
Tid 21.10.2025 kl. 17:03 - 18:38

Plats Kyrksläatts kommunhuset, mötesrum Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 94	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 95	Justering av protokollet	5
§ 96	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	6
§ 97	Ansökan om METSO-objekten i Kyrksläatts kommuns ägo till skyddsområden	7
§ 98	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	13
§ 99	Ansökan om undantag LP-257-2025-01824 / Kärrkantsvägen	14
§ 100	Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-00879 / Stenbackavägen	15
§ 101	Begäran om omprövning av en faktura, bygglov LP-257-2022-02123, 23-4-A	17
§ 102	Begäran om omprövning av beslut om åtgärdsyrkande	19
§ 103	Ansökan om rätt att påbörja byggarbete som skild åtgärd - Salmipolku 3-vårdhem, LP-257-2025-02173	21

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Ylitolonen Oona	17:03 - 18:38	ordförande	
	Korkman Nadia	17:03 - 18:38	viceordförande	
	Elo Minna	17:03 - 18:38	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	17:03 - 18:38	ledamot	
	Kaihua Ossi	17:03 - 18:38	ledamot	
	Lehtinen Toni	17:03 - 18:38	ledamot	
	Mutanen Pekka	17:03 - 18:38	ledamot	
	Palosaari Jari	17:03 - 18:38	ledamot	
	Sahiluoma Anna	17:03 - 18:38	kommunstyrelsens ordförande	
	Åström Kim	17:03 - 18:38	kommunsstyrelsens representant	
Frånvarande	Riihitammela Paavo		17:03 - 18:38	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:03 - 18:38	föredragande	
	Vikman Anu	17:03 - 18:38	föredragande	
	Sihvola Arja	17:03 - 18:30	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 101 kl. 18:30
	Puomies Merja	17:03 - 18:20	sakkunnig	avlägsnade sig under behandlingen av § 99 kl. 18:20
	Halonen Jenni	17:03 - 17:41	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 96 kl. 17:41
	Rainio Janne	17:03 - 18:10	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 97 kl. 18:10
	Sapila Mirva	17:03 - 18:38	protokollförare	

Underskrifter

Oona Ylitolonen
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 27.10.2025.



Ossi Kaihua
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 28.10.2025



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 94

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 95

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 27.10.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 27.10.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 28.10.2025. Anslagslistorna är framlagda 30.10.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 28.10.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Ossi Kaihua att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 27.10.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 27.10.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 28.10.2025. Anslagslistorna är framlagda 30.10.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 28.10.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.

Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 96

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Klimatkoordinator Jenni Halonen presenterar sig och berättar aktuella miljöärenden om Kyrklätts kommuns klimatarbete
2. Presentation av situationen för vattenförsörjningens verksamhetsområde i Kylmäla

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Klimatkoordinator Jenni Halonen avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 17.41.

Ansökan om METSO-objekten i Kyrklätts kommuns ägo till skyddsområden

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 97
427/11.05.05/2022

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Föredraganden presenterade de ändringar som just hade kommit i de ersättningssummor som gäller de förslag till naturskyddsområde som framgår av redogörelsedelen i föredragningstexten och som ska genomföras med köpet. Ersättningssumman för objektet i Noux Naturaområde (8,52 ha) korrigeras från 127 670 euro till 159 590 euro och ersättningen för Pikkarainens lindlund (2,74 ha) från 55 720 euro till 69 650 euro. I och med dessa ändringar ändras också den totala ersättningssumma som NTM-centralen nu erbjuder och som även nämns i redogörelsetexten från 610 990 euro till 656 840 euro.

Oona Ylitolonen föreslog att ärendet bordläggs. En aftonskola om ärendet ordnas i samband med kommunstyrelsens sammanträde 10.11.2025, varefter ärendet föreläggs på nytt byggnads- och miljönämnden för beslutsfattande. Förslaget understöddes och godkändes enhälligt.

Miljöinspektör Janne Rainio avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.10.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har godkänt kommunens skogsprogram (tidigare skogsstrategi) 19.5.2025.

Under bordläggningen har mindre ändringar gjorts i objektsavgränsningar och arealer. Därtill har ersättningarna från NTM-centralen uppdaterats.

Avgränsningen för två METSO-objekt har ändrats något jämfört med tidigare. Den nya avgränsningen för Näseuddens lund följer SL-reserveringens gräns i delgeneralplanen för Masaby. Skogsområdet vid Perälänjärvi har minskats något i södra delen för att lämna större avstånd till en eventuell vägsträckning norr om Perälänjärvi. Arealerna för alla METSO-objekt har beräknats på nytt i geoinformationssystemet.

NTM-centralen i Nyland har uppdaterat ersättningarna för försäljning av dessa objekt samt för skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo enligt aktuell prissättning. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 610 990 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	69 650 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (9,58 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjuder:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 26.04.2022 § 65

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med METSO-objekt avses områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025 (METSO) och kan skyddas med de frivilliga medel som programmet erbjuder. Skyddet av METSO-objekten i kommunens ägo kan genomföras antingen genom att sälja området till staten eller genom att inrätta ett privat naturskyddsområde som förblir i kommunens ägo.

Miljövårdsenheten har utrett lämpligheten av de kommunägda skogarna till METSO-programmet och förhandlat med NTM-centralen i Nyland om möjligheten att inrätta de utvalda tretton objekten som naturskyddsområden inom ramen för METSO-programmet. I kommunens budget 2021 har kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen.

De ersättningsmedel som METSO-programmet erbjuder

Om ett METSO-objekt säljs till staten får kommunen ersättning för det till fullt belopp. Ersättningen grundar sig på jordmånens och trädbeståndets värde. Objektets värde fastställs enligt summavärdemetoden, där värdena på skogens olika egendomsdelar sammanräknas och en korrigering av totalvärdet görs i summavärdet som man fått. Genom korrigeringen avlägsnar man bl.a. andelen av beskattningen och skogsbrukskostnaderna. Storleken på korrigeringsfaktorn varierar enligt objekt beroende på bl.a. utvecklingsklassfördelningen av trädbeståndet, skördeförhållandena, markens beskaffenhet och läge. Korrigeringsfaktorn är vanligtvis 15–30 %. Som priser på virkesslag används tre års medelrotpriser.

Om METSO-objektet inrättas som privat naturskyddsområde får kommunen en partiell ersättning för de ekonomiska förluster som skyddet medför. Den partiella ersättningen grundar sig på trädbeståndets värde. Markens värde prissätts inte eftersom området fortfarande förblir i kommunens ägo. När den partiella ersättningen fastställs minskas korrigeringen av totalvärdet från trädbeståndets värde och man kommer fram till det gångbara skogsbruksvärdet. För detta betalas högst 50 % i ersättning vid inrättandet av skyddsområde. Beloppet på den partiella ersättningen påverkas av bl.a. områdets användningsändamål (skogsbruk, rekreation mm.) och skogsbehandlingsbegränsningarna som orsakas av planbestämmelser och som påverkar de ekonomiska förlusterna.

Förvaltning och skötsel av METSO-skyddsområdena

Forststyrelsens naturtjänster svarar för skötseln och förvaltningen av ett METSO-skyddsområde som sålts till staten. Kommunen har ansvaret för förvaltningen och skötseln av ett METSO-område som förblir i kommunens ägo och som inrättats som naturskyddsområde. Statsbidrag kan sökas för skötselåtgärder.

Framskridandet av skyddsprocessen i METSO-programmet

Processen utgår ifrån att kommunen erbjuder METSO-kontaktpersonen på NTM-centralen objektet. Sedan framskrider processen enligt följande:

- ➔ NTM-centralen bedömer om objektet är lämpligt för programmet
- ➔ kommunen förhandlar och kommer överens med NTM-centralen om sättet att genomföra skyddet, avgränsningen av skyddet och ersättningen för skyddet
- ➔ NTM-centralen skickar miljöministeriet uppgifterna om objektet för fullmakt
- ➔ när fullmakten anlant fattar NTM ett fridlysningsbeslut om de områden som förblir i sökandens ägo och ett köpebrev över de områden som övergår till staten
- ➔ NTM betalar kommunen den avtalade ersättningen eller köpesumman.

Förslag till naturskyddsområde

Vid val av förslagen till naturskyddsområde har man beaktat bl.a. METSO-urvalskriterierna, planläggningssituationen och kommunens övriga planer.

Miljövårdsenheten har åren 2018–2021 låtit göra naturtyps- och vegetationsutredningar där man på kommunägda skogsområden har fastställt de områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för METSO-programmet. Utredningarna finns på kommunens webbplats på adressen <https://www.kyrklatt.fi/uppfoljning-av-miljons-tillstand>.

De valda METSO-objekten uppfyller i huvudsak urvalskriterierna för klasserna METSO I och II. Till objekten har man också tagit med områden i klass METSO III bl.a. för att bilda områdeshelheter.

Objekten har diskuterats med planlägnings- och trafiksystemtjänsterna samt kommunaltekniska tjänsterna. Dessa har godkänt inrättandet av de ifrågakvarande METSO-objekten som skyddsområden.

Miljövårdsenheten har förhandlat med NTM-centralen i Nyland om skydd av de valda objekten i METSO-programmet. NTM-centralen har ansett att det är möjligt att genomföra skyddet av de nedanstående tretton objekten i METSO-programmet med de ersättningar som NTM-centralen räknat ut. NTM-centralen har föreslagit handel i fråga om fyra objekt (ersättning till fullt belopp) och inrättande av skyddsområde i fråga om nio objekt som förblir i kommunens ägo (partiell ersättning).

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,55 ha)	99238 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	43442 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområdet (9,58 ha)	34403 €
Sumpmarksområdet i Stormossen i Porkala (0,92 ha)	4490 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,34 ha)	78728 €
Vols skogar (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärvi skog (13,59 ha)	39026 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäki skog (7,56 ha)	33624 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	9127 €
Näseuddens lund (2,8 ha)	5861 €

Fridlysningsbestämmelser

Miljövårdsenheten har berett ett förslag till fridlysningsbestämmelser att bifogas till ansökan om skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo. Fridlysningsbestämmelserna iakttar strukturen som NTM-centralen förutsätter, enligt vilken man först presenterar begränsningarna och därefter åtgärderna som tillåts trots begränsningarna. Nylands NTM-central har godkänt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna.

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Kim Männikkö föreslog att ärendet bordläggs:

”Bordläggning tills kommunens skogsstrategi har godkänts i fullmäktige.”

Förslaget understöddes av Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden konstaterade att det i ärendet hade givits ett bordläggningsförslag som fått understöd, så man måste rösta om ärendet. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder fortsatt behandling röstar ”ja” och de som understöder Männikkös bordläggningsförslag röstar ”nej”. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 nej-röster (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kim Männikkö) och 4 ja-röster (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att bordläggningsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 98

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Den nya byggnadsordningen har godkänts genom kommunfullmäktiges beslut 1.9.2025 § 85 och trätt i kraft 1.10.2025.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Liitteet / bilagor

- 1 Rakennusjärjestys 2025 lopullinen
- 2 Rakennusjärjestys 2025 svenska lopullinen

Ansökan om undantag LP-257-2025-01824 / Kärrkantsvägen

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 99
829/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta undantaget.
Behandling	Miljöplanerare Merja Puromies avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.20.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lag om områdesanvändning 58 § bygginskränkning i detaljplanen – byggande på mindre än fyra meters avstånd från tomtens gräns Åtgärd Byggande av en ekonomibyggnad (sommarrum/uteförråd) under 30 v-m ² befriad från lov, 13 m ² , redan byggd

Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-00879 / Stenbackavägen

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 100
830/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag.

Villkor:

- 1) I bygglovet ska man särskilt se till att fritidsbyggnaden passar in i omgivningen med tanke på att den placeras på en klippbrantskant. Fasaderna och särningsritningen ska företes i tillräcklig omfattning för att lämpligheten i omgivningen ska kunna bedömas.
- 2) Situationsplanen i bygglovet ska vid fritidsbyggnaden visas i skalan 1:200.
- 3) En utredning om marksubstanser för fyllnad av kärrmarken ska lämnas till miljövårdsenheten (ursprung, mängd, renhet).
- 4) I bygglovet ska miljöskyddsföreskrifterna beaktas, bl.a. minimiskyddsavståndet från brunnen till hanteringen av avloppsvatten.

