

Tid

23.09.2025 kl. 17:45 -

Plats

Kyrksläatts kommunhuset, Kyrksläätt-salen

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
83	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
84	Justering av protokollet	4
85	Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2025, situationen 31.8	5
86	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2026 och ekonomiplan för åren 2027–2028	7
87	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	9
88	Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-01799/ Evitskogsvägen 873	10
89	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP 257- 2024-02138 / Timmermossvägen	11
90	Ansökan om bygglov LP-257-2025-00788 / Masabyvägen 268, Nissnikuhuset	12
91	Ansökan om bygglov LP-257-2025-00650 / Sundsstigen 3	14
92	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	16
93	Förslag om godkännande av finansieringsavtalet om vattendragsvisionen för Mankbyån och inledande av istandsättningsåtgärder	17



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Åström Kim
Kelkka Teemu
Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Röman Elina
Rainio Janne
Sapila Mirva



83

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

84

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör, Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 29.9.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 29.9.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.9.2025. Anslagslistorna är framlagda 2.10.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 30.9.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslut



85

Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2025, situationen 31.8

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

677/02.02.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 för sin del godkänna delårsöversikten per 31.8.2025 2 tillställa delårsöversiktsbilagan kommunstyrelsen för godkännande och vidare till kommunfullmäktige för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2025 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 30.4 och 31.8). Byggnadstillsynen inom servicegruppen för livskraftstjänster inom kommunutvecklingssektorn har utarbetat en delårsöversikt för perioden 1.1–31.8.2025. Delårsöversikten innefattar resultaträkning samt utfallssituationen för samma tidsperiod i fråga om anslag och funktionella mätetal som kan rapporteras. De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i budgeten för år 2025. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten. Skillnaden mellan verksamhetsinkomster och -utgifter för vart och ett organ, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande gentemot fullmäktige. Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen.

Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är IT-program och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

86

Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2026 och ekonomiplan för åren 2027–2028

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025
379/02.02.00/2025

Beredare	kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell, ekonomidirektör Esa Lindell, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden föreslår att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänner organets budget för 2026 och ekonomiplan för 2027-2028 enligt bilagan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 9.6.2025 § 222 ramen för uppgörande av budgeten för år 2026. Kommunstyrelsen godkände ramen med tillägget att en miljon euro ska skäras ner ur verksamhetsbidraget för planeåret 2026. Målet är fördelat mellan organen i proportion till verksamhetsbidraget. Dessutom beslutade kommunstyrelsen att man på längre sikt ska uppnå en ytterligare besparing på en miljon euro inom köpta tjänster i takt med nya konkurrensutsättningar. Ramen, som ingår som tilläggsmaterial, har utarbetats organvis i fråga om det externa verksamhetsbidraget utan inbesparingsskyldighet. Ramen för anslaget för HRT, som är separat bindande, samt anslaget för arbetsmarknadsstödet kommunandel har givits separat. Ett förslag har gjorts för nämnden enligt den givna ramen och tilläggsparakravet. Kommunstyrelsen uppmanade alla sektorer fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrklätts kommuns ekonomiska situationen under planeringsperioden. Trots att ändringar har gjorts bl.a. i skatteinkomstberäkningen efter givandet av ramen för uppgörande av budgeten har ingen ny ram getts. Den slutgiltiga budgeten och planeringsåren kommer att påverkas av programmet för hållbar tillväxt, som har beretts vid sidan om budgeten. Programmet innehåller åtgärdsförslag för att uppnå målen i budgeten och långsiktig ekonomi- och verksamhetsplanering ända till år 2030.



Revisionsnämndens utvärderingsberättelse från år 2024 och kommunstyrelsens genmäle till berättelsen har beaktats vid beredningen av budgeten för år 2026.

87

Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 5334/2025, 4.9.2025, dnr 445/03.04.04.16/2025, om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 10.12.2024 § 152 om undantagslov. Förvaltningsdomstolen förkastar kravet på förrättande av syn. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären och kravet på ersättande av rättegångskostnaderna.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut



88

Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2025-01799/ Evitskogsvägen 873

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

746/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag. Villkor: 1) Fasaden ska målas mörk, inga vita lister. Om konstruktioner uppförs på gården ska också de på motsvarande sätt vara mörka. 2) Avgränsningen av olika material på gårdsområdet till grus- (bilplatser) och växtlighetsytor ska ordnas. Dessutom ska man förhandla om behandling av det cirka 3–4 meter breda området (förlängning av gårdsområdet) mellan sydgränsen (det vill säga byggnadens sydfasadlinje) och vägen med växtlighet, till exempel låga buskar eller äng som ska planteras.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ärende Lagen om områdesanvändning 16 § (Område i behov av planering) Bygglagen 45 § och 46 § (Förutsättningar för placering) Undantag Byggnadsordningen 18 § (Byggplatsens areal) Bygglagen 57 § (Undantagslov) Åtgärd Ändring av användningsändamålet av före detta telefoncentralsbyggnad till slaktbod 52 v-m²



89

**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP 257- 2024-02138 /
Timmermossvägen**

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025
770/10.03.00.01/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §.
Villkor:

- 1) Byggnadernas nordsida ska byggas på cirka 12 meters avstånd från vägens mittlinje.
- 2) Gårdsområdet ska placeras på ett litet, avgränsat område i samma storlek som en detaljplanetomt.
- 3) Det outbrutna området (högst och minst 3000 m²) ska styckas innan bostadsbyggnaden tas i bruk.
- 4) Om man under byggandet får tilläggsmark öster om Timmermossvägen köpt för byggplatsen kan punkt 3 i villkoret anses gälla också detta område.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Markanvändnings- och bygglagen 16 § (Områden i behov av planering)
Markanvändnings- och bygglagen 136 § och 137 § (Särskilda förutsättningar för byggande)
Undantag Markanvändnings- och bygglagen 42 § (Generalplanens rättsverkningar)
Markanvändnings- och bygglagen 172 § (Förutsättningarna för undantag)

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 400 v-m², våningstal II
Byggande av ekonomibyggnad 100 v-m², våningstal I

90

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00788 / Masabyvägen 268, Nissnikuhuset

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

766/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Nämnden föreslår att bygglov beviljas med rätt att påbörja arbeten i enlighet med förslaget.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Projektet placeras på området för fastigheterna 257-460-5-122 (Y-tomt) och 257-460-3-137 (LPA-område). Separat beslut om undantag har beviljats för projektet. Planläggningssituation Detaljplanen för Masaby idrottspark Planbeteckning Y dvs. Kvartersområde för allmänna byggnader Den som påbörjar projektet Kyrksläatts kommun, lokaltjänster Åtgärd Man bygger ett nytt allaktivitetshus som ersätter skolan som ska rivas och den flyttbara skolbyggnaden. I allaktivitetshuset placerar man lokaler för grundläggande utbildning, ungdomsarbete och biblioteket. Dessutom bygger man funktionella gårdsområden för skolan, ungdomslokalerna och biblioteket samt parkeringsplatser och gatuanslutningar samt ett gårdsförråd och gårdstak samt stängsel runt servicegården och spelplanerna. Man borrar jordvärmebrunnar och installerar samlingsrör för dem. Man ansöker om biblioteket, ungdomslokalen, gymnastik-/festsalen, allaktivitetssalen och huvudentréhallen samt matsalen, kabinettet, scenen och läkatren som samlingslokaler. Biblioteket är avsett för 155 personer, ungdomslokalen för 92 personer, gymnastik-/festsalen 710 personer,

allaktivitetssalen 65 personer och utrymmena i huvudentréhallen 500 personer (matsalen 250 personer, kabinettet 60 personer, scenen 30 personer, läktaren 160 personer), sammanlagt 1522 personer. Huvudentréhallen och matsalen fungerar under evenemang även som genomfarts- och foajéutrymme till salen och läktaren, varvid antalet personer i entréhallen och matsalen tillfälligt kan vara sammanlagt 900 personer, men inte samtidigt när salen och läktaren är fullsatta.

Man ansöker om rätt att påbörja arbetet innan tillståndet vunnit laga kraft. Motiveringen är förläggningen av resningen av trästommen till byggnaden till sommaren och förläggningen av arbetena på den ersättande skolans gård under skolans lovperiod. För att få det beviljade idrottsplatsbidraget förutsätts att byggandet av gymnastiksalen påbörjas under år 2025. De elever som studerar i de ersättande lokalerna flyttar fortare till större och mer ändamålsenliga lokaler.

