

Tid	27.10.2025 kl. 16:30 -		
Plats	Kommunhuset i Kyrkslätt, sammanträdesrummet Ervast		
Ärenden som behandlas			
§	Rubrik		Sida
334	Sammanträdet laglighet och beslutförhet		3
335	Justering av protokollet och val av protokolljusterare		4
336	Godkännande av projektplanen för Masabyområdets nya daghem (fge)		5
337	Kyrkslätt omfattande välfärdsberättelse 2021–2025 och välfärdsplan 2026–2029 (fge)		11
338	Kyrkslätt kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / Bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 56		16
339	Kyrkslätt kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / Bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 57		18
340	Kyrkslätt kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande svenska nämnden för fostran och utbildnings beslut 12.6.2025 § 30		20
341	Anmälningssärenden		22
342	Detaljplanen för Villa Hagas park (10109), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 §		23
343	Utlåtande om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken för åren 2026–2029		33
344	Månadsrapport över ekonomi och verksamhet september 2025		37
345	Föreningen Nylands friluftsområden rf:s höstmöte 30.10.2025		38
346	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 6.10.2025		40
347	Föredragandes presentation av aktuella ärenden		42
348	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen		43
349	Protokoll för kännedom		44



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



334

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

335

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 30.10.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 3.11.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Det justerade protokollet publiceras tisdag 4.11.2025 på kommunens webbplats.

Beslut

336

Godkännande av projektplanen för Masabyområdets nya daghem (fge)

Kommunstyrelsen 27.10.2025

493/10.03.02.01/2024

Beredning	Byggherreingenjör Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro.
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster 04.09.2025 § 38	
Beredare	Byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro.

Behandling	Under diskussionen framförde ledamot Henri Taussi följande remitteringsförslag: Aktuella prognoser framgick inte av det delgivna materialet. Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget inte fick understöd, så det förföll. Ordförande föreslog att nämnden godkänner beslutsförslaget med en anvisning om att de tekniska felen i projektplanen korrigeras till kommunstyrelsen, och att de föråldrade uppgifterna i projektplanen uppdateras. Ordförandens förslag godkändes enhälligt. Direktör för småbarnspedagogik Anu Vesiluoma avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av det här ärendet kl. 19.40.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget; 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro. Ge följande anvisning: de tekniska felen i projektplanen korrigeras till kommunstyrelsen och de föråldrade uppgifterna i projektplanen uppdateras.
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster beslutade vid sitt sammanträde 4.6.2025 § 34 remittera ärendet för beredning och begärde tilläggsutredningar gällande projektplanen för Masabyområdets nya daghem. Tilläggsutredningarna som nämnden begärt ingår som bilaga till sammanträdesärendet.
Nämnden för lokaltjänster 04.06.2025 § 34	
Beredare	byggchef Hanne Nylund, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi foramn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns

2

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro.

Behandling

Efter diskussionen gav vice ordförande Jani Ekman följande remitteringsförslag:

Nämnden beslutar remittera ärendet för beredning:

1) I behovsutredningen (nämnden för lokaltjänster 25.9.2024, paragraf 53) står det: "Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistöön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029)."

(Projektets genomförbarhet, kostnader och inverkningar på daghemmets funktionalitet utreds noggrannare i projektplaneringsskedet. I projektplaneringsskedet utreds en lösning som beaktar småbarnspedagogikens rumsbehov i Masabyområdet i sin helhet så att invånarparken Släntgården skulle flytta till lokalerna när det nya daghemmet blir färdigt, och samtidigt skulle Nissnikun päiväkotis verksamhet kunna flyttas till nya tillfälliga lokaler för den tid då den grundläggande renoveringen av Nissnikun päiväkoti pågår (2028–2029).)

Någon sådan granskning har inte föreslagits i projektplanen. Av behovsutredningen och projektplanen framgår inte ökning av daghemsplatserna i Masabyområdet när man beaktar det eventuella nya daghemmet och de daghem som ska läggas ner. Vid den tidigare föredragningen för nämnden framgick att ökningen av daghemsplatserna kan vara relativt liten.

I projektplanen ska man lägga till de delar som projektdirektivet kräver, "Inverkningar på driftsekonomin" och "Jämförelse med nuläget", där bl.a. ovan nämnda uppgifter ska presenteras.

2) Kommunstyrelsen gav som anvisning (kst 14.10.2024, paragraf 317) "I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspecifik statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ."

Ärendet har behandlats i projektplanen bara i ett stycke och uppfyller således inte den anvisning som kommunstyrelsen föreslagit. Temat ska utredas på korrekt sätt.

3) Enligt det material som presenterats för finska nämnderna för fostran och utbildning (3.6.2025 paragraf 20) kommer barnantalet i Masabyområdet att senast år 2029 öka med 70 barn. Enligt samma utredning har det 30.9.2024 funnits över 100 lediga platser småbarnspedagogik i Masabyområdet.

På basis av förslaget verkar det som att det inte finns något omedelbart behov av ny daghemskapacitet i området. I projektplanen ska man lägga till klara grunder för genomförande av projektet med tanke på ökningen av daghemskapaciteten.

Marko Kari understödde Jani Ekmans remitteringsförslag.

Ordföranden hörde sig för och konstaterade att nämnden understödde remitteringsförslaget enhälligt.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutar remittera ärendet för beredning:

1) I behovsutredningen (nämnden för lokaltjänster 25.9.2024, paragraf 53) står det: "Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistöön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029)."

(Projektets genomförbarhet, kostnader och inverkningar på daghemmets funktionalitet utreds noggrannare i projektplaneringsskedet. I projektplaneringsskedet utreds en lösning som beaktar småbarnspedagogikens rumsbehov i Masabyområdet i sin helhet så att invånarparken Släntgården skulle flytta till lokalerna när det nya daghemmet blir färdigt, och samtidigt skulle Nissnikun päiväkotis verksamhet kunna flyttas till nya tillfälliga lokaler för den tid då den grundläggande renoveringen av Nissnikun päiväkoti pågår (2028–2029).)

Någon sådan granskning har inte föreslagits i projektplanen. Av behovsutredningen och projektplanen framgår inte ökning av daghemsplatserna i Masabyområdet när man beaktar det eventuella nya daghemmet och de daghem som ska läggas ner. Vid den tidigare föredragningen för nämnden framgick att ökningen av daghemsplatserna kan vara relativt liten.