Behandling Föredraganden korrigerade ordet "omakotitalo" (egnahemhus) till "lomarakenus" (fritidsbyggnad) i första meningen "Kyseessä on omakotitalon rakentaminen yleiskaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) sekä saunan rakentaminen lammen rannalle pihapiirin ulkopuolelle" (Det är fråga om byggande av ett egnahemshus på jord- och skogsbruksdominerat område (M) i generalplanen och byggande av en bastu vid träskets strand utanför gårdsområdet) under rubriken "Päätöksen perustelut" (Motiveringar till beslutet). Den korrigerade meningen lyder: "Kyseessä on lomarakenuksen rakentaminen yleiskaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) sekä saunan rakentaminen lammen rannalle pihapiirin ulkopuolelle" (Det är fråga om byggande av en fritidsbyggnad på jord- och skogsbruksdominerat område (M) i generalplanen och byggande av en bastu vid träskets strand utanför gårdsområdet)

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**
Lagen om områdesanvändning 16 § (Område i behov av planering)

Bygglagen 45 § och 46 § (Förutsättningar för placering)
Undantag Byggnadsordningen 20 § punkt 8 (gårdsområde)
Bygglagen 57 § (Undantagslov)

Åtgärd

Placeringstillstånd och undantag
Byggande av en fritidsbyggnad 70 v-m²
Byggande av en rökbastu under 30 v-m² utanför gårdsområdet
(Byggande av en ekonomibyggnad på gårdsområde kräver inte
placeringstillstånd)

Begäran om omprövning av en faktura, bygglov LP-257-2022-02123, 23-4-A

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 101
259/10.03.00.02/2025

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet.
Behandling	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola avlägsnade sig under behandlingen kl. 18.30.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	En begäran om omprövning av faktura nummer 37018759, som gäller lov 23-0004-A, har lämnats till kommunen 17.3.2025. Fakturan är skickad 31.12.2023 och dess förfallodag har varit 22.1.2024 och summa 1305 €. Enligt ändringssökanden är det oskäligt att fakturera för lovet eftersom lovprocessen tagit så lång tid. Lovansökan har lämnats 27.9.2022 och lovet har beviljats 20.2.2023. Enligt ändringssökanden har hen först lovats att tillståndet kunde beviljas om sex veckor. När lovet ändå har beviljats först 6 månader efter att ansökan lämnats in har ändringssökanden inte längre kunnat genomföra projektet, för [REDACTED]. Projeket, som blivit ogenomfört, har orsakat kostnader, såsom arkitektsarvodet, som nu har varit onödiga. Beviljandet av lovet har förutsatt en smärre avvikelse från tomtgränsavståndet, vilket har krävt mera arbete jämfört med bygglovet enligt planen. Här har man hört grannen, och enligt det utlåtande som kommungeodeten först gett ger kommunen sitt samtycke till att uppföra byggnaden som närmast på 1,0 meters avstånd från gränsen till kommunens fastighet, och enligt ett senare utlåtande går kommunen med på ett avstånd som närmast på 0,7 meter från gränsen. I båda utlåtandena har man förutsatt inrättande av ett servitutsavtal hos Lantmäteriverket (servitutsavtal). Byggnadens slutgiltiga läge har blivit 0,7 meter från gränsen. Ändringen av avståndet från det ursprungliga (0,5 meter från gränsen) har förutsatt uppdatering av situationsplanen. Beviljandet av lovet har fördröjts bl.a. av de servitut som förutsattes i det tidigare lovet men inte genomförts; lovet har inte kunnat beviljas förrän servituten vederbörligen har antecknats i fastighetsregistret. Lovbeslutet har fattats inom tio vardagar efter att den handling som utgjort villkor för beviljande av tillstånd lämnats in.

Enligt ändringssökanden har en inte fått veta om byggnadstillsynens taxa. Byggnadstillsynsavgifterna baserar sig på lag (MBL 145 §) och den taxa som byggnadstillsynsmyndigheten godkänt (godkänd i byggnads- och miljönämnden 21.6.2022 12 § 88). Taxan har varit fritt tillgänglig på byggnadstillsynens webbplats. Dessutom ska man i samband med lovansökan på Lupapiste fylla i betalarens uppgifter. Genom lagstiftning har det förutsatts att den som påbörjar projektet förfogar över kompetent personal. Sannolikt har man vid upprättandet av byggbudgeten också beaktat bl.a. planeringskostnaderna och myndighetsavgifterna. Således är det inte trovärdigt att ändringssökanden inte har vetat att lovet är avgiftsbelagt. Byggnadstillsynsmyndigheten kan inte anses vara ansvarig för att ändringssökanden inte har tagit reda på priset på lovet när hen sökt lov.

