

Begäran om omprövning av uppmaning av underhållstjänsterna

Kommunutvecklingsnämnden 01.10.2025 § 55

977/10.03.01.01/2024

Beredare	Kommunträdgårdsmästare Timo Barman Underhållsingenjör Katriina Hultman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med de motiveringar som nämns i redogörelsedelen.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Bakgrund I samband med en områdessyn som underhållsenheten förrättat har det observerats att fastighet 257- [REDACTED] utan lov har låtit bygga på eller ockuperat gatu- och grönområde ([REDACTED]). Underhållsenheten har 7.8.2025 skickat fastighetens ägare en uppmaning att avlägsna de olovliga konstruktionerna och egendomen från fastigheten. Anvisning för begäran om omprövning till kommunutvecklingsnämnden har skickats som bilaga till uppmaningen. Fastighetens ägare har skickat följande begäran om omprövning till kommunens registratur 15.8.2025: <i>Begäran om omprövning av Kyrksläotts uppmaning [REDACTED]</i> <i>Vi söker ändring i användning av kommunens grönområde [REDACTED] till följande delar. Terrassen bakom fastigheten står på samma plats som när vi köpte fastigheten år 2009. Terrassen och dess grundkonstruktion har stått på samma plats i över 30 år. Eftersom terrassen en gång i tiden har byggts av förra ägaren antog vi att det fanns tillstånd till det eftersom detta inte kom fram i samband med köpslutet.</i> <i>En del av terrassen har byggts på kommunens mark för över 30 år sedan (syns på bilderna). Vi söker ändring / nyttjanderätt till den del som den sträcker sig på kommunens mark.</i> <i>Vi betalar årligen för nyttjandet av den eller, om möjligt, löser in mark av Kyrksläotts kommun.</i> <i>Dessutom anholder vi om nyttjanderätt till sopcontainern på förgården.</i> <i>Motiveringar: Den del av terrassen som ligger på kommunens mark ligger helt på berg, och således växer där ingen växtlighet och utgör därmed ingen olägenhet för vare sig parkområdet eller naturens mångfald.</i> <i>Även sopcontainern står på berget.</i> <i>Enligt beslutet nedan är detta möjligt.</i> <i>Kyrksläotts kommun har fattat beslutet Avgifter som infratjänsterna tar ut fr.o.m. 1.1.2025 vid samhällstekniska nämndens sammanträde (Protokoll 12.12.2024). I beslutet i fråga hade man prissatt avgifter gällande placeringstillstånd.</i> <i>1.4. tillstånd för placering av konstruktioner och planteringar (t.ex. avfallstak, buske) 44,00 €.</i>

Kommunens åtgärder

Underhållsenheten har skickat fastighetens ägare 25.8.2025 följande anvisning om ansökan om lov:
Du kan söka placeringstillstånd för sopcontainern via den elektroniska tjänsten Lupapiste.fi, anvisningarna för ansökan om tillstånd ingår som bilaga.

När det gäller terrassen kan ni fråga tomttjänsterna om arrendering av området, tonttipalvelut@kirkkonummi.fi. Om det inte är möjligt att arrendera måste terrassen flyttas på den egna tomtens sida.

Vi ber er svara om ni själva ansöker om tillstånd eller om ni vill att begäran om omprövning behandlas i kommunutvecklingsnämnden. Om begäran om omprövning förs till nämnden behandlas den i oktober. Vi ber er svara senast 1.9.2025.

*Bilagor: Nämndens beslut om arrendering av tomten
Anvisningar för ansökan om tillstånd för allmänna områden*

Fastighetens ägare har skickat ett svar till kommunens registratur 1.9.2025 där de begär att begäran om omprövning behandlas i kommunutvecklingsnämnden.

Svar på begäran om omprövning

I sin begäran om omprövning motiverar sökanden sin rätt att placera konstruktionerna på kommunens område genom att hänvisa till samhällstekniska nämndens beslut Avgifter som infratjänsterna tar ut (Samhällstekniska nämnden 15.5.2025 § 51). Dessa avgifter gäller endast VL-områden, på vilka nämnden 15.05.2025 § 48 har beslutat ge möjlighet att placera ledningar och mindre anläggningar, samt gatuområden, på vilka det finns möjlighet att placera också små konstruktioner och växtlighet.

När det gäller placering av fastighetens terrass på kommunens fastighet har samhällstekniska nämnden i sitt beslut 15.5.2025 § 48 godkänt Principer för utarrendering av park- eller närrekreationsområde som tilläggsområde för tomt.

I beslutet nämns att kommunen kan bevilja placeringstillstånd för ledningar eller mindre anläggningar på VL-områden eller ingå placeringsavtal för transformatorer. Terrassen är inte sådan konstruktion eller anläggning för vilken placeringstillstånd på närrekreationsområde kan beviljas.

Fastighetens ägare har getts som anvisning att kontakta tomttjänsterna när det gäller arrendering av området.

Fastighetens ägare har fortfarande möjlighet att ansöka om placeringstillstånd för placering av sopcontainern på gatuområdet enligt anvisningarna.

Underhållstjänsterna anses ha gett sökanden anvisningar för ansökan om de tillstånd som behövs i tillräcklig grad. Sökanden har inte velat söka tillstånd enligt de givna anvisningar, så underhållsenhetens uppmaning att avlägsna konstruktionerna förblir i kraft.

Befogenheter

Kommunfullmäktige har 19.5.2025 § 53 godkänt förvaltningsstadgan, som trädde i kraft 16.6.2025. Enligt 47 § i förvaltningsstadgan

(Kommunutvecklingsdirektörens särskilda uppgifter och befogenheter) beslutar kommunutvecklingsdirektören om placering av ledningar och anordningar och andra konstruktioner på kommunens mark samt bl.a. om tillfällig arrendering av med detaljplanen förenliga tomter och allmänna områden. Kommunutvecklingsdirektören kan enligt förvaltningsstadgan vidaredelegera sina befogenheter.

Kommunutvecklingssektorn har 12.6.2025 § 22 godkänt verksamhetsdirektiven för kommunutvecklingssektorn, som har trätt i kraft 16.6.2025. I verksamhetsdirektiven har kommunutvecklingsdirektören överfört befogenheterna att besluta om placering av ledningar och anordningar och andra konstruktioner på kommunens mark till direktören för infratjänster och rätten att tillfälligt arrendera ut med detaljplanen förenliga tomter och allmänna områden till kommungeodeten.