

Ansökan om METSO-objekten i Kyrksläotts kommuns ägo till skyddsområden

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025

427/11.05.05/2022

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att

1
kommunstyrelsen beslutar om försäljning av de fyra objekt som genomförs genom handel till finska staten/NTM-centralen i Nyland mot de ersättningar som denna erbjuder.

2
kommunstyrelsen vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de nio METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen erbjuder.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022 och vidare till år 2025.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse
Under bordläggningen har avgränsningen ändrats på två objekt som genomförs genom handel till följd av nya köpeanbud av NTM-centralen i Nyland. Området i gamla skogen (0,97 ha) vid Pikkarainens södra strand har lagts till i objektet Pikkarainens lindlund. Även det området hör till Natura 2000-nätverket och gränsar till Noux nationalpark. NTM-centralen har i sitt köpeanbud uppdaterat den ersättning som betalas till kommunen för handeln av Pikkarainens lindlund. Dessutom har ett redan skyddat skogsområde (4,40 ha) mellan delområdena lagts till i det tvådelade Dorgarns norra skogs- och kärrområde. Detta ingår i den köpesumma som NTM-centralen redan tidigare erbjudit, och därmed kommer ingen ändring i

de tidigare föreslagna ersättningarna när det gäller området. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 666 820 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (3,71 ha)	79 630 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (13,98 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 97

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Föredraganden presenterade de ändringar som just hade kommit i de ersättningssummor som gäller de förslag till naturskyddsområde som framgår av redogörelsedelen i föredragningstexten och som ska genomföras med köpet. Ersättningssumman för objektet i Noux Naturaområde (8,52 ha) korrigeras från 127 670 euro till 159 590 euro och ersättningen för Pikkarainens lindlund (2,74 ha) från 55 720 euro till 69 650 euro. I och med dessa ändringar ändras också den totala ersättningssumma som NTM-centralen nu erbjuder och som även nämns i redogörelsetexten från 610 990 euro till 656 840 euro.

Oona Ylitolonen föreslog att ärendet bordläggs. En aftonskola om ärendet ordnas i samband med kommunstyrelsens sammanträde 10.11.2025, varefter ärendet föreläggs på nytt byggnads- och miljönämnden för beslutsfattande. Förslaget understöddes och godkändes enhälligt.

Miljöinspektör Janne Rainio avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.10.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har godkänt kommunens skogsprogram (tidigare skogsstrategi) 19.5.2025.

Under bordläggningen har mindre ändringar gjorts i objektsavgränsningar och arealer. Därtill har ersättningarna från NTM-centralen uppdaterats.

Avgränsningen för två METSO-objekt har ändrats något jämfört med tidigare. Den nya avgränsningen för Näseuddens lund följer SL-reserveringens gräns i delgeneralplanen för Masaby. Skogsområdet vid Perälänjärvi har minskats något i södra delen för att lämna större avstånd till en eventuell vägsträckning norr om Perälänjärvi. Arealerna för alla METSO-objekt har beräknats på nytt i geoinformationssystemet.

NTM-centralen i Nyland har uppdaterat ersättningarna för försäljning av dessa objekt samt för skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo enligt aktuell prissättning. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 610 990 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	69 650 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (9,58 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €

Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 26.04.2022 § 65

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med METSO-objekt avses områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025 (METSO) och kan skyddas med de frivilliga medel som programmet erbjuder. Skyddet av METSO-objekten i kommunens ägo kan genomföras antingen genom att sälja området till staten eller genom att inrätta ett privat naturskyddsområde som förblir i kommunens ägo.

Miljövårdsenheten har utrett lämpligheten av de kommunägda skogarna till METSO-programmet och förhandlat med NTM-centralen i Nyland om möjligheten att inrätta de utvalda tretton objekten som naturskyddsområden inom ramen för METSO-programmet. I kommunens budget 2021 har kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen.

De ersättningsmedel som METSO-programmet erbjuder

Om ett METSO-objekt säljs till staten får kommunen ersättning för det till fullt belopp. Ersättningen grundar sig på jordmånens och trädbeståndets värde. Objektets värde fastställs enligt summavärdemetoden, där värdena på skogens olika egendomsdelar sammanräknas och en korrigering av totalvärdet görs i summavärdet som man fått. Genom korrigeringen avlägsnar man bl.a. andelen av beskattningen och skogsbrukskostnaderna. Storleken på korrigeringsfaktorn varierar enligt objekt beroende på bl.a. utvecklingsklassfördelningen av trädbeståndet, skördeförhållandena, markens beskaffenhet och läge. Korrigeringsfaktorn är vanligtvis 15–30 %. Som priser på virkesslag används tre års medelrotpriser.

