

Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket
Direktionen för affärsverket Kyrksläotts Vatten 29.10.2025
129/03.06.02/2025

Beredare	Direktör för affärsverket Teemu Ketola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för affärsverket Kyrksläotts vatten Teemu Ketola Affärsverket Kyrksläotts Vatten beslutar 1. förkasta begäran om omprövning på de grunder som framgår av redogörelsedelen 2. hålla tjänsteinnehavarbeslut 30.9.2025 § 14/2025 av direktören för affärsverket i kraft. Anslutningsavgifterna och anslutningsarbetsavgifterna bestäms enligt Kyrksläotts vattens gällande villkor och prislister. Villkoren och prislistorna tillämpas jämlit på alla som ansluter sig till Kyrksläotts vatten.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	██████████ har i ett e-postmeddelande som hon skickat 10.10.2025 begärt omprövning av tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket (Reklamaatio: Liittymis- ja liitostyömaksut kiinteistön hallinta-alueilla, 129/03.06.02/2025). Man har per telefon kontrollerat med ändringssökanden att e-postmeddelandet var en officiell begäran om omprövning som var avsedd att behandlas av direktionen. Den inkom till kommunen inom utsatt tid. Ändringssökanden har arbetat som fastighetsförmedleare när byggplatser på fastighet ██████████ har sålts. Kyrksläotts vatten har på basis av separata anslutningsavtal och arbetsbeställningar från ägarna till besittningsområdena C och D på fastighet ██████████ fakturerat besittningsområdena anslutningsavgiften och avgiften för anslutningsarbeten enligt prislistan. Ändringssökanden meddlar att hon inte godkänner debiteringen av anslutningsavgifterna. Hon hänvisar ur minnet till ett möte. Enligt henne har namngivna representanter för Kyrksläotts kommun och en icke-namngiven representant för Kyrksläotts vatten varit närvarande på mötet. Hon hänvisar även till "flera förfrågningar" utan att specificera dem och framför att man har lovat låta "kommunen" sköta "de egna mätarna". Ändringssökanden anger inte mötets datum. Hon visar inte heller någon verifierbar dokumentation av det som hon påstår har överenskommits. Det verkar som att ändringssökanden utifrån de diskussioner som hon fört felaktigt har tolkat att eftersom fastighet ██████████ vid tidpunkten för anslutning har betalat anslutningsavgiften skulle detta berättiga till att använda vattenförsörjningstjänster även i byggander som senare byggs på fastigheten, och de enda konstnaderna som orsakas av tilläggsbyggnade skulle gälla dragning av egna tomtledningar genom den anslutning som redan finns på fastigheten.

Ändringssökanden har i egenskap av fastighetsförmedlare marknadsfört byggsplatser för köparna enligt sin egen tolkning.

Ändringssökanden påstår att hon inte har fått någon information om att tilläggsbyggande ger upphov till flera anslutningsavgifter.

Också ägarna till besittningsområdena C och D har skickat registraturen e-postmedelanden som bemötande till tjänsteinnehavarbeslutet: C 6.10.2025 och D 4.10.2025.

Ägare till besittningsområde C berättar att Kyrkslätts vatten hade bett om att fylla i blanketterna för beställning av anslutning som villkor för beställning av arbetena. C konstaterar dessutom att säljaren och fastighetsförmedlaren bekräftat att det inte kommer någon anslutningsavgift. Ägare till besittningsområde D berättar att hen beställt anslutningsarbetena, varefter hen har fått en uppmaning av arbetaren vid Kyrkslätts vatten att först beställa en anslutning. Hen anser att det är oskäligt att Kyrkslätts vatten "hänvisar till sådant som är ofördelaktigt för kunden och orsakats av Kyrkslätts vatten".