I projektplanen ska man lägga till de delar som projektdirektivet kräver, "Inverkningar på driftsekonomi" och "Jämförelse med nuläget", där bl.a. ovan nämnda uppgifter ska presenteras.

2) Kommunstyrelsen gav som anvisning (kst 14.10.2024,

paragraf 317) ”I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspezifisk statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ.”

Ärendet har behandlats i projektplanen bara i ett stycke och uppfyller således inte den anvisning som kommunstyrelsen föreslagit. Temat ska utredas på korrekt sätt.

3) Enligt det material som presenterats för finska nämnderna för fostran och utbildning (3.6.2025 paragraf 20) kommer barnantalet i Masabyområdet att senast år 2029 öka med 70 barn. Enligt samma utredning har det 30.9.2024 funnits över 100 lediga platser småbarnspedagogik i Masabyområdet.

På basis av förslaget verkar det som att det inte finns något omedelbart behov av ny daghemskapacitet i området. I projektplanen ska man lägga till klara grunder för genomförande av projektet med tanke på ökningen av daghemskapaciteten.

Redogörelse

Bakgrund

Projektplanen för det nya daghemmet i Masabyområdet har färdigställts under ledning av lokaltjänster. Enligt Kyrksläatts projektdirektiv för husbyggnadsprojekt (Fge 9.12.2024 § 103) ger användarnämnderna sitt utlåtande om projektplanerna till nämnden för lokaltjänster. Det är finska nämnden för fostran och utbildning som ger utlåtandet om projektplanen för det nya daghemmet i Masabyområdet.

Projektplanen baserar sig på behovsutredningen för det nya daghemmet i Masabyområdet samt Kyrksläatts kommuns servicenätsplan. Behovsutredningen behandlades i den finska nämnden för fostran och utbildning 24.9.2024 § 45 samt i nämnden för lokaltjänster 25.9.2024 § 53. Kommunstyrelsen godkände behovsutredningen och beslutade att inleda projektplaneringen för nybygget på Köpas tomt 14.10.2024 § 137.

Omfattning av och uppskattade kostnader för det nya daghemmet i Masabyområdet

Det nya daghemmet i Masaby dimensioneras för åtta grupper samt en invånarpark. Daghemmet har 168 barnplatser och cirka 40 anställda. Det genomsnittliga antalet dagliga besökare i invånarparken är 50–80.

Byggnadens nytttoyta uppgår till ca 1 568 m² (hym²), vilket motsvarar ca 2 100 m² våningsyta (v-m²) och c 2 274 m² bruttoyta (brm²).

Ramboll CM Oy har 15.5.2025 upprättat en kostnadsberäkning baserad på ett målpris. Kostnadsberäkningen har gjorts utifrån rumsprogrammet,

markförhållanden och övriga projektfaktorer. Enligt målpriset uppgår de totala kostnaderna till ca 9 850 000 euro.

Finska nämnden för fostran och utbildning behandlar projektplanen 3.6.2025. Nämndens utlåtande delges vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde.

337

Kyrklätts omfattande välfärdsberättelse 2021–2025 och välfärdsplan 2026–2029 (fge)

Kommunstyrelsen 27.10.2025

501/00.01.03/2022

Beredare Eeva-Kaisa Ikonen, bildningsdirektör
Katja Laaksonen, fritidsdirektör
Anu Vesiluoma, direktör för småbarnspedagogik
Ulrika Willför-Nyman, utbildningschef
Marja Suominen, serviceansvarig för arbetsgivartjänster
Johanna Tuppurainen, servicedirektör för kosthålls- och städtjänster
Jaana Suihkonen, förvaltningsdirektör
Janina Orjasniemi, välfärds- och hälsoplanerare
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunens välfärdsberättelse för åren 2021–2025 och välfärdsplan för åren 2026–2029.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Bakgrund

Enligt lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021 6 §) ska kommunen främja invånarnas hälsa och välfärd. Kommunen ska i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämna en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en välfärdsberättelse och välfärdsplan för fullmäktige om de frågor som nämnts ovan. Denna aktuella välfärdsberättelse och välfärdsplan utför den lagstadgade uppgiften som ålagts kommunerna. Helheten har utarbetats genom kommunens multiprofessionella grupp för främjande av välfärd och hälsa som samarbete mellan sektorerna, och kommunens ledningsgrupp har lett utarbetet.

Innehållet i välfärdsberättelsen och välfärdsplanen

Detta dokument består av två delar: välfärdsberättelsen och välfärdsplanen. I välfärdsberättelsen beskrivs nuläget för Kyrksläattsbornas välfärd och utvecklingen åren 2021–2025 samt kommunens åtgärder för att förbättra välfärden. I berättelsen bedöms dessutom utfallet av de mål och åtgärder som valts i den föregående välfärdsberättelsen. Indikatoruppgifterna i välfärdsberättelsen är anpassade efter ett förslag till minimidatauppsättning för den omfattande välfärdsberättelsen i kommunerna av Institutet för hälsa och välfärd. I berättelsen beskrivs dessutom väsentliga uppgifter om invånarnas välfärd även från andra källor utöver indikatorerna för minimidatauppsättningen.

Detta dokument innehåller också en plan för att stödja den äldre befolkningens välbefinnande, hälsa, funktionsförmåga och förmåga att klara sig på egen hand. Denna plan förutsätts av lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre (28.12.2012/980, 5 §). Denna så kallade välfärdsplan för äldre syns som innehåll i informationsunderlaget för välfärdsberättelsen och som mål i plandelen vilka uttryckligen gäller främjande av de äldres välbefinnande och hälsa. Också den pågående perioden för Kyrksläatts handikappolitiska program upphör år 2025. För att förenhetliga de olika delplanerna och delprogrammen för välfärd har innehållet i det handikappolitiska programmet inkluderats i denna välfärdsplan så tillvida programmets innehåll berör kommunens nuvarande ansvarsområde. Genom att kombinera planerna till en helhet förenhetligas dokumentberedningen och rapporteringstidtabellerna och säkerställs en långsiktig planering av verksamheten även för olika befolkningsgrupper.

Hörande av påverkansorganen

Helheten har varit i behandling i alla påverkansorgan i kommunen och på remiss i september. Ungdomsfullmäktige har lämnat sitt utlåtande elektroniskt 15.9, äldrerådet 16.9 och rådet för personer med funktionsnedsättning 17.9. Kommunens sektorsövergripande grupp för främjande av välfärd och hälsa har behandlat utlåtanden i sin helhet 18.9 och berett skriftliga svar på dem. Svaren har skickats till påverkansorganen. Utifrån utlåtandena har man gjort tillägg i välfärdsplanen, och de har på så sätt beaktats i den välfärdsberättelse och den välfärdsplan som nu ingår som bilaga. I välfärdsplanen har man bland annat lagt till åtgärder som gäller underhåll av vägar och preciserat tillgänglighetsstandarderna för webbsidor. Till den del som förslag om utveckling av verksamheten på operativ nivå framställs i utlåtanden kommer man att beakta förslagen i sammanhang som bäst lämpar sig för ändamålet, såsom i sektorernas och servicegruppernas årliga budgetplaner.

Uppföljning av välfärdsplanen

Vid uppsättningen av målen i välfärdsberättelsen har man beaktat de olika befolkningsgrupperna. Bland målen finns utöver välfärds mål som gäller

alla invånare i kommunen också inriktade mål som främjar olika befolkningsgruppers välfärd och åtgärder som stöder målen. Framskridandet av målen i den omfattande välfärdsplanen samt utvecklingen av kommuninvånarnas hälsa och välfärd kommer att följas upp under den kommande fullmäktigeperioden i de årliga välfärds- och hälsorapporterna i samband med kommunens bokslut.

Beslutshistoria

Bildnings- och välfärdsnämnden 02.10.2025 § 10

Beredare Valfärds- och hälsoplanerare Janina Orjasniemi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Kauppinen

Bildnings- och välfärdsnämnden beslutar

1
anteckna den omfattande välfärdsberättelsen 2021–2025 och välfärdsplanen 2026–2029 för kännedom.

2
som sitt utlåtande föreslår att kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige godkänner den omfattande välfärdsberättelsen 2021–2025 och välfärdsplanen 2026–2029.

Behandling Valfärds- och hälsoplanerare Janina Orjasniemi närvarade vid sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 17.18.

Beslut Bildnings- och välfärdsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Bakgrund**

Enligt lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021 6 §) ska kommunen främja invånarnas hälsa och välfärd. Kommunen ska i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämna en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en välfärdsberättelse och välfärdsplan för fullmäktige om de frågor som nämnts ovan. Denna aktuella välfärdsberättelse och välfärdsplan utför den lagstadgade uppgiften som

ålagts kommunerna. Helheten har beretts genom kommunens multiprofessionella grupp för främjande av välfärd och hälsa som samarbete mellan sektorerna, och kommunens ledningsgrupp har lett det arbetet.

Innehållet i välfärdsberättelsen och välfärdsplanen

Detta dokument består av två delar: välfärdsberättelsen och välfärdsplanen. I välfärdsberättelsen beskrivs nuläget för Kyrkslättbornas välfärd och utvecklingen åren 2021–2025 samt kommunens åtgärder för att förbättra välfärden. I berättelsen bedöms dessutom utfallet av de mål och åtgärder som valts i den föregående välfärdsberättelsen. Indikatoruppgifterna i välfärdsberättelsen är anpassade efter ett förslag till minimidatauppsättning för den omfattande välfärdsberättelsen i kommunerna av Institutet för hälsa och välfärd. I berättelsen beskrivs dessutom väsentliga uppgifter om invånarnas välfärd även från andra källor utöver indikatorerna för minimidatauppsättningen.

Detta dokument innehåller också en plan för att stödja den äldre befolkningens välbefinnande, hälsa, funktionsförmåga och förmåga att klara sig på egen hand. Denna plan förutsätts av lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre (28.12.2012/980, 5 §). Denna så kallade välfärdsplan för äldre syns som informationsunderlag i välfärdsberättelsen och som mål som riktar sig till äldre i planeringsavsnittet. Också den pågående perioden för Kyrkslätt handikappolitiska program upphör i år. För att förenhetliga de olika delplanerna och delprogrammen för välfärd har också det handikappolitiskt programmet inkluderats i denna välfärdsplan såtillvida programmets innehåll berör kommunens nuvarande verksamhetsområde. Genom att kombinera planerna till en helhet förenhetligas dokumentberedningen och rapporteringstidtabellerna och säkerställs en långsiktig planering av verksamheten även för olika befolkningsgrupper.

Hörande av påverkansorganen

Helheten har varit i behandling i alla påverkansorgan i kommunen och på remiss i september. Ungdomsfullmäktige har lämnat sitt utlåtande elektroniskt 15.9, äldrerådet 16.9 och rådet för personer med funktionsnedsättning 17.9. Kommunens sektorsövergripande grupp för främjande av välfärd och hälsa har behandlat utlåtandena i sin helhet 18.9 och bereder skriftliga svar på utlåtandena direkt till påverkansorganen. Utlåtandenas innehåll kommer till tillämpliga delar att beaktas i den version av välfärdsberättelsen och välfärdsplanen som presenteras för kommunstyrelsen.

Uppföljning av välfärdsplanen

Vid uppsättningen av målen i välfärdsberättelsen har man beaktat de olika befolkningsgrupperna i kommunen. Bland målen finns både välfärds mål som gäller alla invånare i kommunen och mål som främjar specifika befolkningsgruppers välfärd och åtgärder som stöder målen.

Framskridandet av målen i den omfattande välfärdsplanen samt utvecklingen av kommuninvånarnas hälsa och välfärd följs under den kommande fullmäktigeperioden i de årliga välfärds- och hälsorapporterna.

Välfärds- och hälsoplanerare Janina Orjasniemi närvarar vid sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

338

Kyrklätts kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / Bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 56

Kommunstyrelsen 27.10.2025

228/01.01.01/2025

Beredare	Bildningens förvaltningschef Tiina Koivisto Kommunjurist Hannu Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet enligt bilagan. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
Bildnings- och välfärdsnämnden 02.10.2025 § 19	
Beredare	Bildningens förvaltningschef Tiina Koivisto Kommunjurist Hannu Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen Bildnings- och välfärdsnämnden beslutar ge utlåtandet till kommunstyrelsen enligt bilagan med anledning av förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande.
Beslut	Bildnings- och välfärdsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Förvaltningsdomstolen har bitt Kyrklätts kommunstyrelse inhämta utlåtande med anledning av besvär hos förvaltningsdomstolen över bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 56. Utlåtandet ska ta ställning till motiveringarna som besvärsskriften. Samtidigt bereds Kyrklätts kommunstyrelse möjlighet att föra kommunens talan och ge sin förklaring i ärendet.

Nämndens beslut 11.6.2025 § 56 gäller beslutet av rektorn för fritt bildningsarbete och grundläggande konstundervisning 22.5.2025 4/2025 att inte besätta tjänsten som violinlärare vid Kyrksläatts musikinstitut.

Ändringssökanden kräver att bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 56 upphävs och att tjänsten lediganslås på nytt i en rättvis, icke-diskriminerande och jämlik ansökningsomgång.

339

Kyrksläatts kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / Bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 57

Kommunstyrelsen 27.10.2025

227/01.01.01/2025

Beredare	Bildningens förvaltningschef Tiina Koivisto Kommunjurist Hannu Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet enligt bilagan. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
Bildnings- och välfärdsnämnden 02.10.2025 § 20	
Beredare	Bildningens förvaltningschef Tiina Koivisto Kommunjurist Hannu Sorvari fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen Bildnings- och välfärdsnämnden beslutar ge utlåtandet till kommunstyrelsen enligt bilagan med anledning av förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande.
Beslut	Bildnings- och välfärdsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Förvaltningsdomstolen har bitt Kyrksläatts kommunstyrelse inhämta utlåtande med anledning av besvär hos förvaltningsdomstolen över bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 57. Utlåtandet ska ta ställning till motiveringarna som besvärsskriften. Samtidigt bereds Kyrksläatts kommunstyrelse möjlighet att föra kommunens talan och ge sin förklaring i ärendet.

Nämndens beslut 11.6.2025 § 57 gäller beslutet av rektorn för fritt bildningsarbete och grundläggande konstundervisning 6.5.2025 2/2025 Beslut om val till tjänsten som lärare i violin och altviolin (signum 2000510881) vid Kyrkslätts musikinstitut.

Ändringssökanden kräver att bildnings- och fritidsnämndens beslut 11.6.2025 § 57 upphävs och att tjänsten lediganslås på nytt i en rättvis, icke-diskriminerande och jämlik ansökningsomgång.

340

Kyrksläatts kommuns utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande svenska nämnden för fostran och utbildnings beslut 12.6.2025 § 30

Kommunstyrelsen 27.10.2025

250/01.01.01/2023

Beredare förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen
kommunjurist Hannu Sorvari
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet enligt bilagan.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Svenska nämnden för fostran och utbildning 01.10.2025 § 40

Beredare Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, kommunjurist Hannu Sorvari
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen

Svenska nämnden för fostran och utbildning beslutar att till kommunstyrelsen lämna det bifogade utlåtande som svar på förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande.

Behandling Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen var närvarande vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 19.10-19.23

Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen och förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut Svenska nämnden för fostran och utbildning beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt att Kyrksläotts kommunstyrelse inhämtar ett utlåtande från svenska nämnden för fostran och utbildning med anledning av ett till förvaltningsdomstolen inlämnat besvär angående nämndens beslut 12.6.2025 § 30. Samtidigt bereds kommunstyrelsen möjlighet att föra kommunens talan och ge sin förklaring i ärendet.

Nämndens beslut 12.6.2025 § 30 gäller en omprövningsbegäran i fråga om uppsägningen av en rektor. Den som anfört besvär yrkar på att svenska nämnden för fostran och utbildnings beslut ska upphävas.



341
Anmälningssärenden

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Enhälligt beslut av Västbanan Ab:s aktieägare.

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut angående kommunalbesvär som gäller tillsättande av tjänsten som utbildningsdirektör

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

342

Detaljplanen för Villa Hagas park (10109), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen 27.10.2025

1145/10.02.03/2022

Beredare Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar att

1.
den offentligt lägger fram förslaget till detaljplan för Villa Hagas park, ritn.nr 3519, med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn

2.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Finnsbacka invånarförening
- Kyrkslätt kommuncentrumförening KIDE r.f.
- Kyrkslätt musikinstitut
- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Kyrkslätt företagare r.f.
- Helsingforsregionens handelskammare

3

konstatera att det innan detaljplanen godkänns vid kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

4

ge beredaren rätt att göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna före framläggningen av förslaget.

5.

det för att stödja beslutsfattandet i den fortsatta behandlingen vore viktigt att få visualiseringar även ur människoperspektiv – det perspektiv där invånarna ser och lever i. Materialets illustrationsbilder är från fågelperspektiv, vilket inte ger en verklig bild ur människans synvinkel.

6.

tillgänglighet beaktas i hela planområdet för att säkerställa att äldre personer och andra som behöver en tillgänglig miljö kan röra sig i området.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Konsult Heikki Viiri är på plats för att presentera projektet för kommunstyrelsen.

Beslutshistoria

Kommunutvecklingsnämnden 01.10.2025 § 51

Beredare Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1
den offentligt lägger fram förslaget till detaljplan för Villa Hagas park, ritn.nr 3519, med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn

2.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrksläatts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- äldrerådet
- Kyrksläatts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrklätts Hembygdsförening r.f.
- Finnsbacka invånarförening
- Kyrklätts kommuncentrumsförening KIDE r.f.
- Kyrklätts musikinstitut
- Kyrklätts miljöförening r.f.
- Kyrklätts Natur och Miljö r.f.
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Kyrklätts företagare r.f.
- Helsingforsregionens handelskammare

3

konstatera att det innan detaljplanen godkänns vid kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

4

ger beredaren rätt att göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna före framläggningen av förslaget.

Behandling

Under behandlingen gav Minna Hakapää följande ändringsförslag:

"Materialets illustrationsbilder är från fågelperspektiv, vilket inte ger en verklig bild ur människans synvinkel. För att stödja beslutsfattandet i den fortsatta behandlingen vore det viktigt att få visualiseringar även ur människoperspektiv – det perspektiv där invånarna ser och lever i.

Mervi Somervuori, Jukka Lahti, Matti Kaurila, Pinja Pekkarniemi och Heidi Castrén understödde förslaget.

Förslaget understöddes enhälligt.

Under behandlingen framställde ledamot Matti Kaurila följande ändringsförslag:

"Kommunutvecklingsnämnden beslutar: Ändra den maximalt tillåtna våningshöjden för byggnader eller delar av dem på detaljplaneområdet till fem våningar. Detta beslut gäller inte tomten för höghuset bredvid parkeringshuset. Syftet är att bättre säkerställa målet för detaljplaneområdet; en småstadskaraktär. Samtidigt jämnas höjdskillnaderna mellan intilliggande kvarter med bostadshöghus och radhus ut, vilket innebär att man från höghusens balkonger inte ser direkt in på radhusens gårdar. Dessutom beslutar nämnden att minska byggrätten för höghuskvarteren i motsvarande grad, vilket i sin tur minskar behovet av att anvisa parkeringsplatser i avlägsna parkeringshus i förhållande till bostäderna."

Anneli Granström och Minna Hakapää understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

7 ja-röster (Pekkarniemi, Dannbäck, Ronkainen, Castrén, Ragnell, Lahti, Somervuori)

4 nej-röster (Granström, Kämpe-Hellenius, Hakapää, Kaurila), varvid utgångsförslaget vann.

Minna Hakapää framställde följande ändringsförslag:

"Tillgänglighet beaktas i hela planområdet för att säkerställa att äldre personer och andra som behöver en tillgänglig miljö kan röra sig i området."

Pinja Pekkarniemi, Mervi Somervuori, Jessica Dannbäck, Jukka Lahti, Anneli Granström och Heidi Castrén understödde förslaget.

Förslaget understöddes enhälligt.

Nämnden beslutade ta en paus kl. 18.46–18.56.

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen och kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av paragrafen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
den offentligt lägger fram förslaget till detaljplan för Villa Hagas park, ritn.nr 3519, med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn
2.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrksläatts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen

- miljövrården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturvården, idrottstjänsterna
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- äldrerådet
- Kyrksläatts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Finnsbacka invånarförening
- Kyrksläatts kommuncentrumförening KIDE r.f.
- Kyrksläatts musikinstitut
- Kyrksläatts miljöförening r.f.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Kyrksläatts företagare r.f.
- Helsingforsregionens handelskammare

3

det innan detaljplanen godkänns vid kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen

4

den ger beredaren rätt att göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna före framläggningen av förslaget

5.
det för att stödja beslutsfattandet i den fortsatta behandlingen vore viktigt att få visualiseringar även ur människoperspektiv – det perspektiv där invånarna ser och lever i. Materialets illustrationsbilder är från fågelperspektiv, vilket inte ger en verklig bild ur människans synvinkel
6.
tillgänglighet beaktas i hela planområdet för att säkerställa att äldre personer och andra som behöver en tillgänglig miljö kan röra sig i området.

Redogörelse Planmaterialet förelades nämnden 27.8.2025.

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 8

Beredare Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna presentationen av förslaget till detaljplan för Villa Hagas park för kännedom.

Behandling Minna Hakapää lämnade sammanträdet under föredragningen av paragrafen kl. 19.00.
Konsult Heikki Viiri lämnade sammanträdet kl. 19.17.
Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade från sammanträdet kl. 19.27.

Nämnden beslutade ta en paus kl. 19.17–19.27.

Beslut Kommunutvecklingsnämnden beslutade anteckna presentationen av detaljplanen för Villa Hagas park för kännedom och fortsätta behandlingen av detaljplaneförslaget vid sitt sammanträde 1.10.2025.

Redogörelse **Behandlingen av planförslaget**
Detaljplaneförslaget presenteras för nämnden vid sammanträdet och föreläggs för godkännande vid följande sammanträde.

Beskrivning

Detaljplanen för Villa Hagas park ingår i det av Kyrksläatts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för åren 2025–2028. Samhällstekniska nämnden godkände projektets program för deltagande och bedömning (PDB) och idéplan vid sitt sammanträde 26.10.2023 (§ 119). Om anhängiggörandet av detaljplanen kungjordes i Kirkkonummen Sanomat. Invånarna på området informerades också per post. PDB finns till påseende på kommunens webbplats och kommunhuset samt på kommunens bibliotek. Avtalet om inledande av detaljplanen har undertecknats av markägarnas och kommunens representanter.

Kommunstyrelsen godkände ett avtal om inledande av detaljplanläggningen 23.10.2023 (§ 356).

Projektet har getts namnet detaljplanen för Villa Hagas park.

Villa Hagas parks planeringsområde ligger i Kyrksläatts kärncentrum, strax norr om järnvägsstationen. Centrala markägare är Kyrksläatts kommun, Senatsfastigheterna, Y-säätiö och KOy Kirkkonummen Liiketalo. Planeringsområdets areal är ca 12,5 ha. Det gränsar i väster till Wiksvägen, i söder till Stationsbågen och i norr till Finnsbackastigen. I östra delen gränsar planeringsområdet delvis till Stationsvägen och delvis till Ervastvägen. På planeringsområdet ligger idag Kyrksläatts skolcentrum, affärsbyggnader, den rivna hälsocentralen, vånings- och radhus och den skyddade Villa Haga med gårdsbyggnader. Planeringsområdet är helt och hållet detaljplanerat område och på det finns för tillfället sju detaljplaner.

Mål

Detaljplanen för Villa Hagas park är del av en större helhet, med vilken man strävar efter att förbättra trivselen i Kyrksläatts centrum och dess attraktionskraft. Målet är att förtäta den centrumaktiga strukturen. På planeringsområdet placeras såväl flervåningshus, radhus som småhusboende, vilket möjliggör ett mångsidigt bostadsutbud för kommuninvånarna som bor på olika sätt. På området placeras också affärsutrymme och tjänster. På en central plats anläggs den grönskande Villa Hagas park. Affärscentrumet utvecklas till ett attraktivt område för boende och service vilket kopplas till den invidliggande kulturmiljön bestående av kyrkan, kyrktorget och biblioteket samt till stationsområdet. De skyddade byggnaderna i Villa Hagas gårdsomgivning bevaras. Avsikten är därtill att uppföra en ny affärsbyggnad på området. Områdets invånarantal torde bli ca 2000. Det uppstår också nya arbetsplatser.

