

Svar på fullmäktigemotion 9/2024: Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet (Fge)

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 310

763/10.04.00/2024

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen bostadsrådgivare Tarja Ahonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge svaret enligt beskrivningsdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 9/2024 "Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet" och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Antalet vräkningar, ökningen av bostadslösheten och bristen på bostäder till skäligt pris har väckt diskussion inte bara på riksnivå utan också i Kyrkslätt. Programmet för att eliminera långtidsbostadslöshet senast 2027, som ingår i regeringsprogrammet, är ett stort mål. För att uppnå det målet krävs mycket resurser och nya slags beslut för att ändra situationen på riksnivå. Kyrkslätt kommun följer upp och verkställer aktivt nationella riktlinjer och utvecklingsarbete inom förebyggande av bostadslöshet. I Kyrkslätt utvecklar kommunens bostadsrådgivning under år 2025 en modell för förebyggande av bostadslöshet. Dess mål är att förebygga vräkningar, stöda boendets kontinuitet och erbjuda kommuninvånarna övergripande hjälp i rätt tid vid boendekriser. Vräkning innebär en lagstadgad process där hyresvärden har sökt vräkning av den boende hos tingsrätten. En hyresgäst som fått vräkningsdom måste flytta ut ur bostaden senast vid ett visst datum. Om detta inte sker utför utsökningsmyndigheten vräkningen. Den vanligaste orsaken till vräkning är obetalda hyror. Kyrkslätt boenderådgivning har genom två boenderådgivare genomfört förebyggande av bostadslöshet i samarbete med ett brett nätverk. Kyrkslätt boenderådgivning ligger i kärnan av förebyggandet av bostadslöshet och erbjuder alla kommuninvånare rådgivning och andledning i alla boendefrågor i samarbete med det breda nätverket. Bostadsrådgivningen har konstaterats vara en kostnadseffektiv service som ger verkliga resultat för att lösa utmaningar med boende. Insatsen i boenderådgivningens tjänster betalar sig själv tillbaka, för förebyggande stöd i rätt tid förebygger behovet av tunga och dyra tjänster och minskar det mänskliga lidandet. Kommunen föreslår mångsidig produktion av hyresbostäder till skäligt pris som en del av sin markpolitik. Kyrkslätt Hyresbostäder främjar byggande av bostäder till skäligt pris genom att låta bygga nya fastigheter och upprätthålla det nuvarande fastighetsbeståndet. En utmaning har varit de

gränser som FPA satt för boende till skäligt pris i Kyrkslätt. Trots att Kyrksläatts Hyresbostäders nivå på hyran är förmånligast i kommunen finns det ändå utmaningar med att hitta en bostad för alla som behöver bostad inom de gränser som FPA godkänt.

Kyrksläatts Hyresbostäder har tillsammans med kommunens boenderådgivare utrett orsaker som lett till vräkningar och utvecklat nya verksamhetsmodeller för att minska utmaningar med boende och förebygga vräkningar. Den viktigaste observationen har varit långvariga ekonomiska problem hos vräktas personer. Man upptäckte att man genom att undersöka de vräktas bakgrund kunde se att de hade flera allvarliga svårigheter med hantering av ekonomin, hot om vräkning eller rentav flera vräkningar. En verksamhetsmodell där boenderådgivningen är till stöd under de första boendemånaderna har utvecklats som stöd för dessa personer. Med detta säkerställs att boendet och betalningen av hyra börjar löpa, alla stöd och bidrag har sökts och riktats till hyresvärden. Med denna verksamhetsmodell har man strävat efter att bryta den onda cirkeln av vräkningar och ekonomiska svårigheter. Erfarenheterna från år 2024 har visat att modellen fungerar.

Nätverksarbetet har bevisats vara ett effektivt sätt att hitta lösningar vid boendeutmaningar. Därför är det viktigt att utveckla samarbetet mellan aktörer i Kyrkslätt vidare. Kyrksläatts boenderådgivning skulle kunna sammanföra de aktörer som arbetar med temat boende, vilket också forskningsrönet om förebyggande av bostadslöshet i Kyrkslätt stöder.

Boenderådgivning är service som främjar välfärd och hälsa och minskar samhällets ekonomiska kostnader. Boenderådgivningen ger långsiktig nytta med beaktande av det mänskliga och ekonomiska perspektivet, såväl på individ-, gemenskaps- som kommunnivå.

Organen inom kommunen kan inom ramen för sina regler och anslag bevilja bidrag till föreningar och sammanslutningar inom sitt verksamhetsområde. Bya- och invånarföreningar och andra föreningar i Kyrkslätt som inte har fått stöd av andra organ i kommunen har fått bidrag från kommunstyrelsens anslag. Kommunstyrelsen har således inte haft några specifikt reserverade anslag speciellt för organisationer som bekämpar bostadslöshet, utan dessa organisationer har kunnat söka ovan nämnda verksamhetsbidrag.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 07.10.2024 § 85

Beslut	Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.
--------	--

Redogörelse	Fullmäktigegruppen för Kyrksläatts Vänster / Katja Ylisiurua lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 7.10.2024:
-------------	--

"Kyrkslätt ska bekämpa bostadslöshet
Finlands bostadspolitik har länge beundrats internationellt och varit en succé i minskningen av bostadslösheten.
Nu håller det arbete som gjorts i flera årtionden på att gå förlorat.

Antalet vräkningar ökade i januari–juni i genomsnitt med en femtedel jämfört med fjolåret, i stora städer betydligt mera.

Tjänsterna för bostadslösa har nu fått en ny kundgrupp, förvärvsarbetande människor med låga inkomster. Samtidigt skär regeringen ner från bostadsproduktionen till rimligt pris, halverar bostadsrådgivningens resurser och skär ner från bostadsbidraget. Samtidigt skär regeringen även ner från finansieringen av social- och hälsovårdsorganisationer som arbetar för att minska och förebygga bostadslöshet.

Finlands mål att eliminera långtidsbostadslösheten senast år 2027 uppnås inte, för regeringens politik driver människor ut ur deras hem.

Vi föreslår att Kyrkslätt som stor hyresvärd utreder orsakerna till vräkningar och svarar effektivt och brådskande mot ökningen av bostadslösheten.

Vi kräver att Kyrkslätt satsar kraftigt på åtgärder mot bostadslöshet. Kyrkslätt ska bygga och upprätthålla hyresbostäder till skäligt pris och stöda lokala organisationer som bekämpar bostadslöshet.

Fullmäktigegruppen för Kyrksläotts Vänster
Katja Ylisiurua”

Utöver Katja Ylisiurua undertecknades motionen av följande ledamöter och ersättare: Sini Felipe, Johanna Fleming, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Markus Myllyniemi och Irja Tamm.