
Tid	29.09.2025 kl. 16:30 - 18:50	
Plats	Teams sammanträde	
Behandlade ärenden:		
§	Rubrik	Sida
§ 300	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 301	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 302	Förordande utlåtande av Kyrklätts kommunstyrelse om befrielse av As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningar samt användnings- och överlåtelsebegränsningar för Ara-bostäder	6
§ 303	Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i kommunalbesvärssärende gällande uppdatering av Kyrklätts kommuns skogsprogram, Fge 19.5.2025 § 48	8
§ 304	Godkännande av riktlinjer i programmet för hållbar kommunekonomi (fge)	10
§ 305	Förslag om tilläggsanslag för nedskrivningar på grund av rivning av byggnader (fge)	21
§ 306	Rapportering om finansierings- och placeringsverksamheten augusti 2025	22
§ 307	Ändring av sammansättningen av förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026	24
§ 308	Val av representant för Kyrklätts kommun till delegationen för Västra Nylands polisinrättning för åren 2025–2029 (fge)	26
§ 309	Val av representanter för Kyrklätts kommun till landskapsparlamentet 11.11.2025	28
§ 310	Svar på fullmäktigemotion 9/2024: Kyrklätt ska bekämpa bostadslöshet (Fge)	29
§ 311	Anhängiga fullmäktigemotioner (fge)	32
§ 312	Föredragandes presentation av aktuella ärenden	33
§ 313	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	34
§ 314	Protokoll för kännedom	35

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:50	ordförande	
	Felipe Sini	16:30 - 18:50	I vice ordförande	
	Blom Urho	16:30 - 18:50	ledamot	
	Haapasaari Sari	16:30 - 18:50	ledamot	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 18:50	ledamot	
	Karkinen Ronja	16:30 - 18:50	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:50	ledamot	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:50	ledamot	
	Kähkönen Jani	16:30 - 18:50	ledamot	
	Lindgren Viveca	16:30 - 18:50	ledamot	
	Valtonen Martin	16:30 - 18:50	ledamot	
	Åström Kim	16:30 - 18:50	ledamot	
	Liljequist Kim	16:30 - 18:50	ersättare	
	Björk Tony	16:30 - 18:50	kommunfullmäktiges ordförande	
	Ronkainen Tuovi	16:30 - 18:50	kommunfullmäktiges I vice ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:50	kommunfullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:50	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:50	förvaltningsdirektör	
	Lindell Esa	16:30 - 18:50	ekonomidirektör	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:50	kommunutvecklings direktör	
	Ekström Gunnel	16:30 - 18:50	protokollförare	
Frånvarande	Frimodig Josephine, II vice ordförande			

Underskrifter

Anna Sahiluoma
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 6.10.2025



Kim Åström
protokolljusterare

Sari Haapasaari
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 07.10.2025



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 300

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 301

Beredare	administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 2.10.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 6.10.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Det justerade protokollet publiceras tisdag 7.10.2025 på kommunens webbplats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. Kim Åström och Sari Haapasaari valdes till protokolljusterare.

**Förordande utlåtande av Kyrksläatts kommunstyrelse om befrielse av As Oy Kirkkonummen
Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningar samt
användnings- och överlåtelsebegränsningar för Ara-bostäder**

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 302

787/10.04.00/2024

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell och fastighetschef Mia Nieminen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen ger ett förordande utlåtande till Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) inom miljöministeriet. Utlåtandet gäller befrielse av de Ara-bostäder som Kyrksläatts kommun äger i As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningar samt användnings- och överlåtelsebegränsningar.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Kyrksläatts kommun har bestämt att den avstår från ägande av bostäder, för ägande och uthyrning av bostäder hör inte till kommunens kärnverksamhet. Kommunen har ett eget separat hyresbostadsbolag för detta syfte, Kyrksläatts Hyresbostäder Ab.

I kommunens strategi, i programmet för hållbar tillväxt, i portföljsättningen av fastigheter och i försäljningsplanen har det fastställts att kommunen avstår från de Ara-bostäder som den äger genom att sälja dem. Avsikten är att avveckla den reglering som gäller Arava-stöd för bostäder genom att ansöka om befrielse från aravabegränsningarna och användnings- och överlåtelsebegränsningarna. Avveckling av regleringen gör det möjligt att sälja bostäderna till marknadspris.

Befrielse från begränsningarna stöder balanseringen av kommunens ekonomi och bidrar till att avhjälpa kommunens ekonomiska utmaningar. Avvecklingen av Arava-regleringen har antecknats som en del av kommunens program för hållbar tillväxt, som kommunen följer. De inkomster som fås från försäljningen av bostäder allokeras till underhåll och grundlig renovering av det återstående fastighetsbeståndet.

As Oy Kirkkonummen Masalanhovi ligger i Masabyområdet där det finns rikligt med överutbud på hyresbostäder. Befrielse från begränsningarna balanserar marknadsläget för hyresbostäder i området. Avara-räntestödslånen för As Oy Kirkkonummen Matinmäki har redan tidigare helt betalats. Båda ovan nämnda fakta stöder befrielse från begränsningarna.

Kommunen äger nio bostäder i As Oy Kirkkonummen Masalanhovi och sju bostäder i As Oy Kirkkonummen Matinmäki. Befrielse från begränsningarna gäller dessa bostäder.

Kyrklätts kommun har ansökt hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) inom miljöministeriet om befrielse av de bostäder som den äger i As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningarna samt användnings- och överlåtelsebegränsningarna som gäller Ara-bostäder. Till detta behövs ett förordande utlåtande av kommunstyrelsen för de bifogade ansökningarna.

Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i kommunalbesvärsgällande uppdatering av Kyrkslätts kommuns skogsprogram, Fge 19.5.2025 § 48

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 303

1023/10.03.01.06/2020

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa Kommunjurist Taija Rönnberg, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet enligt bilagan 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrkslätts kommuns kommunfullmäktige har 19.5.2025 § 48 fattat beslut om uppdatering av Kyrkslätts kommuns skogsprogram. Kyrkslätts miljöförening r.f. har anfört kommunalbesvär över kommunfullmäktiges beslut. Enligt Kyrkslätts kommuns syn innehåller besvären inga kommunalbesvärsgrunder. Kommunalbesvär får anföras på den grunden att 1. beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller att 3. beslutet annars strider mot lag. Klaganden har i sina kommunalbesvär uttryckligen hänvisat till att kommunfullmäktiges beslut har tillkommit i felaktig ordning och att det annars strider mot lag. Kyrkslätts kommun anser att kommunfullmäktiges beslut inte har tillkommit i felaktig ordning och att det inte strider mot lag. Berednings- och beslutsprocessen i ärendet har framskridit konsekvent enligt lagar och förvaltningsstadgan för Kyrkslätts kommun. Uppdatering av den gällande skogsstrategin har ansetts vara viktigt i Kyrkslätts kommun för att den bättre ska motsvara aktuella behov. Således har Kyrkslätts kommunstyrelse genom sitt beslut 9.11.2020 § 394 på förslag av samhällstekniska nämnden inlett uppdateringen av skogsstrategin. Skogsprogrammet är av strategisk natur, ingen lagstadgad handling. Utarbetandet av dess innehåll styrs inte av innehålls- eller processkrav enligt lag. Således kan Kyrkslätts kommun besluta om innehållet i skogsstrategin på det sätt som den vill. Man har försökt sammanjämka olika meningsskiljaktigheter och åsikter inom ramen för myndighetens prövningsrätt.

Kyrksläatts kommun anser att inga sådana omständigheter varför kommunfullmäktiges beslut 19.5.2025 § 48 borde upphävas eller ändras har anförts i Kyrksläatts miljöförening r.f.:s kommunalbesvär. Kyrksläatts kommun föreslår Helsingfors förvaltningsdomstol att Kyrksläatts miljöförening r.f.:s kommunalbesvär förkastas.

Godkännande av riktlinjer i programmet för hållbar kommunekonomi (fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 304

143/00.01.05/2025

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
controller Sirpa Roos,
ekonomidirektör Esa Lindell,
bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen,
kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen,
kommunikationschef Rami Niittysalo,
personaldirektör Lea Pääkkönen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner följande riktlinjer i programmet för hållbar kommunekonomi:

- Att få ekonomin i balans så att vi årligen eftersträvar ett resultat med överskott. Detta är viktigt eftersom kommunens skuldbelopp och räntekostnader ökar på grund av den stora mängden investeringar. Ett resultat med överskott innebär åtgärder som effektiviserar verksamheten i budgeten varje år. Programmet för hållbar kommunekonomi erbjuder åtgärdsförslag för främjande av hållbar ekonomi. Den operativa organisationen bereder åtgärder som anknyter till balansering av ekonomi och föreslår att det organ eller den tjänsteinnehavare som enligt förvaltningsstadgan har befogenheter i ärendet beslutar om dem.
- Vi bedömer olika sätt att producera service. Serviceproduktionen ska stöda kommunens strategiska mål och fungera kostnadseffektivt. I fråga om personalen fortsätter man kontrollerade strukturella reformer för att möjliggöra hållbar tillväxt (bl.a. digitalisering, kompetensutveckling och resursplanering), och i sista hand vidtar man andra åtgärder utifrån samarbetsförhandlingar.
- I Kyrkslätt är fastighetsskatterna på lägre nivå än i genomsnitt jämfört med kranskommunerna. Vi höjer fastighetsskatten bara lite. Fastighetsskatten (den allmänna fastighetsskatten förblir oförändrad, byggnader 0,93→0,98, byggnader som används för stadigvarande boende 0,41→0,45, övriga byggnader för boende 1,40→1,54). Effekten av höjningen av dessa är cirka 0,74 milj. euro per år.
- Kommunens totala investeringsnivå kulminerar under de kommande åren. Vi gör upp investeringsplanen så att nedskärningen av de totala

investeringarna åren 2026–2029 är sammanlagt 35 milj. euro jämfört med investeringsplanen i budgeten för år 2025. Detta motsvarar en nedskärning på 10 % av den totala mängden investeringar under samma period. De servicenätsinvesteringar som kommunfullmäktige godkännts genomförs ändå.

- Under de närmste åren utgör lösningarna med ersättande lokaler en stor kostnadspost för kommunen på grund av de stora husbyggnadsinvesteringarna. Vi ordnar ersättande lokaler kostnadseffektivt genom att i första hand utnyttja befintliga fastigheter och lokaler, om det är motiverat med iakttagande av läget, lokalernas skick, funktion och kostnader.

Riktlinjerna kommer att utgöra grunden för budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–2028.

2

att programmet för hållbar kommunekonomi med bilagor i övrigt tillställs kommunfullmäktige för kännedom.

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande:

Motförslag (Kim Liljequist):

Formuleringen i beslutsförslag nr 3 om hållbar ekonomisk tillväxt gällande fastighetsskatten ändras till följande: "Ingen riktlinje ges ännu om höjning av fastighetsskatten eller dess framtida nivå, utan det konstateras att detta är en möjlighet och inkluderas i de eventuella åtgärderna under budgetförhandlingarna år 2025. Om man då beslutar att höja fastighetsskatten, tas samtidigt ställning till höjningens storlek."

Motförslaget understöddes av Ulf Kjerin, Martin Valtonen, Kim Åström, Urho Blom, Viveca Lindgren, Jani Kähkönen, Ronja Karkinen och Antti Kilappa.

Kim Liljequists motförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Tilläggsförslag (Kim Åström):

Tillägg i slutet av första stycket under punkt 1:

"Som en del av det kontinuerliga arbetet med att balansera ekonomin reagerar vi vid behov på förändrade ekonomiska ramar även under budgetåren."

Tilläggsförslaget understöddes av Martin Valtonen, Jani Kähkönen, Kim Liljequist, Urho Blom, Ulf Kjerin, Viveca Lindgren, Sari Haapasaari, Ronja Karkinen och Antti Kilappa.

Kim Åströms tilläggsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Tilläggsförslag (Urho Blom):

Tillägg, riktlinje 6.

Tillägg om effektivisering av upphandlingar, ny principriktlinje (6.): Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 9.6.2025 i samband med behandlingen av rambudgeten för år 2026 (Kommunstyrelsen 9.6.2025 § 222) beslutat att "Kommunens upphandlingar effektiviseras med cirka 1 miljon euro per år." Som en del av programmet för hållbar kommunekonomi fastställs att effektiviseringen av kommunens upphandlingar inleds omedelbart. Vid behov kan extern expertis och kompetens utnyttjas.

Tilläggsförslaget understöddes av Martin Valtonen, Ulf Kjerin, Jani Kähkönen, Kim Liljequist, Viveca Lindgren och Kim Åström.

Urho Bloms tilläggsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ändringsförslag (Ronja Karkinen):

Omnämmandet av samarbetsförhandlingar stryks från riktlinjerna.

Ändringsförslaget understöddes av Sini Felipe.

Ronja Karkinens ändringsförslag godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster och vann.

Ja-röster: Viveca Lindgren, Martin Valtonen, Jani Kähkönen, Anna Sahiluoma, Urho Blom, Kim Liljequist och Kim Åström.

Nej-röster: Sini Felipe, Ulf Kjerin, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen och Sari Haapasaari.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner följande riktlinjer i programmet för hållbar kommunekonomi:

- Att få ekonomin i balans så att vi årligen eftersträvar ett resultat med överskott. Detta är viktigt eftersom kommunens skuldbelopp och räntekostnader ökar på grund av den stora mängden investeringar. Ett resultat med överskott innebär åtgärder som effektiviserar verksamheten i budgeten varje år. Programmet för hållbar kommunekonomi erbjuder åtgärdsförslag för främjande av hållbar ekonomi. Den operativa organisationen bereder åtgärder som anknyter till balansering av ekonomi och föreslår att det organ eller den tjänsteinnehavare som enligt förvaltningsstadgan har befogenheter i ärendet beslutar om dem. Som en del av det kontinuerliga arbetet med att balansera ekonomin reagerar vi vid behov på förändrade ekonomiska ramar även under budgetåren.
- Vi bedömer olika sätt att producera service. Serviceproduktionen ska stöda kommunens strategiska mål och fungera kostnadseffektivt. I fråga om personalen fortsätter man kontrollerade strukturella reformer för att möjliggöra hållbar tillväxt (bl.a. digitalisering, kompetensutveckling och resursplanering), och i sista hand vidtar man andra åtgärder utifrån samarbetsförhandlingar.
- Ingen riktlinje ges ännu om höjning av fastighetsskatten eller dess framtida nivå, utan det konstateras att detta är en möjlighet och inkluderas i de eventuella åtgärderna under budgetförhandlingarna år 2025. Om man då beslutar att höja fastighetsskatten, tas samtidigt ställning till höjningens storlek.
- Kommunens totala investeringsnivå kulminerar under de kommande åren. Vi gör upp investeringsplanen så att nedskärningen av de totala investeringarna åren 2026–2029 är sammanlagt 35 milj. euro jämfört med investeringsplanen i budgeten för år 2025. Detta motsvarar en nedskärning på 10 % av den totala mängden investeringar under samma period. De servicenätsinvesteringar som kommunfullmäktige godkänts genomförs ändå.
- Under de närmste åren utgör lösningarna med ersättande lokaler en stor kostnadspost för kommunen på grund av de stora husbyggnadsinvesteringarna. Vi ordnar ersättande lokaler kostnadseffektivt genom att i första hand utnyttja befintliga fastigheter och lokaler, om det är motiverat med iakttagande av läget, lokalernas skick, funktion och kostnader.
- Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 9.6.2025 i samband med behandlingen av rambudgeten för år 2026 (Kommunstyrelsen 9.6.2025 §

222) beslutat att "Kommunens upphandlingar effektiviseras med cirka 1 miljon euro per år." Som en del av programmet för hållbar kommunekonomi fastställs att effektiviseringen av kommunens upphandlingar inleds omedelbart. Vid behov kan extern expertis och kompetens utnyttjas.

Riktlinjerna kommer att utgöra grunden för budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–2028.

2

att programmet för hållbar kommunekonomi med bilagor i övrigt tillställs kommunfullmäktige för kännedom.

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Gruppresidiet behandlade vid sitt sammanträde 16.9.2025 kommande riktlinjer i programmet för hållbar kommunekonomi. På basis av dessa riktlinjer gjordes ändringar och preciseringar i det program som nu föreslås godkännas.

Godkända riktlinjer

Att få ekonomin i balans så att man årligen eftersträvar ett resultat med överskott, man bedömer olika sätt att producera service i kommunen, man gör upp investeringsplanen så att nedskärningen av de totala investeringarna från andra husbyggnadsinvesteringar än de som godkänts av kommunfullmäktige åren 2026–2029 är sammanlagt 35 milj. euro jämfört med budgeten för år 2025 och investeringsplanen och att man ordnar ersättande lokaler kostnadseffektivt genom att i första hand utnyttja befintliga fastigheter och lokaler om det är motiverat med iakttagande av lokalernas skick, funktion och kostnader.

Övriga ändringar i programmet efter behandlingen

- Preciseringar och korrigeringar i texten
- Preciseringar i scenarierna och beskrivningarna av verksamhetsmiljön
- Preciseringar i hela avsnittet om personalen
- Programmet lyfter fram åtgärdsförslag som förs vidare till budgetberedningen
- Strykning av de punkter som redan genomförts, till exempel ändringar i kommunens förtroendeorganisation (gjorda i samband med ändringen av förvaltningsstadgan)
- Tillägg av en text om evenemangsproduktion.

Alla partigrupper var kritiska till skattehöjningar, särskilt till höjning av kommunalskatten, men om alternativet är samarbetsförhandlingar kan höjningar av fastighetsskatter vid behov övervägas.

På basis av responsen ändrades namnet på programmet att gälla särskilt kommunekonomin. Programmet utgör grunden för budgetförslaget för år 2026 och för ekonomiplanen för åren 2027 och 2028.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 19.05.2025 § 52

Beslutsförslag	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar programmet för hållbar tillväxt inklusive bilagor för kännedom och att det slutliga programmet godkänns i samband med behandlingen av budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–2028. Kommunstyrelsen godkänner budgetramen vid sitt sammanträde 9.6.2025.
Behandling	Kommundirektör Virpi Sailas presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget

Kommunstyrelsen 12.05.2025 § 164

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas, controller Sirpa Roos, ekonomidirektör Esa Lindell, bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, tf. utvecklingschef Rami Niittysalo, personaldirektör Lea Pääkkönen, förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner Kyrksläatts program för hållbar tillväxt för åren 2025–2030 och de i programmets bilaga 4 presenterade åtgärdsförslagen som underlag för beredningen av ramen. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Controller Sirpa Roos, personaldirektör Lea Pääkkönen och kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen deltog i mötet under detta ärende. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och controller Sirpa Roos lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 19.17.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att under diskussionen hade kommundirektören gett ett ändrat beslutsförslag och Piia Aallonharja gett ett tilläggsförslag enligt följande:

Föredragande, kommundirektör Virpi Sailas framförde följande ändrade beslutsförslag vid sammanträdet:

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar programmet för hållbar tillväxt inklusive bilagor för kännedom och att det slutliga programmet godkänns i samband med behandlingen av budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–2028.
Kommunstyrelsen godkänner budgetramen vid sitt sammanträde 9.6.2025.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Föredragandens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

Tilläggsförslag (Piia Aallonharja):

Kyrksläatts kommun låter göra en separat utredning om kommunens HRT-kostnader som underlag för ett eventuellt utträde, ifall man inte når en tillfredsställande lösning om en skälig nivå på kommunandelens infrastrukturkostnader (utredningen inleds i princip omedelbart efter att programmet för hållbar tillväxt har behandlats vid fullmäktiges möte 19.5.2025).

Tilläggsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Timo Haapaniemi, Anneli Granström och Ulf Kjerin.

Tilläggsförslaget godkändes inte enhälligt så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder att Piia Aallonharjas tillägg inte läggs till röstar ”ja” och de som understöder att Piia Aallonharjas tillägg läggs till röstar ”nej”. Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 6 ja-röster och 7 nej-röster.

Tilläggandet av Piia Aallonharjas tillägg fick fler röster, så det godkändes.

Ja-röster: Kati Kaihlaranta, Saara Huhmarniemi, Carl-Johan Kajanti, Anna Aintila, Antti Kilappa och Sanni Jäppinen.

Nej-röster Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Matti Kaurila och Anna Sahiluoma (muntligt).

Kommunstyrelsen höll en paus kl. 18.30-18.45

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar programmet för hållbar tillväxt inklusive bilagor för kännedom och att det slutliga programmet godkänns i samband med behandlingen av budgeten 2026 och ekonomiplanen 2027–2028.
Kommunstyrelsen godkänner budgetramen vid sitt sammanträde 9.6.2025.

2
att Kyrksläatts kommun låter göra en separat utredning om kommunens HRT-kostnader som underlag för ett eventuellt utträde, ifall man inte når en tillfredsställande lösning om en skälig nivå på kommunandelens infrastrukturkostnader (utredningen inleds i princip omedelbart efter att programmet för hållbar tillväxt har behandlats vid fullmäktiges möte 19.5.2025).

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Fullmäktigegrupperna ombads ge sina kommentarer om programmet för hållbar utveckling. På basis av dem lades på sidan 25 till riktlinjer som gäller personalen.

Kommunförbundets nya skatteinkomstprognos för åren 2026–2028, som publicerades 6.5, har lagts till i programmet. Den gamla prognosen har alltså bytts ut. Enligt prognosen skulle skatteintäkterna öka varje år jämfört med den tidigare prognosen, och år 2028 är ökningen störst, 1,1 milj. euro.

Scenarierna som sträcker sig till år 2030 har inte ändrats med anledning av de måttliga skatteförändringarna.

Planen för strategisk utveckling har ändrats genom att ta kommentarerna från den tidigare behandlingen i beaktande. I planen har gjorts några preciseringar.

