

Byggnadstillsynens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. NTM-centralen i Nyland har skickat kommunen en anmärkning om byggnads- och miljönämndens beslut om undantagslov 21.10.2025 § 100, lovbeteckning LP-257-2025-00879, Stenbackavägen. I beslutet har det konstaterats: med iakttagande av placeringen av fritidsbyggnaden i förhållande till stranden är det inte fråga om ett undantag från planeringsbehov som gäller strand enligt lagen om områdesanvändning (AOL 72 §), utan en granskning av förutsättningarna för placering när det gäller huvudbyggnaden. NTM-centralen anmärker att fastigheten ändå gränsar till stranden, att byggandet stöder sig på stranden och att rökbastun enligt förslaget ska byggas i strandzon, utanför fritidsbyggnadens gårdsområde. Fastigheten placeras alltså på strandområde, och i avgörandet borde man ha behandlat undantag från 72 § i lagen om områdesanvändning.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut