

Tid 13.10.2025 kl. 16:30 - 18:31

Plats Kommunhuset i Kyrklätt, sammanträdesrummet Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 315	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 316	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 317	Förslag om godkännande av finansieringsavtalet om vattendragsvisionen för Mankbyån och inledande av istandsättningsåtgärder	7
§ 318	Försäljning av Navala gård och den röda sidobostaden, fastighet 257-449-2-671	10
§ 319	Försäljning av fastigheter i Fantsby, Esbo	15
§ 320	Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 2.6–21.9.2025	16
§ 321	Kyrklätts kommuns utlåtande om Nylands förbunds ekonomiram 2026	17
§ 322	Kyrklätts kommuns miljöpris, val av jury för åren 2025–2028	19
§ 323	Kyrklätts kommuns delårsöversikt II år 2025 (fge)	21
§ 324	Utnämning av ledamot i Västbanan Ab:s styrelse utan bolagsstämma	27
§ 325	Ledningens representanters övergång till helhetslön i och med nivålöneändringen i kommunen	29
§ 326	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab: Extra bolagsstämma 22.10.2025	32
§ 327	Ändring av sammansättningen av rådet för personer med funktionsnedsättning 2025–2027	34
§ 328	Val av Kyrklätts kommuns representant och ersättare till Helsingforsregionens samarbetsmöte för mandatperioden 2025–2029	37
§ 329	Utnämning av en ledamot till Laurea Ammattikorkeakoulu Oy:s Esbo-Lojo områdesdelegation för åren 2025–2029	39
§ 330	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	40
§ 331	Protokoll för kännedom	41
§ 332	Anmälningsärenden för kännedom	42
§ 333	Godkännande av budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–28	43

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:31	ordförande	
	Felipe Sini	16:30 - 18:31	I vice ordförande	
	Frimodig Josephine	16:30 - 18:31	II vice ordförande	
	Blom Urho	16:30 - 18:31	ledamot	
	Haapasaari Sari	16:30 - 18:31	ledamot	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 18:31	ledamot	
	Karkinen Ronja	16:30 - 18:31	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:31	ledamot	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:31	ledamot	
	Kähkönen Jani	16:30 - 18:31	ledamot	
	Lindgren Viveca	16:30 - 18:31	ledamot	
	Valtonen Martin	16:30 - 18:31	ledamot	
	Åström Kim	18:00 - 18:30	ledamot	§ 333
	Björk Tony	16:30 - 18:31	kommunfullmäktiges ordförande	
	Ronkainen Tuovi	16:30 - 18:31	kommunfullmäktiges I vice ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:31	kommunfullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:31	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:31	förvaltningsdirektör	jävig § 325
	Lindell Esa	16:30 - 18:31	ekonomidirektör	jävig § 325
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:31	kommunutvecklings direktör	jävig § 325
	Pääkkönen Lea	18:00 - 18:30	personaldirektör	§ 333
	Ekström Gunnel	16:30 - 18:31	protokollförare	
	Aintila Anna	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Hedberg Hans	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Fleming Johanna	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Purra Riikka	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Jerimejew Miisa	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Granström Anneli	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Ituarte Annu	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot, ersättare	§ 333
	Ylitolonen Oona	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Kari Marko	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
	Kaurila Matti	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333

Haapaniemi Timo	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Frantsi-Lankia Marjut	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Tapio Suvi	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Vasenius Thomas	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Orko Maarit	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Kettunen Noora	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Lankia Eero	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Piili Noora	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Ragnell Sami	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Suominen Tero	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Kaaresvirta-Huhta Pauliina	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot, ersättare	§ 333
Liljequist Kim	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Lavanti Lauri	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Halme Nina	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot, ersättare	§ 333
Dannbäck Jessica	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot, ersättare	§ 333
Niemi Edla	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Hakapää Minna	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333
Engström Miika	18:00 - 18:30	fullmäktigeledamot	§ 333

Underskrifter

Anna Sahiluoma
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 20.10.2025

Sanni Jäppinen
protokolljusterare

Antti Kilappa
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats, 21.10.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 315

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 316

Beredare	sakkunnig inom förvaltning Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 16.10.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 20.10.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet publiceras tisdag 21.10.2025 på kommunens webbplats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. Sanni Jäppinen och Antti Kilappa valdes till protokolljusterare.

Förslag om godkännande av finansieringsavtalet om vattendragsvisionen för Mankbyån och inledande av istandsättningsåtgärder

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 317

658/00.04.01/2025

Beredare Miljöchef Anu Vikman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen förbinder sig till projektet för istandsättning av Mankbyåns vattendragsområde med den föreslagna finansieringsandelen åren 2026–2029.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025 § 93

Beredare Miljöchef Anu Vikman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunen förbinder sig till projektet för istandsättning av Mankbyåns vattendragsområde med den föreslagna finansieringsandelen åren 2026–2029.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Mankbyån är ett mångsidigt åvattendrag som börjar från Perälänjärvi i Kyrklätt samt källflöden i Noux i Vichtis. Den strömmar mestadels genom Esbo och Kyrklätt och rinner till sist ut i Esboviken. Av åns huvudgrenar är Gumböleån, som rinner från Noux, ekologiskt i bra tillstånd och Kauhalaån, som rinner från Veikkola, i nöjaktigt tillstånd. Vid åvattendraget finns flera sjöar i dåligt, försvarligt och nöjaktigt tillstånd, såsom Låjärvi, Lappböleträsket, Haapajärvi och Kaljärvi. Mankbyån är den största näringsbelastaren av Esboviken. Den mesta belastningen kommer från åkerodling, men också glesbebyggelsen och dagvatten från de bebyggda områdena har en betydande inverkan.

I Mankbyån lever en unik havsöringsstam. Havsöringen kan anses som regnbågsart, eftersom den kräver vatten av bra kvalitet för att vara framgångsrik, vilket hela vattenekosystemet har nytta av. Förhållandena i

öringens revir har på många ställen försvagats. Fastän istandsättningar av strömmande vatten har utförts och vandringshinder har avlägsnats utgör vattenkvaliteten och vattnets tillräcklighet ett hinder för öringens framgång. I området finns ett uppenbart behov av att göra istandsättningar som utgår från avrinningsområdena och utveckling av regleringspraxis. Det är viktigt att förbättra tillståndet av sjöar i dåligt tillstånd både med tanke på de lokala organismerna i sjöarna (fiskar, fåglar, ryggradslösa djur) och vandringsfiskarna.

I Mankbyåns vattendragsområde finns rikligt med rekreationsanvändningsobjekt, av vilka de betydande är Noux och Esboviken, som hör till Natura 2000-nätverket. Vattenekosystemets goda ekologiska tillstånd höjer både vattendragets och den omgivande markens rekreations- och användningsvärde och främjar samtidigt ekonomin i området. Vatten av bra kvalitet är väsentligt med tanke på områdets attraktionskraft och fastigheternas värde.

Esbo, Kyrkslätt och Vichtis, som hör till Mankbyåns avrinningsområde, godkände år 2024 utarbetandet av visionen för Mankbyån, och visionsarbetet och vägkartan för istandsättningen är nu klara. Målet för istandsättningsåtgärderna är att uppnå bra ekologiskt tillstånd i Mankbyån, trygga hinderfri vandring och naturlig förökning för vandringsfiskar samt förbättra områdets rekreationsanvändning med iakttagande av näringsverksamheten.

Västra Nylands vatten och miljö rf föreslår följande för kommunerna i Mankbyåns avrinningsområde:

Kommunerna i Mankbyåns avrinningsområde förbinder sig åren 2026–2029 till istandsättningsåtgärder enligt vattendragsvisionen för Mankbyån med nedan föreslagna finansieringsandelar. Arbetet leds av en styrgrupp som består av representanter av finansiärer.

Den finansiering som ska sökas hos NTM-centralen i Nyland förutsätter att kommunerna har en självfinansieringsandel, varför ett samarbetsavtal om självfinansiering ska ingås med kommunerna.

Förbindelse i istandsättningsprojektet för Mankbyån orsakar inte extra kostnader för Kyrkslätt, för det finns färdigt anslag för projektet. I och med projektet utvidgas istandsättningen av sjöarna och de strömmande vattnen i Veikkola att gälla hela Mankbyåns avrinningsområde. Genom granskningar som utgår ifrån avrinningsområdena och fleråriga åtgärder eftersträvas övergripande och permanenta resultat.

Kommunspecifikt föreslås följande finansieringsandelar:

Basfinansiering, €	2026	2027	2028	2029	2026–2029
Kyrkslätt	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Esbo	25 000	25 000	25 000	25 000	100 000
Vichtis	4 000	4 000	4 000	4 000	16 000

LUVY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
VHVSY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Basfinansiering sammanlagt	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Eftersträvat projektbidrag (50 %)	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Finansiering sammanlagt	162 000	162 000	162 000	162 000	648 000

Som bilaga till förslaget ingår ett sammanfattat förslag om inledande av istandsättningsåtgärder och ett förslag till avtal om samarbete i istandsättningsåtgärder mellan kommunerna i området, LUVY och VHVSY.

Försäljning av Navala gård och den röda sidobostaden, fastighet 257-449-2-671

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 318

328/02.07.00/2024

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 sälja ett outbrutet område inklusive byggnader av fastigheten Navala gård (adress Navalavägen 19, 02880 Kyrklätt) 257-449-2-671 till den kandidat som lämnat köpanbud 2 på de villkor som ingår i det bifogade köpebrevet. Köpvillkoren ska uppfyllas och köpebrevet undertecknas senast 28.02.2026. 2 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevets villkor och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 25.3.2024 (§ 89) godkänt uppdateringen av portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd samt 17.3.2025 (§ 91) uppdateringen av försäljningsplanen 2025–2035. Fastigheten Navala 257-449-2-671 hör till de fastigheter i portfölj C som man ska avstå ifrån, den s.k. C1-portföljen med fastigheter som man avstår från genom försäljning. Navala gård och sidobyggnaden, som ligger vid Haapajärvi strand, har använts som daghem. Sedan daghemsverksamheten upphörde 2015 har huvudbyggnaden i huvudsak stått tom. Sidobyggnaden har efter att daghemsverksamheten upphört använts åren 2019–2024 av Veikkolan Kartanonteatteri enligt muntligt avtal. Sedan hösten 2024 står byggnaderna tomma.

Byggnadernas skick

Herrgårdens huvud- och sidobyggnad är byggd 1870. Byggnaderna är i två våningar med timmerstomme och oljeuppvärmning. På basis av underhållsbesiktning av konstruktionstekniken samt VVS- och elsystemen

2021 är byggnaderna enligt helhetsbedömning i regel i nöjaktigt/försvarligt skick.

I byggnaderna har man förutom skicket och konstruktionerna undersökt inneluften. I huvudbyggnaden har man konstaterat skador i bottenbjälklaget och ytterväggen samt fukt i bottenbjälklagets isoleringsutrymme. Enligt underhållsbesiktningen måste åtminstone den första våningens bottenbjälklag förnyas, dess lufttäthet förbättras och fönstren bytas ut. Det förekommer utmaningar med kvaliteten på inneluften i hela byggnaden, och i mättningsrapporten har det konstaterats förhöjda mikrob mängder. På objektet förekommer såväl fukt-, mögel- och mikroskador. I undersökningarna har man också observerat strålsvamp och kreosot. I undersökningen av sidobyggnaden har man observerat rötskador i bottenbjälklagets träkonstruktioner och de nedre timren i timmerstommen.

Planläggning av området och byggnadernas skyddsstatus

På området gäller Kyrksläatts generalplan 2020, där båda byggnaderna anvisats som byggnader som ska skyddas. Byggnaderna får inte rivas. I reparations- och ändringsarbeten ska man bevara byggnadernas kulturhistoriska värden och särdrag. Dessutom ska man be ett utlåtande av museimyndigheten.

Byggnaderna med gårdsområden ingår i det anhängiga området för Eriksgårds detaljplan. I planutkastet har en AO/s-tomt anvisats på det gårdsområde som bildats av de byggnader som ska skyddas (sr). Stranden har anvisats som rekreationsområde som blir i allmänt bruk (VL). Enligt planbestämmelsen är området ett landskapsmässigt värdefullt område som ska bevaras öppet och som inte får inhägnas.

Den del av område på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad forn lämning har utmärkts på området. Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Man begära ett utlåtande av museimyndigheten om åtgärder och planer som gäller området.

Haapajärvi är naturskyddsområde.

Erhållna anbud

Anbud 1

- Köpesumma 0 €.
- Anbudet ingår som tilläggsmaterial till beslutet.

Anbud 2

- Köpesumma 180 000€.
- Anbudet ingår som tilläggsmaterial till beslutet.

Bedömningen av innehållet i anbudet ingår som tilläggsmaterial till beslutet.

Området till salu, bygglov och köpvillkor

Området till salu är cirka 1,073 ha.

Kommunen har ansökt om undantagslov för objektet 18.6.2024. Undantagslovet fordrar att den nya ägaren har företagsverksamhet på första våningen i huvudbyggnaden (minst 30 % affärs- och serviceverksamhet) och på andra våningen i huvudbyggnaden boende och i sidobostäderna boende. I undantagslovet ingår också tilläggsbyggrätt och parkeringsplatser. Köparen ska söka bygglov senast 30.7.2026.

Om köparen inte behöver företagsutrymme eller köparen inte har möjlighet att driva företagsverksamhet i byggnaderna kan man från och med 9.6.2025 avvika från beslutet så att byggnaderna kan tas i bostadsbruk.

I helheten till salu enligt anbud 2, som kommunen fått, ingår de nuvarande byggnaderna inklusive jordgrunden samt byggrätt till en bastubyggnad. Den omfattande tilläggsbyggrätten eller stora parkeringsområden enligt det tidigare undantagslovet behövs inte.

Villkoret i anbud 2 är att kommunen beviljar nytt undantagslov för bostadsbruk av huvudbyggnaden samt bostads- och företagsbruk av sidobyggnaden. Sidobyggnadens företagsbruk är avsett för kortvarig uthyrning och caféverksamhet. Kommunen söker och beviljar köparen ett nytt undantagslov före affären.

Fastighetens värde

Kyrksläatts kommun har beställt ett värderingsutlåtande för med 130 § i kommunallagen förenlig fastighetsöverlåtelse om fastighetens 257-449-2-671 areal inklusive byggnader. Enligt utlåtandet om fastighetsvärderingen är objektets marknadsvärde på värderingsdagen 29.8.2025 215 000 € +/- 20%, det vill säga 172 000 € – 258 000 €. Värderingsutlåtandet ingår som tilläggsmaterial till beslutet.

Beredningens förslag till försäljning av objektet

106 har varit intresserade av helheten i Navala och 32 av dem har sett på objektet. Ingen företagare har varit beredd att köpa fastighetens huvudbyggnad för företagsbruk. Huvudbyggnaden lämpar sig inte för företagsverksamhet eftersom företag inte får lån för en byggnad i det skick som den är och eftersom företagsverksamheten inte klarar av att producera tillräckligt med inkomster i huvudbyggnaden för att täcka utgifterna. Däremot har det förekommit intresse för bostadsbruk av huvudbyggnaden.

Kommunen har av ovan nämnda skäl 9.6.2025 beslutat öppna för möjligheten vid försäljningsförhandlingarna till enbart bostadsbruk för att hitta en ny ägare till objektet. Detta har lett till två anbud.

Kommunen har inte kännedom om någon lämplig användning för helheten ovan och inte möjlighet att renovera helheten på ändamålsenligt sätt. Med tanke på bevarande och restaurering av byggnaderna samt hantering av underhållskostnaderna är det motiverat att sälja den ovan nämnda helheten till den köpare som har resurser att restaurera byggnaden så att den åter kan användas samt upprätthålla byggnaden på adekvat sätt.

Beredningen föreslår att fastigheten säljs till summan 180 000 € som stämmer överens med marknadsvärdet enligt värderingsutlåtandet om fastigheten (kommunallagen 130 §) till köpare 2.

I enlighet med stadgan för von Wahlbergs fond, som godkänts av kommunfullmäktige 30.10.2023 § 83, kan högst 20 % av försäljningsinkomsterna från detaljplanerade tomter genom separat beslut av kommunstyrelsen styras till fondens kapital, men detta gäller inte byggnader till salu.

Bilagor:

- Köpebrev
- Kartbilaga till köpebrev

Kompletterande material:

- Försäljningsbroschyr 21.7.2025
- Beslut om undantag 18.6.2024
- Fastighetsutlåtande 29.8.2025, Welado Oy (publiceras inte)
- Köpanbud 1 (publiceras inte)
- Kontaktuppgifter till köpare 1 (publiceras inte)
- Köpanbud 2 (publiceras inte)
- Kontaktuppgifter till köpare 2 (publiceras inte)
- Anbudsjämförelse (publiceras inte)
- PIMA undersökningsrapport FCG 2025
- Konditionsgranskning 31.7.2025 Insinööritoimisto Hirvilammi Oy
- Expertutlåtande röda stugan 2023, Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Underhållsbesiktning Navala gårds huvudbyggnad 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Underhållsbesiktning Navala gårds röda stuga 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Konstruktions- och fuktteknisk underhållsbesiktning av huvudbyggnaden 2017, Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Inneluftsmätningar i huvudbyggnaden 2016, Vahanen Rakennusfysiikka Oy



Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 22.4.2024 § 117

Försäljning av fastigheter i Fantsby, Esbo

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 319

793/10.00.02/2025

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar att till Esbo stad (0101263-6) sälja de i Fantsby, Esbo belägna fastigheterna 49-428-6-46, 49-428-6-45 och 49-428-6-40, vars sammanlagda areal är ca 0,55 hektar, till köpesumman 201 850 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. Köpet omfattar en rivningsfärdig bostadsbyggnad med tillhörande utrustning, apparater och lösöre 2 beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft 3 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
För kännedom	köparen
Redogörelse	De fastigheter som är till salu har övergått i Kyrksläatts kommuns ägo som en del av ett fastighetsköp den 28.4.2023, där kommunen utnyttjade sin förköpsrätt. Föremål för köpet ligger på området Fantsby i Esbo som i generalplanen för södra Esbo, som vann laga kraft 2010, bostadsområde (A). Bilagor till beslutet: • köpebrev Tilläggsmaterial till beslutet: • Kartutdrag av fastigheter som säljs

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 2.6–21.9.2025

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 320

388/10.00.00/2025

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid fastighetsköpen enligt numren 1–8 i bilagan till föredragningslistan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Som bilaga ingår uppgifter från perioden 2.6–21.9.2025 om fastighetsköp på 2 hektar eller mer än 2 hektar som kommunen fått kännedom om och i vilka kommunstyrelsen fattar beslut om att inte nyttja förköpsrätten. Bilaga till föredragningslistan: - Lista över fastighetsköp 2.6–21.9.2025 (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna) Tilläggsmaterial: - Objekten på guidekarta - Kartor över fastighetsköpen Sökande av ändring: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär

Kyrksläatts kommuns utlåtande om Nylands förbunds ekonomiram 2026

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 321

958/00.04.01/2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen ger Nylands förbund utlåtandet i redogörelsedelen för beredning av budgeten år 2026.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Nylands förbund har begärt utlåtande av Kyrksläatts kommun om ramen som gäller Nylands förbunds budget och ekonomiplan för år 2026. Enligt 24 § i grundavtalet för Nylands förbund bör tillräcklig information om budgeten och ekonomiplanen för följande år tillställas medlemskommunerna före 31.8 och den godkända budgeten och ekonomiplanen före utgången av året. Nylands förbund har 15.9.2025 tillställt scenarierna som gäller budgeten. Kyrksläatts kommun ger följande utlåtande om Nylands förbunds budgetberedning 2026: Den ekonomiska utvecklingen i medlemskommunerna i Nyland har försvagats avsevärt under fjolåret och innevarande år. Kommunernas anpassningsbehov för den kommande strategiperioden är avsevärt. Kommundirektörerna i huvudstadsregionen har gett Nylands förbund följande anvisningar för upprättande av budgeten våren 2025 - Förbundet ska utreda och specificera de lagstadgade uppgifterna bland uppgifterna inom sin verksamhet och de stöduppgifter som de kräver samt utreda hur mycket resurser de kräver. När det gäller övriga uppgifter som förbundet själv åtagit sig ska man gå igenom ett noggrant övervägande huruvida man fortsätter med uppgifterna eller avstår från dem. - Förbundet ska göra sin budgetberedningsprocess synligare och delaktiggöra ägarkommunerna i budgetberedningsprocessen. - Utgångspunkten i budgetberedningen ska vara en anpassning på - 10 % jämfört med den nuvarande nivå. De anvisningar som getts våren 2025 ska följas vid beredningen av budgeten. Nylands förbund ska förnya sin verksamhet och koncentrera sig

på den lagstadgade kärnverksamheten och därigenom anpassa sin ekonomi och minska medlemsavgifterna. En minskning på 10 % har beräknats vara en målinriktad men uppnåbar nivå på minskning av medlemsavgifterna. Detta innebär för hela förbundet en minskning i medlemsavgiftsinkomsterna på 0,76 miljoner euro.

Kyrksläatts kommuns miljöpris, val av jury för åren 2025–2028

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 322

806/00.00.01/2025

Beredare	Miljöchef Anu Vikman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att Kyrksläatts kommuns miljöpris från och med 2026 tilldelas två gånger om året enligt de principer som kommunfullmäktige 10.3.2014 § 22 och kommunstyrelsen 13.4.2015 § 133 godkänt (i redogörelsedelen) 2 att den jury som utser pristagaren har följande sammansättning åren 2025–2028: – en ledamot utsedd av kommunstyrelsen (juryns ordförande) – byggnads- och miljönämndens ordförande – kommunutvecklingsdirektören – miljöchefen (även juryns sekreterare), 3 utse en representant för kommunstyrelsen till miljöprisjuryn.
Behandling	Samlingspartiets / Urho Bloms förslag: Vi föreslår kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma till juryns ordförande. Förslaget understöddes av Sari Haapasaari och Viveca Lindgren och det godkändes enhälligt.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 att Kyrksläatts kommuns miljöpris från och med 2026 tilldelas två gånger om året enligt de principer som kommunfullmäktige 10.3.2014 § 22 och kommunstyrelsen 13.4.2015 § 133 godkänt (i redogörelsedelen) 2 att den jury som utser pristagaren har följande sammansättning åren 2025–2028: – en ledamot utsedd av kommunstyrelsen (juryns ordförande) – byggnads- och miljönämndens ordförande – kommunutvecklingsdirektören

– miljöchefen (även juryns sekreterare),

3

utse kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma till miljöprisjuryns ordförande.

Redogörelse

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 10.3.2014 § 22 att kommunen börjar dela ut ett årligt miljöpris år 2015. Grunderna för beviljande av miljöpriset är följande:

- miljöprismottagaren är ett i Kyrkslätt verksamt företag eller samfund eller en privatperson från Kyrkslätt,
- priset är ett erkännande för föredömligt arbete för miljön i Kyrkslätt antingen under det senaste året eller under en längre period.
- priset delas ut för miljövärdsfrämjande verksamhet i anslutning till t.ex. skötsel av naturen eller kulturmiljön, vattenvård, miljöupplysning, energibesparing, återvinning, återanvändning samt minskning av nedskräpning och uppkomst av avfall,
- pristagaren har inte tidigare uppmärksammats av kommunen i miljöfrågor.

Kommunstyrelsen utsåg 13.4.2015 § 133 miljöprisjury, vars dåvarande sammansättning bestod av kommunstyrelsens ordförande (juryns ordförande), byggnads- och miljönämndens ordförande, kommunstyrelsens representant i byggnads- och miljönämnden, miljöchefen och direktören för samhällstekniska väsendet. När förtroendeorganens mandatperiod gått ut har juryn valts på nytt. Den senaste sammansättningen har bestått av kommunstyrelsens ordförande (juryns ordförande), byggnads- och miljönämndens ordförande, direktören för samhällstekniska väsendet och miljöchefen (sekreterare).

Under de senaste åren har förslagen till pristagare varit få trots aktiv informering. Därför är det nödvändigt att justera frekvensen av prisutdelningar.

Tilläggsmaterial: Kommunfullmäktiges beslut 10.3.2014 § 22 (inkl. kommunstyrelsens beslut 10.2.2014 § 41) och kommunstyrelsens beslut 13.4.2015 § 133

Kyrksläatts kommuns delårsöversikt II år 2025 (fge)

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 323

311/02.02.02/2025

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna delårsöversikten för den allmänna förvaltningens del 2 anteckna för kännedom utfallsuppgifterna för de övriga organens ekonomiska resultat, verksamhetsmål och nyckeltal i situationen under perioderna 1.1–30.8.2025 3 tillställa kommunfullmäktige delårsöversikten för kännedom
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Budgetutfallet följs upp med hjälp av rapportering på kommunnivå, serviceområdesnivå och verksamhetsnivå. I rapporteringen följs upp hur det ekonomiska resultatet, verksamhetsmålen och nyckeltalen förverkligats. För rapporteringen på kommunnivå svarar kommunstyrelsen, som utgående från nämndernas och direktionens rapporter gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige, i fråga om år 2025 i situationen 30.4 och 31.8, samt en verksamhetsberättelse som hör till bokslutet. Kommunstyrelsen beslutar på vilket sätt kommunens organ rapporterar till den. Det slutgiltiga invånarantalet år 2024 i Kyrkslätt är 41 757 personer. Kommunens invånarantal är 41 895 personer i slutet av april 2025. Ökningen under perioden januari–april är alltså 138 personer (0,3 %). I slutet av april 2025 var arbetslöshetsgraden i Kyrksläatts kommun 9,9 %, 2135 personer. I slutet av år 2024 var 2053 personer arbetslösa. Arbetslöshetsgraden i hela landet var 11,5 %. I slutet av april 2025 var arbetslöshetsgraden på Nylands NTM-centrals område 12,1 %.

Driftsekonomin externa intäkter i slutet av augusti har utfallit till 50,2 % och de externa utgifterna till 62,5 %. I jämförelse med året innan har de externa utgifterna utfallit 0,4 milj. euro mer och de externa utgifterna 9,1 milj. euro mer än året innan.

Därför är verksamhetsbidraget för augusti 8,6 milj. euro svagare än året innan. Utfallsprocenten för verksamhetsbidraget är 66,0 %. Utfallet för skatteinkomsterna har varit 64,1 % i förhållande till budgeten och prognosen underskrider budgeten med ca 5 milj. euro. Statsandelarna utfaller enligt budgeten.

Resultatprognosen visar ett underskott på 2 miljoner euro, medan målet i budgeten var ett överskott på 2,9 miljoner euro. Utöver lägre skatteintäkter påverkas underskottet av nedskrivningar av fastigheter som ska rivas, cirka 1,5 miljoner euro. I budgeten hade man reserverat 0,5 miljoner euro för nedskrivningar.

Organen har uppgjort delårsöversikter för perioden 1.1–30.8.2025. Översikterna innefattar bland annat hela serviceområdets resultaträkning samt servicegruppvis utfallssituationen för samma tidsperiod i fråga om anslag och funktionella mätetal som kan rapporteras.

Gemensamma tjänsterna

De gemensamma tjänsternas externa utgifter överskrider med 1,3 milj. euro när det gäller arbetsmarknadsstödet kommunandel. Statens kalkylerade ersättningar beräknas överskrida det budgeterade beloppet med 1,3 miljoner euro. Utfallet av verksamhetsintäkterna är 98,3 % och utfallet av verksamhetsutgifterna 70,9 %. Utfallet av verksamhetsbidraget är 67,0 %.

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

Under den andra tredjedelen av året (1.5–31.8.2025) har bygglov beviljats för 30 nya småhus, ett parhus, 14 fritidsbostäder samt två flervåningshus. Under motsvarande tid har 41 småhusbostäder, tolv fritidsbyggnader och tre flervåningshus färdigställts. Dessutom har byggarbeten påbörjats för fem flervåningshus, fyra radhus och 19 småhus.

De förväntade intäkterna enligt budgeten beräknas överskridas under året. Detta beror särskilt på inkomsterna från avgifter för tillstånd för datacentralsprojektet. Enbart dessa överskrider den sammanräknade våningsytan i alla byggnadsprojekt år 2022 (=det tysta året) i Kyrkslätt. Den sammanlagda våningsytan som beviljats bygglov har redan i det här skedet överstigit fjolårets nivå, som i sig var exceptionellt hög när det gäller antalet bygglov inom byggnadstillsynen. Budgeten förväntas utfalla enligt plan.

Kommunutvecklingsnämnden 01.10.2025

I situationen 31.8.2025 bedöms att nämndens driftsekonomi förverkligas enligt budgeten. Utfallet för projektgruppen "trafikleder och parker" i investeringsdelen är 45,9 %. Kommunutvecklingsnämndens verksamhetsbidrag är sammanlagt -9 829 584 euro (utfall 57,91 %), så

verksamhetsbidraget har i sin helhet utfallit lite lägre än i budgeten. Nämndens verksamhetsbidrag, exklusive den separat bindande kollektivtrafiken, uppgår till -3 996 490 euro (50,5 %). De allmänna löneförhöjningarna enligt det kommunala arbetskollektivavtalet kommer att höja personalkostnaderna under slutet av året.

I fråga om kollektivtrafiken var utfallet lite lägre än budgeten, verksamhetsbidrag -5 837 093 (64,5 %). I nämndens budget har 9,055 miljoner euro reserverats för kommunandelen till HRT. Enligt den verksamhets- och ekonomiplan som godkänts på HRT:s bolagsstämma uppgår kommunandelen som faktureras av Kyrkslätt – det vill säga kommunandelen efter avdrag – till 8,8 miljoner euro. I samband med sin andra delårsrapport uppskattar HRT att Kyrksläatts kommunandel för 2025 kommer att bli något högre än i HRT:s budget, och att kommunandelen efter avdrag uppgår till 8,9 miljoner euro. Prognosen kan ändras under året till följd av förändringar i antalet passagerare och andra liknande omständigheter. Den eventuella överskridningen påverkar under de kommande åren den kommunandel som ska betalas.

Direktionen för Affärsverket Kyrksläatts vatten 23.9.2025

Driftsekonomin utfall jämförs med verksamhetsplanen. Affärsverket Kyrksläatts vattens bindande nivå är räkenskapsperiodens över-/underskott enligt resultaträkningen (1 640 809 euro). På grund av Kyrksläatts Vattens faktureringscykel på tre månader är räkenskapsperiodens resultat per 8/2025 inte jämförbart.

Enligt situationen 31.8.2025 borde verksamhetskostnaderna kalkylmässigt uppgå till 67 % och verksamhetsintäkterna (omsättningen) till cirka 50 % av budgeten, eftersom vattenförbrukningen och grundavgifterna har fakturerats för de två första perioderna, dvs. 1–3 och 4–6/2025. Anslutningsavgifter och andra försäljningsintäkter faktureras enligt när de uppstår, och deras utfall borde vara 67 %. Intäkterna från vatten- och avloppsavgifter uppgick under januari–augusti till 50,9 % av det budgeterade utfallet för hela året.

Prisjusteringarna trädde i kraft 1.4.2025. Prognosen för hela årets utfall är 9 094 tEUR, vilket överstiger budgeten (8 931 tEUR). Utfallet av grundavgifterna för vatten i januari–augusti 2025 är 45,2 % av det budgeterade. Höjningen av grundavgifterna om 10 %, vilken trädde i kraft från och med ingången av april 2025, ökar intäkterna från grundavgifterna i slutet av året. Beräkningen av hela årets utfall är 1 457 tEUR, vilket dock underskrider budgeten (1 588 tEUR).

Eftersom byggandet, i motsats till de nationella prognoserna, inte började återhämta sig under årets början, har intäkterna från anslutningsavgifter under januari–augusti 2025 blivit betydligt lägre än budgeterat (386 tEUR jämfört med budgetens 1 300 tEUR). Under årets senare del förväntas dock flera större anslutningar genomföras, och helårsprognosen är 2 150 tEUR. Intäkterna från övriga försäljningsinkomster uppgår under januari–

augusti 2025 till 88 tEUR, vilket motsvarar 67,4 % av budgeten (130 tEUR). Prognosen för utfallet för hela året av övriga försäljningsintäkter ligger i linje med budgeten.

Under årets senare del kommer markanvändningsavgifter på 883 tEUR att tillfalla Kyrkslätt Vatten. Markanvändningsavgifterna hade inte inkluderats i budgeten.

I detta skede av räkenskapsåret uppskattas Kyrkslätt Vattens verksamhetsintäkter (omsättning, övriga rörelseintäkter samt markanvändningsavgifter) för år 2025 uppgå till 13 634 tEUR, vilket överstiger budgeten (11 949 tEUR).

Nämnden för lokaltjänster 24.9.2025

Enligt situationen 31.8 har nämndens verksamhetsbidrag -13 821 749 € (externa inkomster och utgifter) utfallit enligt budgeten (57,42 %).

Personalkostnaderna kommer att öka under årets senare del på grund av löneförhöjningar enligt kommunsektorns kollektivavtal. Dessutom inleds leasinghyran för Gesterby skolcentrum Wigge samt serviceavgifterna för fastighetens livscykelprojekt för drift och underhåll i och med att skolbyggnadsprojektet färdigställs. Den sammanlagda effekten av dessa faktorer under årets senare del är cirka 700 000 euro. Som helhet bedöms att nämndens verksamhetsbidrag förverkligas enligt budgeten. Kostnadsutvecklingen under slutet av året kan dock ändra situationen.