Separat rivningslov har beviljats för rivning av den befintliga skolbyggnaden. Den flyttbara skolbyggnaden har tillfälligt bygglov och rivs före slutsynen av nybyggnaden.

Våningsyta

9217 m²

Våningsyta enligt byggrätten

8401 m²

Volym

47535 m³

Totalyta som ska bebyggas

9824 m²



91

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00650 / Sundsstigen 3

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

698/10.03.00.02/2025

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
Nämnden föreslår att bygglov beviljas med i enlighet med förslaget.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse Fastighetsbeteckning
257-2-2034-5

Fastighetens adress
Sundsstigen 3

Areal
0.4190 ha

Planläggningssituation
Masabyportens detaljplan

Planbeteckning
P dvs. kvartersområde för servicebyggnader. På tomt 5 i kvarter 2034 får byggas service- och specialboende och omsorgs- och daghemstjänster. Daghemmets byggrätt får vara högst 1000 v-m2.

Den som påbörjar projektet
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Salmipolku 3 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy

Åtgärd
Byggande av ett servicehus i tre våningar med 15 st. Servicebostadsrum för personer med intellektuell funktionsnedsättning och 60 st. boningsrum för serviceboende med heldygnsomsorg.

Tilläggsutredningar
I byggnadens vindsvåning ligger ett ventilationsmaskinrum och därtill finns det i byggnaden ett distributionskök, en bastuavdelning och hjälputrymmen som tjänar byggnadens funktioner, så som utrymmen för städning och

klädvård samt personalrum. I byggnaden finns ett skyddsrum av klass S1. På tomten byggs 4 bilplatser av vilka 1 st. LE-AP. De övriga bilplatserna anvisas på kvarterets gemensamma parkeringsområde.

Våningsyta

3315 m²

Våningsyta enligt byggrätten

3281 m²

Volym

13858 m³

Totalyta som ska bebyggas

3782 m²

Smärre undantag:

1) Överskridning av byggnadsområdets gräns Undantag: Byggnaden överskrider byggnadsområdets gräns på tomten.

Motivering: Överskridning av byggnadsområdets gräns är lite över 2 m på tomtens nordöstra del. Överskridningen anses vara ringa, och där försämrar den inte alls tomtens funktionsduglighet. Byggnaden har för övrigt placerats vid byggnadsområdets gräns så att det på framsidan möjliggjorts tillräckligt med utrymme för andra funktioner.

2) Minst 70 % av de belagda gårdsområdena på kvartersområdena ska vara ytmaterial som är vattengenomsläppligt. Undantag: Mindre än 70 % av gårdsområdets beläggningar är av vattengenomsläppliga material.

Motivering: Med anledning av byggnadens användningsändamål ska tillgänglighetsaspekterna vara beaktade såväl inomhus som utomhus. På den främre gården är ytmaterial motiverat på leder för service- och angöringstrafik. Den asfalterade "promenadstigen" på vistelsegårdens sida gör det betydligt enklare att ta sig fram med hjälpmedel jämfört med övriga ytmaterial.

92

Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

Föredragande

Miljöchef Anu Vikman, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 19.8.2025, 237/2025, diarium ESAVI/24159/2024. Förvaltningstvång gällande olovlig vågbrytare och strandinvallning vid Esboviken, Kyrkslätt. Ett av Vasa förvaltningsdomstol återförvisat ärende.
2. Vasa förvaltningsdomstols beslut 1068/2025, 27.8.2025, dnr 977/03.04.04.19/2024 besvär gällande tillsynsärende enligt miljöskyddslagen, byggnads- och miljönämndens beslut 18.6.2024 § 75. Förvaltningsdomstolen stryker besvärsanvisningen ur Kyrksläatts byggnads- och miljönämnds beslut och lämnar besvären utan prövning.
3. Registreringsanmälan, Peab Industri Oy (Swerock). Betongstationen i Strömsby.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

93

Förslag om godkännande av finansieringsavtalet om vattendragsvisionen för Mankbyån och inledande av istandsättningsåtgärder

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025
658/00.04.01/2025

Beredare Miljöchef Anu Vikman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunen förbinder sig till projektet för istandsättning av Mankbyåns vattendragsområde med den föreslagna finansieringsandelen åren 2026–2029.

Behandling

Beslut

Redogörelse Mankbyån är ett mångsidigt åvattendrag som börjar från Perälänjärvi i Kyrkslätt samt källflöden i Noux i Vichtis. Den strömmar mestadels genom Esbo och Kyrkslätt och rinner till sist ut i Esboviken. Av åns huvudgrenar är Gumböleån, som rinner från Noux, ekologiskt i bra tillstånd och Kauhalaån, som rinner från Veikkola, i nöjaktigt tillstånd. Vid åvattendraget finns flera sjöar i dåligt, försvarligt och nöjaktigt tillstånd, såsom Låjärvi, Lappböleträsket, Haapajärvi och Kaljärvi. Mankbyån är den största näringsbelastaren av Esboviken. Den mesta belastningen kommer från åkerodling, men också glesbebyggelsen och dagvatten från de bebyggda områdena har en betydande inverkan.

I Mankbyån lever en unik havsöringsstam. Havsöringen kan anses som regnbågsart, eftersom den kräver vatten av bra kvalitet för att vara framgångsrik, vilket hela vattenekosystemet har nytta av. Förhållandena i öringens revir har på många ställen försvagats. Fastän istandsättningar av strömmande vatten har utförts och vandringshinder har avlägsnats utgör vattenkvaliteten och vattnets tillräcklighet ett hinder för öringens framgång. I området finns ett uppenbart behov av att göra istandsättningar som utgår från avrinningsområdena och utveckling av regleringspraxis. Det är viktigt att förbättra tillståndet av sjöar i dåligt tillstånd både med tanke på de lokala organismerna i sjöarna (fiskar, fåglar, ryggradslösa djur) och vandringsfiskarna.

I Mankbyåns vattendragsområde finns rikligt med rekreatiansanvändningsobjekt, av vilka de betydande är Noux och Esboviken, som hör till Natura 2000-nätverket. Vattenekosystemets goda ekologiska tillstånd höjer både vattendragets och den omgivande markens

rekreations- och användningsvärde och främjar samtidigt ekonomin i området. Vatten av bra kvalitet är väsentligt med tanke på områdets attraktionskraft och fastigheternas värde.

Esbo, Kyrklätt och Vichtis, som hör till Mankbyåns avrinningsområde, godkände år 2024 utarbetandet av visionen för Mankbyån, och visionsarbetet och vägkartan för istandsättningen är nu klara. Målet för istandsättningsåtgärderna är att uppnå bra ekologiskt tillstånd i Mankbyån, trygga hinderfri vandring och naturlig förökning för vandringsfiskar samt förbättra områdets rekreationsanvändning med iakttagande av näringsverksamheten.

Västra Nylands vatten och miljö rf föreslår följande för kommunerna i Mankbyåns avrinningsområde:

Kommunerna i Mankbyåns avrinningsområde förbinder sig åren 2026–2029 till istandsättningsåtgärder enligt vattendragsvisionen för Mankbyån med nedan föreslagna finansieringsandelar. Arbetet leds av en styrgrupp som består av representanter av finansiärer.

Den finansiering som ska sökas hos NTM-centralen i Nyland förutsätter att kommunerna har en självfinansieringsandel, varför ett samarbetsavtal om självfinansiering ska ingås med kommunerna.

Förbindelse i istandsättningsprojektet för Mankbyån orsakar inte extra kostnader för Kyrklätt, för det finns färdigt anslag för projektet. I och med projektet utvidgas istandsättningen av sjöarna och de strömmande vattnen i Veikkola att gälla hela Mankbyåns avrinningsområde. Genom granskningar som utgår ifrån avrinningsområdena och fleråriga åtgärder eftersträvas övergripande och permanenta resultat.

Kommunspecifikt föreslås följande finansieringsandelar:

Basfinansiering, €	2026	2027	2028	2029	2026– 2029
Kyrklätt	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Esbo	25 000	25 000	25 000	25 000	100 000
Vichtis	4 000	4 000	4 000	4 000	16 000
LUVY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
VHVSY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Basfinansiering sammanlagt	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Eftersträvat projektbidrag (50 %)	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Finansiering sammanlagt	162 000	162 000	162 000	162 000	648 000



Som bilaga till förslaget ingår ett sammanfattat förslag om inledande av istandsättningsåtgärder och ett förslag till avtal om samarbete i istandsättningsåtgärder mellan kommunerna i området, LUVY och VHVSY.

Beslutshistoria