

Ansökan om rätt att påbörja byggarbete som skild åtgärd - Salmipolku 3-vårdhem, LP-257-2025-02173

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 103
698/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. I fall av begäran om omprövning ska sökanden ställa en säkerhet om 64 000 euro innan byggarbetena inleds 2 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.
För kännedom	
Redogörelse	Tillstånd ansöks för att omedelbart, inom besvärstiden, inleda byggarbeten enligt det beviljade bygglov (LP-257-2025-00650). Sökande: Kiinteistö Oy Kirkkonummen Salmipolku 3 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Motiveringar: Enligt sökandenas uppfattning kan rätt att påbörja byggnadsarbeten beviljas i enlighet med 78 § i bygglagen. Rätt att påbörja arbeten söks så att byggnadsarbeten, inklusive gjutning av grunder, kan genomföras innan bygglov har vunnit laga kraft. Följande faktorer talar för att rätt att påbörja arbeten beviljas: - Grundläggningsarbeten kan genomföras så långt som möjligt före vintern, vilket förbättrar arbetssäkerheten och minskar riskerna särskilt under stomskedet. - Störningar för grannskapet blir mindre om markarbetena hinner utföras innan tjälén går i marken. Fyllnadsarbeten kan genomföras längre innan snö- och tjälperioden börjar. - Tomten har länge varit obebyggd och området har sett ofärdigt ut; projektets framskridande förbättrar områdets allmänna utseende och trivsel. - Den framtida användaren av byggnaden har meddelat att verksamheten önskas inledas före jul, och beviljande av rätt att påbörja arbeten möjliggör tidigare ibruktagning.

- Projektet har förutsättningar att inleda tillståndspliktiga byggnadsarbeten, och en fördröjning av starten skulle medföra betydande tilläggskostnader.

På basis av ovan nämnda faktorer finns det ett motiverat skäl att bevilja rätt att påbörja arbeten enligt 78 § i bygglagen, och påbörjandet av byggnadsarbeten gör inte ett eventuellt överklagande verkningslöst.< Börja texten här>