.11.2026 och 8.12.2026.

Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrkslättssalen, någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.

Behandling

Beslut

För kännedom Translatererna

Redogörelse Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 18 paragraferna 150–174. Enligt 154 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Byggnads- och miljönämnden har 28.08.2024 § 72 beslutat hösten 2025 och till dem anslutna bestämmelser.

107

Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. NTM-centralen i Nyland har skickat kommunen en anmärkning om byggnads- och miljönämndens beslut om undantagslov 21.10.2025 § 100, lovbeteckning LP-257-2025-00879, Stenbackavägen. I beslutet har det konstaterats: med iakttagande av placeringen av fritidsbyggnaden i förhållande till stranden är det inte fråga om ett undantag från planeringsbehov som gäller strand enligt lagen om områdesanvändning (AOL 72 §), utan en granskning av förutsättningarna för placering när det gäller huvudbyggnaden. NTM-centralen anmärker att fastigheten ändå gränsar till stranden, att byggandet stöder sig på stranden och att rökbastun enligt förslaget ska byggas i strandzon, utanför fritidsbyggnadens gårdsområde. Fastigheten placeras alltså på strandområde, och i avgörandet borde man ha behandlat undantag från 72 § i lagen om områdesanvändning.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut



108

Ansökan om undantag LP-257-2025-00927, Västra Bölevägen, begäran om omprövning

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

835/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 godkänna begäran om omprövning till de delar som gäller beaktande av hörande av grannarna och planbestämmelsen. 2 stryka det ursprungliga beslutet om undantag och bevilja ett nytt ersättande beslut om undantag. Villkor: 1) Fritidsbyggnadens maximala våningsyta är 75 v-m2. 2) Varken byggnader eller konstruktioner får placeras ovanför höjdkurvan +19.00, och terrängen ovanför den får inte inhägnas.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand) Åtgärd Begäran om omprövning Undantag (Lagen om områdesanvändning 72 §) Byggande av fritidsbyggnad 75 v-m2, I Byggande av en bastu 25 v-m²



109

Ansökan om undantag LP-257-2025-02035 / Hirsalavägen

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

834/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) I bygglovet ska den lägsta byggnadshöjden beaktas.
- 2) Sidofritidsbyggnaden och de övriga ekonomibyggnaderna ska vara underställda huvudbyggnaden, och deras höjd och utformning ska passa in i omgivningen.
- 3) På byggplatsen får det inte finnas någon annan byggnad som klassificeras som sidofritidsbyggnad.
- 4) I situationsplanen i bygglovet ska båthuset antecknas vid ekonomibyggnaden vid stranden.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)

Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen)

Åtgärd

Byggande av en sidofritidsbyggnad, 50 v-m²



110

Ansökan om undantag LP-257-2025-01991 / Bergholmen i Dåvits

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

893/10.03.00.00/2025

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Bygglov ska sökas för projektet.
- 2) Tillstånd enligt vattenlagen ska bifogas till ansökan om bygglov.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende
Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i
generalplanen)

Åtgärd

Ändring av det tidigare användningsändamålet för ön som
rekreationsområde för de anställda inom föreningen för segelföreningens
bruk

Byggande av en ny pontonbrygga 60 m

En 20 m pontonbrygga på tvären i ändan av den befintliga bryggan

111

Miljövårdens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Västra Nylands vatten och miljö rf:s geoinformationsanalys "Estbynjoen osavaluma-alueen vesienhallinta"
2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands beslut om inrättande av naturskyddsområde (Callos mosse) 13.10.2025, dnr UUDELY/4365/2025.
3. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands beslut 27.10.2025 om undantag från fridlysningsbestämmelserna i naturskyddsområde; installation av simbrygga.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