Enligt ändringssökanden har hen 21.2.2024 bett kommunen om att vara i kontakt med hen gällande fakturan, men man har aldrig tagit kontakt med hen. Man har flera gånger fört e-postkorrespondens med ändringssökanden, bland annat den dagen.

Ändringssökanden har föreslagit jämkande av fakturan. Det är beklagligt att det i början av behandlingen av lovet har förekommit dröjsmål och att det har varit lång tid mellan avsändningen av fakturan och beslutet. Byggnadstillsynen har strävat efter att komma till mötes i fakturaärendet och förbättra sina processer. Ändringssökanden har redan före begäran om omprövning föreslagit att hen skulle avstå från lovet, varvid fakturans summa skulle halveras. Ändringssökanden har inte gått med på detta. Ändringssökanden har också beviljats mera betalningstid.

Om lovet blir ogenomfört och lovet förfaller kan 50 % av lovavgiften utom grundavgiften återbetalas. Återbetalning ska sökas inom ett år efter att lovet förfallit.

På ovan nämnda grunder är fakturan skälig och kan inte anses vara oskälig. Således ska begäran om omprövning förkastas.

Bilagor

Begäran om omprövning, faktura

Tillämpade rättsnormer

Kyrksläatts kommuns byggnadstillsynsmyndighets taxa (byggnads- och miljönämnden 21.6.2022 § 88), 1, 2, 8, 16 §; Markanvändnings- och bygglagen 145 §.

På ärendet tillämpas de bestämmelser som varit i kraft när ärendet blivit anhängigt.

Begäran om omprövning av beslut om åtgärdsyrkande

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 102
805/10.03.00.16/2024

Beredare	Rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta begäran om omprövning. Ingenting nytt har framförts i ärendet, och ärendet har behandlats av polisen, Kyrklätts kommun och rättsväsendet. Tillämpade rättsnormer Förvaltningslagen 49 d § Bilagor Begäran om omprövning, bemötande med bilagor, åtgärdsbegäran
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	anmälaren, grannen
Redogörelse	Ägaren till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] (nedan anmälare) har lämnat en åtgärdsbegäran till Kyrklätts kommuns byggnadstillsyn 24.10.2024. Åtgärdsbegäran gäller stängslet, schaktningsarbetena och dagvattnen på den intilliggande fastigheten ([REDACTED]). Kommunen har skickat en begäran om förklaring till fastighetens ägare (nedan grannarna) 6.11.2024. Grannarna har svarat på begäran om förklaring 25.11.2024. I bemötandet konstateras bl.a. att det är fråga om ett ärende som pågått tlänge. Anmälaren har lämnat flera falska angivelser, [REDACTED] och att det inte finns något nytt i ärendena i anmälan, utan de har redan behandlats, och polisen, Kyrklätts kommun och rättsväsendet har fattat beslut om dem. Eftersom ärendet har behandlats i flera olika processer av olika myndigheter, såsom polisen, Kyrklätts byggnads- och miljönämnd och Vasa förvaltningsdomstol, finns det nu ingen orsak att ta upp ärendet på nytt till behandling. De ärenden som tas upp i åtgärdsbegäran har besvarats per e-post 19.12.2024. Anmälaren har velat få ett beslut i ärendet, och rådgivningsingenjören har därför fattat ett beslut där det konstateras att det inte finns orsak att fortsätta utreda ärendet. Anmälaren har lämnat en begäran om omprövning av beslutet. I begäran om omprövning krävs att rådgivningsingenjörens beslut upphävs och att åtgärdsyrkandet behandlas på nytt. I åtgärdsyrkandet har följande framförts:

1) Man har inte kommit överens med anmälaren om stängslet som byggts på gränsen mellan fastigheterna, och staketet är eventuellt delvis byggt på anmälarens fastighets sida. Enligt uppgifter från byggnadstillsynen borde stängslet vara på 0,5 meters avstånd från gränsen.

2) I situationsplanen, som godkändes år 1991, nämns att trädbeståndet på grannens byggplats gallras så att det blir parkaktigt och att byggnadens omgivning planteras. Grannarna har ändå utfört schaktningsarbeten och fällt "praktiskt taget alla träd" på fastigheten. Dessutom har grannarna deponerat mark på anmälarens fastighet.