Om METSO-objektet inrättas som privat naturskyddsområde får kommunen en partiell ersättning för de ekonomiska förluster som skyddet medför. Den partiella ersättningen grundar sig på trädbeståndets värde. Markens värde prissätts inte eftersom området fortfarande förblir i kommunens ägo. När den partiella ersättningen fastställs minskas korrigeringen av totalvärdet från trädbeståndets värde och man kommer fram till det gångbara skogsbruksvärdet. För detta betalas högst 50 % i ersättning vid inrättandet av skyddsområde. Beloppet på den partiella ersättningen påverkas av bl.a. områdets användningsändamål (skogsbruk, rekreation mm.) och skogsbehandlingsbegränsningarna som orsakas av planbestämmelser och som påverkar de ekonomiska förlusterna.

Förvaltning och skötsel av METSO-skyddsområdena

Forststyrelsens naturtjänster svarar för skötseln och förvaltningen av ett METSO-skyddsområde som sålts till staten. Kommunen har ansvaret för förvaltningen och skötseln av ett METSO-område som förblir i kommunens ägo och som inrättats som naturskyddsområde. Statsbidrag kan sökas för skötselåtgärder.

Framskridandet av skyddsprocessen i METSO-programmet

Processen utgår ifrån att kommunen erbjuder METSO-kontaktpersonen på NTM-centralen objektet. Sedan framskrider processen enligt följande:

- ➔ NTM-centralen bedömer om objektet är lämpligt för programmet
- ➔ kommunen förhandlar och kommer överens med NTM-centralen om sättet att genomföra skyddet, avgränsningen av skyddet och ersättningen för skyddet
- ➔ NTM-centralen skickar miljöministeriet uppgifterna om objektet för fullmakt
- ➔ när fullmakten anlant fattar NTM ett fridlysningsbeslut om de områden som förblir i sökandens ägo och ett köpebrev över de områden som övergår till staten
- ➔ NTM betalar kommunen den avtalade ersättningen eller köpesumman.

Förslag till naturskyddsområde

Vid val av förslagen till naturskyddsområde har man beaktat bl.a. METSO-urvalskriterierna, planläggningssituationen och kommunens övriga planer.

Miljövårdsenheten har åren 2018–2021 låtit göra naturtyps- och vegetationsutredningar där man på kommunägda skogsområden har fastställt de områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för METSO-programmet. Utredningarna finns på kommunens webbplats på adressen <https://www.kyrkslatt.fi/uppfoljning-av-miljons-tillstand>.

De valda METSO-objekten uppfyller i huvudsak urvalskriterierna för klasserna METSO I och II. Till objekten har man också tagit med områden i klass METSO III bl.a. för att bilda områdeshelheter.

Objekten har diskuterats med planläggnings- och trafiksystemtjänsterna samt kommunaltekniska tjänsterna. Dessa har godkänt inrättandet av de ifrågavarande METSO-objekten som skyddsområden.

Miljövårdsenheten har förhandlat med NTM-centralen i Nyland om skydd av de valda objekten i METSO-programmet. NTM-centralen har ansett att det är möjligt att genomföra skyddet av de nedanstående tretton objekten i METSO-programmet med de ersättningar som NTM-centralen räknat ut. NTM-centralen har föreslagit handel i fråga om fyra objekt (ersättning till fullt belopp) och inrättande av skyddsområde i fråga om nio objekt som förblir i kommunens ägo (partiell ersättning).

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,55 ha)

99238 €

Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	43442 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområdet (9,58 ha)	34403 €
Sumpmarksområdet i Stormossen i Porkala (0,92 ha)	4490 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,34 ha)	78728 €
Vols skogar (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärvi skog (13,59 ha)	39026 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäki skog (7,56 ha)	33624 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	9127 €
Näseuddens lund (2,8 ha)	5861 €

Fridlysningsbestämmelser

Miljövårdsenheten har berett ett förslag till fridlysningsbestämmelser att bifogas till ansökan om skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo. Fridlysningsbestämmelserna iakttar strukturen som NTM-centralen förutsätter, enligt vilken man först presenterar begränsningarna och därefter åtgärderna som tillåts trots begränsningarna. Nylands NTM-central har godkänt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna.

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Kim Männikkö föreslog att ärendet bordläggs:

”Bordläggning tills kommunens skogsstrategi har godkänts i fullmäktige.”

Förslaget understöddes av Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden konstaterade att det i ärendet hade givits ett

bordläggningsförslag som fått understöd, så man måste rösta om ärendet. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder Männikkös bordläggningsförslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 nej-röster (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kim Männikkö) och 4 ja-röster (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att bordläggningsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.