112

Utnämmande av en uppföljningsgrupp för uppdatering av miljöskyddsföreskrifterna

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

908/00.01.01/2025

Beredare	Juridisk expert Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 tillsätta en uppföljningsgrupp på viss tid för perioden 1.1–31.12.2024 med uppgift att stöda beredningen av förnyelsen av kommunens miljöskyddsföreskrifter 2 utnämna ordföranden för byggnads- och miljönämnden och 2–4 andra förtroendevalda till uppföljningsgruppen. Föredragande i uppföljningsgruppen är livskraftsdirektören, sekreterare den juridiska experten och sakkunniga miljöchefen och miljöinspektörerna. Uppföljningsgruppen kan vid behov även höra andra tjänsteinnehavare som sakkunniga.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Enligt 32 § i kommunens förvaltningsstadga tillsätter nämnden kommittéer inom sitt verksamhetsområde. Enligt 37 § i förvaltningsstadgan beslutar byggnads- och miljönämnden om kommunens miljöskyddsföreskrifter och beslutar om framläggning av beredningsmaterial för miljöskyddsföreskrifterna samt begär utlåtanden om dem av myndigheter, sammanslutningar och andra behövliga instanser. De nuvarande miljöskyddsföreskrifterna i Kyrkslätt har godkänts år 2017. Efter godkännandet av föreskrifterna har det skett ändringar i lagstiftningen och verksamhetsmiljön. Till exempel de stora skillnaderna med grannkommunerna har orsakat svårigheter för verksamhetsidkarna. Det är bra att uppdatera föreskrifterna regelbundet. Uppdatering av föreskrifterna bidrar till att miljövårdens resurser och tjänsteinnehavarnas arbetstid kan inriktas mer effektivt på mer väsentliga frågor med tanke på miljövård. Beredningen av uppdateringen av miljöskyddsföreskrifterna sker som tjänsteinnehavararbete, och kommunförbundets modell utnyttjas i arbetet. Som underlag för beredningen utnyttjas de nuvarande

miljöskyddsföreskrifterna. Före godkännandet utarbetas ett förslag till miljöskyddsföreskrifter. Förslaget läggs fram och de utlåtanden som behövs om dem inhämtas. Under framläggningstiden har kommunmedlemmarna möjlighet att lämna anmärkning om föreskrifterna. På basis av utlåtandena och anmärkningarna bearbetas miljöskyddsföreskrifterna i en form där de föreslås byggnads- och miljönämnden för godkännande. Målet är att de nya miljöskyddsföreskrifterna träder i kraft 1.1.2027.

Ingen beslutanderätt föreslås delegeras till uppföljningsgruppen, utan beslutsfattandet sker i byggnads- och miljönämnden. Uppföljningsgruppen har i uppgift att stöda beredningen av de nya miljöskyddsföreskrifterna med tanke på det politiska beslutsfattandet. Till gruppen rapporteras hur beredningen framskrider. Uppföljningsgruppens sammanträden hålls i första hand på distans via Teams. Uppföljningsgruppens första sammanträde hålls 13.1.2026 kl. 16.30–18.00.

Tillämpade rättsnormer Förvaltningsstadgan 32 och 37 §

113

Ansökan om METSO-objekten i Kyrksläatts kommuns ägo till skyddsområden

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

427/11.05.05/2022

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att

1
kommunstyrelsen beslutar om försäljning av de fyra objekt som genomförs genom handel till finska staten/NTM-centralen i Nyland mot de ersättningar som denna erbjuder.

2
kommunstyrelsen vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de nio METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen erbjuder.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022 och vidare till år 2025.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Under bordläggningen har avgränsningen ändrats på två objekt som genomförs genom handel till följd av nya köpeanbud av NTM-centralen i Nyland. Området i gamla skogen (0,97 ha) vid Pikkarainens södra strand har lagts till i objektet Pikkarainens lindlund. Även det området hör till Natura 2000-nätverket och gränsar till Noux nationalpark. NTM-centralen har i sitt köpeanbud uppdaterat den ersättning som betalas till kommunen för handeln av Pikkarainens lindlund. Dessutom har ett redan skyddat skogsområde (4,40 ha) mellan delområdena lagts till i det tvådelade Dorgarns norra skogs- och kärrområde. Detta ingår i den köpesumma som NTM-centralen redan tidigare erbjudit, och därmed kommer ingen ändring i de tidigare föreslagna ersättningarna när det gäller området. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 666 820 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (3,71 ha)	79 630 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (13,98 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 97

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-

skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Föredraganden presenterade de ändringar som just hade kommit i de ersättningssummor som gäller de förslag till naturskyddsområde som framgår av redogörelsedelen i föredragningstexten och som ska genomföras med köpet. Ersättningssumman för objektet i Noux Naturaområde (8,52 ha) korrigeras från 127 670 euro till 159 590 euro och ersättningen för Pikkarainens lindlund (2,74 ha) från 55 720 euro till 69 650 euro. I och med dessa ändringar ändras också den totala ersättningssumma som NTM-centralen nu erbjuder och som även nämns i redogörelsetexten från 610 990 euro till 656 840 euro.

Oona Ylitolonen föreslog att ärendet bordläggs. En aftonskola om ärendet ordnas i samband med kommunstyrelsens sammanträde 10.11.2025, varefter ärendet föreläggs på nytt byggnads- och miljönämnden för beslutsfattande. Förslaget understöddes och godkändes enhälligt.

Miljöinspektör Janne Rainio avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.10.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har godkänt kommunens skogsprogram (tidigare skogsstrategi) 19.5.2025.

Under bordläggningen har mindre ändringar gjorts i objektsavgränsningar och arealer. Därtill har ersättningarna från NTM-centralen uppdaterats.

Avgränsningen för två METSO-objekt har ändrats något jämfört med tidigare. Den nya avgränsningen för Näseuddens lund följer SL-reserveringens gräns i delgeneralplanen för Masaby. Skogsområdet vid

Perälänjärvi har minskats något i södra delen för att lämna större avstånd till en eventuell vägsträckning norr om Perälänjärvi. Arealerna för alla METSO-objekt har beräknats på nytt i geoinformationssystemet.

NTM-centralen i Nyland har uppdaterat ersättningarna för försäljning av dessa objekt samt för skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo enligt aktuell prissättning. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 610 990 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	69 650 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (9,58 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjuder:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 26.04.2022 § 65

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med METSO-objekt avses områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025 (METSO) och kan skyddas med de frivilliga medel som programmet erbjuder. Skyddet av METSO-objekten i kommunens ägo kan genomföras antingen genom att sälja området till staten eller genom att inrätta ett privat naturskyddsområde som förblir i kommunens ägo.

Miljövårdsenheten har utrett lämpligheten av de kommunägda skogarna till METSO-programmet och förhandlat med NTM-centralen i Nyland om möjligheten att inrätta de utvalda tretton objekten som naturskyddsområden inom ramen för METSO-programmet. I kommunens budget 2021 har kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen.

De ersättningsmedel som METSO-programmet erbjuder

Om ett METSO-objekt säljs till staten får kommunen ersättning för det till fullt belopp. Ersättningen grundar sig på jordmånens och trädbeståndets värde. Objektets värde fastställs enligt summavärdemetoden, där värdena på skogens olika egendomsdelar sammanräknas och en korrigering av totalvärdet görs i summavärdet som man fått. Genom korrigeringen avlägsnar man bl.a. andelen av beskattningen och skogsbrukskostnaderna. Storleken på korrigeringsfaktorn varierar enligt objekt beroende på bl.a. utvecklingsklassfördelningen av trädbeståndet, skördeförhållandena, markens beskaffenhet och läge. Korrigeringsfaktorn är vanligtvis 15–30 %. Som priser på virkesslag används tre års medelrotpriser.

Om METSO-objektet inrättas som privat naturskyddsområde får kommunen en partiell ersättning för de ekonomiska förluster som skyddet medför. Den partiella ersättningen grundar sig på trädbeståndets värde. Markens värde prissätts inte eftersom området fortfarande förblir i kommunens ägo. När den partiella ersättningen fastställs minskas korrigeringen av totalvärdet från trädbeståndets värde och man kommer fram till det gångbara skogsbruksvärdet. För detta betalas högst 50 % i ersättning vid inrättandet av skyddsområde. Beloppet på den partiella ersättningen påverkas av bl.a. områdets användningsändamål (skogsbruk, rekreation mm.) och skogsbehandlingsbegränsningarna som orsakas av planbestämmelser och som påverkar de ekonomiska förlusterna.