3) På grannens fastighet har man gjort en konstgräsplan, varför dagvattnet rinner in på anmälarens fastighet.

Ärendet som gäller stängslet har behandlats år 2019 i samband med ärendet om besittningsintrång. På basis av de bilder som skickats till byggnadstillsynen ligger stängslet innanför fastighetens gränser. Enligt byggnadsordningen ska man kunna underhålla stängslet på sin egen sida. I detta fall är det fråga om ett nätstängsel som man kan underhålla på sin egen sida. "Halvmetersregeln" innebär att om stängslet till exempel behöver målas måste man placera det tillräckligt långt bort från gränsen så att man kan utföra underhållet på sin egen fastighet, och i allmänhet har detta avstånd ansetts vara en halv meter. Det är ändå inte fråga om en bestämmelse utan en riktgivande minnesregel för situationer där man frågar om det utrymme som behövs för underhåll av stängsel. Eftersom ärendet har behandlats i samband med brottmålet i tingsrätten och eftersom det då konstaterats att stängslet helt har byggts på grannens sida har byggnadstillsynen inget behov av att i efterhand ingripa i stängslet, även om anmälaren inte gett skriftligt samtycke till stängslet.

Deponering på en annans fastighet är besittningsintrång och därmed ett brott. Anmälaren har per e-post getts som anvisning att kontakta polisen, eftersom byggnadstillsynen inte har befogenheter att behandla brottsärenden. I fråga om trädfällning har det konstaterats att trädfällning utanför detaljplaneområde inte kräver tillstånd för miljöåtgärder. Grannen har med andra ord fått fälla träd på sin fastighet.

Enligt en redogörelse av grannen släpper konstgräsplanen som byggts på fastigheten igenom vatten, och dagvatten leds därmed inte på anmälarens sida. Således och med iakttagande av att tvisten om dagvattnet har behandlats hos Kyrksläatts miljöförvaltningsmyndighet år 2018 finns det ingen orsak att undersöka ärendet ytterligare.

Ansökan om rätt att påbörja byggarbete som skild åtgärd - Salmipolku 3-vårdhem, LP-257-2025-02173

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 103
698/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ska sökanden ställa en säkerhet om 64 000 euro innan byggarbetena inleds 2 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.
För kännedom	
Redogörelse	Tillstånd ansöks för att omedelbart, inom besvärstiden, inleda byggarbeten enligt det beviljade bygglov (LP-257-2025-00650). Sökande: Kiinteistö Oy Kirkkonummen Salmipolku 3 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Motiveringar: Enligt sökandenas uppfattning kan rätt att påbörja byggnadsarbeten beviljas i enlighet med 78 § i bygglagen. Rätt att påbörja arbeten söks så att byggnadsarbeten, inklusive gjutning av grunder, kan genomföras innan bygglov har vunnit laga kraft. Följande faktorer talar för att rätt att påbörja arbeten beviljas: - Grundläggningsarbeten kan genomföras så långt som möjligt före vintern, vilket förbättrar arbetssäkerheten och minskar riskerna särskilt under stomskedet.

- Störningar för grannskapet blir mindre om markarbetena hinner utföras innan tjälen går i marken. Fyllnadsarbeten kan genomföras längre innan snö- och tjälperioden börjar.
- Tomten har länge varit obebyggd och området har sett ofärdigt ut; projektets framskridande förbättrar områdets allmänna utseende och trivsel.
- Den framtida användaren av byggnaden har meddelat att verksamheten önskas inledas före jul, och beviljande av rätt att påbörja arbeten möjliggör tidigare ibruktagning.
- Projektet har förutsättningar att inleda tillståndspliktiga byggnadsarbeten, och en fördröjning av starten skulle medföra betydande tilläggskostnader.

På basis av ovan nämnda faktorer finns det ett motiverat skäl att bevilja rätt att påbörja arbeten enligt 78 § i bygglagen, och påbörjandet av byggnadsarbeten gör inte ett eventuellt överklagande verkningslöst.< Börja texten här>



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 99, § 100, § 103

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse, och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats. En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

När bevislig delgivning används anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 101, § 102

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

När bevislig delgivning används anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten

- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).