Ändringen bottnar i den gällande delgeneralplanen (delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, lagakraftvunnen 2010), vars avsikt är att utveckla centrumområdet till ett urbant tätbefolkat och modernt centrum. Som stöd för detaljplaneringen utarbetades år 2023 en idéplan av Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy.

Skeden i planprocessen

För att utveckla Kyrksläatts centrum ordnades 2015 ett parallelluppdrag för fyra arkitektbyråer. Syftet med uppdraget var att hitta stadsbildsmässigt högklassiga planer enligt de mål som kommunen fastställt samt kvartersspecifika byggrätter som mål för detaljplaneringen. Ett centralt mål var att väcka intresse för utveckling av Kyrksläatts affärscentrum samt skapa förutsättningar för genomförande av den stegvis. Till planeringsområde valdes det vinnande förslaget Seneca (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). År 2019 beställde Kyrksläatts kommun som fortsatt arbete en idéplan som precisering av Seneca-planen för det nuvarande skolcentret och området söder om det. Planeringen av området fortsattes år 2023 då en av de centrala markägarna på området ansökte om ändring

av detaljplanen. Kommunstyrelsen godkände avtalet om inledande av detaljplaneringen av Villa Hagas park 23.10.2023.

Detaljplanen för Villa Hagas park är en del av en större helhet med hjälp av vilken man ska modernisera och utveckla centrumområdet till ett urbant centrum. För planeringsområdet gjordes 2023 upp en ny och mer exakt idéplan som stöd för detaljplaneringen (Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy). Samhällstekniska nämnden godkände projektets program för deltagande och bedömning och idéplan 26.10.2023 (§ 119). Detaljplanen för Villa Hagas park anhängiggjordes 24.11.2023 och om projektet ordnades en öppen invånartillställning 13.2.2023, i vilken deltog två personer.

Detaljplaneförslag

I den nya detaljplanen har Villa Hagas park utvecklats till en urban grön oas för kommuninvånarna i vilken den byggnadshistoriskt värdefulla Villa Haga med omgivande byggnader bevaras. Den nya parken som går i riktningen norr-söder har klart avgränsats med byggnader på östra och västra sidan. I öster längs Stationsvägen finns ett nytt bostads-/affärshus med 14 våningar som anknyter till parkeringshuset, de befintliga Kirkkonummen Ostaris affärsbyggnader och kommunhuset samt längre norrut nya bostadskvarter med takterrasser som öppnar sig mot väst. I norra ändan av parken placeras en affärsbyggnad med ett parkeringsområde för kunderna. Parkens västra kant avgränsas av bostads-/affärsbyggnader med 6–7-våningar. Byggnaderna fungerar som ryggrad för bostadsgårdarna med byggnader som öppnar sig västerut och söderut. Byggnadernas våningstal minskar i riktning västerut för att i ändan bli småhus och daghem med 1–2 våningar. Planområdet slutar i söder med en rad flervåningshus med 6–7-våningar norr om Stationsbågen.

Genom området leds en ny väglinje som kombinerar Kyrkstallsvägen med Stationsbågens rondell och möjliggör en bussförbindelse genom området. I planen anvisas också en ny gatuförbindelse i riktningen norr-söder, Villa Hagas väg, från vilken det västerut genom kvarteren går fyra parkerings- och gårdsgator och en gång- och cykelväg.

Med detaljplanen möjliggörs ändring av de nuvarande kvartersområdena: kvartersområdet med byggnader som tjänar social- och hälsovården (YS), kvartersområdet för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo1) och kvartersområdet för affärsbyggnader (K) till kvartersområden för flervåningshus (AK), radhus och andra kopplade byggnader (AR), bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), affärsbyggnader (KL), bilplatser (LPA) och park (VP). På kvartersområden för flervåningshus tillåts utöver byggande av flervåningshus även uppförande av affärs-, butiks- och servicelokaler. I planområdets nordvästra del har dessutom placerats ett kvartersområde för servicebyggnader (P). Kvartersgränserna ändras att motsvara de nya planerna. Planområdet sträcker sig i söder ända till järnvägen där centrums förbindelser till områdena söder om banan

utvecklas genom att anvisa en ny bred och lättillgänglig trappa i anknytning till underfarten.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering och hantering av dagvatten. Som stöd för detaljplanen har också uppgjorts en bygganvisning.

Den totala våningsytan som detaljplanen möjliggör är ca 75 000 v-m², av vilket ny våningsyta är ca 55 000 v-m² och våningsytan för nya affärs-, service- och arbetslokaler är ca 2 500 v-m². Ändringen av detaljplanen skulle medföra ca 1 800 nya invånare till området varmed invånarantalet skulle öka från nuvarande 220 till ca 2 000.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Karta över detaljplanen för Villa Hagas park med planbestämmelser (ritn. nr 3519)
- Detaljplanebeskrivning för Villa Hagas park med bilagor

343

Utlåtande om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken för åren 2026–2029

Kommunstyrelsen 27.10.2025

1068/08.00.00/2019

Beredare Trafikplanerare Marko Suni
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge det bifogade utlåtandet gällande Närings-, trafik- och miljöcentralen i
Nylands plan för väghållningen och trafiken 2026–2029

2
justera denna paragraf vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunutvecklingsnämnden 23.10.2025 § 60

Beredare Trafikplanerare Marko Suni
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att Kyrksläatts kommun ger det bifogade
utlåtandet gällande Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för
väghållningen och trafiken 2026–2029

2
justerar denna paragraf vid sammanträdet.

Beslut Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Begäran om utlåtande

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland sänder till kommunerna för användning och eventuellt utlåtande en plan för väghållningen och trafiken för åren 2026 - 2029. Utlåtanden och kommentarerna om planen ska sändas senast 31.10.2025. Planen uppdateras årligen och publiceras endast i digitalt format på finska och svenska på webbadressen <https://www.tienpidonsuunnitelma.fi/?lang=sv>.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken omfattar landskapen Nyland, Egentliga Tavastland och Päijänne-Tavastland. I planen beskrivs ramvillkoren och fokuspunkterna för ekonomin och verksamheten för väghållningen på området och i den föreslås åtgärder som den sannolika kommande finansieringen av väghållningen möjliggör på verksamhetsområdet. I NTM-centralens plan föreslås inga behov av större utvecklingsprojekt för flera miljoner, vilka kräver separat finansiering som beviljas av riksdagen för genomförandet. I bilagematerialet till planen syns ändå de landsvägsprojekt i investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2025–2032 som kommunen också uttalat sig om.

