
Tid 29.10.2025 kl. 16:30 -

Plats Kyrkslätt kommunhus, sammanträdes rum Kielo

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
42	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
43	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	4
44	Presentation av egendomsförvaltning	5
45	Uppdatering av Kyrkslätt vattens prislista	6
46	Uppdatering av Kyrkslätt vattens serviceprislista	8
47	Utfallet av resultatlönesystemet 1–9/2025	10
48	Beviljande av förlängd betalningstid	11
49	Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket	12
50	Anmälningssärenden	16



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Ahlström Hans
Karttunen Ville
Juuti Katja
Glans Tarja
Laitinen Janne

Övriga närvarande

Blom Urho
Sahiluoma Anna
Ketola Teemu
Sailas Virpi
Wikström Suvi



42

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut



43

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Direktionen för affärsverket Kyrkslätt Vatten 29.10.2025

Beredare administrativ sakkunnig Suvi Wikström,
 fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Direktionen för affärsverket Kyrkslätt Vatten beslutar

1. välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras på tisdag 4.11.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 5.11.2025.

Beslut



44

Presentation av egendomsförvaltning

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

499/00.00.01/2025

Beredare	Direktör för affärsverket Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts vatten Teemu Ketola Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutar anteckna presentationen av egendomsförvaltningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Konsult vid Ramboll Finland Oy Hanna-Mari Miettinen presenterar modellen för egendomsförvaltning. Egendomsförvaltningen kommer att spela en större roll än tidigare i den nya lagen om vattentjänster.



45

Uppdatering av Kyrklätts vattens prislista

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

855/02.05.00/2025

Beredare	Direktör för affärsverket, Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts vatten Teemu Ketola Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutar 1. godkänna Kyrklätts vattens nya serviceprislista, som ersätter den prislista som godkänts 20.11.2024 § 52 2. att prislistan enligt bilagan träder i kraft 1.4.2026 3. berättiga direktören för affärsverket att göra tekniska ändringar på prislistan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutade vid sitt sammanträde 23.9.2025 § 39 föreslå att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänner organets budget för 2026 och ekonomiplan för 2027–2028. I budgeten föreslås att bruksavgifterna för vatten och avloppsvatten höjs med 6 % och grundavgifterna med 10 %. Det föreslås inga ändringar i anslutningsavgifterna. Enligt 18 § i lagen om vattentjänster ska vattenförsörjningsverkets avgifter vara sådana att de på lång sikt kan täcka vattentjänstverkets investeringar och driftskostnader. Enligt 39 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga beslutar direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten om vattenförsörjningens taxor och avgifter i enlighet med av fullmäktige godkända allmänna grunder. Kyrklätts vattens bruks- och grundavgifter för vatten och avlopp har förra gången höjts 1.4.2025. Kyrklätts vattens ekonomi belastas av nya investeringar och ersättningsinvesteringar, höjningarna av priset på vatten och avloppshantering som köps från HRM och kostnaderna för beredskap.

Av hushållsvattnet som leds till Kyrksläotts vattens kunder är över hälften köpt vatten, så effekten av HRM:s prishöjningar har varit betydande. Så gott som hela avloppsvattenreningen skaffas också som köpt tjänst. Kyrksläotts vattens egen vattenproduktion fortsätter, och man försöker öka den på så hög nivå som möjligt.

Ändringarna på prislistan har en avsevärd effekt på ekonomin år 2026.

Enligt 23 § i lagen om vattentjänster skall vattenförsörjningsverket i god tid innan avtalet ändras sända kunden ett meddelande om hur och när avtalsvillkoren kommer att ändras och vad som ligger till grund för ändringen.



46

Uppdatering av Kyrklätts vattens serviceprislista

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

855/02.05.00/2025

Beredare	Direktör för affärsverket, Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts vatten Teemu Ketola Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten beslutar: 1. godkänna vattenförsörjningsverkets nya serviceprislista, som ersätter den serviceprislista som godkänts 20.11.2024 § 53 2. att serviceprislistan enligt bilagan träder i kraft 1.4.2026 3. berättiga direktören för affärsverket att göra tekniska ändringar på prislistan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutade vid sitt sammanträde 23.9.2025 § 39 föreslå att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänner organets budget för 2026 och ekonomiplan för 2027–2028. I budgeten konstaterades att Kyrklätts vattens serviceprislista uppdateras. Enligt 18 § i lagen om vattentjänster ska avgifterna för vattentjänster vara sådana att de på lång sikt kan täcka vattentjänstverkets investeringar och driftskostnader. Enligt 39 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga beslutar direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten om vattenförsörjningens taxor och avgifter i enlighet med av fullmäktige godkända allmänna grunder. Förra gången gjordes ändringar på serviceprislistan genom direktionen för affärsverket Kyrklätts vattens beslut 20.11.2024 § 53. För serviceprislistan har personalarbetspriserna uppdaterats att motsvara de ökade kostnaderna till följd av lönehöjningarna. Priserna på de delar som används i arbetet har uppdaterats att motsvara kostnadsnivån 1.10.2025. De föreslagna ändringarna följer principen om förorsakande av kostnader. Avgifterna är beräknade utifrån de genomsnittliga kostnaderna så att de



kostnader som uppstår i arbetet kan täckas med avgifter. Höjningarna av serviceavgifterna har ingen nämnvärd effekt på budgeten för år 2026, men tack vare dem går Kyrksläatts vatten inte på förlust med produkterna på serviceprislistan.

Bilaga:

- Serviceprislista



47

Utfallet av resultatlönesystemet 1–9/2025

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

230/01.02.01/2025

Beredare	Direktör för affärsverket Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts vatten Teemu Ketola Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten antecknar uppföljningsrapporten för resultatlönesystemet i situationen 30.9.2025 för kännedom.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten har 19.3.2025 § 11 beslutat ta i bruk ett med förslaget förenligt resultatlönesystem för vattenförsörjningsverket för år 2025. Enligt systemet följs resultatlönemålen upp några gånger om året. Förutsättningarna för resultatlön har hittills uppnåtts enligt följande: 1. Affärsverket Kyrklätts vattens verksamhetsbidrag är bättre än budgeterat Man kommer troligtvis att uppnå verksamhetsbidragsmålet 3 785 201 euro. 2. Under året har inga allvarliga störningar, som t.ex. en omfattande vattenepidemi, inträffat i affärsverkets verksamhet: Inga allvarliga störningar har inträffat. 3. Inga allvarliga arbetsolycksfall som skulle ha lett till allvarliga bestående men eller dödsfall har skett i affärsverkets verksamhet: Inga allvarliga arbetsolycksfall har inträffat. Uppföljningsrapporten över verksamhetsmålen ingår som bilaga. I situationen 30.9.2025 är det möjligt att uppnå 70 % av målen.



48

Beviljande av förlängd betalningstid

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

646/14.05.00.03/2025

Beredare	Direktör för affärsverket Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrklätts vatten Teemu Ketola Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten beslutar bevilja betalningstid för fakturan ända till 29.12.2025.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ägare till fastighet [REDACTED], besittningsområde D, [REDACTED] har begärt förlängd betalningstid för faktura 77241344, slutsumma 10 047,02 EUR (inkl. moms 25,5%). Eftersom fakturans slutsumma inklusive mervärdesskatt överskrider 10 000 euro föreläggs förlängningen av betalningstiden direktionen för beslutsfattande enligt 49 § punkt 14 i den gällande förvaltningsstadgan för Kyrklätts kommun.



49

Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket

Direktionen för affärsverket Kyrkslätt Vatten 29.10.2025

129/03.06.02/2025

Beredare	Direktör för affärsverket Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrkslätt vatten Teemu Ketola Affärsverket Kyrkslätt Vatten beslutar 1. förkasta begäran om omprövning på de grunder som framgår av redogörelsedelen 2. hålla tjänsteinnehavarbeslut 30.9.2025 § 14/2025 av direktören för affärsverket i kraft. Anslutningsavgifterna och anslutningsarbetsavgifterna bestäms enligt Kyrkslätt vattens gällande villkor och prislistor. Villkoren och prislistorna tillämpas jämlikt på alla som ansluter sig till Kyrkslätt vatten.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	██████████ har i ett e-postmeddelande som hon skickat 10.10.2025 begärt omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket (Reklamaatio: Liittymis- ja liitostyömaksut kiinteistön hallinta-alueilla, 129/03.06.02/2025). Man har per telefon kontrollerat med ändringssökanden att e-postmeddelandet var en officiell begäran om omprövning som var avsedd att behandlas av direktionen. Den inkom till kommunen inom utsatt tid. Ändringssökanden har arbetat som fastighetsförmedlare när byggplatser på fastighet ██████████ har sålts. Kyrkslätt vatten har på basis av separata anslutningsavtal och arbetsbeställningar från ägarna till besittningsområdena C och D på fastighet ██████████ fakturerat besittningsområdena anslutningsavgiften och avgiften för anslutningsarbeten enligt prislistan. Ändringssökanden meddelar att hon inte godkänner debiteringen av anslutningsavgifterna. Hon hänvisar ur minnet till ett möte. Enligt henne har namngivna representanter för Kyrkslätt kommun och en icke-namngiven representant för Kyrkslätt vatten varit närvarande på mötet. Hon hänvisar även till "flera förfrågningar" utan att specificera dem och framför att man har lovat låta "kommunen" sköta "de egna mätarna". Ändringssökanden anger inte

mötets datum. Hon visar inte heller någon verifierbar dokumentation av det som hon påstår har överenskommits.

Det verkar som att ändringssökanden utifrån de diskussioner som hon fört felaktigt har tolkat att eftersom fastighet [REDACTED] vid tidpunkten för anslutning har betalat anslutningsavgiften skulle detta berättiga till att använda vattenförsörjningstjänster även i byggander som senare byggs på fastigheten, och de enda konstnaderna som orsakas av tilläggsbyggnade skulle gälla dragning av egna tomtledningar genom den anslutning som redan finns på fastigheten.

Ändringssökanden har i egenskap av fastighetsförmedlare marknadsfört byggplatser för köparna enligt sin egen tolkning.

Ändringssökanden påstår att hon inte har fått någon information om att tilläggsbyggande ger upphov till flera anslutningsavgifter.

Också ägarna till besittningsområdena C och D har skickat registraturen e-postmedelanden som bemötande till tjänsteinnehavarbeslutet: C 6.10.2025 och D 4.10.2025.

Ägare till besittningsområde C berättar att Kyrklätts vatten hade bett om att fylla i blanketterna för beställning av anslutning som villkor för beställning av arbetena. C konstaterar dessutom att säljaren och fastighetsförmedlaren bekräftat att det inte kommer någon anslutningsavgift. Ägare till besittningsområde D berättar att hen beställt anslutningsarbetena, varefter hen har fått en uppmaning av arbetaren vid Kyrklätts vatten att först beställa en anslutning. Hen anser att det är oskäligt att Kyrklätts vatten "hänvisar till sådant som är ofördelaktigt för kunden och orsakats av Kyrklätts vatten".

Motiveringar för beslutet

Kyrklätts vatten har skickat sina kunder följande villkor och prislistor, som godkänts av Kyrklätts vatten, både som bilagor till avtalet och varje gång då dokumenten uppdaterats:

- vattenförsörjningsverkets allmänna leveransvillkor (trädde i kraft 1.4.2021)
- avtalsvillkor (trädde i kraft 1.4.2021)
- prislista och serviceprislista (trädde i kraft 1.4.2025)

som binder båda avtalsparterna (Kyrklätts vatten och kunden). Villkoren och prislistorna tillämpas jämlikt på alla som ansluter sig till Kyrklätts vatten. Aktuella villkor och prislistor har varit och är fortfarande tillgängliga även på Kyrklätts vattens offentliga webbsidor <https://kyrklatt.fi/kyrklatts-vatten/for-kunden-vattenservice/>. I begäran om omprövning har dessa helt åsidosatts, trots att fastighetsförmedlaren har haft skyldighet att kontrollera information och upplysningsplikt gentemot uppdragsgivarens motpart (Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter (1074/2000), 9 § och 11 §).