Motiveringar för beslutet

Kyrkslätts vatten har skickat sina kunder följande villkor och prislistor, som godkänts av Kyrkslätts vatten, både som bilagor till avtalet och varje gång då dokumenten uppdaterats:

- vattenförsörjningsverkets allmänna leveransvillkor (trädde i kraft 1.4.2021)
- avtalsvillkor (trädde i kraft 1.4.2021)
- prislista och serviceprislista (trädde i kraft 1.4.2025)

som binder båda avtalsparterna (Kyrkslätts vatten och kunden). Villkoren och prislistorna tillämpas jämlikt på alla som ansluter sig till Kyrkslätts vatten. Aktuella villkor och prislistor har varit och är fortfarande tillgängliga även på Kyrkslätts vattens offentliga webbsidor <https://kyrkslatt.fi/kyrkslatts-vatten/for-kunden-vattenservice/>. I begäran om omprövning har dessa helt åsidosatts, trots att fastighetsförmedlaren har haft skyldighet att kontrollera information och upplysningsplikt gentemot uppdragsgivarens motpart (Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter (1074/2000), 9 § och 11 §).

Anslutningsavgiften bestäms enligt

- användningsändamålet för fastigheten,
- den totala ytan enligt bygglovet för byggnaderna på fastigheten och
- användning av service. (Kyrkslätts vattens prislista § 3 Anslutningsavgift)

Om inget avtal om delad besittning har ingåtts beviljas en vattenanslutning per fastighet. Då byggnader på fastigheten utvidgas eller ytterligare byggnader byggs på fastigheten bestäms en tilläggsanslutningsavgift för fastigheten enligt samma princip som den egentliga anslutningsavgiften. (Kyrkslätts vattens prislista § 3 Anslutningsavgift). Om inget avtal om delad besittning har ingåtts ska vattenförsörjningen i alla byggnader på fastigheten ordnas genom fastighetens huvudmätare, om de ansluts till Kyrkslätts vattens nät.

Kunden är skyldig att meddela vattenverket om en ny byggnad byggs på fastigheten (Vattenförsörjningsverkets allmänna leveransvillkor, punkt 3.7 Meddelande om ändring).

Om ett avtal om delad besittning har ingåtts kan besittningsområdena beviljas egna vattenanslutningar. Ägarna till besittningsområdena C och D har haft rätt

att beställa egna vattenanslutningar, så som de har gjort och så som det har redogjorts för i tjänsteinnehavarbeslut 14/2025 av direktören för affärsverket.

Anslutningsarbete till nätverket kan beställas bara när det finns ett ömsesidigt undertecknat anslutningsavtal mellan beställaren och Kyrksläotts vatten.

Alla anslutare faktureras anslutningsavgiften antingen

- som anslutningsavgifter för separata nya anslutningar så som hittills eller
- som tilläggsanslutningsavgift som riktats till en kundrelation som tidigare varit på fastigheten.

Det är inte möjligt att ansluta nya byggnader på fastigheten till Kyrksläotts vatten gratis, utan anslutningsavgift, med hänvisning till icke-verifierade diskussioner.

Kyrksläotts vatten har inte agerat på ett ofördelaktigt sätt för kunderna. Av jämförelsetabellen, som ingår som bilaga till detta beslut framgår att om besittningsområdena C och D debiteras anslutningsavgifterna separat är deras sammanräknade summa cirka 100 euro längre än om anslutningarna genomförs genom tilläggsanslutningar och förbrukningsställe ■. Därtill kommer arbetsavgifterna enligt prislistan.

Om ägarna till besittningsområdena ändå vill häva de separata anslutningsavtalen som de ingått och ordna sin vattenförsörjning via förbrukningsställe ■ är detta möjligt genom att följa anvisningarna i bilagan till tjänsteinnehavarbeslut 14/2025.

Eftersom fastigheten inte ligger på Kyrksläotts vattens nuvarande verksamhetsområde har C och D för närvarande även rätt att ordna sin vattenförsörjning utan att ansluta sig till Kyrksläotts vattens nät. Även i detta fall ska anslutningsavtalen hävas och anslutningen täppas till enligt anvisningarna. Det bör dock observeras att Kyrksläotts vattens verksamhetsområde under de närmaste åren kommer att utvidgas till fastighetens område. Då träder förpliktelsen i 10 § i lagen om vattentjänster i kraft. Enligt den ska en fastighet på vattenförsörjningsverkets verksamhetsområde anslutas till verkets vattenledning och avlopp.