Nylands NTM-centrals väghållning grundar sig på anslaget för bastrafikledshållning i statens budget, med vilket sköts väghållningen på landsvägsnätet som ägs av staten med undantag av stora enskilda utvecklingsinvesteringar som Trafikledsverket svarar för. De anslag som beviljats i statsbudgeten för vägunderhåll och utveckling av vägnätet är inte tillräckliga, särskilt inte för en långsiktig förbättring av vägnätets servicenivå. Med nuvarande anslagsnivå kan reparationsskulden inte minskas avsevärt, men den kan i stort sett hållas på nuvarande nivå. Utöver väghållning har Nylands NTM-central anvisats anslag också för kollektivtrafiktjänster.

NTM-centralernas verksamhet fortsätter från och med år 2026 i de nya livskraftscentralerna. I det här sambandet övergår trafikuppgifterna från Egentliga Tavastland till Livskraftscentralen i Inre Finland och trafikuppgifterna från Päijänne-Tavastland övergår motsvarande till Livskraftscentralen i Sydöstra Finland. Livskraftscentralen i Nyland ansvarar i fortsättningen för uppgifter inom trafik och vägunderhåll i landskapet Nyland. Uppgifterna som gäller anordnande av kollektivtrafik övergår samtidigt från NTM-centralerna till Traficom.

Finansiering av Nylands NTM-centrals väghållning och trafik och verksamhetsmiljö

Finansieringen av NTM-centralen i Nylands bastrafikledshållning (underhåll och reparation) för år 2025 är i situationen i juni ca 129,1 miljoner euro, utöver vilket NTM-centralen har fått 31,4 miljoner euro reparationsskultsmedel för att användas för beläggning även i år. I euro är den totala finansieringsnivån nära fjolårets nivå, men under det senaste

årtiondet låg nivån under 100 miljoner euro. Finansiering av basväghållningen ökade i början av årtiondet, då man har kunnat lägga ny beläggning på flera vägvsnitt i dåligt skick även i Kyrklätt. Finansieringsnivån har visserligen varierat avsevärt varje år, vilket lett till osäkerhet i viss mån inom basväghållningen.

Det dagliga underhållet av landsvägarna är den största posten inom underhållet på årsnivå. Beläggning är den största kostnadsposten inom reparation, och prisnivån för belägningsentreprenader har sjunkit något jämfört med föregående år. Belägningsarbeten har i högre grad riktats till det lägre vägnätet, där reparationsmetoderna är dyrare per kilometer, eftersom man på många håll förutom beläggning även måste förstärka vägkonstruktionen. I Nyland är det årliga behovet av ny beläggning på vägar cirka 700 kilometer. I år kommer man nära det med drygt 600 belägningskilometer.

Vägnätets längd på Nylands område är ca 12 % av hela landets vägnät, men där uppstår en tredjedel av trafikprestationerna i hela landet. Också den tunga trafikens andel på området är exceptionellt stor, ungefär en fjärdedel av transportprestationerna i hela landet. Med anledning av större trafikvolymen än i resten av landet, slits vägnätet fortare än genomsnittet.

Investeringarna för utveckling av trafiknätet gäller höjning av trafikens servicenivå, så som ökandet av säkerhet och smidighet i fråga om resor och transporter. På grund av statens finansieringssituation finns det knappt om dem på projektlistorna.

Plansituationen åren 2026-2029

Gång- och cykelvägen till Åbovägen (regionväg 110) från Veikkola till Kolmpers, som NTM-centralens och Kyrklätts kommuns gemensamma byggprojekt, blev färdig sommaren 2025. Projektet hör till de små projekten för den föregående MBT-avtalsperioden.

På kartorna i väghållnings- och trafikplanen visas de viktigaste projekten. I NTM-centralens karta för åren 2026-2029 syns planperiodens mest brådskande projektbehov, som det finns knappt om på Nylands NTM-centrals område. Projekt som ligger delvis i Kyrklätt är Åbovägens (lv 110) gång- och cykelvägar från Brobackavägen i Esbo till Kolmpers och från Vichtis till Veikkola avsnitten riksväg 2 – Plöjarvägen. I båda projekten ligger cirka 400-500 meter långa avsnitt på Kyrklätts kommuns område. Dessutom anknyter förbättringen av den planskilda anslutningen i Käla på Sjundeåsidan också till Kyrklätts kommuns område (Prysmian). Trafikledsverkets investeringsprogram för åren 2025–2032 innefattar på Kyrklättsområdet Getbergsportens planskilda anslutning som lades till som ny förra våren i regeringens halvtidsöversyn. Kommunen försöker för sin del aktivt främja sina viktigaste projekt, som man också blir tvungen att prioritera i den nuvarande situationen. Många projekt skjuts alltså upp eller kan till och med bli helt utan statlig finansiering under de kommande åren. I

synnerhet satsar man på kommunernas egen finansiering i synnerhet i markanvändningsprojekt. Denna utvecklingstrend ska man vara beredd på.

Helsingforsregionens MBT-avtal 2024–2027 godkändes förra året och i avtalet man fastställt statens och kommunernas gemensamma projekt. Projekten i MBT-avtalet syns inte på plankartan för väghållning och trafik.

I Kyrkslätt har man på 2020-talet genomfört följande projekt endera med separat finansiering av regeringen, som MBT-projekt eller med NTM-centralens verksamhetsfinansiering. NTM-centralen har genomfört trafikljus vid Västerledens (stamväg 51) och Obbnäsvägens ramper (2020), belysning på stamväg 50 Ring III på avsnittet Mankby–stamväg 51 (2021) samt breddning av hållplatsen på Grävlingsvägen till Gesterbyvägen (2022). Som NTM-centralens och kommunens gemensamma projekt genomfördes Kolsarbys skyddsväg och hållplatser på Obbnäsvägen (2021), och gång- och cykelvägen på Åbovägen (regionväg 110), avsnittet Veikkola–Kolmpers (2025).

Kyrksläatts kommun ger det bifogade utlåtandet om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken 2026-2029.

Bilaga:

Kyrksläatts kommuns utlåtande om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken för åren 2026-2029.