Förvaltning och skötsel av METSO-skyddsområdena

Forststyrelsens naturtjänster svarar för skötseln och förvaltningen av ett METSO-skyddsområde som sålts till staten. Kommunen har ansvaret för förvaltningen och skötseln av ett METSO-område som förblir i kommunens ägo och som inrättats som naturskyddsområde. Statsbidrag kan sökas för skötselåtgärder.

Framskridandet av skyddsprocessen i METSO-programmet

Processen utgår ifrån att kommunen erbjuder METSO-kontaktpersonen på NTM-centralen objektet. Sedan framskrider processen enligt följande:

- ➔ NTM-centralen bedömer om objektet är lämpligt för programmet
- ➔ kommunen förhandlar och kommer överens med NTM-centralen om sättet att genomföra skyddet, avgränsningen av skyddet och ersättningen för skyddet
- ➔ NTM-centralen skickar miljöministeriet uppgifterna om objektet för fullmakt
- ➔ när fullmakten anlänt fattar NTM ett fridlysningsbeslut om de områden som förblir i sökandens ägo och ett köpebrev över de områden som övergår till staten
- ➔ NTM betalar kommunen den avtalade ersättningen eller köpesumman.

Förslag till naturskyddsområde

Vid val av förslagen till naturskyddsområde har man beaktat bl.a. METSO-urvalskriterierna, planläggningssituationen och kommunens övriga planer.

Miljövårdsenheten har åren 2018–2021 låtit göra naturtyps- och vegetationsutredningar där man på kommunägda skogsområden har fastställt de områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för METSO-programmet. Utredningarna finns på kommunens webbplats på adressen <https://www.kyrklatt.fi/uppfoljning-av-miljons-tillstand>.

De valda METSO-objekten uppfyller i huvudsak urvalskriterierna för klasserna METSO I och II. Till objekten har man också tagit med områden i klass METSO III bl.a. för att bilda områdeshelheter.

Objekten har diskuterats med planläggnings- och trafiksystemtjänsterna samt kommunaltekniska tjänsterna. Dessa har godkänt inrättandet av de ifrågavarande METSO-objekten som skyddsområden.

Miljövårdsenheten har förhandlat med NTM-centralen i Nyland om skydd av de valda objekten i METSO-programmet. NTM-centralen har ansett att det är möjligt att genomföra skyddet av de nedanstående tretton objekten i METSO-programmet med de ersättningar som NTM-centralen räknat ut. NTM-centralen har föreslagit handel i fråga om fyra objekt (ersättning till fullt belopp) och inrättande av skyddsområde i fråga om nio objekt som förblir i kommunens ägo (partiell ersättning).

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,55 ha)	99238 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	43442 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområdet (9,58 ha)	34403 €

Sumpmarksområdet i Stormossen i Porkala (0,92 ha) 4490 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjöd:

Pilvijärvi skog (31,34 ha)	78728 €
Vols skogar (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärvi skog (13,59 ha)	39026 €
Mjöländets och Tulländets skog samt Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäki skog (7,56 ha)	33624 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	9127 €
Näseuddens lund (2,8 ha)	5861 €

Fridlysningsbestämmelser

Miljövårdsenheten har berett ett förslag till fridlysningsbestämmelser att bifogas till ansökan om skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo. Fridlysningsbestämmelserna iakttar strukturen som NTM-centralen förutsätter, enligt vilken man först presenterar begränsningarna och därefter åtgärderna som tillåts trots begränsningarna. Nylands NTM-central har godkänt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna.

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhåvande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Kim Männikkö föreslog att ärendet bordläggs:

”Bordläggning tills kommunens skogsstrategi har godkänts i fullmäktige.”

Förslaget understöddes av Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden konstaterade att det i ärendet hade givits ett bordläggningsförslag som fått understöd, så man måste rösta om ärendet. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder fortsatt behandling röstar ”ja” och de som understöder Männikkös bordläggningsförslag röstar ”nej”. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 nej-röster (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kim Männikkö) och 4 ja-röster (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att bordläggningsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.