Anslutningsavgiften bestäms enligt

- användningsändamålet för fastigheten,
- den totala ytan enligt bygglovet för byggnaderna på fastigheten och
- användning av service. (Kyrksläatts vattens prislista § 3 Anslutningsavgift)

Om inget avtal om delad besittning har ingåtts beviljas en vattenanslutning per fastighet. Då byggnader på fastigheten utvidgas eller ytterligare byggnader byggs på fastigheten bestäms en tilläggsanslutningsavgift för fastigheten enligt samma princip som den egentliga anslutningsavgiften. (Kyrksläatts vattens prislista § 3 Anslutningsavgift). Om inget avtal om delad besittning har ingåtts ska vattenförsörjningen i alla byggnader på fastigheten ordnas genom fastighetens huvudmätare, om de ansluts till Kyrksläatts vattens nät.

Kunden är skyldig att meddela vattenverket om en ny byggnad byggs på fastigheten (Vattenförsörjningsverkets allmänna leveransvillkor, punkt 3.7 Meddelande om ändring).

Om ett avtal om delad besittning har ingåtts kan besittningsområdena beviljas egna vattenanslutningar. Ägarna till besittningsområdena C och D har haft rätt att beställa egna vattenanslutningar, så som de har gjort och så som det har redogjorts för i tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket.

Anslutningsarbete till nätverket kan beställas bara när det finns ett ömsesidigt undertecknat anslutningsavtal mellan beställaren och Kyrksläatts vatten.

Alla anslutare faktureras anslutningsavgiften antingen

- som anslutningsavgifter för separata nya anslutningar så som hittills eller
- som tilläggsanslutningsavgift som riktats till en kundrelation som tidigare varit på fastigheten.

Det är inte möjligt att ansluta nya byggnader på fastigheten till Kyrksläatts vatten gratis, utan anslutningsavgift, med hänvisning till icke-verifierade diskussioner.

Kyrksläatts vatten har inte agerat på ett ofördelaktigt sätt för kunderna. Av jämförelsetabellen, som ingår som bilaga till detta beslut framgår att om besittningsområdena C och D debiteras anslutningsavgifterna separat är deras sammanräknade summa cirka 100 euro längre än om anslutningarna genomförs genom tilläggsanslutningar och förbrukningsställe ■. Därtill kommer arbetsavgifterna enligt prislistan.

Om ägarna till besittningsområdena ändå vill häva de separata anslutningsavtalen som de ingått och ordna sin vattenförsörjning via förbrukningsställe ■ är detta möjligt genom att följa anvisningarna i bilagan till tjänsteinnehavarbeslut 14/2025.

Eftersom fastigheten inte ligger på Kyrksläatts vattens nuvarande verksamhetsområde har C och D för närvarande även rätt att ordna sin vattenförsörjning utan att ansluta sig till Kyrksläatts vattens nät. Även i detta fall ska anslutningsavtalen hävas och anslutningen täppas till enligt



anvisningarna. Det bör dock observeras att Kyrklätts vattens verksamhetsområde under de närmaste åren kommer att utvidgas till fastighetens område. Då träder förpliktelsen i 10 § i lagen om vattentjänster i kraft. Enligt den ska en fastighet på vattenförsörjningsverkets verksamhetsområde anslutas till verkets vattenledning och avlopp.



50
Anmälningssärenden

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten 29.10.2025

Beslutsförslag

Direktionen för affärsverket Kyrklätts Vatten antecknar
anmälningssärendena för kännedom.

- Den ekonomiska situationen 30.9.2025
- Lägesinformation om störningen i vattenförsörjningen i Kyrklätt centrum.

Beslut