Tilläggsmaterial:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands plan för väghållningen och trafiken 2026–2029
- Kartta_UUDELY_hankkeet_2025
- Kartta_UUDELY_kiireellisimmät_hanketarpeet_2026/-2029
- Kartta_UUDELY_Väylä_invohj_maantiehankeet_2025/-2032

344

Månadsrapport över ekonomi och verksamhet september 2025

Kommunstyrelsen 27.10.2025

506/02.02.00/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar månadsrapporten 9/2025 för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	I månadsrapporten ingår utöver utfallet av driftsekonomin och investeringarna också information om utvecklingen av invånarantalet och sysselsättningsläget. Driftsekonomin verksamhetsbidrag ökade i september med 7,5 % jämfört med året innan, då man hade tillgång till 16,5 % mer anslag än i bokslutet 2024. Verksamhetsbidraget beräknas underskrida den ändrade budgeten med 5,3 miljoner euro. Utfallet av avskrivningar och nedskrivningar kommer enligt prognosen att överskridas med 3,3 milj. euro. En miljon euro i tilläggsanslag har godkänts för nedskrivningar. Finansieringskostnaderna kommer enligt beräkning att överskridas med 0,2 milj. euro. Resultatet i situationen i slutet av september är 35 033 euro. Överskottet enligt den ursprungliga budgeten är 2,9 milj. euro. Det prognostiserade underskottet är 0,7 milj. euro, som har ökats med 0,8 milj. euro på grund av minskningen av värdet på rivna byggnader och den första leasingraten för Wigge 1,2 milj. euro. Utfallet av investeringarna var i september 39,6 milj. euro, alltså 54 %, då det kalkylerade utfallet vid tidpunkten skulle vara 75 %. Inflödet av skatteinkomsterna har varit 0,1 % mindre jämfört med september i fjol. Samfundsskatteinkomsterna har minskat med 23,3 % jämfört med september i fjol. Kommunförbundet har i sin prognos 9/2025 beräknat att skatteintäkterna i Kyrkslätt underskrider budgeten med 5 milj. euro.

345

Föreningen Nylands friluftsområden rf:s höstmöte 30.10.2025

Kommunstyrelsen 27.10.2025

343/00.04.02/2025

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

välja Jaakko Kallio (Grön) till Kyrksläatts kommuns representant och Tuulikki Solja (Gröna) i reserv till Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegation för perioden 2025–2029 utöver representant Nina-Maria Nieminen (Sannf.) och ersättare Heinz Bäckström (Sannf.), som valdes 23.6.2025.

2

ge kommunens representanter eventuella anvisningar för höstmötet

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 23.6.2025 § 240 valt Nina-Maria Nieminen (Sannf.) till kommunens representant och Heinz Bäckström (Sannf.) till hennes ersättare till Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegation för perioden 2025–2029. Kyrksläatts kommun har i proportion till invånarantalet två platser i delegationen, och kommunstyrelsen bör därför välja ytterligare en representant och en ersättare.

Kommunernas rösträtt och antal platser i delegationen bestäms utgående från 5 § i stadgarna enligt följande:

Invånarantal	Röster/kommun	Medlemmar/kommun
över 400 000	10	5
150 000–399 999	4	3
25 000–149 999	2	2
Under 25 000	1	1

Föreningen Nylands friluftsområden rf:s höstmöte hålls torsdag 30.10.2025 kl. 16.30 i Helsingfors.

På höstmötet behandlas följande ärenden:

- 12 § Öppnande av mötet och konstituering av delegationen
- 13 § Sammanträdet laglighet och beslutförhet
- 14 § Val av två protokolljusterare och två rösträknare
- 15 § Val av ordförande och vice ordförande för delegationen
- 16 § Val av föreningens styrelse
- 17 § Val av ordförande och vice ordförande för styrelsen
- 18 § Val av två sakkunnigmedlemmar till styrelsen bland de stödande medlemmarna
- 19 § Val av revisionssammanslutning, huvudansvarig och revisorssuppleant
- 20 § Fastställande av föreningens anslutningsavgift, serviceavgift, investeringsavgift och medlemsavgift för stödjande medlem för år 2026
- 21 § Godkännande av verksamhetsplanen för år 2026
- 22 § Fastställande av budgeten för år 2026
- 23 § Anmälningensärenden
- 24 § Övriga ärenden som tas upp
- 25 § Avslutande av mötet

346

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 6.10.2025

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Beredning,
ytterligare information

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut x.x.202x har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 94 Godkännande av riktlinjer för programmet för hållbar kommunekonomi

Beslutet har sänts till ekonomienheten och sektorerna

§ 95 Förslag om tilläggsanslag för nedskrivningar på grund av rivning av byggnader

Beslutet har sänts till kommunutvecklingssektorn och ekonomiförvaltningen

§ 96 Val av representant för Kyrklätts kommun till delegationen för Västra Nylands polisinrättning för åren 2025–2029

Beslutet har sänts till Västra Nylands polisinrättning och de utsedda representanterna

§ 97 Svar på fullmäktigemotion 9/2024: Kyrklätt ska bekämpa bostadslöshet

Fullmäktigemotionen är slutbehandlad

§ 98 Anhängiga fullmäktigemotioner

Beslutet har sänts till sektorerna

§ 99 Fullmäktigemotion 14/2025: Tryggare och mer ändamålsenlig eftermiddagsverksamhet för årskurs 1–2

Fullmäktigemotionen har sänts till bildningssektorn för beredning.

§ 100 Fullmäktigemotion 15/2025: Fullmäktigemotion: Utnyttjande av robotbaserad städning i Kyrklätts kommuns lokaler

Fullmäktigemotionen har sänts till kommunutvecklingssektorn för beredning

§ 101 Fullmäktigemotion 16/2025: Förbättring av säkerheten på övergångsstället i Vartiovägens parkeringsområde i Veikkola

Fullmäktigemotionen har sänts till kommunutvecklingssektorn för beredning

Beslut



347

Föredragandes presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen antecknar aktualitetsöversikten för kännedom.

Beslut

Redogörelse

Kommundirektören presenterar aktuella ärenden under beredning:

- reform av statsandelssystemet för kommunal basservice.



348

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Beslut



349

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 27.10.2025

Rådet för personer med funktionsnedsättning 8.10.2025
Äldrerådet 7.10.2025

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut