

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00788 / Masabyvägen 268, Nissnikuhuset

Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025

766/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Nämnden föreslår att bygglov beviljas med rätt att påbörja arbeten i enlighet med förslaget.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Projektet placeras på området för fastigheterna 257-460-5-122 (Y-tomt) och 257-460-3-137 (LPA-område). Separat beslut om undantag har beviljats för projektet.

Planläggningssituation

Detaljplanen för Masaby idrottspark

Planbeteckning

Y dvs. Kvartersområde för allmänna byggnader

Den som påbörjar projektet

Kyrksläotts kommun, lokaltjänster

Åtgärd

Man bygger ett nytt allaktivitetshus som ersätter skolan som ska rivas och den flyttbara skolbyggnaden. I allaktivitetshuset placerar man lokaler för grundläggande utbildning, ungdomsarbete och biblioteket.

Dessutom bygger man funktionella gårdsområden för skolan, ungdomslokalerna och biblioteket samt parkeringsplatser och gatuanslutningar samt ett gårdsförråd och gårdstak samt stängsel runt servicegården och spelplanerna. Man borrar jordvärmebrunnar och installerar samlingsrör för dem.

Man ansöker om biblioteket, ungdomslokalen, gymnastik-/festsalen, allaktivitetssalen och huvudentréhallen samt matsalen, kabinettet, scenen och läktaren som samlingslokaler. Biblioteket är avsett för 155 personer, ungdomslokalen för 92 personer, gymnastik-/festsalen 710 personer, allaktivitetssalen 65 personer och utrymmena i huvudentréhallen 500 personer (matsalen 250 personer, kabinettet 60 personer, scenen 30 personer, läktaren 160 personer), sammanlagt 1522 personer. Huvudentréhallen och matsalen fungerar under evenemang även som genomfarts- och foajéutrymme till salen och läktaren, varvid antalet personer i entréhallen och matsalen tillfälligt kan vara sammanlagt 900 personer, men inte samtidigt när salen och läktaren är fullsatta.

Man ansöker om rätt att påbörja arbetet innan tillståndet vunnit laga kraft. Motiveringen är förläggningen av resningen av trästommen till byggnaden

till sommaren och förläggningen av arbetena på den ersättande skolans gård under skolans lovperiod. För att få det beviljade idrottsplatsbidraget förutsätts att byggandet av gymnastiksalen påbörjas under år 2025. De elever som studerar i de ersättande lokalerna flyttar fortare till större och mer ändamålsenliga lokaler.

Separat rivningslov har beviljats för rivning av den befintliga skolbyggnaden. Den flyttbara skolbyggnaden har tillfälligt bygglov och rivs före slutsynen av nybyggnaden.

Våningsyta

9217 m²

Våningsyta enligt byggrätten

8401 m²

Volym

47535 m³

Totalyta som ska bebyggas

9824 m

Beslutshistoria