Kommunstyrelsen 24.02.2025 § 57

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
controller Sirpa Roos,

ekonomidirektör Esa Lindell,
bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen,
kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen,
vik. utvecklingschef Rami Niittysalo,
personaldirektör Lea Pääkkönen,
förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner programmet för
hållbar tillväxt för åren 2025–2030

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommundirektör Virpi Sailas och ekonomidirektör Esa Lindell presenterade
ärendet vid sammanträdet. Närvarande var också controller Sirpa Roos,
bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen och personaldirektör Lea Pääkkönen.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att under
diskussionen hade han föreslagit remitterandet av ärendet och första vice
ordförande Piia Aallonharja gett anvisningsförslag enligt följande:

Remitteringsförslag (Haapaniemi Timo):

Remitteras till beredning och skickas på remissrunda till
fullmäktigegrupperna. Utifrån dessa går fullmäktiges gruppresidium ännu
för egen del igenom programmet och preciserar scenarierna och deras
beräknade ekonomiska effekter. Baserat på gruppernas respons läggs
också tydligare mål till de så kallade "stora linjerna". Målet är att behandla
programmet under denna fullmäktigeperiod så att det för sin del styr
budgetramen för budgeten 2026 och ekonomiplanen som
kommunstyrelsen utgående från tjänsteinnehavarnas beredning beslutar
om i slutet av varen.

Remitteringsförslaget understöddes av Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Anna
Sahiluoma, Piia Aallonharja, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Matti Kaurila och
Antti Kilappa.

Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för
om det.

Anvisningsförslag (Aallonharja Piia):

Bilaga 1: första raden Integrationstjänster, ändringar i verksamhetsmiljön:
Följande tas bort: "Demokrati: Populistiska partier får makt."

Invandringsfientlighet i politiken påverkar beslutsfattandet. Försämring av faktabaserat beslutsfattande. Resurserna kan minimeras inom integrationstjänsterna.”

Förslaget till anvisning understöddes av Matti Kaurila, Anneli Granström och Ari Harinen.

Anvisningsförslaget beaktas i den fortsatta beredningen.

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftsdirektör Simon Store, controller Sirpa Roos och personaldirektör Lea Pääkkönen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 16.54.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

Redogörelse

Programmet för hållbar tillväxt är ett strategiskt program i Kyrkslätt kommun. Det siktar på en långsiktig ekonomisk balans. Som delfaktorer i den ekonomiska balansen granskas verksamhetens kostnadseffektivitet, möjligheterna att öka inkomstbasen och effektiv inriktning av investeringarna. Programmet för hållbar tillväxt erbjuder Kyrkslätt kommun en möjlighet till behärskat och hållbart ledande av ekonomin, vilket på längre sikt tryggar servicen och upprätthåller kommuninvånarnas välfärd.

I programmet, som ingår som bilaga, har skatteinkomstprognoserna uppdaterats enligt Kommunförbundets nya prognos jämfört den fastställda budgeten. Dessutom har personalkostnaderna preciserats utifrån utfallet år 2024.

I punkt 7 i programmet har man sammanställt riktlinjer som föreslås genomföras. Riktlinjerna innehåller åtgärder som gäller inkomster, utgifter och investeringar. Den totala investeringsnivån föreslås skäras ned med 10 %, men minskningarna inriktas inte på husbyggnadsinvesteringar. Tyngdpunktsområdet i investeringarna ska vara objekt som ger inkomster och bedömning av inverkningarna av investeringarna på driftsekonomin. Prioriteringen av investeringsobjekten påverkar utvecklingen av lånebeloppet samt ränte- och avskrivningskostnaderna.

Riktlinjerna granskas årligen för att bl.a. de åtgärder som förändringarna i verksamhetsmiljön kräver ska kunna beaktas.

Vid sidan om programmet för hållbar tillväxt bereder kommunen en plan för kompetensutveckling som gäller hela personalen och där även principerna och riktlinjerna för kartläggning av personalens kompetens fastställs.

Som bilaga till programmet för hållbar tillväxt ingår en plan för strategisk utveckling, där man på servicenivå granskar kostnader, nyckeltal och prestationer samt utveckling av verksamheter och bedömning av

produktionssätt. Den används och uppdateras som grund för fortsatt utveckling av tjänsterna.

Som andra bilaga ingår Kommunförbundets program för hållbar tillväxt, som publicerats i februari och synliggör kommunernas och städernas betydelse för förutsättningarna för tillväxt.

Liitteet / bilagor

- 1 Liite 1 Strategisen kehittämisen suunnitelma

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Liite 2_Kuntatalous monen muuttujan summa 2025_Kuntaliiton kestävä kasvun ohjelma
- Oheismateriaali_FCG_Kestävän kasvun kuntavertailu

Förslag om tilläggsanslag för nedskrivningar på grund av rivning av byggnader (fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 305

311/02.02.02/2025

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå fullmäktige att ett tilläggsanslag på 869 268 euro beviljas för sporadiska kostnader. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	I budgeten 2025 har 495 000 euro reserverats för sporadiska kostnader för nedskrivningar på grund av rivning av fastigheter. För rivning av hälsocentralen söktes ett tilläggsanslag på 212 688 euro, och det beviljades av fullmäktige. Nu har det framkommit att två avskrivningsposter på 796 040 euro för rivning av gamla skollokaler inte har nedskrivits när det gäller skolcentrumet Wigge. Största delen av nedskrivningarna, cirka 6 milj. euro, gjordes år 2022. Dessutom har man hittat fem byggnader eller delar av dem som tidigare rivits men som inte blivit nedskrivna, sammanlagt 73 228 euro.

Rapportering om finansierings- och placeringsverksamheten augusti 2025

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 306

94/02.05.05/2025

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna rapporten om finansierings- och placeringsverksamhet för kännedom för augusti 2025.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 14 § i kommunallagen beslutar fullmäktige om grunderna för skötseln av tillgångarna och placeringsverksamheten i kommunen samt om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld. Fullmäktige fattar beslut om principerna för upplåning och utlåning samt om principerna för annan placeringsverksamhet. I samband med att budgeten och ekonomiplanen godkänns fattar fullmäktige beslut om ändringar i utgivna lån och främmande kapital. I övrigt svarar kommunstyrelsen för kommunens ekonomiförvaltning, om inte annat bestäms i förvaltningsstadgan. Ekonomidirektören ansvarar för den praktiska hanteringen av ekonomiförvaltningen. I 89 § i förvaltningsstadgan för Kyrklätts kommun fastställs att det till ekonomidirektörens befogenheter hör att besluta om upptagande av lån inom de gränser som fullmäktige angivit i budgeten eller i ett särskilt beslut och besluta om tillfällig placering av kommunens kassamedel inom ramen för de av kommunfullmäktige beslutade grunderna för kommunens placeringsverksamhet. Till kommunstyrelsens uppgifter hör att leda och övervaka finansierings- och placeringsverksamheten som en del av skötseln av ekonomin. Kyrklätts kommunfullmäktige godkände 21.9.2020 § 69 principerna för finansierings-, placerings och borgensverksamheten i kommunen. Enligt principerna rapporteras utfallet i samband av finansierings- och placeringsverksamheten till kommunstyrelsen med delårsöversikterna och bokslutet. Skötseln av kommunens finansiering och likviditet har centraliserats i kommunens ekonomiförvaltning. I bilagan ingår en portföljrapport från kommunens låneskötselsystem Apollo skilt för kommunens del och kommunens dotterbolag Kyrklätts Hyresbostäders del. Dessutom ingår S-bankens rapport om placering av medel i testament- och donationsfonder 31.5.2025.

Ändring av sammansättningen av förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 307

506/02.02.00/2024

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ändra sitt beslut 15.9.2025 så att till sannfinländarnas representant i förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026 utses Jani Kähkönen och till ersättare Arttu Lankinen.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 15.9.2025 utse medlemmarna i förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026. Till sannfinländarnas representant valdes Piia Aallonharja och till ersättare Jani Kähkönen. Sannfinländarna har bett att kommunstyrelsens beslut ändras så att till deras representant väljs Jani Kähkönen och till ersättare Arttu Lankinen.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 15.09.2025 § 295

Beredare	Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse förtroendevalda representanter till medlemmar i förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026 2 utse en ordförande och en vice ordförande för delegationen bland de valda representanterna 3 utse kommundirektören till föredragande och ekonomidirektören till sekreterare för delegationen 4

att förhandlingsdelegationens verksamhetsperiod upphör då fullmäktige godkänner budgeten för år 2026.

Behandling

Under behandlingen gavs förslag på förtroendevalda som representanter i budgetförhandlingsdelegationen enligt följande:

Kim Åström, Saml.: Urho Blom, ersättare Kim Åström
Kim Liljequist, SFP: Kim Liljequist, ersättare Linda Basilier
Sanni Jäppinen, Gröna: Lauri Lavanti, ersättare Johanna Fleming
Sini Felipe, SDP: Sini Felipe, ersättare Tero Suominen
Jani Kähkönen, Sannf.: Piia Aallonharja, ersättare Jani Kähkönen
Outi Saloranta-Eriksson, ProK: Antti Kilappa, ersättare Noora Piili
Sari Haapasaari, C: Marjut Frantsi-Lankia, ersättare (meddelas senare)
Minna Enqvist, VF: Minna Enqvist, ersättare Kati Kaihlaranta
KD: Maiju Kiukas, ersättare (meddelas senare)

Kim Åströms (Saml.) precisering:
Utöver de ordinarie medlemmar som grupperna utsett har kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier närvaro- och yttranderätt vid förhandlingsdelegationens sammanträden.

Kim Åström (Saml.):
Delegationens ordförandeskap enligt valresultatet:
Ordförande Urho Blom, vice ordförande Kim Liljequist.

På förslag av ordföranden befullmäktigas förvaltningsdirektören att senare bekräfta de saknade ersättarna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1
utse förtroendevalda representanter till medlemmar och ersättare i förhandlingsdelegationen för budgeten år 2026 enligt följande:

Saml: Urho Blom, ersättare Kim Åström
SFP: Kim Liljequist, ersättare Linda Basilier
Gröna: Lauri Lavanti, ersättare Johanna Fleming
SDP: Sini Felipe, ersättare Tero Suominen
Sannf.: Piia Aallonharja, ersättare Jani Kähkönen
ProK Antti Kilappa, ersättare Noora Piili
Centern: Marjut Frantsi-Lankia, ersättare Sari Haapasaari (meddelats efter mötet)
VF.: Minna Enqvist, ersättare Kati Kaihlaranta
KD: Maiju Kiukas, ersättare Juha Nurmi (meddelats efter mötet).

Dessutom beslutade kommunstyrelsen befullmäktiga förvaltningsdirektören att bekräfta de ersättare som fattas senare.

Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier har närvaro- och yttranderätt vid förhandlingsdelegationens sammanträden.

Kommunstyrelsens presidium: Anna Sahiluoma (Saml.),

Sini Felipe (SDP) och Josephine Frimodig (SFP)

Kommunfullmäktiges presidium: Tony Björk (SFP), Tuovi Ronkainen (SDP) och Piia Aallonharja (Sannf.).

2

utse Urho Blom (Saml.) till ordförande och Kim Liljeqvist (SFP) till vice ordförande för delegationen

3

utse kommundirektören till föredragande och ekonomidirektören till sekreterare i delegationen

4

att förhandlingsdelegationens verksamhetsperiod upphör då fullmäktige godkänner budgeten för år 2026.

För kännedom

de valda representanterna

Redogörelse

Kommundirektörens budgetförslag för år 2026 publicerades 9.10.2025 och det presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde 13.10.2025. Kommundirektören har ännu möjlighet att göra justeringar i sitt förslag innan det behandlas av de förtroendevalda.

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige om budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2027–28 ska behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde 10.11.2025. Budgeten och ekonomiplanen föreläggs kommunfullmäktige för godkännande 17.11.2025. För beredningen av kommunstyrelsens budgetförslag har man under tidigare år tillsatt en skild tidsbunden förhandlingsdelegation.

Budgetkommittén behandlar budgetförslaget 27–29.10.2025.

Val av representant för Kyrklätts kommun till delegationen för Västra Nylands polisinrättning för åren 2025–2029 (fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 308

777/00.00.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige väljer Tatu Pätiälä (Saml.) till medlem och Kristiina Kouros (Saml.) till ersättare i delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland för åren 2025–2029 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Polisinrättningen i Västra Nyland har 17.9.3035 bett Kyrklätts kommun välja sina representanter till delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland för åren 2025–2029. Enligt 3 § i polisförvaltningslagen finns det i anslutning till en polisinrättning en delegation för polisen. I statsrådets förordning om polisens förvaltning stadgas följande om delegationens uppgifter och sammansättning: ”Delegationen för polisärenden och delegationen för polisen ska 1) följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet; 2) göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, 3) avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt 4) behandla övriga ärenden som hänskjuts till delegationen i fråga. Kommunernas fullmäktige utser medlemmarna och ersättarna i delegationen för sin mandatperiod. Antalet medlemmar i delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland har fastställts till 13, av vilka Kyrklätt väljer en (1) medlem och en ersättare. I förhandlingarna om de överkommunala förtroendeposterna har man kommit överens om att Kyrklätts kommun representeras av samlingspartiets representant.

Vid val av organ ska bestämmelserna i jämställdhetslagen beaktas. När kommunala organ väljs gäller 4 § i jämställdhetslagen. Enligt bestämmelsen ska i kommunala organ, med undantag för fullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent.

Val av representanter för Kyrksläatts kommun till landskapsparlamentet 11.11.2025

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 309

958/00.04.01/2024

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse representanter bland kommunens förtroendevalda till representanter vid Nylands landskapsparlament, som hålls 11.11.2025. Därtill deltar medlemmar i kommunens ledningsgrupp i landskapsparlamentet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar utse representanter bland kommunens förtroendevalda till representanter vid Nylands landskapsparlament 11.11.2025, enligt följande: SFP: Ulf Kjerin och Martin Valtonen Gröna: Ronja Karkinen Sannf.: Anneli Granström Pro Kyrkslätt: Outi Saloranta-Eriksson - Därtill deltar medlemmar i kommunens ledningsgrupp i landskapsparlamentet.
Redogörelse	Nylands förbunds landskapsparlament ordnas tisdag 11.11.2025 på Sokos Hotel Tripla i Böle. Programmet fokuserar på försörjningsberedskap med intressanta perspektiv och diskussioner.

Svar på fullmäktigemotion 9/2024: Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet (Fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 310
763/10.04.00/2024

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen bostadsrådgivare Tarja Ahonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge svaret enligt beskrivningsdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 9/2024 "Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet" och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Antalet vräkningar, ökningen av bostadslösheten och bristen på bostäder till skäligt pris har väckt diskussion inte bara på riksnivå utan också i Kyrkslätt. Programmet för att eliminera långtidsbostadslöshet senast 2027, som ingår i regeringsprogrammet, är ett stort mål. För att uppnå det målet krävs mycket resurser och nya slags beslut för att ändra situationen på riksnivå. Kyrksläatts kommun följer upp och verkställer aktivt nationella riktlinjer och utvecklingsarbete inom förebyggande av bostadslöshet. I Kyrkslätt utvecklar kommunens bostadsrådgivning under år 2025 en modell för förebyggande av bostadslöshet. Dess mål är att förebygga vräkningar, stöda boendets kontinuitet och erbjuda kommuninvånarna övergripande hjälp i rätt tid vid boendekriser. Vräkning innebär en lagstadgad process där hyresvärden har sökt vräkning av den boende hos tingsrätten. En hyresgäst som fått vräkningsdom måste flytta ut ur bostaden senast vid ett visst datum. Om detta inte sker utför utsökningsmyndigheten vräkningen. Den vanligaste orsaken till vräkning är obetalda hyror. Kyrksläatts boenderådgivning har genom två boenderådgivare genomfört förebyggande av bostadslöshet i samarbete med ett brett nätverk. Kyrksläatts boenderådgivning ligger i kärnan av förebyggandet av bostadslöshet och erbjuder alla kommuninvånare rådgivning och andledning i alla boendefrågor i samarbete med det breda nätverket. Bostadsrådgivningen har konstaterats vara en kostnadseffektiv service

som ger verkliga resultat för att lösa utmaningar med boende. Insatsen i boenderådgivningens tjänster betalar sig själv tillbaka, för förebyggande stöd i rätt tid förebygger behovet av tunga och dyra tjänster och minskar det mänskliga lidandet.

Kommunen föreslår mångsidig produktion av hyresbostäder till skäligt pris som en del av sin markpolitik. Kyrksläatts Hyresbostäder främjar byggande av bostäder till skäligt pris genom att låta bygga nya fastigheter och upprätthålla det nuvarande fastighetsbeståndet. En utmaning har varit de gränser som FPA satt för boende till skäligt pris i Kyrkslätt. Trots att Kyrksläatts Hyresbostäders nivå på hyran är förmånligast i kommunen finns det ändå utmaningar med att hitta en bostad för alla som behöver bostad inom de gränser som FPA godkänt.

Kyrksläatts Hyresbostäder har tillsammans med kommunens boenderådgivare utrett orsaker som lett till vräkningar och utvecklat nya verksamhetsmodeller för att minska utmaningar med boende och förebygga vräkningar. Den viktigaste observationen har varit långvariga ekonomiska problem hos vräktas personer. Man upptäckte att man genom att undersöka de vräktas bakgrund kunde se att de hade flera allvarliga svårigheter med hantering av ekonomin, hot om vräkning eller rentav flera vräkningar. En verksamhetsmodell där boenderådgivningen är till stöd under de första boendemånaderna har utvecklats som stöd för dessa personer. Med detta säkerställs att boendet och betalningen av hyra börjar löpa, alla stöd och bidrag har sökts och riktats till hyresvärden. Med denna verksamhetsmodell har man strävat efter att bryta den onda cirkeln av vräkningar och ekonomiska svårigheter. Erfarenheterna från år 2024 har visat att modellen fungerar.

Nätverksarbetet har bevisats vara ett effektivt sätt att hitta lösningar vid boendeutmaningar. Därför är det viktigt att utveckla samarbetet mellan aktörer i Kyrkslätt vidare. Kyrksläatts boenderådgivning skulle kunna sammanföra de aktörer som arbetar med temat boende, vilket också forskningsrönet om förebyggande av bostadslöshet i Kyrkslätt stöder.

Boenderådgivning är service som främjar välfärd och hälsa och minskar samhällets ekonomiska kostnader. Boenderådgivningen ger långsiktig nytta med beaktande av det mänskliga och ekonomiska perspektivet, såväl på individ-, gemenskaps- som kommunnivå.

Organen inom kommunen kan inom ramen för sina regler och anslag bevilja bidrag till föreningar och sammanslutningar inom sitt verksamhetsområde. Bya- och invånarföreningar och andra föreningar i Kyrkslätt som inte har fått stöd av andra organ i kommunen har fått bidrag från kommunstyrelsens anslag. Kommunstyrelsen har således inte haft några specifikt reserverade anslag speciellt för organisationer som bekämpar bostadslöshet, utan dessa organisationer har kunnat söka ovan nämnda verksamhetsbidrag.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 07.10.2024 § 85

Beslut Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse Fullmäktigegruppen för Kyrkslätt Vänster / Katja Ylisiurua lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 7.10.2024:

"Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet
Finlands bostadspolitik har länge beundrats internationellt och varit en succé i minskningen av bostadslösheten.
Nu håller det arbete som gjorts i flera årtionden på att gå förlorat.

Antalet vräkningar ökade i januari–juni i genomsnitt med en femtedel jämfört med fjolåret, i stora städer betydligt mera.

Tjänsterna för bostadslösa har nu fått en ny kundgrupp, förvärvsarbetande människor med låga inkomster. Samtidigt skär regeringen ner från bostadsproduktionen till rimligt pris, halverar bostadsrådgivningens resurser och skär ner från bostadsbidraget. Samtidigt skär regeringen även ner från finansieringen av social- och hälsovårdsorganisationer som arbetar för att minska och förebygga bostadslöshet.

Finlands mål att eliminera långtidsbostadslösheten senast år 2027 uppnås inte, för regeringens politik driver människor ut ur deras hem.

Vi föreslår att Kyrkslätt som stor hyresvärd utreder orsakerna till vräkningar och svarar effektivt och brådskande mot ökningen av bostadslösheten.

Vi kräver att Kyrkslätt satsar kraftigt på åtgärder mot bostadslöshet. Kyrkslätt ska bygga och upprätthålla hyresbostäder till skäligt pris och stöda lokala organisationer som bekämpar bostadslöshet.

Fullmäktigegruppen för Kyrkslätt Vänster
Katja Ylisiurua"

Utöver Katja Ylisiurua undertecknades motionen av följande ledamöter och ersättare: Sini Felipe, Johanna Fleming, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Markus Myllyniemi och Irja Tamm.

Anhängiga fullmäktigemotioner (fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 311

788/00.01.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar förteckningen över anhängiga fullmäktigemotioner för kännedom 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen ska enligt 147 § i förvaltningsstadgan före utgången av mars månad och oktober månad varje år framlägga för fullmäktige en förteckning över de motioner som väckts av fullmäktigeledamöterna och som sänts till kommunstyrelsen, men som fullmäktige inte ännu behandlat färdigt. Samtidigt ska man meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.

Föredragandes presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 312

Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar aktualitetsöversikten för kännedom.
Beslut	Kommundirektörens aktualitetsöversikt antecknades för kännedom.
Redogörelse	Kommundirektör Virpi Sailas presenterar aktuella ärenden under beredning: - IT-förvaltningens situationsöversikt (Jaana Suihkonen) - HRT-utredning (Anna-Kaisa Kauppinen)

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 313

Organens protokoll

Personalsektionen 11.9.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 314

Nylands förbund, landskapsfullmäktige, 2.9.2025

Ungdomsfullmäktige 9.9.2025

Direktionen för affärsverket Kuuma-regionen 18.9.2025

Rådet för personer med funktionsnedsättning 10.9.2025 och 15.9.2025

Äldrerådet 11.9.2025 och 15.9.2025

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 308, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 307, § 309

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas

- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 9.00 - 15.00

tfn växel 09-29671

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.