

Förordande utlåtande av Kyrksläotts kommunstyrelse om befrielse av As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningar samt användnings- och överlåtelsebegränsningar för Ara-bostäder

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 302

787/10.04.00/2024

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell och fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen ger ett förordande utlåtande till Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) inom miljöministeriet. Utlåtandet gäller befrielse av de Ara-bostäder som Kyrksläotts kommun äger i As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningar samt användnings- och överlåtelsebegränsningar.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har bestämt att den avstår från ägande av bostäder, för ägande och uthyrning av bostäder hör inte till kommunens kärnverksamhet. Kommunen har ett eget separat hyresbostadsbolag för detta syfte, Kyrksläotts Hyresbostäder Ab. I kommunens strategi, i programmet för hållbar tillväxt, i portföljsättningen av fastigheter och i försäljningsplanen har det fastställts att kommunen avstår från de Ara-bostäder som den äger genom att sälja dem. Avsikten är att avveckla den reglering som gäller Arava-stöd för bostäder genom att ansöka om befrielse från aravabegränsningarna och användnings- och överlåtelsebegränsningarna. Avveckling av regleringen gör det möjligt att sälja bostäderna till marknadspris. Befrielse från begränsningarna stöder balanseringen av kommunens ekonomi och bidrar till att avhjälpa kommunens ekonomiska utmaningar. Avvecklingen av Arava-regleringen har antecknats som en del av kommunens program för hållbar tillväxt, som kommunen följer. De inkomster som fås från försäljningen av bostäder allokteras till underhåll och grundlig renovering av det återstående fastighetsbeståndet. As Oy Kirkkonummen Masalanhovi ligger i Masabyområdet där det finns rikligt med överutbud på hyresbostäder. Befrielse från begränsningarna balanserar marknadsläget för hyresbostäder i området. Avara-räntestödslånen för As Oy Kirkkonummen Matinmäki har redan tidigare helt betalats. Båda ovan nämnda fakta stöder befrielse från begränsningarna. Kommunen äger nio bostäder i As Oy Kirkkonummen Masalanhovi och sju bostäder i As Oy Kirkkonummen Matinmäki. Befrielse från begränsningarna gäller dessa bostäder. Kyrksläotts kommun har ansökt hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) inom miljöministeriet om befrielse av de bostäder som den äger i As Oy Kirkkonummen Matinmäki och As Oy Kirkkonummen Masalanhovi från aravabegränsningarna samt användnings- och överlåtelsebegränsningarna som gäller Ara-bostäder. Till detta behövs

ett förordande utlåtande av kommunstyrelsen för de bifogade ansökningarna.