Projektplanen för det nya daghemmet i Masaby har färdigställts, och godkännandet av planen är för närvarande under behandling. Behovsutredningen för småbarnspedagogik i centrumområdet samt ombyggnads- och renoveringsarbetena i Papinmäen koulu har inte framskridit enligt plan. Efter att undervisning som ordnas enligt verksamhetsområde (TAO) överförts till Kyrkslätt, finns det behov att på nytt bedöma lokalarrangemangen för småbarnspedagogiken och TAO-grupperna i centrumområdet. Utredningen om reparations- och ändringsbehoven i skyddsrummet i centrum pågår. Reparationsinvesteringarna har inte till alla delar framskridit som planerat. Innanför projekten görs objektsspecifika ändringar i reparationsprogrammet. De totala kostnaderna beräknas dock hållas inom budgeten. De största förändringarna gäller följande:

- Renoveringsprojekt 9400: De invändiga reparationsarbetena i Masalan koulu har visat sig vara mer omfattande än väntat. De särskilt namngivna objekten beräknas inte genomföras enligt dispositionsplanen, men projektets totala kostnader förväntas hålla sig inom budgetramen.
- Grundlig förbättring av skolors och daghems gårdar, projektnummer 9313, Entreprenadpriset för Masalan koulus gård blev högre än förväntat. Upphandlingen av gårdsarbetet för Laajakallion päiväkotin genomfördes, men kostnaderna visade sig vara avsevärt högre än beräknat. Projektplanerna uppdateras för att begränsa kostnaderna, och genomförandet skjuts upp till nästa år.

- Angående energieffektivitetsprojekten har arbetsmängden varit mindre än beräknat. Under årets början har behov uppstått att förnya ventilationsaggregat och automationssystem. Kartläggning och planering av objekten pågår, och huvuddelen av byggnadsarbetena kommer att genomföras nästa år.

Bildnings- och välfärdsnämnden 2.10.2025

Målnivån för utgifter och inkomster i driftsekonomin för bildnings- och välfärdsnämnden är vid tidpunkten i fråga 66,7 %. I fråga om verksamhetsintäkterna är utfallet 4,8 %-enheter över målnivån. Motsvarande underskrider utgiftsutfallet målnivån 3,1 %-enheter. Verksamhetsbidraget underskrider målnivån med 4,6 %-enheter.

Finska nämnden för fostran och utbildning 30.09.2025

Målnivån för utgifter och inkomster i driftsekonomin för finska nämnden för fostran och utbildning är vid tidpunkten i fråga 66,7 %. I fråga om verksamhetsintäkterna är utfallet 5,2 %-enheter över målnivån. Motsvarande underskrider utgiftsutfallet målnivån 2,6 %-enheter. Verksamhetsbidraget underskrider målnivån med 3,2 %-enheter.

Resultaträkningen för årets första åtta månader uppvisar ett underskott på 38,33 miljoner euro.

Prognosen för slutet av hela räkenskapsperioden uppvisar ett underskott om cirka 60,34 miljoner euro och utfallet av den slutgiltiga resultaträkningen för år 2025 motsvarar enligt prognosen budgetanslagen. I prognosen ingår osäkerhetsfaktorer både i positiv och negativ riktning, men den ekonomiska situationen är för närvarande stabil i alla utvärderade scenarion. Nämnden har inte fått kännedom om den exakta effekten av nivålönesystemet på lönerna underställde nämnden för år 2025 före delårsöversikten. När de slutliga effekterna klarnar och om det löneanslag som budgeterats för år 2025 inte räcker till tillställs nämnden en tilläggsbudget till sammanträdet i november.

Svenska nämnden för fostran och utbildning 04.6.2025

Nämndens målnivå för driftsekonomin utgifter och inkomster vid den aktuella tidpunkten är 66,7 %. När det gäller verksamhetsintäkterna är utfallet 15,6 procentenheter högre än målnivån, medan utgifternas utfall är 7,8 procentenheter lägre än målnivån. Verksamhetsbidraget är 9,3 procentenheter lägre än målnivån.

Resultaträkningen för årets åtta första månader uppvisar ett underskott på 9,06 miljoner euro.

Prognosen för räkenskapsperiodens slut visar ett underskott på cirka 15,80 miljoner euro, och det slutliga resultatet för år 2025 förväntas motsvara de budgeterade anslagen. Prognosen innehåller både positiva och negativa osäkerhetsfaktorer, men den ekonomiska situationen bedöms för närvarande vara stabil i alla analyserade scenarier. Den exakta effekten av

nivålönesystemet på lönerna för år 2025 var inte känd vid upprättandet av delårsrapporten. Om de budgeterade löneanslagen för 2025 visar sig vara otillräckliga, kommer en tilläggsbudget att föreslås för styrelsen vid novembermötet.

Nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor 2.10.2025

Intäkterna motsvarar den aktuella tidpunkten. Utgifterna är lägre än budgeterat för tidpunkten, vilket till stor del beror på den låga användningen av köpta tjänster per 31.8.2025. På grund av reformen av arbetskraftstjänsterna har faktureringen för de köpta tjänster som överfördes från staten vid årsskiftet, samt för de tjänster som var pågående, varit fördröjd i större utsträckning än normalt.

En betydande del av fakturorna för år 2025 går dessutom via genomfakturering genom andra kommuner, till följd av reformens inledning och de arrangemang som den medför. Dessa genomfaktureringar anländer delvis med flera månaders fördröjning, vilket påverkar bokföringen av kostnader för köpta tjänster. I praktiken kommer situationen att jämnas ut under årets senare del, och kostnaderna förväntas stiga närmare budgetnivån. För övriga kostnader ligger utfallet nära budgeten, med undantag för övriga verksamhetskostnader, som överskrider den budgeterade nivån för tidpunkten. Därmed är verksamhetsbidragets utfallsprocent lägre än nivån för tidpunkten, nämligen 50,86 %. För år 2025 bedöms de budgeterade anslagen vara tillräckliga i nuläget.

En riskfaktor är dock att en omfattande samarbetsförhandling med personalnedskränningar kan komma att beröra sysselsättningsområdets verksamhet, vilket skulle kräva ytterligare ekonomiska insatser från sysselsättningsområdet, exempelvis i form av arbetskraftsutbildningar eller andra tjänster.

Utnämning av ledamot i Västbanan Ab:s styrelse utan bolagsstämma

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 324

74/08.01.00/2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge sitt samtycke till att filosofie magister Kari Savolainen och Laura Kuistio utses till ledamöter i Västbanan Ab:s styrelse och att Kari Savolainen genom enhälligt beslut av aktieägarna enligt finska statens förslag utses till styrelsens ordförande utan bolagsstämma. 2 befullmäktiga kommundirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslut om utnämning av styrelseledamot 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt aktieägaravtalet har Västbanan Ab: styrelse högst tretton (13) ordinarie ledamöter. Finska staten har rätt att utse sju (7) ledamöter. Enligt aktieägaravtalet utser finska staten styrelsens ordförande och vice ordförande. De övriga ledamöterna i styrelsen utses enligt de övriga aktieägarnas ägarandel så att Åbo, Esbo, Helsingfors, Salo och Lojo stad samt Vichtis kommun har rätt att utse styrelseledamöter. Varje aktieägare får utse en styrelseledamot om de övriga aktieägarna inte sinsemellan kommer överens om annat när det gäller fördelningen av utnämningsrätten. Dessutom har de kommunaktieägare som inte har utsett någon styrelserepresentant rätt att utnämna en sakkunnigledamot att delta i bolagets styrelsearbete (sakkunnigledamoten är ingen officiell ledamot i styrelsen). Sakkunnigledamoten har full rätt att delta i bolagets bolagsstämmor och få information om dem. Val av styrelseledamot görs i princip på bolagsstämma. Enligt kap. 5, 1 § i aktiebolagslagen kan aktieägarna dock utan hålla bolagsstämma enhälligt besluta om ärenden som ankommer på bolagsstämman. Beslutet skall registreras, dateras, numreras och undertecknas. Om det finns flera än en aktieägare i bolaget, skall minst två av dem underteckna beslutet. På det

registrerade beslutet skall i övrigt tillämpas vad som föreskrivs om stämmoprotokoll.

Kommunikationsministeriet har föreslagit att de ledamöter som finska staten utsett till Västbanan Ab:s styrelse utses genom enhälligt beslut av aktieägarna. De nya ledamöterna ska tillträda som ledamöter i Västbanan Ab 1.10.2025.

Västbanan Ab:s styrelses ordförande Minna Forsström har 14.8.2025 meddelat i ett brev hon tillställt styrelsen att hon avgår från uppdraget som styrelsens ordförande. Finska staten har föreslagit att filosofie magister Kari Savolainen utses till styrelseledamot från och med 1.10.2025 och att vicehäradshövding Laura Kuistio utses i stället för nuvarande styrelseledamot vicehäradshövding Aki Markkola. Finska staten har föreslagit att Kari Savolainen utses till styrelsens ordförande. I enlighet med tidigare beslut fortsätter Eeva-Liisa Virkkunen som vice ordförande utsedd av finska staten och Pia Björk, Päivi Hakala, Arja Koski och Sami Kurunsaari fortsätter som ledmöter.

Ledningens representanters övergång till helhetslön i och med nivålöneändringen i kommunen

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 325

727/01.00.01/2025

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas anställningschef Tuula Savinainen ansvarig HR-expert Sari Melkko fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunens ledande tjänsteinnehavare, sektordirektörerna och ekonomidirektören samt personaldirektören övergår till helhetslön i och med nivålöneändringen och godkänner helhetslönevillkoren enligt bilagan.
Behandling	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, ekonomidirektör Esa Lindell och kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i detta ärende. Kommundirektör Virpi Sailas presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	I och med nivålöneändringen i kommunerna förändras lönsättningen av de ledande tjänsteinnehavarna som representerar arbetsgivaren eftersom lednignens representanter övergår till helhetslön i samband med nivålöneändringen. Nivålönesystemet i AKTA är ett nytt riksomfattande lönesystem i AKTA och del G i UKTA. Det ersätter det tidigare systemet som går ut på uppgiftens svårighetsgrad. Nivålönesystemet baserar sig på nivåkriterier för kunnande och ansvar och systemändringen förbinder alla kommuner. I alla uppgifter finns i princip tre svårighetsnivåer. Enligt Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarna KT:s cirkulär om nivålöneändringen 3/2025, bilaga 2, 19 § övergår tjänsteinnehavare/arbetstagare som representerar arbetsgivaren 1.2.2025 till helhetslön. Arbetsgivarens representant anses vara en tjänsteinnehavare/anställd som ansvarar för ledandet och utvecklandet av kommunen/samkommunen eller en betydande del av den. Till exempel en kommuns / samkommuns högsta ledning anses som en sådan representant för arbetsgivaren. Arbetsgivarens representanter är bl.a. en tjänsteinnehavare/arbetstagare som är i ledande ställning och som svarar för ett stort förvaltningsområde och en sådan som har i uppgift att svara för

den allmänna förvaltningen, ekonomin eller planeringen i kommunen/samkommunen samt personaldirektören, -chefen eller annan tjänsteinnehavare/arbetstagare i motsvarande ställning (AKTA kapitel II Löner, särskilda bestämmelser, 19 § lön för arbetsgivarens representant). I samband med nivålönesystemändringen får ingens lön minska.

Utifrån definitionen ovan räknas kommundirektören, bildningsdirektören, kommunutvecklingsdirektören, förvaltningsdirektören, ekonomidirektören och personaldirektören som tjänsteinnehavare i ledande ställning i Kyrkslätt. Föremål för detta förslag är övriga tjänsteinnehavare i ovan nämnda ledande ställning utom kommundirektören, för vilken ett direktörsavtal upprättas. Direktörsavtalet godkändes i kommunstyrelsen 14.8.2023.

När det gäller dem som övergår till helhetslön har lönesättningen tidigare genom kommunstyrelsens beslut bestämts enligt lönetabellen för dem som är utanför lönesättningen i AKTA. Utöver den uppgiftsrelaterade lönen har de tjänsteinnehavare som sköter uppgifter kunnat få årsbundet arbetserfarenhetstillägg och eventuellt personligt tillägg.

Ändringar i och med övergången till helhetslön:

- Alla dessa tjänsteinnehavares helhetslön kommer att inkludera alla lönedelar (inklusive det personliga tillägget och arbetserfarenhetstillägget, som i den nuvarande lönomodellen betalas utöver den uppgiftsrelaterade lönen).
- På de uppgifter som omfattas av helhetslönesystemet tillämpas helhetsarbetstid. Helhetsarbetstid innebär i fråga om bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalen att ingen arbetstidsersättning betalas till ledningens representanter och att ledningens representanter inte omfattas av arbetstidslagen. Arbetstiden kan varje dag och varje vecka vara flexibel enligt arbetsuppgifterna och personens egna behov.

OSVA	Befattningsbeteckningar	Helhetslön €/mån.	Ansvar och effektivitet
NIVÅ A	Personaldirektören Ekonomidirektör	7910	Att säkerställa hela kommunens funktionsförmåga och tjänster ur ekonomi- eller personalperspektiv.
NIVÅ B	Förvaltningsdirektör (sektordirektör)	8510	Helhetsansvar för styrning av sektorn och sektorns verksamhet. Ansvar för ledning och utveckling av kommunens interna service- och kundprocesser.

NIVÅ C	Kommunutvecklingsdirektör Bildningsdirektör (sektordirektör)	9110	Helhetsansvar för styrning av sektorn och den breda sektorns verksamhet. I ansvar ingår ledning och utveckling av flera service- eller kundprocesser.
NIVÅ D	Kommundirektör		Kommundirektörens direktörsavtal följer detta avtal om inget annat anges i kommundirektörens direktörsavtal.

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab: Extra bolagsstämma 22.10.2025

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 326

518/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant vid bolagsstämman Linda Basilier 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 ge som anvisning att kommunstyrelsen befullmäktigar kommunens representant vid bolagsstämman Linda Basilier att delta i beslutsfattandet vid Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:s extra bolagsstämma 22.10.2025 och att använda Kyrksläatts kommuns rösträtt där. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Redogörelse	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab håller extra bolagsstämma 22.10.2025 kl. 14.30 i Helsingfors som Teams-möte. Kommunstyrelsen utsåg vid sitt sammanträde 18.8.2025 § 93 Linda Basilier till kommunens representant vid bolagets bolagsstämmor för åren 2025–2027. Ärenden som ska behandlas: 1. Mötets öppnande 2. Val av ordförande 3. Val av sekreterare och två protokolljusterare 4. Konstaterande av närvaro 5. Mötets laglighet och beslutsförhet 6. Val av styrelsemedlemmar för Helsingfors stad och Samfundet Folkhälsan 7. Fastställande av styrelsens arvoden



8. Mötet avslutas

Ändring av sammansättningen av rådet för personer med funktionsnedsättning 2025–2027

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 327

501/00.00.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 bevilja Jan Tallberg avsked från uppdraget som ledamot i rådet för personer med funktionsnedsättning och välja Jarl-Erik Grönberg till ny ledamot och Gun-Lis Wollsten till ersättare som representanter för Kyrklätt-Sjundeå Hjärtförening till slutet av mandatperioden för rådet för personer med funktionsnedsättning 2 att Irja Bergholm väljs till ersättare för De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf:s ledamot Kenneth Eriksson till slutet av mandatperioden för rådet för personer med funktionsnedsättning.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Till De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf:s ledamot valdes Kenneth Eriksson, och nu föreslår föreningen att Irja Bergholm väljs till ersättare för Eriksson. Kyrklätt-Sjundeå Hjärtförenings ledamot Jan Tallberg har begärt avsked från uppdraget som ledamot på grund av flytt från orten. Kyrklätt-Sjundeå Hjärtförening har föreslagit Jan-Erik Grönberg till ny ledamot och Gun-Lis Wolsten till ny ersättare i stället för Tarja Piili, eftersom Tarja Piili redan i enlighet med Kirkkonummen Reuma-Tules ry:s förslag valts till ledamot i rådet för personer med funktionsnedsättning.
Beslutshistoria	
	Kommunstyrelsen 25.08.2025 § 269
Beredare	Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar utse rådet för personer med funktionsnedsättning för mandatperioden 2025–2027 med följande sammansättning:

Kyrkslätt-Sjundeå Hjärtförening rf: ledamot Jan Tallberg, ersättare Tarja Piili

Länsi-Uudenmaan AVH ry: ledamot Paula Tokoi, ersättare Helena Paimela

Kyrksläattsnejdens Invalider rf: ledamot Marjaana Kämppi, ersättare Tomi Kinnunen

Kirkkonummen Reuma-Tules ry: ledamot Tarja Piili, ersättare Paula Tokoi

Kirkkonummen kehitysvammaisten tuki ry: ledamot Inger Karlsson, ersättare Eira Palenius

Kyrkslättnejdens Meltalhälsoförening Kisu rf: ledamot Hellevi Varpio, ersättare Johanna Laaksonen

UUMU ry, Njur- och leverföreningen i Nyland: ledamot Juha-Matti Koskinen

Helsingfors regionens Psoriasisförening rf: ledamot Pekka Fredriksson, ersättare Sune Främling

Finlands Dystoniförening rf: ledamot Stefan Taubert

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf: ledamot: Kenneth Eriksson

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

För kännedom

de valda, sekreteraren för rådet för personer med funktionsnedsättning

Redogörelse

Enligt § 7 i förvaltningsstadgan för Kyrksläatts kommun har kommunen ett ungdomsfullmäktige, ett äldreåd och ett råd för personer med funktionsnedsättning. Kommunstyrelsen tillsätter de ifrågavarande påverkansorganen för två år. Rådet för personer med funktionsnedsättning väljer sedan internt en ordförande och en vice ordförande.

Rådet för personer med funktionsnedsättning representeras av organisationer för personer med funktionsnedsättning och patienter i Kyrkslätt, och organisationerna har föreslagit följande personer till ledamöter och ersättare:

Kyrkslätt-Sjundeå Hjärtförening
ordinarie ledamot: Jan Tallberg
ersättare: Tarja Piili

Länsi-Uudenmaan AVH ry
ordinarie ledamot: Paula Tokoi
ersättare: Helena Paimela

Kyrkslättarnejdens invalider rf
ordinarie ledamot: Marjaana Kämppi
ersättare: Tomi Kinnunen

Kirkkonummen Reuma-Tules ry
ordinarie ledamot: Tarja Piili
ersättare: Paula Tokoi

Kirkkonummen kehitysvammaisten tuki ry
ordinarie ledamot: Inger Karlsson
ersättare: Eira Palenius

Kyrkslättarnejdens Mentalhälsoförening Kisu rf
ordinarie ledamot: Hellevi Varpio
ersättare: Johanna Laaksonen

UUMU ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys
ordinarie ledamot: Juha-Matti Koskinen
ersättare: -

Helsingforsregionens psoriasisförening rf
ordinarie ledamot: Pekka Fredriksson
ersättare: Sune Främling

Finlands Dystoniförening rf
ordinarie ledamot: Stefan Taubert
ersättare: -

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf:
ordinarie ledamot: Kenneth Eriksson
ersättare: -

Val av Kyrklätts kommuns representant och ersättare till Helsingforsregionens samarbetsmöte för mandatperioden 2025–2029

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 328

725/00.04.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse Kyrklätts kommuns representant och en ersättare för honom eller henne till Helsingforsregionens samarbetsmöte för mandatperioden 2025–2029.
Behandling	Urho Bloms (Saml.) förslag: Jag föreslår kommunstyrelsens ordförande (Sahiluoma) till kommunens representant och kommunfullmäktiges ordförande (Björk) till hennes ersättare. Förslaget understöddes av Viveca Lindgren. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt utse kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma till Kyrklätts kommuns representant och kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk till hennes ersättare till Helsingforsregionens samarbetsmöte för mandatperioden 2025–2029.
Redogörelse	Kyrklätts kommunfullmäktige godkände 16.6.2025 § 78 det uppdaterade samarbetsavtalet för kommunerna i Helsingforsregionen. Samarbetsavtalet träder i kraft när de städer och kommuner som är avtalsparter har godkänt det. Samarbetet mellan kommunerna i Helsingforsregionen grundar sig på ett samarbetsavtal som ursprungligen godkändes år 2005, i vilket man har kommit överens om bl.a. samarbetets mål, organisering principer och rutiner. Enligt samarbetsavtalet har avtalskommunerna som gemensamt mål att den politiska ledningen och tjänsteinnehavarledningen förbinder sig att tillsammans utveckla markanvändningen, boendet och trafiken i regionen samt att tillsammans övervaka regionens intresse. Enligt punkt 3 i samarbetsavtalet är Helsingforsregionens samarbetsmöte ett samarbetsorgan för kommunernas ledande förtroendevalda som regelbundet sammanträder och där man behandlar ärenden av regional betydelse. Samarbetet fokuserar särskilt på markanvändning, boende och trafik samt gemensam regional intressebevakning.

Samarbetsmötet godkänner varje fullmäktigeperiod en plan för Helsingforsregionens markanvändning, boende och trafik samt gör ett förslag för kommunernas fullmäktige om kommunspecifikt godkännande av den.

I Helsingforsregionens samarbetsmöte deltar en (1) förtroendevald från varje kommun, sammanlagt 14 förtroendevalda. Samarbetsmötet kan besluta välja tre tilläggsmedlemmar för en fullmäktigeperiod. Två (2) av dessa medlemmar representerar huvudstadsregionens städer och en (1) medlem KUUMA-regionen. För medlemmar och tilläggsmedlemmar i samarbetsmötet väljs också personliga ersättare.

Samarbetsmötet väljer intern en ordförande och två vice ordföranden för en fullmäktigeperiod så att ordföranden representerar Helsingfors stad, första vice ordföranden den övriga huvudstadsregionen och andra vice ordföranden KUUMA-regionen.

Utnämning av en ledamot till Laurea Ammattikorkeakoulu Oy:s Esbo-Lojo områdesdelegation för åren 2025–2029

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 329

805/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse en ledamot till Esbo-Lojo områdesdelegation för fyraårsperioden 2025–2029.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt utse Annu Ituarte (VF) till ledamot och Minna Enqvist (VF) till ersättare till Laureas Esbo-Lojo områdesdelegation för fyraårsperioden 2025–2029.
För kännedom	de utsedda representanterna, Laurea-ammattikorkeakoulu Oy
Redogörelse	Delägarna i Laurea-ammattikorkeakoulu Oy har i aktieägaravtalet avtalat om sammansättningen av områdesdelegationerna, som väljs för fullmäktigeperioder. Enligt delägaravtalet är områdesdelegationens uppgift att främja genomförandet av yrkeshögskolans regionutvecklingsuppgift samt samarbetet med näringslivet och det övriga arbetslivet samt med inhemska och utländska högskolor och andra läroanstalter enligt yrkeshögskolelagen. Områdesdelegationen framställer förslag till utveckling av Laureas strategi för sitt eget verksamhetsområdes del och följer upp genomförandet av den av styrelsen godkända strategin. Områdesdelegationen kan också framställa andra förslag och initiativ till bolagets styrelse. Enligt aktieägaravtalet utser bolagets styrelse 3 områdesdelegationer till Laurea: Esbo-Lojo, Mellersta och Norra Nylands samt Vanda-Borgå områdesdelegation. Kyrksläatts kommun hör till Esbo-Lojo områdesdelegation, och Kyrksläatts kommun ska utse en ledamot till områdesdelegationen för en fyraårsperiod.

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 330

Organens protokoll

Byggnads- och miljönämnden 23.9.2025
Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten 23.9.2025
Nämnden för lokaltjänster 24.9.2025
Finska nämnden för fostran och utbildning 30.9.2025
Svenska nämnden för fostran och utbildning 1.10.2025
Nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor 2.10.2025
Kommunutvecklingsnämnden 1.10.2025
Bildnings- och välfärdsnämnden 2.10.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 331

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, styrelsen 24.9.2025
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnias samkommunsstämma
30.9.2025

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Anmälningssärenden för kännedom

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 332

Nylands förbund: Begäran om utlåtande om Nylands landskapsprogram med tillhörande miljörapport (utlåtande ska enligt begäran ges senast 5.11.2025)

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Godkännande av budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–28

Kommunstyrelsen 13.10.2025 § 333

379/02.02.00/2025

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen personaldirektör Lea Pääkkönen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 anteckna för kännedom kommundirektörens budgetförslag, i vilket kommundirektören kan göra behövliga preciseringar 2 behandla budgetförslaget nästa gång 10.11.2025.
Behandling	Kommundirektör Virpi Sailas och ekonomidirektör Esa Lindell presenterade budgetförslaget vid sammanträdet. Kommunfullmäktigeledamöterna var inbjudna att närvara vid mötet (via Teams) under denna paragraf kl. 18.00 - 18.30 för att lyssna till presentationen av budgeten för 2026 och ekonomiplanen för 2027-28.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	I budgeten definieras Kyrkslätt kommuns inkomster och utgifter samt mål för följande år. I budgeten ingår också kommunens investeringar. Utgångspunkten för budgeten är kommunstrategin som godkänts i kommunen. Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige före utgången av året godkänna en budget för följande kalenderår. Samtidigt ska fullmäktige godkänna en ekonomiplan för minst tre år. Budgeten utgör samtidigt planeringsperiodens första år. Beredningen av kommunens budget har startat på våren med ramförslag av kommunens sektorer. Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 9.6.2024 förslaget till budgetram, som innehöll ett ytterligare sparkrav. Nämnderna i Kyrkslätt kommun behandlade budgeten i september-oktober 2025. Utifrån nämndernas förslag samt de riktlinjer som fastställts i programmet för en hållbar kommunekonomi har kommundirektören utarbetat ett budgetförslag, som publiceras 9.10.2025. Budgetförslaget framskrider först till behandling i

kommunstyrelsen 13.10.2025. Fullmäktige godkänner budgeten för år 2026 och samtidigt ekonomiplanen för åren 2027–2028 vid sitt sammanträde 17.11.2025. Vid samma sammanträde godkänns kommunens skattesatser. Direktiven för verkställigheten av budgeten godkänns i kommunstyrelsen 24.11.2025. Nämndernas dispositionsplaner godkänns senast 31.1.2026.

I ekonomiplanen presenteras målen för utveckling av verksamheterna i kommunen och utreds hur verksamheten och investeringarna finansieras. Uppnåendet av de mål som ställts upp i budgeten uppföljs och man rapporterar om situationen till ledamöterna i delårsöversikterna.

Det ekonomiska läget

Kyrksläatts kommuns ekonomiska situation har varit stabil, men den allmänna ekonomiska utvecklingen under det senaste året har stoppat tillväxten av skatteintäkterna.

Kommunens årsbidrag har kunnat täcka avskrivningarna sedan 2020, men för innevarande år kommer detta sannolikt inte att lyckas. Kommunens kumulativa överskott var 56,5 miljoner euro i slutet av år 2024. Budgeten för år 2025 visar underskott på 2,0 miljoner euro.

Inom kommunekonomin kommer år 2026 att vara mer utmanande och svårare att förutse. Räntorna har stigit från nollnivån och förväntas ligga kvar på nuvarande nivå, cirka två procent, även framöver. Kommunens befolkningstillväxt förväntas hålla sig vid målet på 1 %, vilket ger ökade skatteintäkter och effektiviserar verksamhetens enhetskostnader, men också ökar behovet av investeringar.

Bostadsbyggnadsinvesteringarna har varit i lågkonjunktur, vilket har påverkat befolkningstillväxten i kommunen och därmed kommunalskatteintäkterna. Företagens svårigheter till följd av minskad konsumtionsefterfrågan har ökat och påverkat sysselsättningsläget.

I kommunen ökar investeringsutgifterna och årsbidraget räcker inte till för att täcka avskrivningarna och räntekostnaderna. Resultatet kan försvagas på grund av reformen av statsandelssystemet och de ökande lönekostnaderna. De kollektivavtalslösningar som sträcker sig till 2027 höjer kostnaderna med över tre procent per år. Den svaga utvecklingen på arbetsmarknaden kan leda till att kostnaderna för AN-reformen blir högre än vad som beaktats i statsandelssystemet. Särskilt antalet långtidsarbetslösa har ökat. Den betydande ökningen av kommunens andel av kostnaderna för Helsingforsregionens trafik påverkar vår budget negativt.

Driftsekonomin och utvecklingsmål

De kommunala organen har uppnått kommunstyrelsens ramförslag i euro. Färdigställande av Gesterby skolcentrum (Wigge) redan på hösten 2025 visste man inte av i ramskedet.

Beräkningarna för statsandelar och skatteintäkter har preciserats, och både statsandelarna och skatteintäktsprognoserna har stigit något jämfört med ramkalkylen. Årets överskott i budgetförslaget är 1,5 miljoner euro. Förslaget innehåller inga skattehöjningar. När det gäller samfundsskatten har kommunen fått en preliminär uppgift från skattemyndigheten om att kommunens andel av samfundsskatten ökar. Med stöd av detta har inkomstprognosen höjts med en miljon euro, vilket är knappt hälften av prognosbedömningen.

Investeringar

I enlighet med den godkända servicenätsplanen investerar vi kraftigt i bildningstjänsterna. År 2025 färdigställs Wigge, det vill säga Gesterby skolcentrum. Byggandet av det bildningens hus Lyyra inleddes 2024 och byggnaden tas i bruk i början av 2027. År 2026 beräknas den totala kostnaden för Lyyra-investeringen uppgå till cirka 36,1 miljoner euro. Byggandet av Nissnikuhuset i Masaby inleddes 2025 och den beräknade totalkostnaden är 39 miljoner euro. För år 2026 har ett investeringsanslag på 19,2 miljoner euro reserverats. Planeringen av skolcentrumet i Kantvik fortskrider och för planeringskostnaderna har 2 miljoner euro reserverats för 2026. De totala kostnaderna beräknas uppgå till cirka 18,8 miljoner euro. Dessutom inleds projektplaneringen eller behovsutredningen för följande projekt: ny daghemsbyggnad i Masabyområdet, daghemmen i centrumområdet, ombyggnad och renovering av Papinmäen koulu, totalrenovering av skyddsrummet i centrum samt renovering av simhallen. För renoveringsinvesteringar har totalt 2,5 miljoner euro reserverats.

De centralaste infrainvesteringarna budgetåret 2026 är:

- Allmän planering 750 000 euro
- Gatu- och byggnadsplanering 2 610 000 euro, bl.a. Tollsporten, Villa Hagas park, Briggstranden, Norra Jorvas och Veikkolabäcken II
- Entreprenader 18 100 000 euro, bl.a. Kyrkslättsvägen och Överbyvägen, Stallbacken och sanering av Munkkullavägen
- Idrotts- och rekreationsområden 1 850 000 €
- Vattenförsörjningens investeringar 5 650 000 euro.

I programmet för hållbar kommunekonomi har det fastställts att investeringar som inte ingår i den godkända servicenätsplanen ska minskas med totalt 35 miljoner euro under åren 2026–2029, vilket motsvarar cirka 10 % av den totala investeringsnivån.

Kommunstrategi

De centralaste målen i vår kommunstrategi är:

- Ett levande och gemenskapligt Kyrkslätt
Vårt kommuncentrum är en levande mötesplats som lockar en att trivas och som är känd för såväl evenemang och som för ett omfattande serviceutbud.
- Vi stärker samarbetsnätverken med andra kommuner, näringslivet och den tredje sektorn

- Ett hållbart och växande Kyrkslätt
Vår ekonomi är i långsiktig balans.
Vi investerar hållbart, agerar kostnadseffektivt och ökar inkomstbasen.
I Kyrkslätt finns mångsidigt och högklassigt boende för personer i alla åldrar
Vi är en företagare- och företagsvänlig kommun
- Ett kunnigt och lärande Kyrkslätt
Vi erbjuder en attraktiv och trivsamt arbetsplats.
Vi skapar möjligheter för arbetssökande
Våra lärmiljöer är trygga och sunda
Vi förnyar modigt våra förfaringsätt

Finansiering och hållbar tillväxt

Statsandelssystemet håller på att förnyas och antogs träda i kraft från början av 2026. Reformen har dock skjutits upp och budgetförslaget har utarbetats enligt de gamla grunderna. Det är politiskt svårt att genomföra förändringen kostnadsneutralt.

Finlands Kommunförbund har i september publicerat de nya skatteinkomstprognoserna för år 2026, och om de förverkligas får Kyrkslätt sammanlagt 111,8 miljoner euro i skatteinkomster och prognosen för år 2027 är 117,4 miljoner euro och för år 2028 122,8 miljoner euro. Enligt en prognos från Skatteförvaltningen kommer kommunens andel av samfundsskatten att öka, vilket har lett till att samfundsskatteintäkterna har höjts med en miljon euro per år för åren 2026–2029 jämfört med Kommunförbundets prognoser.

Programmet för hållbar kommunekonomi, som är avsett att stöda budgetberedningen och den långsiktiga ekonomiska planeringen, presenterades för fullmäktige i maj. I oktober 2025 förelades fullmäktige de riktlinjer som kommunstyrelsen godkänt i programmet för beslut. Programmet är ett strategiskt principbeslut där man fastställer både målen i euro och riktlinjerna för fortsatt beredning, till vilka kommunen på längre sikt ska kunna förbinda sig i beslutsfattandet och ekonomistyrningen. Vår kommun kan göra kontrollerad och förnuftig anpassning efter förändringen i servicebehovet samt förbinda sig med beslutsfattarna till programmet för hållbar kommunekonomi, genom vilket vi både stöder tillväxt och håller serviceproduktionen kostnadseffektiv.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 315, § 316, § 320, § 321, § 323, § 325, § 330, § 331, § 332, § 333

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 317, § 318, § 319, § 322, § 324, § 326, § 327, § 328, § 329

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas

- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 9.00 - 15.00

tfn växel 09-29671

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.